

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 17. juuni 2019 istungist

1. Tammiste Hooldekodu töötajate koosseisu kinnitamine Vastavalt linnavalitsuse korraldusele kinnitati Tammiste Hooldekodu töötajate koosseis järgmiselt:

Juhataja	1
Juhataja asetäitja	1
Jõõpre Kodu juht	1
Hooldusteenuse juht	1
Sekretär	1
Velsker	1
Tervishoiutöötaja	2,75
Tegevusjuhendaja	1
Füsioterapeut	1
Peakokk	1
Kokk	2
Köögi abitööline	3
Laohoidja	1
Pesupesemisteenuse korraldaja	1
Elektrik-lukksepp	1
Autojuht	1
Aednik	1
Hooldustöötaja, abihoidustöötaja	47,5
Sotsiaaltöötaja	1
Kokku	70,25

2. Ametist vabastamine Otsustati vabastada Mart Kuuskmann Pärnu Ühisgümnaasiumi direktori ametikohalt seoses töölepingu korralise ülesütlemisega 1. augustist 2019.

3. Pärnu Linnavalitsuse 27. mai 2019 korralduse nr 359 „Toetuse eraldamine noorsooprojektidele“ muutmine Otsustati tunnistada kehtetuks Pärnu Linnavalitsuse 27. mai 2019 korralduse nr 359 „Toetuse eraldamine noorsooprojektidele“ punkt 1.23.

4. Raha eraldamine reservfondist

Otsustati eraldada linnavalitsuse reservfondist 100 eurot Kõpu kiriku valgustamise toetamiseks.

5. Eelläbirääkimistega pakkumise tulemused Otsustati tunnistada Pärnu Linnavalitsuse 15. aprill 2019 korralduse nr 267 alusel Valgeranna külas, Valgeranna puhkeala kinnistul (katastritunnus 15904:003:1817) maa-ala suurusega 80 m² ja paadikioski müügiruumi 15 m² kasutusse andmiseks läbi viidud eelläbirääkimistega pakkumisel parimaks pakkumine üürimääraga 315 eurot ühe suveperioodi eest (ei sisalda käibemaksu), mille esitas Valgeranna Kämping OÜ.

Tunnistati Pärnu Linnavalitsuse 15. aprilli 2019 korralduse nr 267 alusel Valgeranna külas parkimisplatsi kõrval Valgeranna puhkeala kinnistul (katastritunnus 15904:003:1817) maa-ala suurusega 50 m² kasutusse andmiseks läbi viidud eelläbirääkimistega pakkumisel parimaks pakkumine üürimääraga 525 eurot ühe suveperioodi eest (ei sisalda käibemaksu), mille esitas FIE Rene Timmi.

6. Ehitusloa andmine Otsustati välja anda ehitusluba Audru alevik, Lõvilõua tee 19 (katastritunnus 15904:003:1464) kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reovee-kanalisatsiooni, side- ning elektrivarustuse rajamisega.

7. Ehitusloa andmine Otsustati välja anda ehitusluba Pärnu linnas, Silla külas, Puraviku tn 37 kinnistule (katastritunnus 56801:004:0350) elamu koos selle teenindamiseks vajalike elektrimaakaabelliini, veetorustiku, sademeteveetorustiku, drenaaži ja reoveekanaliseerimistorustiku püstitamiseks.

8. Papsaare külas Ihna kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine Otsustati algatada Papsaare külas, Ihna kinnistu detailplaneeringu koostamine.

9. Tõstamaa alevikus koha-aadresside muutmine

Otsustati muuta Pärnu linnas, Tõstamaa alevikus:

- Raba tn 1b (katastritunnus 82601:001:0181; kinnistu registriosa nr 9716550) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Tõstamaa alevik, Raba tn 2;
- Raba tn 1g (katastritunnus 82602:005:0118; kinnistu registriosa nr 3782906) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Tõstamaa alevik, Raba tn 4;
- Raba tn 1e (katastritunnus 82602:005:0105; kinnistu registriosa nr 3091606) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Tõstamaa alevik, Raba tn 6;
- Raba tn 1d (katastritunnus 82602:005:0126; kinnistu registriosa nr 3846706) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Tõstamaa alevik, Raba tn 8;
- Raba tn 1a (katastritunnus 82602:005:0070; kinnistu registriosa nr 2754306) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Tõstamaa alevik, Raba tn 10;
- Raba tn 1h (katastritunnus 82602:005:0034; kinnistu registriosa nr 2147406) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Tõstamaa alevik, Raba tn 12;
- Vanaraua (katastritunnus 82602:005:0095; kinnistu registriosa nr 3017706) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Tõstamaa alevik, Raba tn 16;
- Viljaaida (katastritunnus 82602:005:0102; kinnistu registriosa nr 3209706) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Tõstamaa alevik, Tööstuse tn 9a;
- Tööstuse (katastritunnus 82602:005:0173; kinnistu registriosa nr 3017806) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Tõstamaa alevik, Tööstuse tn 7a;
- Atsi (katastritunnus 82602:005:0174; kinnistu registriosa nr 4375506) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Tõstamaa alevik, Raba tn 18;
- Veise alajaama (katastritunnus 82602:005:0042; kinnistu registriosa nr 4094506) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Tõstamaa alevik, Raba tn 18a;
- Matsi (katastritunnus 82602:005:0175; kinnistu registriosa nr 4375606) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Tõstamaa alevik, Raba tn 20;
- Kartulihoidla (katastritunnus 82602:005:0132; kinnistu registriosa nr 4849150) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu

