

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 15. oktoobri 2018 istungist

1.- 3. Volituste andmine Otsustati volitada kuni 08.10.2023

sotsiaalosakonna eestkostespetsialisti, sotsiaalosakonna puuetega inimeste hoolekande peaspetsialisti ja sotsiaalosakonna eestkostespetsialisti Pärnu Linnavalitsuse esindajana täitma piiratud teovõimega täisealise isiku kõiki eestkostja ülesandeid, sealhulgas tehingud ja toimingud Sotsiaalkindlustusametis, Eesti Töötukassas, Maksu- ja Tolliametis ja muudes ametiasutustes.

4. Raha eraldamine reservfondist Linnavalitsuse reservfondist eraldati:

- 200 eurot Pärnu Spordiseltsile Kalev sportlase Laura Lizette Sanderi osalemise toetamiseks Cyclocrossi võistluste tuuril Saksamaal, Hollandis ja Belgias;
- 1540 eurot Discgolfi väljaku viskealade korrastamiseks;
- 300 eurot MTÜ-le Pärnu Sõudeklubi Greta Jaansonini premeerimiseks noorte olümpiamängudel III koha saavutamise eest.

5. Abielu sõlmimise teenuse eest tasu kehtestamine Otsustati kehtestada väljaspool Pärnu Linnavalitsuse ametiruumi abielu sõlmimise teenuse eest tasu järgmiselt:

Teenus	Ühik	Hind (koos km)
abielu sõlmimise tseremoonia Pärnu linna kui asustusüksuse territooriumil	üritus	150 eurot
abielu sõlmimise tseremoonia Pärnu maakonnas väljaspool Pärnu linna kui asustusüksust	üritus	350 eurot

6. Linnavara kasutusse andmine otsustuskorras Otsustati anda alates 01. detsembrist 2018 kuni 30. novembrini 2023 MTÜ Pärnu Noorte Vabaajakeskuse kasutusse Pärnu linnas Noorte väljak 2 asuvas hoones paiknevad ruumid üldpinnaga 851,5 m² ning neis ruumides paiknevad seadmed ja sisustus.

7. Linnavara võõrandamine Otsustati tunnistada osalejate puudumise tõttu nurjunuks Pärnu Linnavalitsuse 02. juuli 2018 korralduse nr 614 alusel Pärnu

linnas Kaevu 11 asuvas elamus paikneva korteriomandi eluruumi nr 1 võõrandamiseks 02. augustil 2018 läbi viidud kirjalik enampakkumine.

Otsustati korraldada kirjalik enampakkumine järgnevate kinnisasjade võõrandamiseks:

- korteriomand asukohaga Kaevu 11, Pärnu linn, Pärnu linn (kinnistusregistriosa nr 1510205), mis moodustab 251/1390 mõttelist osa maatükist katastritunnusega 62507:015:0560 (katastriüksuse sihtotstarve - 100% elamumaa, pindala - 1016 m²) ja selle oluliseks osaks oleva ehitise osast, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosaks ning reaalosana eluruum nr 2 üldpinnaga 25,1 m²:
 - enampakkumise alghind – 20 000 eurot;
 - tagatisraha – 2 000 eurot.

- korteriomand asukohaga Papiniidu 27, Pärnu linn, Pärnu linn (kinnistusregistriosa nr 1186105), mis moodustab 309/45415 mõttelist osa maatükist katastritunnusega 62513:174:8440 (katastriüksuse sihtotstarve - 100% elamumaa, pindala - 5180 m²) ja selle oluliseks osaks oleva ehitise osast, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosaks ning reaalosana eluruum nr 40 üldpinnaga 30,9 m²:
 - enampakkumise alghind - 45 000 eurot;
 - tagatisraha – 4 500 eurot.

