

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 18. novembri 2019 istungist

1. Ametisse kinnitamine

Linnavalitsus kinnitas Pärnu Linnaorkestri direktori ametikohale Helen Erastuse (Erastus) alates 18. novembrist 2019 kuni 17. novembrini 2022. a.

2. Volituste andmine

Linnavalitsus volitas kaht sotsiaalosakonna eestkostespetsialisti ja sotsiaalosakonna puuetega inimeste hoolekande peaspetsialisti täitma kuni 11.11.2024 Pärnu linnavalitsuse esindajana piiratud teovõimega täisealise isiku kõiki eestkostja ülesandeid.

3. Pärnu linna Aasta Tervisedendaja 2019

Linnavalitsus omistas "Pärnu Aasta Tervisedendaja 2019" tiitli Kai Esnale (Esna).

4. Sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks

Linnavalitsus otsustas seada sundvalduse Elektrilevi OÜ kasuks elektrivõrgu rajamiseks ja talumiseks järgmistele Pärnu linnas asuvatele kinnistutele:

Paikuse alevis:

1. Jõekalda kergliiklustee L1, sundvalduse ala 23 m²;
2. Vabaõhulava, sundvalduse ala 312 m²;
3. Jõekalda tee L7, sundvalduse ala 164 m²;
4. Männiku tänav, sundvalduse ala 96 m²;

Audru alevikus:

1. Luige tee, sundvalduse ala 16 m²;

Pärnu linnas:

1. Haraka tänav T3, sundvalduse ala 32 m²;
2. Merimetsa tänav T6, sundvalduse ala 35 m²;
3. Õuna tänav T3, sundvalduse ala 28 m².

Käesoleva korralduse alusel seatava sundvalduse talumistasu on 0 eurot.

5. Sundvalduse seadmine Telia Eesti AS kasuks

Linnavalitsus otsustas seada sundvalduse aktsiaseltsi Telia Eesti AS kasuks sideehitiste rajamiseks ja talumiseks järgmistele Pärnu linnas asuvatele kinnistutele:

1. Aasa tänav T2, sundvalduse ala 73 m²;
2. Aasa tänav T3, sundvalduse ala 201 m²;
3. Nurme tänav T3, sundvalduse ala 281 m²;
4. Rohu tänav T3, sundvalduse ala 179 m²;
5. Härma tänav T3, sundvalduse ala 168 m².

Käesoleva korralduse alusel seatava sundvalduse talumistasu on 0 eurot.

6. Pärnu Linnavalitsuse 14.09.2015 korralduse nr 447 muutmine

Linnavalitsus muutis Pärnu linnavalitsuse 14.09.2015 korraldust nr 447 „ Nõusoleku andmine tehnorajatiste ehitamiseks ja isikliku kasutusõiguse seadmiseks aktsiaseltsi Eesti Telekom kasuks“ alljärgnevalt:

1.1 muuta korralduse punkti 1.6 ja sõnastada:

„1.6 Rehepapi tänav T1 (kinnistusraamatu registriosa number 2790605, katastritunnus 62503:076:0088, pindala 38115 m², maakasutuse sihtotstarve- 100 % transpordimaa, isikliku kasutusõigusala suurus 1022 m², lisa 6)“;

1.2 muuta korralduse punkti 5.1 ja sõnastada:

„ 5.1 Isikliku kasutusõiguse aastatasu(edaspidi tasu)suuruseks isikliku kasutusõiguse seadmisel on 148.60 eurot (üks sada nelikümmend kaheksa eurot ja 60 euro senti, arvestusega 0,05 eurot ruutmeetri eest aastas);

1.3 muuta punkti 5.1.6 ja sõnastada:

„ 5.1.6 Rehepapi tänav T1 – $1022 \text{ m}^2 \times 0,05 = 51.10$ eurot.“

7. Pärnu Linnavalitsuse 16.09.2019 korralduse nr 618" Linnavara võõrandamine ja omandamine vahetamise teel ja Eesti Vabariigi omandis oleva kinnisasja tasuta omandamise taotlemine" muutmine

