

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 19. novembri 2021 istungist

1. Volituste andmine

Linnavalitsus volitas sotsiaalosakonna lastekaitseteenistuse lastekaitse spetsialisti ja lastekaitseteenistuse juhatajat täitma Pärnu linnavalitsuse esindajatena kuni 30.04.2022 alaealise isiku kõiki eestkostja ülesandeid.

2. Raha eraldamine reservfondist

Linnavalitsus otsustas eraldada linnavalitsuse reservfondist kultuuri- ja sporditeenistusele 1 000 eurot Pärnu M. Lüdigi nimelise meeskoori osalemise osaliseks toetamiseks Helsingis 26.-28.11.2021 toimival Baltimaade meeskooride festivalil. Otsene toetuse saaja on lauluklubi Mihkel.

3. Spordikeskuse hinnakirja kinnitamine

Linnavalitsus kinnitas Pärnu Spordikeskuse valduses olevate spordiobjektide ja rajatiste kasutamise hinnakirja.

4. Arvamus Vabariigi Valitsuse korralduse eelnõu kohta

Majandus- ja kommunikatsiooniministerium edastas Pärnu linnavalitsusele 28.09.2021 oma kirjaga nr 17-1/21-0083/5688-1 arvamuse avaldamiseks Vabariigi Valitsuse korralduse eelnõu OÜ Eesti Killustik poolt taotletava Sindi uuringuruumi geoloogilise uuringu kohta.

Sindi uuringuruum teenindusala pindalaga 13,01 ha asub Pärnu linnas Seljametsa külas riigile kuuluval kinnistul Surju metskond 35 (kinnistu registriosa nr 6952050, katastritunnusega 62401:001:1653). Riigivara valitseja on Keskkonnaministerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus. Paikuse vallavalitsus (nüüdne Pärnu linnavalitsus) andis 8.02.2016 välja arvamuse nr 15 mitte nõustuda OÜle Eesti Killustik uuringuloa andmisega. Mittenõustumise põhjenduseks oli soov ja vajadus kaitsta Reiu jõe suudmeala väärtuslikku maastikku ja kogu piirkonna rohelist võrgustikku, et mahendada eelkõige inim mõjust tulenevaid negatiivseid mõjusid ja mitmekesistada maastikku.

OÜ Eesti Killustik esitas 17.03.2016 vaide Paikuse vallavalitsuse 8.02.2016 korralduse nr 15 peale Paikuse Vallavalitsus jättis 29.04.2016 välja antud korraldusega vaide rahuldamata.

Osaühing Eesti Killustik tegi 30. jaanuari 2018. a e-kirjas Keskkonnaametile ettepaneku taotleda maapõueseaduse § 35 lõike 3 alusel uuringuloa andmise nõusolekut Vabariigi Valitsuselt. Uuringu luba antakse, kui selleks on ülekaalukas riigi huvi.

Pärnu linnavalitsus jääb Paikuse vallavalitsuse 8.02.2016 korralduses nr 15 ja selle osas esitatud vaide lahendamisel esitatud seisukohtade juurde ning ei nõustu OÜle Eesti Killustik Sindi uuringuruumi geoloogilise uuringuloa välja andmisega.

5. Arvamus Reiu-Liiva uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse kohta

Keskkonnaamet edastas Pärnu linnavalitsusele 13.08.2021 kirjaga DM-116543-6 tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks Marina Minerals OÜ Reiu-Liiva uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse. Marina Minerals OÜ taotleb geoloogilise uuringu luba liiva uuringuks Reiu-Liiva uuringuruumis 14,18 ha suurusel pindalal. Uuringuruum asub Pärnu maakonnas Pärnu linnas Silla külas katastriüksusel Surju metskond 36 (56801:004:0290). Katastriüksuse omanik on Keskkonnaministerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus. Ettevõtte soovib teostada geoloogilist uuringut Rail Baltica raudteetrassi muldetööde ehituseks vajamineva täitematerjali leidmiseks ning sobivusel selle arvele võtmiseks maavara aktiivse tarbevaruna ning tulevikus ka kaevandamiseks.

