

## Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 20. aprilli 2020 istungist

### **1. Riigihanke „Pärnu haljasalade hooldus kesklinna piirkonnas“ Hankemenetluse kehtetuks tunnistamine**

Linnavalitsus tunnistab avatud hankemenetlusega riigihanke „Pärnu haljasalade hooldus kesklinna piirkonnas“ kehtetuks, sest COVID-19 pandeemia leviku takistamiseks võetud erimeetmed (eriolukord) toovad hankijale kaasa tulubaasi olulise ja märgatava vähenemise. Hankemenetlus tunnistati kehtetuks põhjendatud vajadusel omal algatusel.

### **2. Pärnu Linnavalitsuse hallatava asutuse Pärnu Haldusteenused tasuliste teenuste hinnakirja kehtestamine**

Linnavalitsus kehtestas Pärnu Haldusteenuste tasuliste teenuste hinnakirja.

### **3. Nõusoleku andmine võlaõigusliku müügilepingu üleandmiseks**

2018. a võõrandati avalikul enampakkumisel Pärnu linnas Rüütli tn 21//23//25 asuv korteriomand, nn Mohri ait. Võõrandamise eesmärgiks on leida aidahoonele omanik, kes on huvitatud hoone kordategemisest. Profintec OÜ-ga sõlmiti võlaõiguslik müügileping. Tagamaks, et ostja hoone renoveerib ja kasutusele võtab, annab Pärnu linn lepingu eseme omandi ostjale üle ostja kohustuste täitmisel. Omandi üleandmise eelduseks olevad kohustused peavad müügilepingu kohaselt olema täidetud 17. juuliks 2023.

Ostja Profintec OÜ omanik on asutanud Mohri aida renoveerimisega tegelemiseks uue äriühingu Mohri Ait OÜ ja esitanud taotluse võlaõigusliku müügilepingu üleandmiseks asutatud äriühingule. Profintec OÜ on eeskätt inseneri- ja transporditeenuseid pakkuv ettevõtte, kelle ainus kinnisvara arenduse alane tegevus on Mohri aida rekonstrueerimine. Omaniku soov on, et erinevad tegevused tuleb selgemalt piiritleda ja erinevate juriidiliste isikute alla viia. Seetõttu soovib äriühingute omanik võlaõiguslikust müügilepingust tulenevad kohustused üle anda Mohri Ait OÜ -le, mille tegevus olekski piiritletud just sellesama objektiga seonduvaga.

Linnavalitsus nõustus Pärnu linna ja Profintec OÜ vahel 19. juulil 2018.a Pärnu linnas Rüütli 21//23//25 asuva korteriomandi (kinnistusregistri nr 2741605) võõrandamiseks sõlmitud korteriomandi võlaõigusliku müügilepingu üleandmisega Profintec OÜ-lt Mohri Ait OÜ-le tingimusel, et üle antakse kõik lepingust tulenevad õigused ja kohustused.

Linnavalitsus volitas linnavara- ja heakorrateenistuse juhatajat korraldama võlaõigusliku müügilepingu üleandmise vormistamine, kusjuures vormistamisega kaasnevad kulud kannavad ostjad.

### **4. Linnavara tasuta võõrandamine**

Linnavalitsus otsustas tasuta võõrandada Pärnu Rahvusvahelise Visuaalse Antropoloogia Ühingu digitaalse kinoprojektori. Pärnu Vanalinna Põhikool soetas 2016. aastal digitaalse kinoprojektori, mis oli vajalik filmifestivali filmide kvaliteetseks näitamiseks. Kinoprojektor anti üürimääraga 1000 eurot kuus Pärnu Rahvusvahelise Visuaalse Antropoloogia Ühingu kasutusse. Kasutusaastate jooksul tasus ühing läbi üüri kinoprojektori soetamismaksumuse ja soovis nüüd saada kinoprojektori omanikuks.

### **5. Rannaniitude kasutusse andmine**

Linnavalitsus otsustas anda kariloomade karjatamiseks ja hooldamiseks tasuta kuni 31. detsembrini 2021 FIE Silver Visnapuu Alakonnu talu kasutusse Raeküla ja Mai rannaniidud.

### **6. Eluruumide üürile andmine**

Linnavalitsus otsustas anda üheks aastaks tasu eest üürile Paikuse alevis Tiigi tn 2 asuvad korterid 1, 6 ja 9.

### **7. Eluruumi üürile andmine**

Linnavalitsus otsustas anda üheks aastaks tasu eest üürile Seliste külas Risti korteri nr 5.

