

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 18. mai 2020 istungist

1. Volituste andmine

Linnavalitsus volitas Riigi Tugiteenuste Keskust korraldama ühishanke isikukaitsevahendite ostmiseks.

2. Seljametsa Rahvamaja hinnakirja kehtestamine

Linnavalitsus kehtestas Seljametsa Rahvamaja tasuliste teenuste hinnakirja.

3. Ehitusloa andmine Pärnu linn, Karja tn 83 abihoone

Linnavalitsus volitas planeerimisosakonda andma välja ehitusloa Pärnu linnas Karja tn 83 kinnistule abihoone püstitamiseks.

4. Ehitusloa andmine Pärnu linn, Mai tn 65 korterelamu

Linnavalitsus volitas planeerimisosakonda andma välja ehitusloa Pärnu linnas Mai tn 65 kinnistule kolmekorruselise kümne korteriga korterelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veevarustuse, reoveekanalisatsiooni, sademeveekanaliseerimise, kaugkütte, sidevarustuse ja elektrivarustuse rajamisega.

5. Ehitusloa andmine Oruvälja tn 9, Paikuse alev

Linnavalitsus volitas planeerimisosakonda andma välja ehitusloa Paikuse alevis Oruvälja tn 9 kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veevarustuse, reoveekanaliseerimise ja elektrivarustuse rajamisega.

6. Ehitusloa andmine Lemmetsa küla, Miko üksikelamu

Linnavalitsus volitas planeerimisosakonda andma välja ehitusloa Lemmetsa külas Mikko kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veevarustuse, reoveekanaliseerimise ja elektrivarustuse rajamisega.

7. Pärnu linnas Haapsalu mnt 82 hoonete koha-aadresside määramine

Linnavalitsus määras Pärnu linnas Haapsalu mnt 82 asuvale maaüksusele hoonete koha-aadressid järgmiselt:

1. Elamu unikaalaadress Pärnu linn, Pärnu linn, Haapsalu mnt 82.
2. Müügipaviljon unikaalaadress Pärnu linn, Pärnu linn, Haapsalu mnt 82/1.

8. Sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks ja Pärnu Linnavalitsuse 13.01.2020 korralduse nr 27 muutmine

Linnavalitsus seadis Elektrilevi OÜ kasuks sundvalduse järgmistele Pärnu linnas asuvatele kinnistutele:

1. Niidu tänav T8 24 kV maakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 220 m²;

2. Lauka tänav T3 0,4 kV ja 24 kV maakaabelliini, alajaama, jaotus- ja liitumiskilpide rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 714 m²;

3. Jaama tänav 1d 0,4 kV ja 10 kV maakaabelliini ja kompleksalajaama rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 43 m²;

4. Jaama tänav T1 0,4 kV maakaabelliini, jaotus- ja liitumiskilpide rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 150 m².

Linnavalitsus muutis Pärnu linnavalitsuse 13.01.2020 korraldust nr 27 „Sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks“ alljärgnevalt:

2.1.1 muuta korralduse punktid 1.2 kuni 1.4 ja sõnastada:

„ 1.2 Pärnu linn, Tallinna maantee T1 (kinnistusraamatu registriosa number 2923305, katastritunnus 62501:001:0005) 10 kV maakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 131 m², asendiplaan lisa 2;

1.3 Pärnu linn, Tallinna maantee T2 (kinnistusraamatu registriosa number 2922205, katastritunnus 62502:016:0006) 10 kV maakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 12 m², asendiplaan lisa 3;

1.4 Pärnu linn, Johann Voldemar Jannseni tänavT1 (kinnistusraamatu registriosa number 2875405, katastritunnus 62502:001:0006) 10 kV maakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 7 m², asendiplaan lisa 4“.

2.1.2 asendada muudetava korralduse lisad 2-4 käesolevale korraldusele lisatud lisadega 5-7.

9. Sundvalduse seadmine Telia Eesti AS kasuks

Linnavalitsus seadis Telia eesti AS kasuks sundvalduse järgmistele Pärnu linnas asuvatele kinnistutele:

1. Kooli tänav T2 projekti alusel rajatud sideliini talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 26 m²;

2. Anton Hansen Tammsaare puiestee T9 projekti alusel rajatud sideliini talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 8 m².

10. Riigihanke „Tammiste hooldekodu uue 30-kohalise hoone ehitamine“ pakkumuse läbi vaatamata jätmise, pakkumuste vastavaks tunnistamine, pakkumuse edukaks tunnistamine ning eduka pakkuja Hankemenetlusest kõrvaldamata jätmise ja kvalifitseerimine

Pärnu linnavalitsus korraldas avatud hankemenetlusega riigihanke „Tammiste hooldekodu uue 30-kohalise hoone ehitamine“. Hanketeates märgitud pakkumuste esitamise tähtajaks 11.05.2020 esitasid pakkumused järgmised pakkujad:

- 1) OPTIMUS EHITUS OÜ;
- 2) AS Eston Ehitus ja PVT HALDUS OÜ;
- 3) AS Remet;
- 4) Haart Ehitus OÜ;
- 5) PREV OÜ ja Pärnu REV Ehitus OÜ;
- 6) Pro Ehitus OÜ;
- 7) Sonmak Group OÜ;
- 8) Enska Ehitus OÜ ja AS Magma.

Linnavalitsus jättis Enska Ehitus OÜ ja AS Magma pakkumuse läbi vaatamata, kuna nimetatud pakkujad ei ole täitnud hankedokumentide punktis 3.2 ettenähtud kohustust objektiga nõuetekohaselt tutvuda, kummagi ühispakkuja esindaja ei ole objektiga tutvumise aktile allkirja andnud.