Reiu-Liiva uuringuruumi teenindusala pindala 14,18 ha asub Pärnu maakonnas Pärnu linnas katastriüksusel Surju metskond 36 (56801:004:0290). Maaüksuse sihtotstarve on 100% maatulundusmaa. Lähimad elamud jäävad 500 m kaugusele Silla külas Ogaliku tee äärde. Reiu küla keskus jääb ligikaudu 1 km kaugusele.

Uuringuloa taotlusest tuleb välja, et ettevõtte eesmärk on hilisem maavara kaevandamine. Maavara transportimiseks tuleb kasutada olemasolevaid lähedal asuvaid teid. Kõige lähim tee on Servaku-

Vaskrääma tee, mis läbib ka elamurajoone. Seega maavara transportimiseks suureneb koormus kohaliku tähtsusega teel ning müra ja tolmu suurenemine elamurajoonides on liigse keskkonnahäiringu aluseks. Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 3 lõike 1 kohaselt on keskkonnahäiring ka siis, kui seda ei ole normidega kas ületatud või üldse normidega kehtestatud.

Taotletava uuringuruum asub Paikuse valla üldplaneeringu kohaselt kompensatsioonialal. Paikuse valla üldplaneering ütleb, et kompensatsioonialad on reserveeritud intensiivse kasutusega alade vahele. Eesmärgiks on mahendada eelkõige inimõjust tulenevaid negatiivseid mõjusid ja mitmekesistada maastikku. Kompensatsioonialad toetavad rohelist võrgustikku ja toimivad selle osana. Pärnu linnavalitsuse hinnangul ei ole eelnevat arvestades taotletud geoloogilise uuringu loa andmine põhjendatud ning maapõueseaduse § 35 lg 1 p 10 mõttes ei nõustu geoloogilise uuringu loa andmisega.

6. Arvamus Reiu-Liiva II uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse kohta

Keskkonnaamet edastas Pärnu linnavalitsusele 12.08.2021 kirjaga DM-116542-6 tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks Marina Minerals OÜ Reiu-Liiva II uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse. Marina Minerals OÜ taotleb geoloogilise uuringu luba liiva uuringuks Reiu-Liiva II uuringuruumis 19,69 ha pindalal. Uuringuruum asub Pärnu maakonnas Pärnu linnas Silla külas katastriüksusel Surju metskond 36 (56801:004:0290). Katastriüksuse omanik on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus. Ettevõtte soovib teostada geoloogilist uuringut Rail Baltica raudteetrassi muldetööde ehituseks vajamineva täitematerjali leidmiseks ning sobivusel selle arvele võtmiseks maavara aktiivse tarbevaruna ning tulevikus ka kaevandamiseks.

Reiu-Liiva II uuringuruumi teenindusala 19,69 ha suurune pindala asub Pärnu maakonnas Pärnu linnas katastriüksusel Surju metskond 36 (56801:004:0290). Maaüksuse sihtotstarve on 100% maatulundusmaa. Lähimad elamud jäävad 500 m kaugusele Silla külas Ogaliku tee äärde. Reiu küla keskus jääb ligikaudu 1 km kaugusele.

Uuringuloa taotlusest tuleb välja, et ettevõtte eesmärk on hilisem maavara kaevandamine. Maavara transportimiseks tuleb kasutada olemasolevaid lähedal asuvaid teid. Kõige lähim tee on Servaku-Vaskrääma tee, mis läbib ka elamurajoone. Seega maavara transportimiseks suureneb koormus kohaliku tähtsusega teel ning müra ja tolmu suurenemine elamurajoonides on liigse keskkonnahäiringu aluseks. Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 3 lõike 1 kohaselt on keskkonnahäiring ka siis, kui seda ei ole normidega kas ületatud või üldse normidega kehtestatud.

