

## Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 14. detsembri 2020 istungist

### **1. Volituste andmine**

Pärnu linnavalitsus volitas sotsiaalosakonna eestkostespetsialisti, sotsiaalosakonna puuetega inimeste hoolekande peaspetsialisti ja sotsiaalosakonna eestkostespetsialisti täitma kuni 7. detsembrini 2025 Pärnu linnavalitsuse esindajatena piiratud teovõimega täisealise isiku kõiki eestkostja ülesandeid.

### **2. Volituste andmine**

Pärnu linnavalitsus volitas sotsiaalosakonna lastekaitseteenistuse lastekaitsepspecialiste täitma Pärnu linnavalitsuse esindajatena kuni 4. jaanuarini 2021 alaealise eestkostja kõiki ülesandeid.

### **3. Pärnu linnavalitsuse 31. augusti 2020 korralduse nr 510 „Huvikoolide põhitegevusega seotud tasuliste teenuste tasumäärade ja õppetasude soodustuste kinnitamine“ muutmine**

Linnavalitsus muutis Pärnu linnavalitsuse 31. augusti 2020 korralduse nr 510 „Huvikooli põhitegevusega seotud tasuliste teenuste tasumäärade ja õppetasude soodustuste kinnitamine“ punkti 1 ja täiendas seda alapunktiga 1.3.10 järgmises sõnastuses:

„1.3.10 rahvusliku käsitöö ja keraamika ringid Tõstamaa majas 2% kuus“

Muudatus hakkab kehtima 1. jaanuarist 2021.

### **4. Haridus- ja noorsooprojektide läbivaatamise komisjoni koosseisu kinnitamine**

Linnavalitsus kinnitas haridus- ja noorsooprojektide läbivaatamise komisjoni koosseisu:

Esimees: Pärnu linnavalitsuse haridusvaldkonna abilinnapea

Liikmed:

Pärnu linnavalitsuse haridusosakonna juhataja

Pärnu linnavalitsuse haridusosakonna üldhariduse peaspetsialist

Pärnu linna koolieelsete lasteasutuste esindaja

Pärnu linna üldhariduskoolide esindaja

Pärnu linna noorsootöötajate esindaja

Pärnu linna noortekeskuste esindaja

Pärnu linna noortekogu esindaja

Mittetulundusühingute esindaja

Osavallakeskuste esindaja

### **5. Spordiprojektide toetuse eraldamine ja muutmine**

Linnavalitsus muutis Pärnu linnavalitsuse 17.02.2020 korraldust nr 97 „Spordiprojektide toetuse eraldamine“ punkti 1.19 ja sõnastas selle järgmiselt:

Jrk. Nr.	Taotleja	Projekt	Otsus
„1.19	MTÜ Spordiklubi Pärnu Kahe Silla Klubi Registrikood 80179651	Pärnu Rannajooksu korraldamine Luitejooksu korraldamine Võidupüha maratoni korraldamine	1000,00 700,00 1500“

MTÜ Spordiklubi Pärnu Kahe Silla Klubi kohustub Pärnu linnavalitsuse 17.02.2020 korralduse nr 97 alusel talle eraldatud toetuse osaliselt summas 300 eurot tagasi maksma hiljemalt 31. detsembriks 2020.

#### **6. Kampania „Värvid linna“ tulemuste kinnitamine**

Linnavalitsus kinnitas kampania „Värvid linna“ tulemused.

#### **7. Tõstamaa alevik, Elektri jaam nr A-53 õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamine ja Tõstamaa Vallavalitsuse 24.08.1999 korralduse nr 212-T kehtetuks tunnistamine**

Linnavalitsus tunnistab kehtetuks Tõstamaa vallavalitsuse 24.08.1999 korralduse nr 212-T „Õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamine“.

#### **8. Ehitusloa andmine Paikuse alev, Teeveere tn 8**

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa kinnistule aadressiga Pärnu linn, Paikuse alev, Teeveere tn 8 elamu püstitamiseks koos krundisestest kommunikatsioonidega: vesi, reovee kanalisatsioon, sademeveekanaliseerimine, side ja elekter.