- linn, Tõstamaa alevik, Raba tn 24;
- Saeveski (katastritunnus 82602:005:0100; kinnistu registriosa nr 3142106) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Tõstamaa alevik, Raba tn 26;
 - Raba tn 1 (katastritunnus 82602:005:0044; kinnistu registriosa nr 4381306) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Tõstamaa alevik, Raba tn 22;
 - Raba tn 5 (katastritunnus 82602:005:0048; kinnistu registriosa nr 2243606) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Tõstamaa alevik, Raba tn 28;
 - Raba (katastritunnus 82602:005:0267; kinnistu registriosa nr 271506) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Tõstamaa alevik, Raba tn 7;
 - Tihvli alajaam (katastritunnus 82602:005:0041; kinnistu registriosa nr 4094306) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Tõstamaa alevik, Raba tn 3a;
 - Staeli alajaam (katastritunnus 82602:004:0110; kinnistu registriosa nr 4094206) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Tõstamaa alevik, Kalli mnt 13a;
 - Nurmiste alajaam (katastritunnus 82602:005:0043; kinnistu registriosa nr 4094006) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Tõstamaa alevik, Tööstuse tn 3a;
 - Andla alajaam (katastritunnus 82602:004:0112; kinnistu registriosa nr 4093806) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Tõstamaa alevik, Ringi tn 15a;
 - Tõstamaa alajaam (katastritunnus 82602:004:0113; kinnistu registriosa nr 4094406) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Tõstamaa alevik, Ringi tn 2b;
 - Jõe alajaam (katastritunnus 82602:004:0109; kinnistu registriosa nr 4093906) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Tõstamaa alevik, Jõe tn 3a.

10. Munitsipaalomandisse taotletavatele maaüksustele koha-aadresside, sihtotstarvete ja teenindamiseks vajaliku maa suuruse

määramine Otsustati määrata Pärnu linnas munitsipaalomandisse taotletavatele maaüksustele koha-aadressid, sihtotstarbed ja teenindamiseks vajaliku maa suurused alljärgnevalt:

Koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Sireli tänav;

- sihtotstarve: transpordimaa – 100 %;
- teenindamiseks vajaliku maa suurus: 7768 m²;
- Koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Tiigi tänav;
- sihtotstarve: transpordimaa – 100 %;
- teenindamiseks vajaliku maa suurus: 9829 m²;
- Koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Sõstra tänav L1;
- sihtotstarve: transpordimaa – 100 %;
- teenindamiseks vajaliku maa suurus: 1148 m²;
- Koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Sõstra tänav L2;
- sihtotstarve: transpordimaa – 100 %;
- teenindamiseks vajaliku maa suurus: 994 m²;
- Koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Sõstra tänav L3;
- sihtotstarve: transpordimaa – 100 %;
- teenindamiseks vajaliku maa suurus: 440 m²;
- Koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Oksa tänav L1;
- sihtotstarve: transpordimaa – 100 %;
- teenindamiseks vajaliku maa suurus: 1100 m²;
- Koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Oksa tänav L2;
- sihtotstarve: transpordimaa – 100 %;
- teenindamiseks vajaliku maa suurus: 1168 m²;
- Koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Paju tänav;
- sihtotstarve: transpordimaa – 100 %;
- teenindamiseks vajaliku maa suurus: 1258 m²;
- Koha-aadress: Pärnu linn, Lavassaare alev, Vee tänav L1;
- sihtotstarve: transpordimaa – 100 %;
- teenindamiseks vajaliku maa suurus: 1786 m²;
- Koha-aadress: Pärnu linn, Tammuru küla, Tammuru tehniküla tee L3;
- sihtotstarve: transpordimaa – 100 %;
- teenindamiseks vajaliku maa suurus: 3591 m².

