

## Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 16. augusti 2021 istungist

### **1. Pärnu linnas Kuninga tn 30a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine**

Linnavalitsus algatas Pärnu linnas Kuninga tn 30a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on krundile sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, kommunikatsioonide ning vajadusel servituudialade kavandamine. Krundi kasutamise sihtotstarveteks kavandatakse vastavalt kaubandus-, tootlustus- ja teenindusmaa kontori- ja büroohoone maa, majutushoone maa, korterelamu maa; osakaalud lahendatakse detailplaneeringu koostamise käigus. Detailplaneering koostatakse Pärnu linna üldplaneeringu kohasena, planeeringuala paikneb segahoonestuse maa-alal.

Huvitatud isiku eesmärgiks on Kuninga tn 30a kinnistu sihtotstarve muutmine ärimaaks 100%, kinnistule majutushoone rajamine.

### **2. Pärnu linnas Tammiste tee 18 ja 18a kinnistute detailplaneeringu algatamine**

Linnavalitsus algatas Pärnu linnas Tammiste tee 18 ja 18a kinnistute detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on maa-alale tervikliku planeeringulahenduse koostamine, sh selgitada välja ala krundistruktuur, hoonestusprintsiibid ja ehitusõigus, määrata arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused, haljastus-, liiklus- ja parkimislahendus ning maakasutuse põhimõtted, planeerida kommunikatsioonid. Tammiste tee 18 ja 18a kinnistute detailplaneering koostatakse vastavuses Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringuga 2025+.

### **3. Pärnu linnas Vesiroosi tn 5 koha-aadressi ja sihtotstarbe määramine**

Linnavalitsus määras Pärnu linnas Vesiroosi tn 5 (katastritunnus 62511:156:4860; kinnistu registriosa nr 15399650 - 15401250) ja Vesiroosi tänav T5 (katastritunnus 62401:001:0210; kinnistu registriosa nr 15399650 - 15401250) asuvate katastriüksuste liitmise tulemusel uuele moodustatavale katastriüksusele koha-aadressi ning sihtotstarve järgmiselt:

Pärnu linn, Pärnu linn, Vesiroosi tn 5, elamumaa 100%;

### **4. Sundvalduse seadmine Looga tee 9, Sanga, Kamble, Sauga tee 7**

Linnavalitsus otsustas seada Elektrilevi OÜ kasuks sundvalduse järgmistel kinnistutel:

1. Pärnu maakond, Pärnu linn, Jõõpre küla, Looga tee 9 elektrimaakaabelliini ehitamiseks ja talumiseks ning majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses;
2. Pärnu maakond, Pärnu linn, Lemmetsa küla, Sanga elektrimaakaabelliini ehitamiseks ja talumiseks ning majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses;
3. Pärnu maakond, Pärnu linn, Oara küla, Kamble elektrimaakaabelliini ehitamiseks ja talumiseks ning majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses;
4. Pärnu maakond, Pärnu linn, Jõõpre küla, Sauga tee 7 elektrimaakaabelliini, õhuliini ja mastitõmmitsa ehitamiseks ja talumiseks ning majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses.

### **5. Sundvalduse seadmine Oja tn 126, Niidu tn 3 ja Niidu tn 5**

Linnavalitsus otsustas seada Elektrilevi OÜ kasuks sundvalduse järgmistel kinnistutel:

1. Pärnu maakond, Pärnu linn, Oja tn elektrimaakaabelliini ehitamiseks ja talumiseks ning majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses;

2. Pärnu maakond, Pärnu linn, Niidu tn 3 elektrimaakaabelliini ehitamiseks ja talumiseks ning majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses;
3. Pärnu maakond, Pärnu linn, Niidu tn 5 elektrimaakaabelliini ehitamiseks ja talumiseks ning majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses.

#### **6. Pärnu linnavalitsuse korralduse 01.08.2011 nr 266 muutmine**

Linnavalitsus muutis Pärnu linnavalitsuse 01.08.2011 korraldust nr 266 „Nõusoleku andmine Fortum Eesti AS-le soojavõrgu rajamiseks ja isikliku kasutusõiguse seadmiseks“ punkte 1.3 ja 5.1.3 ja sõnastas need alljärgnevalt:

„1.3 Paul Kerese tänav T1 (kinnistusraamatu registriosa number 16033550, katastritunnus 62510:120:0004, pindala 2442 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa, isikliku kasutusõiguseala koos kaitsetsooniga 603,8 m<sup>2</sup>, asendiplaan lisa 3);

5.1.3 Paul Kerese tänav T1 – 3,08 eurot“.

#### **7. Sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks**

Linnavalitsus otsustas seada Elektrilevi OÜ kasuks sundvalduse järgmistel kinnisasjadel:

1. Pärnu linn Lembitu tänav T2 elektrimaakaabelliini ja liitumiskilbi rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses;
2. Pärnu linn, Savi tänav elektrimaakaabelliinide, liitumiskilbi ja 10/0,4 kV komplektalajaama rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi (845 m<sup>2</sup>) ulatuses.

#### **8. Pärnu Pikk, Pargi, Lai ja Aia tänavate vahelise kvartali arhitektuurivõistluse väljakuulutamise**

Linnavalitsus otsustas kuulutada välja Pärnu Pika, Pargi, Lai ja Aia tänavate vahelise kvartali arhitektuurivõistluse; kinnitas arhitektuurivõistluse ala asendiplaani ja võistluseeskirja; moodustas arhitektuurivõistluse kvalifitseerimiskomisjoni ja arhitektuurivõistluse hindamiskomisjoni.

#### **9. Huvihariduse ja huvitegevuse toetuste eraldamine**

Linnavalitsus eraldas huvitegevuse ja -hariduse võistlustel, laagrites ja konkurssidel osalemiseks toetusi kokku 8 610 eurot ning huvitegevuse ja -hariduse õppevahendi soetamiseks toetusi kokku 49 498 eurot.