#### **9. Ehitusloa andmine Valgeranna küla, Piibe**

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa kinnistule aadressiga Pärnu linn, Valgeranna küla, Piibe suvila püstitamiseks koos krundisestest kommunikatsioonidega: reovee kogumismahuti koos trassiga ja elekter (veeühendus lahendada eraldi puurkaevu projekti ja ehitusloaga).

#### **10. Ehitusloa andmine Audru alevik, Lõvikäpa tee 19**

Linnavalitsus volitas planeerimisosakonda andma välja ehitusloa Pärnu linnas Audru alevikus asuvale, Lõvikäpa tee 19 kinnistule elamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reoveekanaliseerimise, ning elektrivarustuse rajamisega.

#### **11. Ehitusloa andmine Papsaare küla, Mauri tee 8**

Linnavalitsus volitas planeerimisosakonda andma välja ehitusloa Papsaare küla, Mauri tee kinnistule autoremonditöökoja püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reo- ja sademeveekanaliseerimise, side- ning elektrivarustuse rajamisega.

#### **12. Papsaare külas Elu tee 6 kinnistu detailplaneeringu algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise**

Linnavalitsus algatas Papsaare külas Elu tee 6 kinnistu detailplaneeringu koostamise.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on maa-ala ümberkruntimine elamumaa maakasutuse juhtotstarbega kruntideks, selgitada välja kruntidele sobivaim hoonestusala ja ehitusõigus, määrata arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused ning haljastus-, parkimis-, juurdepääsu- ja kommunikatsioonidega liitumise lahendus.

Linnavalitsus jättis algatamata Papsaare külas Elu tee 6 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise, sest detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei oma keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes olulist keskkonnamõju.

### **13. Pärnu linnas Suvituse tn 14 hoonete koha-aadresside määramine**

Linnavalitsus määras Pärnu linnas Suvituse tn 14 asuval maaüksusel paikneva liithoone (Wasa taastusravikeskus ja hotell - ehitisregistrikood 120843534) lähiaadressid järgmiselt:

1. Hotell - unikaalaadress Pärnu linn, Pärnu linn, Suvituse tn 14;
2. Majutushoone 1 – unikaalaadress Pärnu linn, Pärnu linn, Suvituse tn 14/1;
3. Majutushoone 2 - unikaalaadress Pärnu linn, Pärnu linn, Suvituse tn 14/2;
4. Majutushoone 3 - unikaalaadress Pärnu linn, Pärnu linn, Suvituse tn 14/3.

### **14. Pärnu linnas Uku põik 1 ja Uku põik 3 piiride muutmine, koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine**

Linnavalitsus nõustus Pärnu linnas Pärnu linnas asuvate Uku põik 1 (katastritunnus 62509:023:1810; kinnistu registriosa nr 144505) ja Uku põik 3 (katastritunnus 62509:023:0004; kinnistu registriosa nr 2337405) katastriüksuste piiride muutmisega vastavalt maamõõtja koostatud katastriüksuste vahelise piiride muutmise plaanile ja määras katastriüksuste vahelise piirimuudatuse tulemusel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

1. Pärnu linn, Pärnu linn, Uku põik 1, elamumaa – 100%;
2. Pärnu linn, Pärnu linn, Uku põik 3, elamumaa – 100%.

### **15. Kastna küla, Käbi ja Vase piiride muutmine, koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine**

Linnavalitsus nõustus Pärnu linnas Kastna külas asuvate Käbi (katastritunnus 82602:003:0219; kinnistu registriosa nr 3960906) ja Vase (katastritunnus 82601:001:0136; kinnistu registriosa nr 4545306) katastriüksuste piiride muutmisega vastavalt katastriüksuste vahelise piirimuudatuse asendiplaanile ja määras katastriüksuste vahelise piirimuutmise tulemusel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Kastna küla, Käbi; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
2. koha-aadress: Pärnu linn, Kastna küla, Vase; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.