Linnavalitsus muutis Pärnu linnavalitsuse 16.09.2019 korralduse nr 618 „Linnavara võõrandamine ja omandamine vahetamise teel ja Eesti Vabariigi omandis oleva kinnisasja tasuta omandamise taotlemine“, alljärgnevalt:

1.1 muuta korralduse pealkirja ja jätta välja sõna „ tasuta“;

1.2 muuta korralduse punkti 4 ja sõnastada:

„4. Taotleda Pärnu linna omandisse ettevõtluskeskkonna arendamiseks Eesti Vabariigi omandis olevad kinnisasjad Pärnu Maakond, Pärnu linn, Pärnu linn:

4.1 Looga 15 (kinnistusraamatu registriosa nr 4247750, katastritunnus: 62501:001:0443, pindala 2215 m², sihtotstarve ärimaa) ostuhinnaga 65 % kinnisasja turuväärtusest (kinnisasja turuväärtus 25 700(kakskümmend viis tuhat seitsesada) eurot;

4.2 Lubja 70 (kinnistusraamatu registriosa nr 4295150, katastritunnus: 62501:001:0440, pindala 3242 m², sihtotstarve ärimaa) ostuhinnaga 65 % kinnisasja turuväärtusest (kinnisasja turuväärtus 37 700 (kolmkümmend seitse tuhat seitsesada) eurot.

8. Vara omandamine ja võõrandamine

Pärnu linnavalitsuse 10.11.2009 korraldusega nr 580 algatati Papiniidu tn 17a maa-ala ja Papiniidu tn 17 kinnistu ning nende lähiümbruse detailplaneering. Detailplaneeringu menetlemine on pooleli.

Detailplaneeringu üheks eesmärgiks on korrastada piirkonnas tänavavõrk. Suur-Jõe tänav ühendamine Papiniidu tänavaga on olnud kavas juba aastaid, sest see aitaks korrastada piirkonna liikluskeemi, parandaks kruntidele ligipääsetavust ning vähendaks naabertänavate transpordikoormust. Detailplaneeringu kruntimis skeemil on antud lahendus Suur-Jõe tänav väljaehitamiseks Papiniidu tänavani.

Suur-Jõe tänav läbimurde väljaehitamiseks on moodustatud tänavamaa krunt Suur-Jõe tänav T19.

Suur-Jõe tänav väljaehitamiseks on vajalik liita Pärnu linnale kuuluvale kinnistule Suur-Jõe tänav T19 detailplaneeringu kruntimisjoonisel näidatud vahekrunt POS 4 suurusega 493 m². Vahekrunt POS 4 eraldatakse Circle K Eesti AS-le kuuluvast kinnisasjast Papiniidu tn 17.

Pärnu linnale kuuluvad kinnisasjad Papiniidu tänav T10 ja Suur-Jõe tänav T19 krunditakse ümber ja eraldatavad vahekrundid vastavalt POS 6 (654 m²) ja POS 5(39 m²) liidetakse kinnisasjale Papiniidu tn 17. Pärast kinnisasjade vaheliste piiride muutmist on võimalik alustada Suur-Jõe tänav pikenduse väljaehitamist Papiniidu tänavani.

Kinnisasja Papiniidu tn 17 omanik Circle K Eesti AS on andnud nõusoleku kinnisasjade vaheliste piiride muutmiseks ülalkirjeldatud mahus ja viisil. Kinnisasjade vaheliste piiride muutmise tulemusel omandab linn Circle K Eesti AS-lt 493 m² ja linn võõrandab Circle K Eesti AS-le kokku 693 m².

Circle K AS-le tehakse ettepanek enamomandatud maatüki (ca 200 m²) maksumus hüvitada, lähtudes antud piirkonna ärimaa maa maksustamishinnast s.o 12,78 eurot ruutmeetri eest (hinnatsoon H0625016).