8. Pärnu Linnavalitsuse 01.10.2018 korralduse 804 „ Linnavara kasutusse andmine otsustuskorras“ muutmine Otsustati muuta Pärnu Linnavalitsuse 01.10.2018 korralduse 804 „ Linnavara kasutusse andmine otsustuskorras“:

- lugeda punktis 1 õigeaks kasutusala suuruseks 14 m² „
 - muuta punkte 2.1 ja 2.2 ning sõnastada: „ üürimäär suveperioodi eest on 182.00 eurot (ei sisalda käibemaksu). Üüri arvestamise aluseks on kasutusala 1m² eest kuus 2,60 eurot (14 m² x 2.60)“;
- „Üür tasutakse igakuuliselt summas 36,40 eurot arve esitamise kuu 25-ks kuupäevaks. 2018 aastal tasutakse üür ühekordse maksena 10 kalendripäeva jooksul arve esitamisest. Üürimaksete tasumise kohustust ei mõjuta asjaolu, kas üürnik faktiliselt kasutusala kasutab“.

9. Nõusoleku andmine kinnistu koormamiseks realservituudiga kinnistu kasuks Otsustati nõustuda kinnistu Pärnu jõgi L1 (kinnistusregistriosa nr 2811205, katastritunnus 62520:001:0004, pindala 552548 m², maakasutuse

sihtotstarve veekogude alune maa) koormamisega reaalservituudiga kinnistu Kalda tn 2 (kinnistusregistriosa nr 354705, katastritunnus 62501:122:0200, maakasutuse sihtotstarve tootmismaa, suurus 17578 m², hinnatsoon H0625002 ja tootmismaa ühe ruutmeetri väärtus 35,15 eurot) kasuks teenivale kinnistule ulatuva kaldakindlustuse talumiseks ja majandamiseks.

10. Nõusoleku andmine kinnisasjade koormamiseks

reaalservituudiga Otsustati anda nõusolek kinnisasjade Riia maantee T4 (kinnistusregistriosa nr 2754305, katastritunnus 62511:065:0003, maakasutuse sihtotstarve transpordimaa, pindala 5280 m²) ja Liiva tänav T5 (kinnistusregistriosa nr 382050, katastritunnus 62501:001:0129, maakasutuse sihtotstarve transpordimaa, pindala 1024 m²) koormamiseks reaalservituudiga kinnisasja asukohaga Riia mnt 71/73 (kinnistusregistriosa nr 10105, katastritunnus 62511:065: 0430, pindala 2935 m², sihtotstarve 80%elamumaa, 20 % Ärimaa, maa maksustamishind 1 m² eest 6,39 eurot, hinnatsoon H0625013). Reaalservituudi aastatasumääraks kokku on 185,31 eurot.

11. Nõusoleku andmine tehnoarajatise ehitamiseks ja isikliku kasutusõiguse seadmiseks

Otsustati anda nõusolek Elektrilevi OÜ-le tehnoarajatise ehitamiseks ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmiseks Pärnu linna omandis olevatele alljärgnevatele kinnisasjadele:

- Pärnu linn, Paikuse alevik, Rukilille tänav (kinnistusregistriosa nr 1181906, katastritunnus 56801:001:1335, pindala 12966 m², maakasutuse sihtotstarve – transpordimaa, isikliku kasutusõigusala suurus (kaitsevööndi pindala) 526 m²) kesk- ja madalpinge elektrimaakaabel liinide ning jaotus-ja liitumiskilpide ehitamiseks;
- Pärnu linn, Paikuse alevik, Rukilille tn 2a (kinnistusregistriosa nr 1181906, katastritunnus 56801:001:1338, pindala 56 m², maakasutuse sihtotstarve – tootmismaa, isikliku kasutusõigusala suurus (kaitsevööndi pindala) 56 m²) kesk – ja madalpinge elektrimaakaabel liinide ja komplektalajaama paigaldamiseks.

