

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 19. juuli 2021 istungist

1.Toetuse eraldamine ja preemia maksmine

Linnavalitsus otsustas eraldada mittetulundusühingule Team64 toetust sportlaste Egon Üpraus ja Jasmiin Üpraus võistlusel osalemise osaliste kulude katteks järgmiselt:

1. 500 eurot Euroopa MV jetispordis I etapi võistlusel osalemiseks;
2. 200 eurot Euroopa MV II jetispordis II etapi võistlustel osalemiseks.

Linnavalitsus otsustas maksta 700 eurot preemiat mittetulundusühingule Corpore Euroopa meistrivõistlustel parakarates II koha saavutamise eest parasportlase Karmen Vask premeerimiseks.

2. Vahendite eraldamine reservfondist

Linnavalitsus otsustas eraldada reservfondist kultuuri- ja sporditeenistusele 300 eurot raamatu „Eesti tõstesporti ajavaod III“ väljaandmise toetuseks.

3. Pärnu linna valimiskomisjoni asukoha määramine

Linnavalitsus määras Pärnu linna valimiskomisjoni asukohaks Pärnu, Suur-Sepa 16, ruum nr 244.

4. Kinnisasja Pärnu jõgi L3 kasutusse andmine ujuvkai paigaldamiseks, Kolevant OÜ

Linnavalitsus otsustas anda kuni 30.09.2021 osaühingu Kolevant kasutusse ujuvkai ja käigusilla paigaldamiseks osa kinnistust Pärnu jõgi L3, mis külgneb Lai tn 10 kinnistuga. Üüritasu kasutusperioodi eest on 1000 eurot.

5. Pärnu Linnavalitsuse arenguteenistuse 07.06.2021 otsuse nr 3-5.11/35 „Linnarajatiste kasutusse andmine eelläbirääkimistega valikpakkumisel“ kohta esitatud vaide lahendamine

OÜ Salming esitas 17. juunil 2021 vaide Pärnu linnavalitsuse arenguteenistuse 07.06.2021 otsuse nr 3-5.11/35 „Linnarajatiste kasutusse andmine eelläbirääkimistega valikpakkumisel“ (edaspidi otsus) punktide 3, 4 ja 5 kehtetuks tunnistamise nõudes ning Pärnu linnavalitsuse arenguteenistuse 10.05.2021 otsuse nr 3-5.11/20 punktis 4 nimetatud hindamiskomisjoni 10.05.2021 otsuse nr 3-5.11/20 punktides 1.1.3, 1.1.4 ja 1.1.5 nimetatud maa-aladele esitatud pakkumiste osas uue hindamise läbiviimise kohustamise nõudes. Lisaks taotles vaide esitaja kuni vaide lahendamiseni mitte sõlmida OÜ-ga Martensi Maja lepingut 07.06.2021 otsuse nr 3-5.11/35 punktides 3, 4 ja 5 märgitud maa-alade osas. 21.06.2021 korraldusega nr 437 pikendati vaide läbivaatamise tähtaega 30 päeva võrra ja jäeti rahuldamata taotlus lepingu sõlmimata jätmiseks 07.06.2021 otsuse nr 3-5.11/35 punktides 3, 4 ja 5 märgitud maa-alade osas kuni vaide lahendamiseni.

Vaide esitaja on seisukohal, et laenutuskohtade 3, 4 ja 5 osas ei ole hindamiskomisjon (v.a komisjoni liige Karmo Näkk laenutuskoha 5 osas) hinnanud pakkumisi kohaselt, hinnates nimetatud laenutuskohtade osas parimaks OÜ Martensi Maja poolt esitatud tegevuskavad.

Tegevuskavade ebaõige ning ettenähtud tingimustele mittevastav hindamine rikub vaide esitaja hinnangul tema õigusi, kuivõrd tegevuskavade kohase hindamise korral oleks vaidlustatud laenutuskohtade osas osutunud parimaks vaide esitaja tegevuskavad ning arvestades vaide esitaja poolt pakutud üüritasusid oleks vaide esitajal olnud võimalik sõlmida Pärnu linnaga leping vaidlustatud laenutuskohtade kasutamiseks rannatoolide ja päikesevarjude laenutamiseks.