### **8. Pärnu linnas Lauka tn 6 hoonete koha-aadresside määramine**

Linnavalitsus määras Pärnu linnas Lauka tn 6 asuvale maaüksusele projekteeritud hoonete koha-aadressid järgmiselt:

1. Lasketiir JP unikaalaadress Pärnu linn, Pärnu linn, Lauka tn 6/1.
2. Lasketiir JM unikaalaadress Pärnu linn, Pärnu linn, Lauka tn 6/2.
3. Skeet High house unikaalaadress Pärnu linn, Pärnu linn, Lauka tn 6/3.
4. Skeet Low&High house unikaalaadress Pärnu linn, Pärnu linn, Lauka tn 6/4.
5. Trap-i teenindav hoone unikaalaadress Pärnu linn, Pärnu linn, Lauka tn 6/5.
6. Skeet Low house (ehitisregistrikood 121327447) unikaalaadress Pärnu linn, Pärnu linn, Lauka tn 6/6.

### **9. Papsaare küla, Jõeääre koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine**

Linnavalitsus nõustus Papsaare külas asuva Jõeääre katastriüksuse jagamisega kaheks katastriüksuseks ning määras uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Jõeääre;  
sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.
2. koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Pilliroo;  
sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.

Uutele moodustatavatele kinnistutele tuleb tagada juurdepääs asjaõigusseaduse § 156 lg 1 alusel seatava servituudiga.

### **10. Audru alevik, Põllu tn 4 koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine**

Linnavalitsus nõustus Audru alevikus asuva Põllu tn 4 katastriüksuse jagamisega kaheks katastriüksuseks ning määras katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Põllu tn 4;  
sihtotstarve: elamumaa – 100%.
2. koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Põllu tn 4a;  
sihtotstarve: elamumaa – 100%.

### **11. Saulepa küla, Pitka koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine**

Linnavalitsus nõustus Saulepa külas asuva Pitka katastriüksuse jagamisega kaheks katastriüksuseks ning määras uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Saulepa küla, Pitka;  
sihtotstarve: elamumaa – 100%.
2. koha-aadress: Pärnu linn, Saulepa küla, Laineri;  
sihtotstarve: elamumaa – 100%.

### **12. Ehitusloa andmine, Pärnu linn, Õuna tn 9a kahe korteriga elamu**

Linnavalitsus volitas planeerimisosakonda andma välja ehitusloa Pärnu linnas Õuna tn 9a kinnistule kahe korteriga elamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veevarustuse, reoveekanaliseerimise, sademeveekanaliseerimise ja elektrivarustuse rajamisega.

### **13. Ehitusloa andmine Tammuru küla, Savinurga üksikelamu püstitamine**

Linnavalitsus volitas planeerimisosakonda andma välja ehitusloa Tammuru külas Savinurga kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos veetrassi, reoveepuhasti ja elektrivarustuse rajamisega, täites põllumajandusameti kooskõlastustingimust. Põllumajandusamet on kooskõlastanud ehitusprojekti tingimusega, et tehtavate töödega ei tohi kahjustada olemasolevaid maaparandussüsteemi rajatisi.

### **14. Sundvalduse seadmisest keeldumine**

Elektrilevi OÜ on 11.12.2019 esitanud taotluse ja 28.01.2020 taotluse täienduse sundvalduse seadmiseks Rüssa tee 4, Liu küla, Pärnu linn kinnistule. Taotluse aluseks on Arendus & Haldus OÜ tööprojekt "Uus tootjaliitumine madalpingel Liu, Liu küla, Pärnu linn, Pärnu maakond", mille kohaselt paigaldatakse olemasoleva maakaabliga samasse trassi 4 madalpinge maakaablit.

Taotluse 28.01.2020 lisa kohaselt soovib Liu maaüksuse omanik rajada oma kinnistule päiksepargi, et toota elektrienergiat. Seoses sellega on Elektrilevi OÜ koostanud tehnilise lahenduse, kus kõige optimaalsem on paigaldada neli madalpinge maakaablit ühes trassis olemas olevast 10/0,4kV Liu alajaamast.

Liu alajaam paikneb Rüssa tee 4 kinnistu sees. Taotleja on Rüssa tee 4 korteriühistule esitanud kooskõlastuse taotluse 20.11.2019 uute maakaabelliinide paigaldamiseks. Korteriühistu edastas taotlejale 07.12.2019 koosoleku protokoll, milles nad keeldusid kooskõlastusest.

Taotluse kohaselt soovitakse sundvaldus seada, ühendamiseks Liu kinnistule kavandatav tootmisrajatis alajaamaga, mida ümbritseb Rüssa tee 4 kinnistu.