11. Lõo tn 6 kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa erastamine ja koha-aadressi andmine

Otsustati anda moodustatavale katastriüksusele koha-aadressiks Lõo tn 6y.

Nõustuti sellega, et isik erastab järgmise maatüki:

- maa asukoht Lõo tn 6y, Pärnu linn, Pärnu linn
- pindala 191 m²
- maa maksustamishind 230 eurot
- maa sihtotstarve 100% elamumaa.

12. Vaide lahendamine Otsustati jätta osaühing ECOBER vaie Pärnu Linnavalitsuse 06. mai 2019 korralduse nr 314 tühistamise ja vaidemenetluse ajaks haldusakti kehtivuse peatamise nõudes rahuldamata.

13. Linnavara võõrandamine enampakkumisel Otsustati võõrandada piiratud osalejate ringis läbi viidaval kirjalikul enampakkumisel Pärnus Rüütli 16//18 asuvas hoones paikneva korteriomandi nr M12 (registriosa nr 2124805, katastritunnus 62510:104:004) jagamisel moodustatav korteriomand nr 14 üldpinnaga 48,2 m²
alghind - 30 000 eurot;
tagatisraha - 3000 eurot.

14. Linnavara võõrandamine Otsustati võõrandada elektroonilisel enampakkumisel järgnevad korteriomandid:

- Pootsi Maja, Pootsi küla, Pärnu linn (kinnistusregistriosa nr 3857906), mis moodustab 292/4580 mõttelist osa maatükist katastritunnusega 82603:003:0217 (katastriüksuse sihtotstarve - korruselamumaa, pindala - 9395 m²) ja selle oluliseks osaks oleva ehitise osast, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosaks ning reaalosana eluruum nr 9 üldpinnaga 29,2 m²:
 - enampakkumise alghind - 400 eurot;
- Väike Maja, Pootsi küla, Pärnu linn (kinnistusregistriosa nr 3861406), mis moodustab 433/1721 mõttelist osa maatükist katastritunnusega 82603:003:0218 (katastriüksuse sihtotstarve - elamumaa, pindala - 925 m²) ja selle oluliseks osaks oleva ehitise osast, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosaks ning reaalosana eluruum nr 2 üldpinnaga 43,3 m²:
 - enampakkumise alghind - 500 eurot;
- Väike Maja, Pootsi küla, Pärnu linn (kinnistusregistriosa nr 3861406), mis moodustab 433/1721 mõttelist osa maatükist katastritunnusega 82603:003:0218 (katastriüksuse sihtotstarve - elamumaa, pindala - 925 m²) ja selle oluliseks osaks oleva ehitise osast, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosaks ning reaalosana eluruum nr 3 üldpinnaga 42,7 m²:
 - enampakkumise alghind - 500 eurot;
- Nooruse 2, Tõstamaa alevik, Pärnu linn (kinnistusregistriosa nr 10560850), mis moodustab 580/3350 mõttelist osa maatükist katastritunnusega 82601:001:0131 (katastriüksuse sihtotstarve - elamumaa, pindala - 2129 m²) ja selle oluliseks osaks oleva ehitise osast, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosaks ning reaalosana eluruum nr 4 üldpinnaga 40,0 m² ja keldriruum

üldpinnaga 18m²:

- enampakkumise alghind - 4000 eurot;
- Valge Maja, Tõstamaa alevik, Pärnu linn (kinnistusregistriosa nr 3920406), mis moodustab 394/3574 mõttelist osa maatükist katastritunnusega 82601:002:0081(katastriüksuse sihtotstarve - elamumaa, pindala - 9545 m²) ja selle oluliseks osaks oleva ehitise osast, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosaks ning reaalosana eluruum nr 7 üldpinnaga 40,0 m² ja keldriruum üldpinnaga 18m²:
- enampakkumise alghind – 1 000 eurot.

