

## Ülevaade Pärnu Linnavalitsuse 18. septembri 2017 istungist

### **1. Volituste andmine**

Otsustati volitada kuni 18.05.2022 sotsiaalosakonna eestkostespetsialisti, sotsiaalosakonna puuetega inimeste hoolekande peaspetsialisti ja sotsiaalosakonna eakate hoolekande peaspetsialisti Pärnu Linnavalitsuse esindajana täitma piiratud teovõimega täisealise isiku kõiki eestkostja ülesandeid, tehinguid ja toiminguid.

### **2. Korralduse nr 427 "Pärnu linna Aasta noorsootöötaja nimetuse omistamise ja preemia määramise komisjoni koosseisu kinnitamine" muutmise**

Otsustati muuta Pärnu Linnavalitsuse 13. septembri 2010 korralduse nr 427 "Pärnu linna Aasta noorsootöötaja nimetuse omistamise ja preemia määramise komisjoni koosseisu kinnitamine" järgmiselt:

- arvata komisjoni koosseisust välja Veste Roosaar;
- kinnitada komisjoni liikmeks ajalehe "Pärnu Postimees" esindaja.

### **3. Raha eraldamine reservfondist**

Linnavalitsuse reservfondist eraldati 500 eurot MTÜ Pärnu Talisuplejate Seltsi osalemise toetamiseks 2018. a. taliujumise maailmameistrivõistlustel Tallinnas 05.03.-11.03.2018.

### **4. Konkursi "Kaunis kodu" tulemuste kinnitamine**

Kinnitati 2017. aasta konkursi "Kaunis kodu" võitjad. Parima heakorrastusega väikeelamu kategooria võitjad on:

- Kesklinna linnaosa - Aisa 41
- Rääma linnaosa - Ilvese 2
- Ülejõe ja Vana-Pärnu linnaosa - Emajõe 12
- Raeküla linnaosa - Käo 39

Parima heakorrastusega korruselamuks valiti Pardi 26.

Pärnu linna parima heakorrastusega teenindustevõtte tiitli pälvis Frost Boutigue Hotel.

### **5. Eluruumide üürile andmine**

Otsustati anda tasu eest üürile eluruum asukohaga Pärnu linnas Lai tn 17 korter 49 üldpinnaga 13,1 m<sup>2</sup> tähtajaga 1 aasta.

### **6. Nõusoleku andmine A. H. Tammsaare pst 18a kinnistut koormava reaalservituudi seadmise lepingu muutmiseks**

Otsustati anda nõusolek A. H. Tammsaare pst 18a kinnistut koormava reaalservituudi seadmise lepingu muutmiseks.

Teenivat kinnisasja koormatakse valitseva kinnisasja kasuks selliselt, et valitseva kinnisasja omanikul on õigus servituudialal:

- paigaldada, omada, hooldada ja remontida soojuspumba kollektorit;

- kasutada õuealana ning esemete paigutamiseks ning hoidmiseks, samuti istutada sellele alale muru, aiataimi ja pöõsaid ning rajada aiateesid ;
- elamu teenindamiseks õigusaktide sätestatud tingimustel ehitiste püstitamine (mitte üle 20m2).

Muuta lepingu punkti 4.3 ja sõnastada:

- servituut seatakse tähtajaga kuni 23.03.2037. a. Servituut on tasuline. Tasu maksmist rakendatakse alates 01.01.2010.
- servituudi aastatasu suuruseks on 232,00 eurot;
- servituudi aastatasu tasutakse alates 2018. aastast igal aastal 30. juuniks;
- servituudi aastatasu perioodi 01.01.2010 - 31.12.2017 eest summas 1856,00 eurot tasutakse 30.09.2017;
- servituudi aastatasu maksmise kohustus kantakse reaalkoormatisena valitseva kinnisasja kinnistusraamatu registriosa 3. jakku reaalkoormatisena teeniva kinnisasja igakordse omaniku kasuks;
- tähtjaks tasu mittemaksmise korral on teeniva kinnisasja omanikul õigus nõuda viivist 0,05 % (null koma null viis protsenti) viivitatud summast iga tasumisega viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni.

#### **7. Ankru tn 2 kinnisasjaga liitmiseks sobivate maade erastamine ja koha-aadresside andmine**

Otsustati anda moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressideks Ankru tn 2a ja Ankru tn 2y.

Nõustuti sellega, et Amplion OÜ, äriregistri kood 12107683, erastab järgmised maatükid:

Maa asukoht Ankru tn 2a, Pärnu

- pindala 776 m<sup>2</sup>
- maa maksustamishind 940 eurot
- maa sihtotstarve 80% tootmismaa (003;T), 20% ärimaa (002; Ä)

Maa asukoht Ankru tn 2y, Pärnu

- pindala 1084 m<sup>2</sup>
- maa maksustamishind 1310 eurot
- maa sihtotstarve 80% tootmismaa (003;T), 20% ärimaa (002; Ä)

Maa erastamiseks tuleb tasuda 25 eurot erastamise eeltoimingute teostamise kulud Pärnu Linnavalitsuse arvelduskontole.