### **16. Pärnu linnavalitsuse 5. august 2019 korralduse nr 534 „Hajaasustuse programmi projektide rahastamise taotluse osas otsuste vastu võtmine“ muutmine ja hajaasustuse programmi toetusteks andmata jäänud vahendite tagastamine**

Linnavalitsus muutis Pärnu linnavalitsuse 5. august 2019 korralduse nr 534 „Hajaasustuse programmi projektide rahastamise taotluste osas otsuste vastuvõtmine“ punkti 1.57 järgmiselt: lugeda taotleja oma- ja kaasfinantseeringu minimaalseks määraks 1006 eurot ja toetuse maksimaalseks summaks 2012 eurot, millest riigi toetus on 943.83 eurot ja kohaliku omavalitsuse toetus on 1068.17 eurot.

### **17. Pärnu spordikeskuse töötajate koosseisu kinnitamine**

Linnavalitsus kinnitas Pärnu spordikeskuse töötajate koosseis alates 1. jaanuarist 2021 järgmiselt:

Juhataja	1
Juhi abi	1
Kinnisvarahaldur	1
Ujula	
Peaadministraator	1
Administraator	3

Koristaja	4
Remonditööline	2
Vetelpäästja	1
Rannastaadion	
Juhataja	1
Peaadministraator	1
Administraator	2,5
Puhastusteenindaja	3
Peastaadionimeister	1
Staadionimeister	1
Spordihall	
Juhataja	1
Peaadministraator	1
Insener	1
Insener-peaspetsialist	1
Administraator	2
Vanemkoristaja	1
Koristaja	2
Remonditööline	0,5
Kergejõustikuhall	
Administraator	2
Insener-peaspetsialist	0,5
Insener	0,5
Remonditööline	0,5
Koristaja	1,0
Raeküla staadion	
Staadionimeister	1,0
Koristaja	0,5
Paikuse spordikeskus	
Juhataja	1,0
Administraator	2,6
Kokku	42,6

### 18. Sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks

Linnavalitsus nõustus seadma tähtajatult sundvalduse Elektrilevi OÜ kasuks järgmistele kinnisasjadele:

1.1 A. H. Tammsaare pst T8 (kinnistusraamatu registriosa number 8204450, katastritunnus 62513:050:0010) 0,4 kV pingega elektrimaakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 45 m<sup>2</sup>, asendiplaan lisa 1;

1.2 Viire tänav T1 (kinnistusraamatu registriosa number 2756505, katastritunnus 62512:049:0034) 0,4 kV pingega elektrimaakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 128 m<sup>2</sup>, asendiplaan lisa 2;