Linnavalitsus otsustas:

1. Nõustuda kinnisasja Papiniidu tn 17 (sihtotstarve ärimaa, pindala 8425 m²) jagamisel moodustatava vahekrundi (korralduse lisas kruntimis skeemil tähistatud POS 4 suurusega ca 493 m², edaspidi vahekrunt I) tasuta omandamisega ja liitmisega Pärnu linnale kuuluva kinnisasjaga Suur-Jõe tänav T19 (sihtotstarve transpordimaa, pindala 2242 m²).

2. Nõustuda Pärnu linnale kuuluva kinnisasja Suur-Jõe tänav T19 (sihtotstarve transpordimaa, pindala 2242 m²) jagamisel moodustatava vahekrundi (korralduse lisas kruntimis skeemil tähistatud POS 5 suurusega ca 39 m², edaspidi vahekrunt II) võõrandamisega ja liitmisega kinnisasjale Papiniidu tn 17 (sihtotstarve ärimaa, pindala 8425 m²).

3. Nõustuda Pärnu linnale kuuluva kinnisasja Papiniidu tänav T10 (sihtotstarve ärimaa, pindala 14362 m²) jagamisel moodustava vahekrundi (korralduse lisas kruntimisskeemil tähistatud POS 6 suurusega ca 654 m², edaspidi vahekrunt III) võõrandamisega ja liitmisega kinnisasjale Papiniidu tn 17 (sihtotstarve ärimaa, pindala 8425 m²).

4. Kinnisasjade vaheliste piiride muutmise tulemusel moodustatavate vahekruntide omandamise ja võõrandamise tingimused:

4.1 Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnal korraldada maakorraldustoimingute läbiviimine korralduse punktide 1-3 nimetatud kinnisasjade vaheliste piiride muutmiseks. Maakorraldustoimingute kulud kannab Pärnu linn;

4.2 Pärnu linna poolt omandataval vahekrundil I ei lasu kolmandate isikute, sh kinnistusraamatusse mittedisseeleandekohustuslikke kolmandate isikute õigusi;

4.3 Circle K Eesti AS hüvitab Pärnu linnale vahekruntide II ja III ning vahekrundi I pindala vahe (ca 200m²) arvestusega antud piirkonna ärimaa maa maksustamishinnast s.o 12,78 eurot ruutmeetri eest (hinnatsoon H0625016). Hüvitis makstakse Pärnu linnale pärast uute katastriüksuste registreerimist maakatastris Pärnu linna esitatud arve alusel.

9. Linnavara võõrandamine otsustuskorras (Haraka tänav T7 osa)

Pärnu linnas Haraka 13b asuva kinnistu omanik esitas taotluse ca 105 m² suuruse tupiktäna Haraka tänav T7 osa liitmiseks kinnistuga Haraka 13b. Tupiktänav muutub lõpuosas oluliselt kitsamaks ja piirneb vaid Haraka 13b ja Järva 10 kinnistutega, kusjuures tänaava lõpuosas puudub tupiktänaval ka asfaltkate.

Tupiktänaava kitsama osa liitmisel Haraka 13b kinnistuga säilitatakse Järva 10 kinnistule juurdepääs tupiktänaava laiemalt osalt, seega ei rikuta tänaava osa võõrandamisega naabrite huve.

Linnavalitsus otsustas võõrandada otsustuskorras Pärnu linnas Haraka 13b asuva kinnistu omanikule Haraka tänav T7 osa pindalaga ca 105 m² hinnaga 15 eurot ruutmeetri eest.

10. Eluruumide üürile andmine

Linnavalitsus otsustas anda tasu eest üürile tähtajaga 1 aasta eluruum asukohaga Pärnu linn Paikuse alev Tiigi tn 2

1. krt 9 üldpinnaga 20,3 m²;

2. krt 11 üldpinnaga 20,5 m².

11. Paikuse alevis Raudtee tänaval koha-aadresside muutmise

Linnavalitsus muutis Paikuse alevis Raudtee tn 2a asuva kinnistu koha-aadressi ja määras uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Paikuse alev, Raudtee tn 14.

Linnavalitsus muutis Paikuse alevis Raudtee tn 2 asuva kinnistu koha-aadressi ja määras uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Paikuse alev, Raudtee tn 16.