Taotletava uuringuruum asub Paikuse valla üldplaneeringu kohaselt kompensatsioonialal. Paikuse valla üldplaneering ütleb üheselt, et kompensatsioonialad on reserveeritud intensiivse kasutusega alade vahele. Eesmärgiks on mahendada eelkõige inimõjust tulenevaid negatiivseid mõjusid ja mitmekesistada maastikku. Kompensatsioonialad toetavad rohelist võrgustikku ja toimivad selle osana. Pärnu linnavalitsuse hinnangul ei ole eelnevat arvestades taotletud geoloogilise uuringu loa andmine põhjendatud ning maapõueseaduse § 35 lg 1 p 10 mõttes ei nõustu geoloogilise uuringu loa andmisega.

7. Riigihanke „Liikluskorraldusvahendite hooldus Pärnu linna osavaldades“ kõigi pakkumuste tagasilükkamine

Pärnu linnavalitsus korraldas avatud hankemenetlusega riigihanke „Liikluskorraldusvahendite hooldus Pärnu linna osavaldades“. Pakkumuste esitamise tähtajaks, 12.11.2021 kl 10.00 esitas pakkumuse üksnes AS TREV-2 Grupp. Pakkumuse maksumus on ilma käibemaksuta 298 200, koos käibemaksuga 357 840 eurot.

Hankelepingu eeldatav maksumus oli 172 000 eurot. Seega ületab ainus pakkumus oluliselt hankelepingu eeldatavat maksumust.

Linnavalitsus otsustas lükata kõik pakkumused tagasi, kuna AS TREV-2 Grupp pakkumus ületab hankelepingu eeldatavat maksumust ja seega kõik pakkumused ületavad hankelepingu eeldatavat maksumust.

8. Riigihanke „Liikluskorraldusvahendite hooldus Pärnu keskuslinnas 01.01.2022 kuni 31.12.2026“ pakkumuste vastavaks tunnistamine, pakkumuse edukaks tunnistamine ning eduka pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamata jätmine ja kvalifitseerimine

Pärnu linnavalitsus korraldas avatud hankemenetlusega riigihanke „Liikluskorraldusvahendite hooldus Pärnu keskuslinnas 01.01.2022 kuni 31.12.2026“. Pakkumuste esitamise tähtajaks, 8.11.2021 esitasid pakkumused AS TREV-2 Grupp, KMG OÜ ja AS Signaal TM.

Linnavalitsus tunnistas kõik pakkumused riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele vastavaks ja tunnistas edukaks AS TREV-2 Grupp esitatud pakkumuse maksumusega 519 840 eurot.

Linnavalitsus jättis AS TREV-2 Grupi hankemenetlusest kõrvaldamata ja kvalifitseeris ta. Taristu- ja ehitusteenistuse juhataja sõlmib ettevõttega hankelepingu riigihanke alusdokumentide alusel.

9. Riigihanke „Pärnu linna foorisüsteemide ja kergliiklusloendurite hooldus 01.01.2022 kuni 31.12.2026“ pakkumuste vastavaks tunnistamine, pakkumuse edukaks tunnistamine ning eduka pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamata jätmine ja kvalifitseerimine

Pärnu linnavalitsus korraldas avatud hankemenetlusega riigihanke „Pärnu linna foorisüsteemide ja kergliiklusloendurite hooldus 1.01.2022 kuni 31.12.2026“. Hanketeates märgitud pakkumuste esitamise tähtajaks, 8.11.2021 kl 10.00 esitasid pakkumused OÜ IB Foor ja AS Signaal TM.

Linnavalitsus tunnistas mõlemad pakkumused riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele vastavaks ja tunnistas edukaks OÜ IB Foor pakkumuse maksumusega 349 200 eurot ilma käibemaksuta kui kõige madalama hinnaga pakkumuse.

Linnavalitsus jättis OÜ IB Foori hankemenetlusest kõrvaldamata ja kvalifitseeris ta. Taristu- ja ehitusteenistuse juhataja sõlmib ettevõttega hankelepingu riigihanke alusdokumentide alusel.

10. Pärnu linnas koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine ning nõusolek maade riigi omandisse jätmiseks

Transpordiameti taotles 24.09.2021 Pärnu linnavalitsusele saadetud kirjas alljärgnevate Pärnu linnas asuvate reformimata katastriüksuste osas riigi omandisse jätmist olemasolevate riigiteede teenindamiseks ning määrata nende lähiaadressid ja sihtotstarve.