- 1.3 Sarve tänav T2 (kinnistusraamatu registriosa number 7110450, katastritunnus 62501:001:0618) 0,4 kV pingega elektrimaakaabelliini ja liitumiskilbi rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 4 m<sup>2</sup>, asendiplaan lisa 3;
- 1.4 Tallinna maantee T17 (katastritunnus 62401:001:1183) 0,4 kV pingega elektrimaakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 21 m<sup>2</sup>, asendiplaan lisa 4;
- 1.5 Turba tänav (kinnistusraamatu registriosa number 7473050, katastritunnus 52501:001:0653) keskpinge elektrimaakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 319 m<sup>2</sup>, asendiplaan lisa 5;
- 1.6 Härma tänav T1 (kinnistusraamatu registriosa number 2874005, katastritunnus 62502:076:0108) kesk- ja madalpingega elektrimaakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 915,5 m<sup>2</sup>, asendiplaan lisa 6;
- 1.7 Lubja tänav T8 (kinnistusraamatu registriosa number 11849350, katastritunnus 62501:001:0980) keskpingega elektrimaakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 30,2 m<sup>2</sup>, asendiplaan lisa 7;
- 1.8 Tallinna maantee T9 (kinnistusraamatu registriosa number 2923805, katastritunnus 62503:065:0021) kesk- ja madalpingega elektrimaakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 110,5 m<sup>2</sup>, asendiplaan lisa 8;
- 1.9 Lao tänav T1 (kinnistusraamatu registriosa number 2358605, katastritunnus 62514:170:0025) keskpingega elektrimaakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 77 m<sup>2</sup>, asendiplaan lisa 9;
- 1.10 Suur-Jõe tänav T18 (kinnistusraamatu registriosa number 7375150, katastritunnus 62501:001:0431) keskpingega elektrimaakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 553 m<sup>2</sup>, asendiplaan lisa 10;
- 1.11 Suur-Jõe tänav T19 (kinnistusraamatu registriosa number 14903550, katastritunnus 62501:001:0812) kesk – ja madalpingega elektrimaakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 281 m<sup>2</sup>, asendiplaan lisa 11;
- 1.12 Papiniidu tänav T17 (kinnistusraamatu registriosa number 14853250, katastritunnus 62501:001:0813) kesk – ja madalpingega elektrimaakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 27 m<sup>2</sup>, asendiplaan lisa 12;
- 1.13 Papiniidu tänav T10 (kinnistusraamatu registriosa number 4381950, katastritunnus 62501:001:0505) kesk – ja madalpingega elektrimaakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 96 m<sup>2</sup>, asendiplaan lisa 13;
- 1.14 Paikuse alev, Paide mnt 19 (kinnistusraamatu registriosa number 2994806, katastritunnus 58801:001:1122) 0,4 kV pingega elektrimaakaabelliini ja jaotuskilbi rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 57 m<sup>2</sup>, asendiplaan lisa 14;
- 1.15 Seliste küla, 8260304 Murruküla tee (kinnistusraamatu registriosa number 16959350, katastritunnus 82603:002:0134) 0,4 kV pingega elektrimaakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 3 m<sup>2</sup>, asendiplaan lisa 14

### **19. Kinnisasja Tammiste tee 11 jagamine, kaasomandi lõpetamine ja kinnisasja Tammiste tee T10 tasuta omandamine**

Linnavalitsus nõustus Eesti vabariigi (valitseja majandus- ja kommunikatsiooni ministeerium) ja Pärnu linna kaasomandis oleva Pärnu maakonnas Pärnu linnas, Pärnu linnas Tammiste tee 11 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2658605, katastritunnus 62516:002:0001, pindala 13632 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa), linnavararegistri nr 10258 piiri muutmisega ja maakatastris ning kinnistusraamatus tegema järgmised kanded:

- 1.1 lõpetada kinnisasja Tammiste tee 11 Pärnu linna ja Eesti Vabariigi kaasomand;  
1.2 taotleda kinnisasja Tammiste tee 11 kinnistusregistriosa nr 2658605 III jaost alljärgnevate kannete kustutamist:  
1.2.1 kanne nr 1 isiklik kasutusõigus kohta Sindi Vesi AS(endise nimega Sauga Varahaldus) kasuks. Nimetatud isiklik kasutusõigus jääb koormama moodustatavat kinnisasja Tammiste tee T10 katastritunnusega 62401:001:1551, pindalaga 1953 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega transpordimaa;  
1.2.2 kanne nr 3 märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta.

Linnavalitsus omandab tasuta Eesti vabariigilt moodustatava kinnisasja Tammiste tee T10, katastritunnusega 62401:001:1551, pindalaga 1953 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega transpordimaa.

## **20. Linnavara kasutusse andmine (Metsa 3 Päikese koolile)**

Linnavalitsus annab alates 1. jaanuarist 2021 Pärnu Päikese kooli kasutusse Pärnu linnas Metsa tn 3 asuv 5138 m<sup>2</sup> kinnistu ning kinnistul paiknevad hooned ja rajatised. Seoses plaaniga renoveerida Rõugu tänaval asuv Pärnu Päikese kooli hoone tuleb kooli tegevus kuni uue koolihoone valmimiseni viia Metsa tn 3 asuvasse lasteaiahoonesse. Kool soovib hoone oma kasutusse saada juba järgmise aasta alguses, et hakata kolimist ette valmistama.

