

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 19. detsembri 2022 istungist

1. OÜ Kümblus vara tasuta omandamine vara jaotusplaani alusel

Pärnu Linnavalikogu 16.06.2022 otsusega nr 49 „OÜ Kümblus lõpetamine“ lõpetati osaühingu Kümblus (äriregistri kood 10276795) tegevus alates 01. juulist 2022 (tegevuse viimane päev 30.06.2022). Osaühingu lõpetamise kanne äriregistris on tehtud 01.07.2022 ja likvideerimismenetluse teade on avaldatud 30.06.2022. Pärast kõigi võlausaldajate nõuete rahuldamist koostas osaühingu likvideerija lõppbilansi ja likvideerimisel järelejäänud vara jaotusplaani. Äriseadustiku § 216 lõike 2 alusel võib osaühing vara välja jagada kuue kuu möödumisel osaühingu lõpetamise äriregistrisse kandmisest ja likvideerimisteate avaldamisest ning kahe kuu möödumisel lõppbilansi ja vara jaotusplaani osanikele tutvumiseks esitamisest, kui bilansi ega vara jaotusplaani ei ole kohtus vaidlustatud. Vastavalt sellele omandas linnavalitsus tasuta osaühingult Kümblus Pärnu linnale jagatava vara.

2. Volituste andmine

Linnavalitsus volitas sotsiaalosakonna lastekaitseteenistuse lastekaitespetsialisti ja lastekaitseteenistuse juhatajat täitma Pärnu linnavalitsuse esindajana alaealise isiku kõiki eestkostja ülesandeid.

3. Volituste andmine

Linnavalitsus volitas sotsiaalosakonna lastekaitseteenistuse lastekaitespetsialisti ja lastekaitseteenistuse juhatajat täitma Pärnu linnavalitsuse esindajana alaealise isiku kõiki eestkostja ülesandeid.

4. Pärnu linnavalitsuse 27.06.2022 korralduse nr 452 „Huvihariduseks ja huvitegevuseks õppevahendite soetamiseks toetuse eraldamine“ muutmise

Muudeti Pärnu linnavalitsuse 27.06.2022 korraldust nr 452 „Huvihariduseks ja huvitegevuseks õppevahendite soetamiseks toetuse eraldamine“.

5. Pärnu linna jalgrattaliikluse strateegia koostamise algatamine

Algatati Pärnu linna jalgrattaliikluse strateegia koostamise. Eesmärk on saada strateegia valmis 2024. aastaks.

6. Ehitusloa andmine, Saulepa küla, Juheta

Otsustati anda ehitusluba Saulepa külas Juheta kinnistule üksikelamu püstitamiseks.

7. Ehitusloa andmine, Papsaare küla, Nurmiku tee 12

Otsustati anda ehitusluba Papsaare külas Nurmiku tee 12 kinnistule üksikelamu püstitamiseks.

8. Ehitusloa andmine, Papsaare küla, Välja tee 17

Otsustati anda ehitusluba Papsaare külas Välja tee 17 kinnistule üksikelamu püstitamiseks.

9. Sundvalduse seadmine, Pärnu linn, Energia tn 3

Linnavalitsus otsustas seada Elektrilevi OU kasuks sundvalduse elektripaigaldise ehitamiseks ja talumiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses Energia tn 3 kinnistul.

10. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine Pärnu linnas A. H. Tammsaare pst T13 kinnistul

Täpsustati Pärnu linnavalikogu 15.02.2001 otsusega nr 10 kehtestatud „Riia mnt 78a kinnistu detailplaneeringu“ joonistel „põhijoonis“ ja „liiklus ja haljastusskeem“ esitatud haljastuse ja liikluskorralduse põhimõtteid A. H. Tammsaare pst T13 kinnistu osas selliselt, et lubas kinnistule

detailplaneeringuga määratud liiklusmaa haljasala asemel parkla rajamist vastavalt asendiskeemil ja projekteerimistingimuste põhjendustes esitatud tingimustele. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

11. Sundvalduse seadmine, Liu küla, Rüssa tee 4

Otsustati seada Elektrilevi OU kasuks sundvaldus elektripaigaldise ehitamiseks ja talumiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses Rüssa tee 4 kinnistul.