Linnavalitsus tunnistas vastavaks alljärgnevalt loetletud pakkumused kui riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele vastavad pakkumused:

1. OPTIMUS EHITUS OÜ;
2. AS Eston Ehitus ja PVT HALDUS OÜ;
3. AS Remet;
4. Haart Ehitus OÜ;
5. PREV OÜ ja Pärnu REV Ehitus OÜ;
6. Pro Ehitus OÜ;
7. Sonmak Group OÜ.

Linnavalitsus tunnistas edukaks madalaima hinnaga pakkumuse, milleks oli OPTIMUS EHITUS OÜ esitatud pakkumus hankelepingu kogumaksumusega 692 596,01 eurot ilma käibemaksuta.

Linnavalitsus jättis OPTIMUS EHITUS OÜ hankemenetlusest kõrvaldamata, kuna kontrollimisel ei ole tuvastatud ühtki alust tema hankemenetlusest kõrvaldamiseks. Linnavalitsus kvalifitseeris eduka pakkuja OPTIMUS EHITUS OÜ, kuna tema kvalifikatsioon koos alltöövõtja AS YIT Eesti kvalifikatsiooniga vastab riigihanke alusdokumentides sätestatule.

Linnavalitsus volitas taristu- ja ehitusteenistuse juhatajat sõlmima OPTIMUS EHITUS OÜ-ga hankelepingu riigihanke „Tammiste hooldekodu uue 30-kohalise hoone ehitamine“ alusdokumentide alusel.

11. Tasuta parkimislubade andmine Pärnu linnavalitsusele

Linnavalitsus otsustas anda 29 registreerimismärgita ja 7 registreerimismärgiga parkimisluba sõidukitele, mida kasutatakse tööülesannete täitmiseks. 29 registreerimismärgita luba antakse linna külalistele ja linnavalitsuse töötajatele, kellel on konkreetsel päeval vaja autot parkida enam kui tunni aja jooksul. Enamik registreerimismärgita parkimislubadest (peale nende, mis on antud teistele omavalitsustele) tuleb kohe pärast tööülesande täitmist tagastada ja nad pole seotud konkreetse sõidukiga. Seitse registreerimismärgiga parkimisluba antakse linnavalitsusele kuuluvatele sõidukitele. Parkimislubade kehtivusajaks on üks aasta.

12. Tasuta parkimisloa andmine Riigiprokuratuuri Lääne Ringkonnaprokuratuurile

Linnavalitsus otsustas anda üheks aastaks tasuta parkimisloa Lääne Ringkonnaprokuratuuri ametsõidukile.

13. Eluruumide üürile andmine

Linnavalitsus otsustas anda üheks aastaks tasu eest üürile Audru alevikus Lihula mnt 12-7 asuva eluruumi.

14. Arvamus Pärnu Linnavolikogu otsuse „Ülesande andmine Pärnu linnavalitsusele“ eelnõule

Linnavalitsus ei toetanud volikogu liikme Kalev Kaljuste eelnõud, millega soovitakse töötada välja muudatused Pärnu linnavolikogu 17.03.2016 määruses nr 3 „Heakorraeeskirja ja koormise kehtestamine“.

15. Linnavara võõrandamine (hakkevõsa, raiejäätmed)

Linnavalitsus otsustas võõrandada osaihingule Latesto ligikaudu 1500 m³ hakkevõsa/raiejäätmeid hinnaga 4,8 eurot puistekuupmeetri kohta (hind sisaldab käibemaksu). Pärnu linnas Männi ja Lätte tänavatel, Mõisavahe 2 ja Uus-Sauga 53 kinnistutel, Audru alevikus Valgeranna alleel ja Merepiiga teel ning Uulu kalmistul asuvale hakkevõsale ja raiejäätmetele ostja leidmiseks küsis linnavalitsuse linnavara- ja heakorrateenistus ettevõtjatelt pakkumisi, mida esitati kaks: Latesto OÜ (puistekuupmeetri hind 4 eur) ja Massiner OÜ (puistekuupmeetri hind 3,10 eur), hindadele lisandub käibemaks.

16. Audru alevikus Raksipõllu detailplaneeringu kehtestamine

Linnavalitsus kehtestas Audru aleviku Raksipõllu detailplaneeringu.

Planeeritav ala on jagatud kolmeks arendusetapiks. Igale arendusetapile tuleb enne arendustegevuse algust välja ehitada juurdepääsutee lähimalt avalikult teelt vastavalt detailplaneeringule. Tehnovõrkude ja teede toimimine tuleb tagada sõltumatult teiste arendusetappide väljaehitamisest.

Planeeringuala jagatakse seitsmeks ridaelamumaa, 47ks pereelamumaa, 20ks kaksikelamumaa, kolmeks haljasala maa, üheks tehisveekogu maa ning üheksaks tee- ja tänavamaa krundiks. Jõeäärsel alal on väikeelamu kruntide suurused vähemalt 2500 m², mujal vähemalt 1800 m². Elamumaa krundile on lubatud ehitada üks kuni kahekorruseline põhihoone koos kahe kõrvalhoonega. Pereelamute suurim ehitisealune pindala võib olla 300 m², ridaelamutel kuni 350 m².

17. Raha eraldamine reservfondist

Linnavalitsus otsustas eraldada linnavara- ja heakorrateenistusele reservfondist 250 eurot luuletaja David Samoilovi 100. sünniaastapäeva tähistamiseks mälestuspingi püstitamiseks. Pingi soovib püstitada MTÜ Vähemusrahvuste Liit RADUGA.