Vaides esitatud seisukohtade täpsustamiseks kutsus Pärnu linnavalitsuse arenguteenistus vaide esitaja vaide arutelule. Vaide esitaja arutelule ei ilmunud, mistõttu lahendas linnavalitsus vaide, tuginedes vaides esitatud seisukohtadele.

Pärnu linnavalitsuse seisukohad

Linnavalitsuse arenguteenistuse 10.05.2021 otsusega nr 3-5.11/20 otsustati korraldada eelläbirääkimistega pakkumine Pärnu linnas asuvate maa-alade (Kesklinna rand R1 ja Ranna pst 11a // Kesklinna rand) kasutusse andmiseks suveperioodiks aastatel 2021, 2022, 2023.

Sama otsus sisaldab eelläbirääkimistega pakkumise tingimusi ja parima pakkumise väljaselgitamise protseduuri. Viidatud tingimused on kooskõlas Pärnu linnavolikogu 25.04.2019 määrusega nr 15 „Linnavara valitsemise kord“.

Eelläbirääkimiste pidamiseks moodustatud komisjoni kuulus viis liiget, kes hindasid nii kavandatavat tegevust kui ka pakkuja eelneva majandustegevuse kirjeldust. Parima pakkuja väljaselgitamisel arvestati tegevuskavale antavat hinnangut ja pakutava üürimäära suurust.

Vaide esitaja arvates on hindamiskomisjon tegevuskavade hindamisel jätnud arvestamata vaide esitaja eelneva majandustegevuse ning ei ole hinnanud pakkumisi kohaselt, hinnates vaidlusaluste laenukohtade osas parimaks OÜ Martensi Maja poolt esitatud tegevuskavad. Linnavalitsus sellega ei nõustu.

Komisjoni liikmed on igaüks eraldi hinnanud nii kõikide pakkujate tegevuskavasid kui eelneva majandustegevuse kirjeldust ning kujundanud vastavalt oma hinnangu. Hindamistabelid on vaide esitajale esitatud.

Komisjon on oma tegevuses järginud 10.05.2021 otsuses nr 3-5.11/20 toodud hindamiskriteeriume ja puudub vajadus uue hindamise läbiviimiseks. Asjaolu, et vaide esitaja sai komisjoni liikmetelt suuremad kohapunktid kui pakkumise võitja (pakkumised reastati vähema, mitte suurema punktisumma alusel), ei anna põhjust kahelda komisjoni liikmete objektiivsuses.

Vaide esitajale on edastatud üksnes väljavõte pakkumise võitja tegevuskavast, mitte tegevuskava tervikuna, seetõttu ei saa ta objektiivselt võrrelda enda ja võitja tegevuskava. Hindamiskomisjoni liikmed seevastu lähtusid hinnangu andmisel terviklikest tegevuskavadest, mistõttu võiski vaide esitaja jõuda komisjoni liikmetest erinevale seisukohale.

Eeltoodust tulenevalt on Pärnu linnavalitsus seisukohal, et otsuse punktid 3, 4 ja 5 on õiguspärased ja puudub alus nende kehtetuks tunnistamiseks ning komisjoni kohustamiseks uue hindamise läbiviimiseks. Eeltoodust lähtudes ja haldusmenetluse seaduse § 85 punkti 4 alusel otsustas linnavalitsus jätta rahuldamata OÜ Salming vaide Pärnu linnavalitsuse arenguteenistuse 07.06.2021 otsusele nr 3-5.11/35 „Linnarajatiste kasutusse andmine eelläbirääkimistega valikpakkumisel“.

6. Ehitusloa andmine, Pärnu, Plaadi tn 2

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Pärnu linnas asuvalle Plaadi tn 2 kinnistule 20kV jaotusseadmete hoone püstitamiseks koos ehitist teenindava kinnistuisestest sadeveekanaliseerimise, elektri- ja sidevarustuse rajamisega.