15. Linnavara võõrandamine Otsustati võõrandada elektroonilisel enampakkumisel alljärgnev vara:

- kinnistu aadressil Aruvälja kool, Ahaste küla, Pärnu linn (registriosa nr 4447606, katastritunnus 5901:001:0400, üldpind 18 655 m², ühiskondlike ehitiste maa 100%)
- enampakkumise alghind – 40 000 eurot
- tagatisraha 4 000 eurot;
- kinnistu aadressil Liu puhkeala, Liu küla, Pärnu linn (registriosa nr 4326406, katastritunnus 15904:004:1008, üldpind 17,61 ha, üldkasutatav maa 100%)
- enampakkumise alghind 44 000 eurot
- tagatisraha 4 000 eurot;
- kinnistu aadressil Raketibaasi, Lemmetsa küla, Pärnu linn (registriosa nr 4418806, katastritunnus 15904:001:0393, üldpind 10,76 ha, tootmismaa 100%),
- enampakkumise alghind 45 000 eurot
- tagatisraha 4 000 eurot;
- kinnistu aadressil Ringi 1a, Audru alevik, Pärnu linn (registriosa nr 2696906, katastritunnus 15904:003:0436, üldpind 17 766 m², ühiskondlike ehitiste maa 100%)
- enampakkumise alghind 70 000 eurot
- tagatisraha 7 000 eurot;
- veoauto GAZ 53A (VIN 0983780, registreerimistunnistus EE583307)
- enampakkumise alghind – 1000 eurot.

16. Linnavara kasutusse andmine valikpakkumisel Otsustati korraldada eelläbirääkimistega pakkumine Pärnus Riia mnt 129 asuvas spordihallis paiknevate ruumide kasutusse andmiseks, kus kasutusse antakse:

- I korruse jõusaal üldpinnaga 211 m² (hoone plaanil ruum nr 184) ja jõusaali juurde kuuluvad abiruumid üldpinnaga 76,8 m² (hoone plaanil ruumid nr 161 - 164, 176 – 181);
- II korruse treeninguruum üldpinnaga 54 m² ja treeningajad II korruse aeroobikasaalis üldpinnaga 178,6 m² ning riietusruumid koos abiruumidega üldpinnaga 26,9 m² ja 98 m² (hoone plaanil ruumid nr 206, 211 - 213, 220 - 221, 157 - 160).

17. Tasuta parkimislubade andmine Pärnu Keskraamatukogule Otsustati anda Pärnu Keskraamatukogule (registrikood 75001342) kolm parkimisluba mootorsõidukite parkimiseks Pärnu Keskraamatukogu (Akadeemia 3, Pärnu) parklas tähtajaga 1 aasta alates 17. juunist 2019.

18. Riigihanke „Pärnu Tammsaare Kooli mööbli ja seadmete ostmine ning paigaldamine“ pakkumuste vastavaks tunnistamine, pakkumuste tagasilükkamine, pakkumuste edukaks tunnistamine, pakkujate hankemenetlusest kõrvaldamata jätmine ja kvalifitseerimine

Otsustati tunnistada riigihanke „Pärnu Tammsaare Kooli mööbli ja seadmete ostmine ning paigaldamine“ (viitenumber 207013) hankemenetlusel vastavaks järgmiste pakkujate esitatud pakkumused kui riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele vastavad pakkumused:

- Kitman Thulema AS (registrikood 12715827) hanke osas 1;
- Labochema Eesti OÜ (registrikood 11375252) ja UAB Labochema LT (registrikood 300670772) hanke osas 1;
- OÜ Sportservice (registrikood 10329675) hanke osas 3;
- OÜ Hannu Pro Tallinn (registrikood 11401570) hanke osas 4;

Otsustati lükata tagasi riigihanke „Pärnu Tammsaare Kooli mööbli ja seadmete ostmine ning paigaldamine“ (viitenumber 207013) hankemenetlusel järgmiste pakkujate esitatud pakkumused kui riigihanke alusdokumentides esitatud nõuetele mittevastavad pakkumused:

- AS Inest Market (registrikood 10158185) hanke osas 1, sest pakkumus ei vasta riigihanke alusdokumentide lisa 4 „Mööbli spetsifikatsioon“ nimetatud toodete kirjeldusele;
- AS Standard (registrikood 10011051) hanke osas 1, sest pakkumus ei vasta riigihanke alusdokumentide lisa 4 „Mööbli spetsifikatsioon“ nimetatud toodete kirjeldusele.

- AS Datel (registrikood 10324057) hanke osas 4, sest pakkumus ei vasta riigihanke alusdokumentide, kuna esitamata on HD lisa 2 vorm 7 „Aula helitehnika tehnilised näitajad“.

Hankemenetlusel tunnistati edukaks järgmiste pakkujate esitatud pakkumused:

- Osa 1 – Kitman Thulema AS (registrikood 12715827) maksumusega 397 974,11 koos käibemaksuga;
- Osa 3 – OÜ Sportservice (registrikood 10329675) maksumusega 6604,38 koos käibemaksuga;
- Osa 4 - OÜ Hannu Pro Tallinn (registrikood 11401570) maksumusega 3045.83 koos käibemaksuga.