12. Sundvalduse seadmine, Pärnu linn, J. V. Jannseni tn 28

Otsustati seada AS Pärnu Vesi kasuks sundvaldus vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitamiseks, korrashoiuks, omamiseks, asendamiseks, majandamiseks ning muul viisil kasutamiseks ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni teenuse tagamiseks J. V. Jannseni tn 28 kinnistul.

13. Pärnu linnas Suur-Kuke tn 9 katastriüksuse sihtotstarbe muutmine

Otsustati muuta Suur-Kuke tn 9 katastriüksuse senist sihtotstarvet (85% elamumaa, 15% ärimaa) ja määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 100% elamumaa.

14. Vaide tähtaja pikendamine

Pikendati Pärnu linnavalitsuse planeerimisosakonna 24.10.2022 kirja nr 8-18/6024-4 „Tiiru tn 3 ehitusloa taotlusest“ vaidlustamiseks esitatud vaide läbivaatamise tähtaega täiendavalt 30 päeva.

15. Isikliku kasutusõiguse seadmine Pärnu linna kasuks eratee avalikuks kasutamiseks Lindi külas ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlemine Eesti Vabariigilt.

Lindi külas asuv tee (edaspidi Lilleaasa tee) kogupikkusega 489 m tagab juurdepääsu avalikult kasutatavalt 19101 Audru – Tõstamaa - Nurmsi teelt kuuete kinnistule. Lilleaasa tee asub neljal eraõiguslikule isikule kuuluval kinnistul – Uue - Risti, Rebase, Lille ja Oja ning Eesti Vabariigile kuuluval kinnistul Lillepõllu.

Kinnistute Uue - Risti, Rebase, Lille ja Oja omanikud esitasid Pärnu linnavalitsusele taotluse, milles avaldasid soovi anda nende kinnistutel asuvad teed avalikku kasutusse. Audru osavallakogu peab põhjendatuks Lilleaasa tee avalikuks kasutamiseks määramist.

Linnavalitsus nõustus Pärnu linna (edaspidi õigustatud isik) kasuks tasuta ja tähtajatult isikliku kasutusõiguse seadmisega kinnistutele Pärnu linnas Lindi külas:

1. Uue - Risti (registriosa nr 807106, katastritunnus 15905:004:0082, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 10476,0 ha, isikliku kasutusõigusala suurus 143,94 m²);
2. Rebase (registriosa nr 2390706, katastritunnus 15905:004:0344, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 6,33 isikliku kasutusõigusala suurus 261,85 m²);
3. Lille (registriosa nr 1166506, katastritunnus 15905:004:0049, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 2,42 ha, isikliku kasutusõigusala suurus 1378,68 m²);
4. Oja (registriosa nr 4269306, katastritunnus 15905:004:0998, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 5,7 ha, isikliku kasutusõigusala suurus 265,44 m²);

Linnavalitsus otsustas taotleda Pärnu linna kasuks tasuta ja tähtajatult isikliku kasutusõiguse seadmist Eesti Vabariigi omandis (riigivara valitseja Keskkonnaministeerium, valitsema volitatud asutus Maa – Amet) kinnisasjale Lillepõllu Pärnu maakonnas Pärnu linnas Lindi külas (registriosa nr 11246650, katastritunnus 62401:001:0029, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 13006,0 m², riigi kinnisvara kood KV77836, isikliku kasutusõigusala suurus 878,64 m²).

Isikliku kasutusõiguse seadmise eesmärk on nimetatud kinnistutel olemasoleva tee avalik kasutamine, avalikult kasutatava tee ja tee kaitsevööndis tehohiu korraldamine, liiklusohutuse tagamine.

16. Arvamuse avaldamine EliitVedu OÜ esitatud keskkonnanaloo taotluse menetluse võtmisel

Keskkonnaamet teavitas Pärnu linnavalitsust, et Keskkonnaamet on võtnud menetluse EllitVedu OÜ esitatud keskkonnanaloo taotluse, milles ettevõtte taotleb tähtajatult keskkonnanaloo metalljätmete sorteerimiseks ja taaskasutusele suunamiseks aadressil Pärnu maakond, Pärnu linn, Kauba tn 1 (maa