Linnavalitsus määras Pärnu linnas asuvale riigi omandisse jäetavale maaüksusele koha-aadressi ja sihtotstarbe alljärgnevalt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Pärnu linn, 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee; sihtotstarve: transpordimaa 100 %.
 2. koha-aadress: Pärnu linn, Paikuse alev, 59 Pärnu-Tori tee T1; sihtotstarve: transpordimaa 100 %.
 3. koha-aadress: Pärnu linn, Paikuse alev, Paide maantee kergliiklustee T7; sihtotstarve: transpordimaa 100 %.
 4. koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, 60 Pärnu-Lihula tee T1; sihtotstarve: transpordimaa 100 %.
 5. koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, 60 Pärnu-Lihula tee; sihtotstarve: transpordimaa 100 %.
 6. koha-aadress: Pärnu linn, Malda küla, 60 Pärnu-Lihula tee; sihtotstarve: transpordimaa 100 %.
 7. koha-aadress: Pärnu linn, Kõpu küla, 19110 Lindi-Liu-Järve tee; sihtotstarve: transpordimaa 100 %.
 8. koha-aadress: Pärnu linn, Lavassaare alev, 19111 Lavassaare tee; sihtotstarve: transpordimaa 100 %.
 9. koha-aadress: Pärnu linn, Lavassaare alev, Ülejõe tänav T2; sihtotstarve: transpordimaa 100 %.
 10. koha-aadress: Pärnu linn, Tõstamaa alevik, 19131 Kalli-Tõstamaa-Värati tee L7; sihtotstarve: transpordimaa 100 %.
 11. koha-aadress: Pärnu linn, Paikuse alev, 19288 Paikuse tee T1; sihtotstarve: transpordimaa 100 %.
- Linnavalitsus nõustus kõiki 11 maaüksuste riigi omandisse jätmisega.

11. Pärnu linnas Rohu tn 46 katastriüksuse sihtotstarbe muutmine

Linnavalitsus muutis Rohu tn 46 katastriüksuse senist sihtotstarvet (50% elamumaa, 50% ärimaa) ja määras uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 100% elamumaa.

12. Pärnu linnas Tallinna mnt 119 ja Pesa tn 4 katastriüksuste sihtotstarvete muutmine

Linnavalitsus muutis Tallinna mnt 119 katastriüksuse senist sihtotstarvet (100% elamumaa) ja määras uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 100% ärimaa.

Linnavalitsus muutis Pesa tn 4 katastriüksuse senist sihtotstarvet (100% elamumaa) ja määras uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 100% ärimaa.

13. Pärnu linnas koha-aadresside ja sihtotstarbe määramine

Linnavalitsus määras Pärnu linnas munitsipaalomandisse antavatele katastriüksustele koha-aadressid ja sihtotstarbed alljärgnevalt:

1. Audru alevik, Ringi tn 2c // Mõisa park P2 (62401:001:1036), üldkasutatav maa – 100%;
2. Audru alevik, Pärna allee 4a (62401:001:1151), maatulundusmaa – 100%;
3. Audru alevik, Nelgi tn 2 (62401:001:1087), tootmismaa – 100%;
4. Audru alevik, Sauna tn 7 (62401:001:1305), maatulundusmaa – 100%;
5. Aruvälja küla, Aiamaa (62401:001:1461), maatulundusmaa – 100%;
6. Kihlepa küla, Aiamaa (62401:001:1197), maatulundusmaa – 100%;
7. Lavassaare alev, Raba tn 2 (62401:001:0989), maatulundusmaa – 100%;
8. Lavassaare alev, Võidu tn 19 (62401:001:1457), maatulundusmaa – 100%;
9. Põldeotsa küla, Põldeotsa põik 1a (62401:001:1130), üldkasutatav maa – 100%;
10. Tõstamaa alevik, Aleviku haljasala P32 (62401:001:1364), üldkasutatav maa – 100%;
11. Värati küla, Kukesaba (62401:001:1234), sihtotstarbeta maa – 100%;
12. Värati küla, Orasheina (62401:001:1077), elamumaa – 100%.