12. Nõusoleku andmine sideehitiste ehitamiseks ja isikliku kasutusõiguse seadmiseks

Otsustati anda nõusolek aktsiaseltsile Telia Eesti AS tehnoarajatise ehitamiseks ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmiseks Pärnu linna omandis olevatele kinnisasjale:

- Rõugu tänav T3 (kinnistusregistriosa nr 7252050; katastritunnus 62501:001:0787, pindala 2363 m², maakasutuse sihtotstarve – 100% transpordimaa, isikliku kasutusõigusala suurus 9 m²);
- Rõugu tänav T4 (kinnistusregistriosa nr 7269250; katastritunnus 62501:001:0788, pindala 3947 m², maakasutuse sihtotstarve – 100% transpordimaa, isikliku kasutusõigusala suurus 5 m²);
- Õli tänav T1 (kinnistusregistriosa nr 7467350; katastritunnus 62501:001:0807, pindala 3156 m², maakasutuse sihtotstarve – 100% transpordimaa, isikliku kasutusõigusala suurus 10 m²);
- Linda tänav T1 (kinnistusregistriosa nr 7206650; katastritunnus 62501:001:0597, pindala 1953 m², maakasutuse sihtotstarve – 100% transpordimaa, isikliku kasutusõigusala suurus 5 m²);
- Lubja tänav T3 (kinnistusregistriosa nr 7557150; katastritunnus 62501:001:0601, pindala 2092 m², maakasutuse sihtotstarve – 100% transpordimaa, isikliku kasutusõigusala suurus 8 m²);
- Männi tänav T1 (kinnistusregistriosa nr 2659105; katastritunnus 62506:027:0001, pindala 8801 m², maakasutuse sihtotstarve – 100% transpordimaa, isikliku kasutusõigusala suurus 8 m²);
- Havi tänav T1 (kinnistusregistriosa nr 7073150; katastritunnus 62501:001:0544, pindala 2641 m², maakasutuse sihtotstarve – 100% transpordimaa, isikliku kasutusõigusala suurus 4 m²);
- Lubja tänav T4 (kinnistusregistriosa nr 7102050; katastritunnus 62501:001:0602, pindala 1838 m², maakasutuse sihtotstarve – 100% transpordimaa, isikliku kasutusõigusala suurus 10,7 m²);
- Paju park (katastritunnus 62511:057:0004, pindala 2308 m², maakasutuse sihtotstarve – 100% üldkasutatav maa, isikliku kasutusõigusala suurus 9,6 m²);
- Esplanaadi tänav T4 (katastritunnus 62510:016:0009, pindala 4844 m², maakasutuse sihtotstarve – 100% transpordimaa, isikliku kasutusõigusala suurus 9 m²);
- Esplanaadi tänav T1 (katastritunnus 62510:023:0003, pindala 4970 m², maakasutuse sihtotstarve – 100% transpordimaa, isikliku kasutusõigusala suurus 10 m²).

13. Nõusoleku andmine tehno rajatise ehitamiseks ja isikliku kasutusõiguse seadmiseks Otsustati anda nõusolek Elektrilevi OÜ-le tehno rajatise ehitamiseks ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmiseks Pärnu linna omandis olevatele kinnisasjadele:

- Linda tänav T1 (kinnistusregistriosa nr 7206650, katastritunnus 62501:001:0597, pindala 1953 m², maakasutuse sihtotstarve – 100%transpordimaa , isikliku kasutusõigusala suurus 14 m²) 0,4 kV pingega elektri maakaabelliini ja elektriliitumiskapi paigaldamiseks;
- Lubja tänav T3 (kinnistusregistriosa nr 7557150, katastritunnus 62501:001:0601, pindala 2029 m², maakasutuse sihtotstarve – 100% transpordimaa , isikliku kasutusõigusala suurus 29 m²) 0,4 kV pingega elektri maakaabelliini paigaldamiseks;
- Turba tänav T3 (kinnistusregistriosa nr 7467650, katastritunnus 62501:001:0651, pindala 16 204m², maakasutuse sihtotstarve – 100% transpordimaa , 0,4 kV pingega elektri maakaabelliini paigaldamiseks, kasutusala 306 m²);
- Mureli tänav T1 (kinnistusregistriosa nr 27472015, katastritunnus 62504:060:0058, pindala 764m², maakasutuse sihtotstarve – 100% transpordimaa , 0,4 kV pingega elektri maakaabelliini ja elektriliitumiskilbi paigaldamiseks, kasutusala 47 m²);
- Kibuvitsa tänav T1 (kinnistusregistriosa nr 2528050, katastritunnus 62501:001:0233, pindala 5822 m², maakasutuse sihtotstarve – 100% transpordimaa , 0,4 kV pingega elektri maakaabelliini paigaldamiseks, kasutusala 27 m²).