sihtotstarve 100% tootmismaa). Ettevõtte tegevuse käigus võib esineda hoone sees töötavatest masinatest müra, tolmu, vibratsiooni jne tekkimist, mille kestus võib olla küll lühiajaline, kuid ettevõttel tuleb sellega arvestada ning järgida, et tegevusega ei kaasneks pöördumatute keskkonnamõjude ja -häiringute tekkimist ega jäätmete lendumist, sattumist keskkonda või väljaspool kaitse territooriumi. Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 43 lg-st 2 lähtuvalt ja Pärnu linnavalikogu 17. veebruari 2022 määruse nr 5 „Keskkonnavalikes seadustes sätestatud ülesannete delegeerimine“ alusel on Pärnu linnavalitsus arvamisel, et metalli, elektroonika ja kaablite käitlemine Kauba tn 1 kinnistul ei too eeldatavalt kaasa pöördumatuid keskkonnamõjusid ja -häiringuid väljaspool kaitse territooriumi, kui jäätmete käitlemisel järgitakse kõiki ettenähtud keskkonnakaitse ja ohutustehnika nõudeid. Samas tuleb kohaliku omavalitsuse hinnangul häiringute teket reguleerida, lubades keskkonnavalikes muutmise taotluses näidatud tegevust üksnes mõistlikel aegadel, st esmaspäevast reedeni päevasel ajal. Muul ajal, sh nädalavahetustel ja riigipühadel tuleks jäätmete käitlemine keelata.

17. Önnemängu ja toto mängukoha korraldamiseks nõusoleku andmine

OÜ Novoloto esitas Pärnu linnavalitsusele taotluse nõusoleku saamiseks önnemängude mängukoha tegevuse (korraldusloa) jätkamiseks ja toto mängukoha tegevuse korraldamiseks Pärnus aadressil Hommiku 2, tähtajaga 5 aastat alates 02.02.2023. Pärnu Linnavalitsus on andnud 29. jaanuaril 2018 korraldusega nr 103 oma nõusoleku Grand Prix Casino OÜ-le tegutseda aadressil Hommiku 2, Pärnu Port Arturi kaubanduskeskuses, lõpptähtpäevaga 01.02.2023. OÜ Novoloto on Grand Prix Casino OÜ õigusjärglane.

Arvestades, et 01.02.2023 lõpeb OÜ Novoloto tähtajaline tegevusloa, taotleb OÜ Novoloto uut nõusolekut önnemängude jätkamiseks tähtajaga 5 aastat. OÜ-le Novoloto on Maksu- ja Tolliameti 04. märtsi 2010 otsusega andnud tähtajatu tegevusloa nr 12.2-2/57 önnemängu korraldamiseks alates 05.03.2010 ja tegevusloa toto korraldamiseks alates 01.02.2016.

Vastavalt hasartmänguseaduse § 27 lõikele 1 võib önnemängu mängukoha avada üksnes aadressil, mille kohta on asukohajärgne valla- või linnavalitsus andnud kirjaliku nõusoleku enne korraldusloa taotlemist. Nõusoleku andmisest keeldumise aluseid, mis on toodud hasartmänguseaduse § 27 lõikes 4, käesoleval juhul asjaoludest ei nähtu ning neid ei esine.

OÜ Novoloto esitas koos taotlusega tõendi Hommiku tn 2 asuvate ruumide üürilepingu kohta. Tõendi kohaselt on üürileping sõlmitud kehtivusega kuni 02.02.2028. Antud asjaolust lähtuvalt on otstarbekas nõusolek anda ja anda see samaks tähtajaks.

Hasartmänguseaduse § 27 lõike 1 alusel ja arvestades OÜ Novoloto 02.09.2022 taotlust otsustas linnavalitsus anda OÜ-le Novoloto nõusoleku önnemängude ja toto mängukoha tegevuse korraldamiseks Pärnus aadressil Hommiku 2, Pärnu linn, tähtajaga 5 aastat alates 02.02.2023 kuni 02.02.2028.

18. Tasuta parkimisloa andmine Terviseametile

Otsustati anda Terviseametile üks parkimisloa mootorsõiduki parkimiseks Pärnu tasulisel parkimisalal Vee, Akadeemia ja Kuninga tänavatel ühe aasta jooksul alates parkimisloa väljastamisest.

19. Pärnu linnagalerii töötajate koosseisu kinnitamine

Tunnistati kehtetuks Pärnu Linnavalitsuse 28. augusti 2012 korraldus nr 371 „Pärnu Linnagalerii töötajate koosseisu kinnitamine“ ja kinnitati uus Pärnu Linnagalerii töötajate koosseis.