Linnavalitsus muutis Paikuse alevis Raudtee tn 4 asuva kinnistu koha-aadressi ja määras uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Paikuse alev, Raudtee tn 20.

Kinnistute omanikel tuleb paigaldada hoonetele uued aadressi numbrimärgid ühe kuu jooksul korralduse teatavastegemisest.

12. Eassalu küla, Eassalu karjäär 4 sihtotstarbe muutmise

Linnavalitsus muutis Pärnu linnas Eassalu külas asuva Eassalu karjääri 4 katastriüksuse senist sihtotstarvet (maatulundusmaa 100%) ning määras uueks katastriüksuse sihtotstarbeks

maatulundusmaa 80% ja mäetööstusmaa 20%.

13. Ehitusloa andmine Pärnu linn, Ranna pst 11a/2 ajutisele Aloha Surfiklubi hoonele

Linnavalitsus volitas planeerimisosakonda andma välja ehitusloa Pärnu linnas Ranna pst 11a // Kesklinna rand kinnistule ajutise Aloha Surfiklubi hoone püstitamiseks, tähtajaga kuni 14. mai 2022.

14. Ehitusloa andmine Pärnu linn, Rahu tn 2a üksikelamu püstitamise

Linnavalitsus volitas planeerimisosakonda andma välja ehitusloa Pärnu linnas Rahu tn 2a kinnistule üksikelamu püstitamiseks.

15. Ehitusloa andmine Ahaste küla, Saekaatri üksikelamu püstitamise

Linnavalitsus volitas planeerimisosakonda andma välja ehitusloa Pärnu linnas Ahaste külas Saekaatri kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veevarustuse, reoveekanaliseerimise ja elektrivarustuse rajamisega.

16. Detailplaneeringut täpsustavad projekteerimistingimused Paikuse alevis Orunurga tn 1 kinnistul

Linnavalitsus täpsustas Paikuse Vallavolikogu 20.09.2004 otsusega nr 21 kehtestatud Oru maaüksuse detailplaneeringu joonist „Hoonestamise ja kruntimise skeem“ Orunurga tn 1 osas selliselt, et lubas Orunurga tn 1 kinnistul hoonestusala suurendada 10% ulatuses vastavalt lisatud asendiskeemile. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

Hoonestusala sooviti suurendada kuni 10% ulatuses tulenevalt sellest, et elamu laiendust oli võimalik teha maja krundipoolsesse nurka ja hoone ei mahu ära laienduse tõttu hoonestusalasse.

17. Detailplaneeringut täpsustavad projekteerimistingimused Paikuse alevis Ringi tn 27 kinnistul

Linnavalitsus täpsustas Paikuse Vallavolikogu 22.01.2007 otsusega nr 2 kehtestatud Kaasiku maaüksuse detailplaneeringu joonist „Hoonestamise ja kruntimise skeem“ Ringi tn 27 kinnistul osas selliselt, et lubas Ringi tn 27 kinnistul hoonestusala suurendada 10% ulatuses vastavalt lisatud asendiskeemile. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

Hoonestusala sooviti suurendada kuni 10% ulatuses tulenevalt sellest, et säilitada võimalikult maksimaalselt kõrghaljastus ja hoone mahutada hoonestusalasse.

18. Tasuta parkimisloa andmine

Linnavalitsus andis Pärnu Laste ja Noorte Tugikeskusele ühe parkimisluba mootorsõidukile Nissan NV 300 parkimiseks Pärnu linna tasulisel parkimisalal kehtivusega üks aasta loa andmisest.