14. Pärnu linna kasuks isikliku kasutusõiguse seadmise mürast tulenevate mõjutuste talumiseks taotlemine kinnistule Otsustati taotleda Pärnu linna kasuks isikliku kasutusõiguse seadmist Kuuse Arenduse OÜ kuuluvale kinnistule Pärnu linnas, Pärnu linnas, Kuuse tn 4 (kinnistusraamatu registriosa nr 68105, katastritunnus 62512:047:4900, suurus 3933 ha, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa) mürast tulenevate mõjutuste talumise tagamiseks.

15. Eluruumi üürile andmine Otsustati anda tasu eest üürile tähtajaga 1 aasta eluruum asukohaga Pärnu linn, Paikuse alev, Tiigi tn 2 korter üldpinnaga 20,4 m².

16. Eluruumi üürile andmine Otsustati anda tasu eest üürile tähtajaga 6 kuud eluruum asukohaga Pärnu linn, Seliste küla, Risti tn korter üldpinnaga 43,5 m².

17. Ehitusloa andmine Otsustati välja anda ehitusluba Pärnu linn, Männikuste küla, Kastani (katastritunnus 82602:002:0062) kinnistul

saunahoone püstitamiseks.

18. Ehitusloa andmine Otsustati välja anda ehitusluba Pärnu linn, Haapsalu mnt 72/1 (katastritunnus 62501:020:1220) kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reoveekanaliseerimise ning elektrivarustuse rajamisega.

19. Kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa erastamine ja koha-aadressi andmine Otsustati anda moodustatavale katastriüksusele koha-aadressiks Rõugu tn 12y, Pärnu linn, Pärnu linn.

20. Koha-aadressi muutmise

Otsustati muuta katastriüksuse koha-aadress järgmiselt:

<i>Senine koha-aadress</i>	<i>uus koha-aadress</i>
Roosi	Tiidu tee
8	15904:003:0350

21. Koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine Otsustati määrata Pärnu linn, Pärnu linn, Suur-Jõe tn 40a (katastritunnus 62511:156:0001; kinnistu registriosa nr 1860605) asuva katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

- Suur-Jõe tn 40a, elamumaa – 100%;
- Vesiroosi tn 3, elamumaa – 100%.

22. Kinnistute valdusesse andmine

Otsustati anda Pärnu Linnavalitsuse linnavara- ja heakorrasteenistuse valdusesse põhivarana järgmised kinnistud:

- Sauga jõe kallaste L16 – katastritunnus 62401:001:0207, kinnistu registriosa number 11833050, pindala 4970 m², maksustamishind 4420 eurot, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa;
- Vasakkalda kallaste L15 – katastritunnus 62501:001:0977, kinnistu registriosa number 11858350, pindala 1112 m², maksustamishind 1990 eurot, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa;
- Lao tänav 17a – katastritunnus 62401:001:0154, kinnistu registriosa number 11558150, pindala 20 m², maksustamishind 50 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa;
- Lennuki tänav T7 – katastritunnus 62401:001:0153, kinnistu registriosa

- number 11581250, pindala 25 m², maksustamishind 40 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa;
- Merekalda tn 61 – katastritunnus 62401:001:0158, kinnistu registriosa number 11665950, pindala 102 m², maksustamishind 120 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa;
 - Papiniidu tn 88y – katastritunnus 62501:001:0976, kinnistu registriosa number 11617850, pindala 112 m², maksustamishind 290 eurot, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa;
 - Põllu tn 2e – katastritunnus 62401:001:0160, kinnistu registriosa number 11766550, pindala 49 m², maksustamishind 60 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa;
 - Suur-Sepa tn 11b – katastritunnus 62401:001:0162, kinnistu registriosa number 12046450, pindala 22 m², maksustamishind 40 eurot, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa;
 - Uku pst 57a – katastritunnus 62401:001:0148, kinnistu registriosa number 11825650, pindala 99 m², maksustamishind 180 eurot, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa;
 - Turba mets – katastritunnus 62501:001:0920, kinnistu registriosa number 11596050, pindala 87427 m², maksustamishind 55950 eurot, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa;
 - Mõrra tn 27b – katastritunnus 62401:001:0003, kinnistu registriosa number 11580650, pindala 9647 m², maksustamishind 11090 eurot, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa;
 - Mai rannaniit L5 – katastritunnus 62501:001:0979, kinnistu registriosa number 11580850, pindala 10738 m², maksustamishind 27490 eurot, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa;
 - Raeküla rannaniit L5 – katastritunnus 62401:001:0104, kinnistu registriosa number 11596150, pindala 9785 m², maksustamishind 17520 eurot, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa.