Liu kinnistule päikeseelektrijaama rajamine ehk maa-ala tootmismaana kasutamine eeldab üldplaneeringus reserveeritud maakasutuse otstarbe muutmist ning selleks on kohalikule omavalitsusele esitatud üldplaneeringu põhilahendust muutva detailplaneeringu algatamise taotlus. Kuivõrd sundvalduse seadmise taotluse menetlemise ajal ei ole selge, kas Liu kinnistu sihtotstarbe muutmine on edukas ja päikeseelektrijaama rajada on võimalik (detailplaneeringu algatamise taotluse menetlus on detailplaneeringu algatamise otsuse ootel), siis ei ole põhjendatud ka päiksepargi tarbeks maakaablite paigaldamiseks sundvalduse seadmine Rüssa tee 4 kinnistule. Detailplaneeringu menetluse käik võib tuua kaasa olukorra, kus sundvalduse seadmise taotluses toodud tingimused võivad oluliselt muutuda ning tekib vajadus alustada uut sundvalduse seadmise menetlust. Eeltoodust tulenevalt on sundvalduse seadmine 11.12.2019 esitatud ja 28.01.2020 täiendatud taotluse alusel Rüssa tee 4 kinnistule ennatlik ja põhjendamatu.

Kuna enne Liu kinnistu detailplaneeringu menetluse läbiviimist ei ole lõplikult selge Liu kinnistu kasutamise eesmärk ning maakaablite paigaldamise tegelik vajadus, ei saa kohustada Rüssa tee 4 kinnisasja omanikke taluma tehnovõrke, mida tulenevalt Liu kinnistu planeeringujärgsest kasutusotstarbest ei ole vaja või ei saagi paigaldada.

Linnavalitsus otsustas keelduda sundvalduse seadmisest Rüssa tee 4, Liu küla, Pärnu linn kinnistule.

#### **15. Riigihanke „CNC seadmete ostmine“ pakkumuste vastavaks tunnistamine, pakkumuse tagasilükkamine, pakkumuse edukaks tunnistamine ja eduka pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamata jätmine**

Pärast kahte avatud hankemenetlusega riigihanget vahendite ostmiseks HEV õpilaste integreerimiseks Pärnu üldhariduskoolidesse, mille tulemusena CNC seadmete ostmiseks siiski hankelepinguni ei jõutud, kuna ainus pakkumuse esitanud isik ei allkirjastanud ettenähtud aja jooksul hankelepingut, korraldas Pärnu linnavalitsus väljakuulutamiseta läbirääkimistega hankemenetlusega riigihanke „CNC seadmete ostmine“.

Pakkumuste esitamise tähtajaks 09.04.2020 esitasid pakkumuse järgmised pakkujad:

- 1) Osaühing KW Meistrid;
- 2) ECCOM OÜ;
- 3) 3DKoda OÜ.

Linnavalitsus lükkas osaühing KW Meistrid pakkumuse tagasi, kuna esitamata on pakutavate toodete sisuline kirjeldus koos iga toote maksumusega HD lisa 2 vormil 1 „Pakkumuse sisu ja maksumus“ ning volikiri selle kohta, et OÜ KW Meistrid nimel pakkumuse esitanud isikul on õigus osaühingut KW Meistrid esindada, mistõttu pakkumus ei vasta oluliselt muutmata kujul olemuslikult riigihanke alusdokumentides esitatud tingimustele ja hankija vajadustele.

Linnavalitsus tunnistas vastavaks pakkumused, milles ei esine sisulisi kõrvalekaldeid riigihanke alusdokumentides nimetatud tingimustest ning mille on esitanud ECCOM OÜ ja 3DKoda OÜ.

Linnavalitsus tunnistas edukaks madalaima hinnaga pakkumuse esitanud ECCOM OÜ pakkumuse 12477,60 eurot ilma käibemaksuta.

Linnavalitsus jättis hankemenetlusest kõrvaldamata ja kvalifitseeris eduka pakkuja ECCOM OÜ, kuna kontrollimisel ei tuvastatud ühtki alust tema hankemenetlusest kõrvaldamiseks. Linnavalitsus volitas haridusosakonna juhatajat sõlmima hankelepingu riigihanke alusdokumentide alusel.

#### **16. Riigihanke “Paisu kergliiklustee ehitamine” pakkumuste vastavaks tunnistamine, pakkumuse edukaks tunnistamine ning eduka pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamata jätmine ja kvalifitseerimine**

Linnavalitsus korraldas avatud hankemenetlusega riigihanke “Paisu kergliiklustee ehitamine”. Hanketeates märgitud pakkumuste esitamise tähtajaks 06.04.2020, esitasid pakkumused järgmised pakkujad:

- 1) TERASTEENUS OÜ;
- 2) OÜ NURME TEEDEEHITUS;
- 3) Lääne Teed OÜ, ühispakkuja osaühing Üle;
- 4) Aktsiaselts Eesti Teed;
- 5) osaühing TLLõiked;
- 6) Aktsiaselts TREF Nord;
- 7) Warren Teed OÜ;
- 8) Nordpont OÜ;
- 9) osaühing TAVT, ühispakkuja OÜ Kingat.