14. Ermistu küla, Metsamaa koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus nõustus Ermistu külas asuva Metsamaa katastriüksuse jagamisega kaheks katastriüksuseks vastavalt maakorralduskavale ning määras katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Ermistu küla, Järvemetsa; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%;
2. koha-aadress: Pärnu linn, Ermistu küla, Luigeranna; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.

Uutele moodustatavatele kinnistutele tuleb tagada juurdepääs asjaõigusseaduse § 156 lg 1 alusel seatava servituudiga.

15. Ranniku küla, Edela koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus nõustus Ranniku külas asuva Edela katastriüksuse jagamisega viieks katastriüksuseks vastavalt jagamise skeemile ning määras katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Ranniku küla, Lahesalu; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%;
2. koha-aadress: Pärnu linn, Ranniku küla, Kasevälja; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%;
3. koha-aadress: Pärnu linn, Ranniku küla, Mõisaranna; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%;
4. koha-aadress: Pärnu linn, Ranniku küla, Tammeoja; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%;
5. koha-aadress: Pärnu linn, Ranniku küla, Lepasaare; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.

Uutele moodustatavatele kinnistutele tuleb tagada juurdepääs asjaõigusseaduse § 156 lg 1 alusel seatava servituudiga.

16. Paikuse alevis Sinioja tn 32 koha-aadressi ja sihtotstarbe määramine

Linnavalitsus nõustus Paikuse alevis asuvate Sinioja tn 32 ja Sinioja tn 32y katastriüksuste liitmisega vastavalt kehtivale detailplaneeringule ning määras katastriüksuste liitmisel tekkivale katastriüksusele koha-aadressiks Pärnu linn, Paikuse alev, Sinioja tn 32 ja sihtotstarbeks elamumaa 100%.

17. Tõhela küla, Nurga, Lauripõllu, Tõhela laut ja 8260512 Teoste tee koha-aadresside ning sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus nõustus Tõhela külas asuvate Nurga, Lauripõllu, Tõhela laut ja 8260512 Teoste tee katastriüksuste piiride muutmise vastavalt piiride muutmise skeemile ning määras katastriüksuste piiride muutmisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Tõhela küla, 8260512 Teoste tee; sihtotstarve: transpordimaa – 100%;

2. koha-aadress: Pärnu linn, Tõhela küla, Tõhela laut; sihtotstarve: tootmismaa – 100%;
3. koha-aadress: Pärnu linn, Tõhela küla, Lauripõllu; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%;
4. koha-aadress: Pärnu linn, Tõhela küla, Nurga; sihtotstarve: tootmismaa – 100%;
5. koha-aadress: Pärnu linn, Tõhela küla, Liiva; sihtotstarve: tootmismaa – 100%.

18. Papsaare küla, Salme koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus nõustus Papsaare külas asuva Salme katastriüksuse jagamisega kolmeks katastriüksuseks vastavalt jagamise plaanile ning määras katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Salme; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%;
2. koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Sagariste; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.
3. koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Juhkrõue; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.

19. Sundvalduse seadmine Oja 126

Linnavalitsus otsustas seada Elektrilevi OÜ kasuks sundvalduse Oja tn 126 kinnistule 0,4 kV pingega elektrimaakaabelliini ehitamiseks ja talumiseks ning majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses.

20. Kultuuriprojektidele toetuste eraldamine

Linnavalitsus otsustas eraldada 2021. aasta detsembris toimuvatele kultuuriprojektidele toetust järgmiselt:

Jrk nr	Toetuse saaja	Projekt	Toetuse summa (eurodes)
1.1.	MTÜ Vana- Pärnu Kultuuriselts	Luulevihiku trükis	250,00
1.2.	MTÜ Anna Raudkatsi Tantsuselts	Talvevalgus promenaad Pernova loodusmaja hoovis	3 500,00
1.3.	MTÜ Pärnu Y-klubi	Aastavahetus installatsioon Raeküla Vanakooli Keskuse juures - esimesest advendist kolmekuningani	1 100,00
	KOKKU		4 850,00