23. Vee andmise ning reo- ja sademevee vastuvõtmise sulgemiseks loa andmine Otsustati anda vee-ettevõtjale nõusolek kinnistu Toominga 1, Paikuse alev, Pärnu linn vee andmise ning reo- ja sademevee vastuvõtmise sulgemiseks.

24. Pärnu linna 2018. aasta teine lisaeelarve (I lugemine) Linnavolikogu istungile suunati eelnõu võtta vastu Pärnu linna 2018. aasta eelarve teine lisaeelarve.

25. Loa andmine varaliste kohustuste võtmiseks

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu lubada Pärnu Tammsaare Koolil võtta varalisi kohustusi perioodil 01.11.2018 kuni 31.12.2019 seoses vajadusega rentida koolile täiendavaid ruume remondi perioodiks.

26. Paikuse Päevakeskuse ümberkorraldamine Linnavolikogu istungile suunati eelnõu korraldada ümber liitmise teel Paikuse Päevakeskuse tegevus alates 1. jaanuarist 2019. Paikuse Päevakeskus liidetakse Pärnu Sotsiaalkeskusega ja liidetakse asutus lõpetab tegevuse.

27. Ristiku ja Rohu tänava ristmiku lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine Otsustati vastu võtta Ristiku ja Rohu tänava ristmiku lähiala detailplaneering.

28. Kinnistu detailplaneeringu kehtestamine Linnavolikogu istungile suunati eelnõu kehtestada Kuuse tn 4 kinnistu detailplaneering. **29. Kinnistu detailplaneeringu kehtestamine** Linnavolikogu istungile suunati eelnõu kehtestada Suur-Jõe tn 13 kinnistu detailplaneering.

30. Kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Linnavolikogu istungile suunati eelnõu tunnistada Audru Vallavolikogu 21.08.2003 otsusega nr 84 kehtestatud Lemmetsa külas Aabrami-Enno-Põllu ja Kingpooli ning Papsaare külas Pilliroo kinnistu detailplaneering kehtetuks.

31. Pärnu linna valimiskomisjoni moodustamine Linnavolikogu istungile suunati eelnõu moodustada Pärnu linna valimiskomisjon 5-liikmelisena.

Nimetada Pärnu linna valimiskomisjoni liikmeteks:

- Tiina Roht – komisjoni esimees
- Kristi Matiisen
- Eve Paas
- Anu Peterson
- Marina Simkina

Nimetada Pärnu linna valimiskomisjoni asendusliikmeteks:

- Evelin Talviste
- Maigi Reepalu

32. Arvamus Pärnu Linnavalitsus andis arvamuse eelnõule „Ülesande andmine Pärnu Linnavalitsusele Sorgu saare osas“. **33. Arvamus Pärnu Linnavolikogu eelnõule „Ülesande andmine Pärnu Linnavalitsusele“** Pärnu

Linnavalitsus andis arvamuse Pärnu Linnavolikogu eelnõule „Ülesande andmine Pärnu Linnavalitsusele“.

34. Arvamus eralasteaia tegevusloa taotlemiseks Linnavolikogu istungile suunati eelnõu anda Haridus- ja Teadusministeeriumile nõusolek eralasteaia Triinupesa tegevusloa väljastamiseks.

35. Arvamus Pärnu Linnavolikogu eelnõule "Ülesande andmine Pärnu Linnavalitsusele"

Pärnu Linnavalitsus andis arvamuse Pärnu Linnavolikogu eelnõule „Ülesande andmine Pärnu Linnavalitsusele“.