19. Riigihanke „Pärnu Rääma Põhikooli hoonete rekonstrueerimise projekti koostamine“ pakkumuste vastavaks tunnistamine

Linnavalitsus tunnistas riigihankes „Pärnu Rääma Põhikooli hoonete rekonstrueerimise projekti koostamine“ vastavaks järgmised pakkumused:

1. Eesti Ehitusprojekt OÜ pakkumus, kuna selles ei esine sisulisi kõrvalekaldeid riigihanke alusdokumentides nimetatud tingimustest;
2. Projektibüroo OÜ pakkumus, kaaspakkuja Enska ehitus OÜ, kuna see vastab täielikult riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele;
3. Projekt O2 OÜ pakkumus, kaaspakkuja KAOS Arhitektid OÜ, kuna selles ei esine sisulisi kõrvalekaldeid riigihanke alusdokumentides nimetatud tingimustest;
4. ConArte OÜ pakkumus, kuna selles ei esine sisulisi kõrvalekaldeid riigihanke alusdokumentides nimetatud tingimustest;
5. P.P. Projekt OÜ pakkumus, kuna see vastab täielikult riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele.

20. Raha eraldamine reservfondist

Linnavalitsus eraldas linnavalitsuse reservfondist kultuuri- ja sporditeenistusele 300 eurot Eesti Kirikute Nõukogu „Teeliste kirikud“ projekti ja teatmiku väljaandmise toetamiseks.

21. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmisest keeldumine Silla külas Kuigu tee 21 kinnistul

16.04.2019 esitati projekteerimistingimuste taotlus nr 8-1/4086, millega paluti täpsustada

21.11.2005 Paikuse Vallavolikogu otsusega nr 60 kehtestatud Jõekalda elamurajooni (endine Kuigu

maaüksus) maa-ala detailplaneeringut Silla külas Kuigu tee 21 osas. Projekteerimistingimustega sooviti Kuigu tee 21 kinnistul suurendada detailplaneeringuga määratud hoonestusala 10% ulatuses. Kinnistule on rajatud ehitusloaga hoone, mis on vastuolus loaga ehitatud hoonestusalast osaliselt väljapoole, detailplaneeringuga määratud kanalisatsiooni puhastusseadme sanitaarkaitsetsooni. Sanitaarkaitsetsooni tuvastamisel tuleb juhinduda kehtivast keskkonnaministri 31.07.2019 määrusest nr 32 „Kanalisatsiooniehitise planeerimise, ehitamise ja kasutamise nõuded ning kanalisatsiooniehitise kuja täpsustatud ulatus“, mille § 24 sätestab, et väike- ja suurpuhastite nõutavad kujade tuvastamisel tuleb lähtuda detailplaneeringu kehtestamise ajal kehtinud määruse redaktsioonist.

Detailplaneeringu kehtestamise ajal kehtinud Vabariigi Valitsuse 16.05.2001 määruse nr 171 „Kanalisatsiooniehitiste veekaitse nõuded“ §-st 5 tulenevalt sõltub kuja suurus reovee puhastamiseks kasutatavast tehnoloogiast ja reoveesette töötlemise viisist ja reoveepuhasti projekteeritud reostuskoormusest. Määruses oli ette nähtud kuja kuni 2000 ie puhul 50 m. Arvutuste kohaselt on elamurajoonis 76 krundi kohta 220 ie, mille tõttu Kuigu tee 23 paiknev biopuhasti kuja on määratud detailplaneeringuga 50 m. Kujasse on võimalik rajada ainult kanalisatsiooniehitiste teenindamiseks vajalikke hooned ning tööstus-, lao-, transpordi- ja sidehooneid, mille tõttu ei saa ka detailplaneeringut taotletud viisil täpsustada (keskkonnaameti kiri „Kuigu tee 23 paikneva biopuhasti kuja“ nr 8-19/7252/2019).

Kuigu tee 21 alale jääva reoveepuhasti kuja on 50 m. Kuja piires võivad asuda kanalisatsiooniehitiste teenindamiseks vajalikud hooned ning muud tööstus-, lao-, transpordi- ja sidehooned hoone omaniku ja vee-ettevõtja omavahelise kirjaliku kokkuleppe korral. Seega ei ole kehtivate piirangute tõttu käesoleval juhul Kuigu tee 21 kinnistu osas taotletud kujul täpsustavaid projekteerimistingimusi anda.

Eeltoodust tulenevalt jättis linnavalitsus Kuigu tee 21 kinnistule andmata detailplaneeringut täpsustavad projekteerimistingimused.