#### **8. Katastriüksuse sihtotstarbe muutmine**

Otsustati muuta Niidu tn 17 katastriüksuse (katastritunnus 62517:050:0180; kinnistu registriosa nr 1506805) senist sihtotstarvet (100% ärimaa) ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 100% tootmismaa (003; T).

#### **9. Kinnistute valdusesse andmine**

Vastavalt Pärnu LV korraldusele otsustati anda Pärnu Linnavalitsuse majandusosakonna valdusesse põhivarana järgmised kinnistud:

- Hiie tänav T1 – katastritunnus 62501:001:0396, kinnistu registriosa number 7137650, pindala 1450 m<sup>2</sup>, maksustamishind 2600 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa (007; L);
- Hiie tänav T2 – katastritunnus 62501:001:0397, kinnistu registriosa number 7098350, pindala 1858 m<sup>2</sup>, maksustamishind 3330 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa (007; L);
- Hiie tänav T3 – katastritunnus 62501:001:0400, kinnistu registriosa number 7126550, pindala 420 m<sup>2</sup>, maksustamishind 750 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa (007; L);
- Hiie tänav T4 – katastritunnus 62501:001:0402, kinnistu registriosa number 7557750, pindala 1132 m<sup>2</sup>, maksustamishind 2030 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa (007; L);
- Hiie tänav T5 – katastritunnus 62501:001:0404, kinnistu registriosa number 7139450, pindala 2964 m<sup>2</sup>, maksustamishind 5310 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa (007; L);
- Hiie tänav T6 – katastritunnus 62501:001:0405, kinnistu registriosa number 7154650, pindala 3190 m<sup>2</sup>, maksustamishind 5710 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa (007; L);
- Hiie tänav T7 – katastritunnus 62501:001:0406, kinnistu registriosa number 7095550, pindala 605 m<sup>2</sup>, maksustamishind 1080 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa (007; L);
- Lubja tänav T2 – katastritunnus 62501:001:0600, kinnistu registriosa number 7218650, pindala 2301 m<sup>2</sup>, maksustamishind 2650 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa (007; L);
- Lubja tänav T3 – katastritunnus 62501:001:0601, kinnistu registriosa number 7557150, pindala 2092 m<sup>2</sup>, maksustamishind 2410 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa (007; L);
- Lubja tänav T4 – katastritunnus 62501:001:0602, kinnistu registriosa number 7102050, pindala 1838 m<sup>2</sup>, maksustamishind 2110 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa (007; L);
- Lubja tänav T5 – katastritunnus 62501:001:0603, kinnistu registriosa number 7098950, pindala 2220 m<sup>2</sup>, maksustamishind 2550 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa (007; L);
- Lubja tänav T6 – katastritunnus 62501:001:0604, kinnistu registriosa number 7112150, pindala 2809 m<sup>2</sup>, maksustamishind 3230 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa (007; L);
- Rõugu tänav T1 – katastritunnus 62501:001:0785, kinnistu registriosa number 7274350, pindala 3192 m<sup>2</sup>, maksustamishind 2840 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa (007; L);
- Rõugu tänav T2 – katastritunnus 62501:001:0786, kinnistu registriosa number 7279350, pindala 3288 m<sup>2</sup>, maksustamishind 2930 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa (007; L);
- Rõugu tänav T3 – katastritunnus 62501:001:0787, kinnistu registriosa number 7252050, pindala 2363 m<sup>2</sup>, maksustamishind 2100 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa (007; L);
- Rõugu tänav T4 – katastritunnus 62501:001:0788, kinnistu registriosa number 7269250, pindala 3947 m<sup>2</sup>, maksustamishind 4540 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa (007; L);
- Õli tänav T1 – katastritunnus 62501:001:0807, kinnistu registriosa number 7467350, pindala 3156 m<sup>2</sup>, maksustamishind 2810 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa (007; L);
- Õli tänav T2 – katastritunnus 62501:001:0808, kinnistu registriosa number 7264250, pindala 2750 m<sup>2</sup>, maksustamishind 2450 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa (007; L);
- Kanali tänav T8 – katastritunnus 62501:001:0693, kinnistu registriosa number 7085050, pindala 897 m<sup>2</sup>, maksustamishind 1720 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa (007; L);
- Mari tänav – katastritunnus 62501:001:0709, kinnistu registriosa number 8200050, pindala 485 m<sup>2</sup>, maksustamishind 560 eurot, sihtotstarve 100% transpordimaa (007; L);