## **21. Linnavara võõrandamine (Rüütli 16/18, Põllu 1a)**

Linnavara- ja heakorrateenistus võõrandab elektroonilisel enampakkumisel järgmised kinnisasjad:

1. Pärnu linnas Rüütli 16//18 asuvas hoones paikneva korteriomand (registriosa nr 2124905), mis moodustab 621/8155 mõttelist osa maatükist katastritunnusega 62510:104:0004 (katastriüksuse sihtotstarve – 65% ärimaa, 35% elamumaa, pindala - 964 m<sup>2</sup>) ja selle oluliseks osaks oleva ehitise osast, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosaks ning reaalosana mitteeluruum nr M 13 üldpinnaga 62,1 m<sup>2</sup>:

- enampakkumise alghind 95 000 (üheksakümmend viis tuhat) eurot,
- tagatisraha 9 500 (üheksa tuhat viissada) eurot;

2. Pärnu linnas Rüütli 16//18 asuvas hoones paikneva korteriomandi (registriosa nr 2124805, mitteeluruum nr M 12, moodustab xxx/8155 mõttelist osa maatükist katastritunnusega 62510:104:0004, katastriüksuse sihtotstarve - 65% ärimaa, 35% elamumaa, pindala - 964 m<sup>2</sup>) jagamisel moodustatav korteriomand üldpinnaga 68,6 m<sup>2</sup>)

- enampakkumise alghind 90 000 (üheksakümmend tuhat) eurot,
- tagatisraha 9000 (üheksa tuhat) eurot;

3. kinnistu asukohaga Põllu 1a, Audru alevik, Pärnu linn (registriosa nr 3644506, katastritunnus 15904:003:1649, üldpind 1026 m<sup>2</sup>, tootmismaa 100%):

- enampakkumise alghind 30 000 (kolmkümmend tuhat) eurot,
- tagatisraha 3000 (kolm tuhat) eurot;

## **22. Ehitusloa andmine Kaarli 24, Pärnu linn**

Linnavalitsus volitas planeerimisosakonda andma välja ehitusluba Pärnu linn, Kaaril tn 24 kinnistule üksikelamu ja garaaži püstitamiseks koos ehitisi teenindava kinnistustisestest veevarustuse, kanalisatsiooni, side- ning elektrivarustuse rajamisega.

### **23. Ehitusloa andmine Pärnu linn, Rõugu tn 8a**

Linnavalitsus volitas planeerimisosakonda andma välja ehitusluba Pärnu linn, Rõugu tn 8a kinnistule Pärnu Päikese kooli püstitamiseks koos õueala rajamise ning ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reoveekanaliseerimise, side-ja elektrivarustuse rajamise vastavalt Projektbüroo OÜ töö nr 2048 kohaselt, 10.11.2020 läbi ehitisregistri esitatud ehitusloa taotluse alusel.

### **24. Riigihanke „Videovalveteenuse tellimine Pärnu, Liiva tn 8d ja Lai tn 17 (hoovitiib) elamutes 01.01.2021 kuni 31.12.2025“ pakkumuse vastavaks ja edukaks tunnistamine ning pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamata jätmise ja kvalifitseerimine**

Linnavalitsus tunnistas riigihanke “Videovalveteenuse tellimine Pärnu, Liiva tn 8d ja Lai tn 17 (hoovitiib) elamutes 01.01.2021 kuni 31.12.2025” hankemenetlusel edukaks Hansavalve OÜ esitatud pakkumuse maksumusega 88 416,00 (kaheksakümmend kaheksa tuhat nelisada kuusteist) eurot koos käibemaksuga.

Tähtajaks laekus üks pakkumine, selle tegi osaühing Hansavalve.