Linnavalitsus tunnistas riigihanke hankemenetluses vastavaks OÜ NURME TEEDEEHITUS pakkumuse, kuna selles ei esine sisulisi kõrvalekaldeid riigihanke alusdokumentides nimetatud tingimustest. Linnavalitsus tunnistas edukaks madalaima hinnaga pakkumuse esitanud TERASTEENUS OÜ pakkumuse hankelepingu kogumaksumusega 83 829,25 eurot ilma käibemaksuta.

Linnavalitsus jättis edukaks tunnistatud TERASTEENUS OÜ kvalifitseerimata, kuna pakkujal puudub teedeehituse tegevusvaldkonnas vastav kvaliteedi- ja keskkonnajuhtimissüsteem, mis vastaks vähemalt ISO 9001 (või sellega samaväärse) ja ISO 14001 (või sellega samaväärse) standardite tingimustele ning kuna standardil põhinev sertifikaadiga tõendatav juhtimissüsteem ei ole vahend RHS § 103 lg 1 mõttes, vaid on vahetult seotud ettevõtjaga, kellele vastav sertifikaat on väljastatud ning selle „üleandmine“ või „kasutamine“ teise ettevõtja poolt, kes ei ole teinud läbi sertifitseerimiseks vajalikke protseduure, ei ole sisuliselt võimalik.

Linnavalitsus tunnistas edukaks järjestuselt teise, OÜ NURME TEEDEEHITUS pakkumuse maksumusega 84420,24 eurot ilma käibemaksuta, kuna see oli esialgsel hindamisel järjestuselt teine pakkumus.

Linnavalitsus jättis OÜ NURME TEEDEEHITUS hankemenetlusest kõrvaldamata, kuna kontrollimisel ei ole tuvastatud ühtki alust tema hankemenetlusest kõrvaldamiseks.

Linnavalitsus kvalifitseeris hankemenetluses eduka pakkuja OÜ NURME TEEDEEHITUSE, kuna tema kvalifikatsioon vastab riigihanke alusdokumentides sätestatud.

Linnavalitsus volitas taristu- ja ehitusteenistuse juhtivspetsialisti-teenistuse juhatajat sõlmima OÜ-ga NURME TEEDEEHITUS hankelepingu riigihanke alusdokumentide alusel.

#### **17. Arvamus Pärnu linnavolikogu määruse „Pärnu Linnavolikogu 30.11.2017 määruse nr 2 „Pärnu linnavolikogu töökord“ muutmise“ eelnõule**

Pärnu linnavalitsusele on esitatud tutvumiseks ja arvamuse andmiseks volikogu menetluses olev määruse eelnõu, millega tehakse ettepanek muuta Pärnu linnavolikogu töökorda.

Eelnõule lisatud seletuskirja kohaselt tuleb riigis kehtiva eriolukorraga seoses leida lahendus, kus inimeste tervis oleks kaitstud ja samas oleks tagatud demokraatlik otsustusprotsess. Eelnõu kohaselt võib volikogu liige osaleda volikogu istungil volikogu poolt kasutatava infosüsteemi kaudu, üldjuhul mitte üle kahe järjestikuse korra. Eelnõus ei ole täpsustatud, kas sellises vormis istungil osalemine eeldab mõjuvat põhjust või saab volikogu liige otsustada, millal sellist õigust kasutada soovib. Eelnõust ei selgu, kas ja millal peab volikogu liige istungi juhatajat teavitama oma osalemisest istungil infosüsteemi kaudu.

Linnavalitsus on nõus, et volikogu töökorras tuleb sätestada võimalus volikogu istungeid läbi viia elektroonilisel teel infosüsteemi kaudu ilma, et istungil osalejad füüsiliselt koguneks. Samas ei toeta linnavalitsus eelnõus toodud põhimõtet, et volikogu liige võiks ise otsustada, kas ta tahab osaleda istungil füüsiliselt kohal olles või infosüsteemi kaudu. Linnavalitsuse hinnangul peaks elektroonilise istungi korraldamine olema võimalik vaid erakorralistel asjaoludel, kui füüsiliselt kogunemine ei ole võimalik. Eelnevat arvestades ei toeta linnavalitsus esitatud eelnõud.

#### **18. Eriolukorra ajal osutatava muu hoolekandelse abi osutamine**

Alates 16.03.2020 kuni eriolukorra lõpuni korraldab Pärnu linnas riskirühmale (eelkõige COVID-19 diagnoosiga isikud, karantiinis olevad isikud, krooniliste haigustega isikud ja eakad), kelle abi ei ole kaetud kogukonna või lähedaste poolt, muu hoolekandelse abi andmist (toiduainete ja ravimite kojutoomist) Pärnu Sotsiaalkeskus. Linnavalitsus otsustas, et eriolukorra ajal muu hoolekandelse abi osutamine on tasuta, teenuse saaja tasub ainult tellitud kauba eest.