

## Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 20. detsembri 2021 istungist

### **1. Volituste andmine**

Linnavalitsus volitas sotsiaalosakonna lastekaitseteenistuse lastekaitse spetsialisti ja lastekaitseteenistuse juhatajat täitma Pärnu linnavalitsuse esindajatena kuni 01.08.2038 alaealise isiku kõiki eestkostja ülesandeid.

### **2. Pärnu linnavalitsuse 06.12.2021 korralduse nr 858 "Koolieelsete lasteasutuste hoolekogude koosseisude kinnitamine" muutmine**

Linnavalitsus muutis Pärnu linnavalitsuse 06.12.2021 korralduse nr 858 „Koolieelsete lasteasutuste hoolekogude koosseisude kinnitamine“ punkti 1 ning arvas Pärnu Raja Lasteaia hoolekogu koosseisust välja Urmo Kesküla ja kinnitas hoolekogu koosseisu liikmeks Kaja Martinsoni.

### **3. Pernova Hariduskeskuse hoolekogu koosseisu kinnitamine**

Linnavalitsus kinnitas Pernova Hariduskeskuse hoolekogu järgmises koosseisus:

- |                     |  |
|---------------------|--|
| 1. Hevelin Antsmäe  | kooli pidaja esindaja  |
| 2. Gerda Kopelmaa   | Motomaja lastevanemate esindaja                                |
| 3. Siivi Kaart      | Tehnikamaja lastevanemate esindaja                             |
| 4. Janne Kaarneem   | Loodusmaja lastevanemate esindaja                              |
| 5. Loore Lee Allmaa | õpilaste esindaja  |
| 6. Kaidi Kvatš      | õpetajate esindaja   |
| 7. Ene Täht         | toetava organisatsiooni esindaja (Pärnumaa Omavalitsuste Liit) |

### **4. Pärnu linnapiirkonna jätkusuutliku arengu strateegia 2021-2027 algatamine**

Linnavalitsus algatas Pärnu linnapiirkonna jätkusuutliku arengu strateegia 2021-2027 koostamise. Strateegia koostamist koordineerib linnavalitsuse arenguteenistus.

### **5. Riigihanke „Sõidukite kasutusrent“ pakkumuste vastavaks tunnistamine ja hanke osas 2 pakkumuse edukaks tunnistamine ning edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud pakkujate hankemenetlusest kõrvaldamata jätmise ja kvalifitseerimine**

Pärnu linnavalitsus korraldas avatud hankemenetlusega riigihanke „Sõidukite kasutusrent“.

Riigihange on jaotatud osadeks, millest

Osa 1 – Pärnu Linnavalitsuse kantselei väikebuss;

Osa 2 – Pernova Hariduskeskuse väikebuss;

Osa 3 - Pärnu Laste- ja Noorte Tugikeskuse elektriauto.

Pakkumuste esitamise tähtajaks, 22. novembriks kell 13.00 esitasid pakkumused AS SEB Liising ja AS INFO-Auto hanke osadele 1 ja 2 ning MOBIRE EESTI AS hanke osale 3.

Linnavalitsus tunnistas mõlemad pakkumused riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele vastavaks ning tunnistas hankemenetlusest edukaks hanke osas 2 ühispakkujate AS SEB Liising ja AS INFO-Auto esitatud pakkumuse maksumusega 36 891,60 eurot koos käibemaksuga.

Linnavalitsus jättis edukad pakkujad hankemenetlusest kõrvaldamata ja kvalifitseeris nad. Pernova Hariduskeskuse direktor sõlmib hanke osas 2 võitjatega hankelepingu riigihanke alusdokumentide alusel.

### **6. Riigihanke “Bentley SELECT Open Access teenuse tellimine” pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamata jätmise ja kvalifitseerimine ning pakkumuse vastavaks ja edukaks tunnistamine**

Pärnu linnavalitsus korraldas avatud hankemenetlusega riigihanke „Bentley SELECT Open Access teenuse tellimine“ (tehnilise joonestamise tarkvara). Pakkumuste esitamise tähtajaks, 8. detsembriks 2021.a. kell 12.00 esitas pakkumuse CAD-süsteemide osaühing.

Linnavalitsus jättis pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamata ja kvalifitseeris ta. Linnavalitsus tunnistas hankemenetlusest edukaks CAD-süsteemide osaühingu esitatud pakkumuse maksumusega 26 925,60

eurot koos käibemaksuga. Linnasekretär sõlmib võitjaga hankelepingu riigihanke alusdokumentide alusel.

#### **7. Pärnu linna 2021. aasta kultuuri aastapreemiad**

Linnavalitsus määras Pärnu linna 2021. aasta kultuuri aastapreemiad, mis avalikustatakse 21. detsembril toimuval tunnustusüritusel.

#### **8. Preemia eraldamine**

Linnavalitsus otsustas maksta MTÜ-le Pärnu Taekwondo klubi 1000 eurot preemiat 23.-30.10.2021 Kreekas toimunud Taekwondo ITF Euroopa meistrivõistlustel sportlase Robert Trofimovi esimese koha saavutamise eest.

#### **9. Nõusoleku andmine avaliku ürituse korraldamise kellaegade osas**

Linnavalitsus andis nõusoleku ürituse „Supeluse Aastalaat 3“ (korraldaja Valge Karussell OÜ) läbiviimiseks 6. augustil 2022 kella 12.00st kuni 7. augustil 2022 kella 02.00-ni.

#### **10. Pärnu linnavalitsuse korralduste muutmine**

Linnavalitsus tunnistas kehtetuks Pärnu linnavalitsuse 25. jaanuari 2021 korralduse nr 48 „Kultuuriprojektidele toetuste eraldamine“ punkti 1.45, Pärnu linnavalitsuse 15. veebruari 2021 korralduse nr 115 „Kultuuriprojektidele toetuste eraldamine“ punkti 1.2 ja Pärnu linnavalitsuse 10. mai 2021 korralduse nr 286 „Kultuuriprojektidele toetuste eraldamine“ punkti 1.56. Kehtetuks tunnistatud punktidega otsustati eraldada sihtasutusele Uue Kunsti Muuseum Nadežda Tšernobai näituse toetamiseks 700 eurot; sihtasutusele Eesti Tantsuagentuur 2021. aasta Pärnu- ja Läänemaa maakondlik tantsupäeva toetamiseks 1500 eurot ning sihtasutusele Uue kunsti Muuseum ruumikogemusliku valgusinstallatsiooni Otsetee toetamiseks 700 eurot. Kavandatud üritused jäid ära.

#### **11. Pärnu Pikk, Pargi, Lai ja Aia tänavate vahelise kvartali arhitektuurivõistluse tulemuste kinnitamine**

Arvestades asjaolu, et võistlusele laekus kaks tööd ja kumbki töö ei osutunud esikoha vääriliseks, otsustas linnavalitsus jätta konkursi võitja auhinna määramata ning tunnistada Pärnu Pikk, Pargi, Lai ja Aia tänavate vahelise kvartali arhitektuurivõistlus ebaõnnestunuks.

#### **12. Pärnu linnas Aia tn 2a kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine**

Linnavalitsus algatas Aia tn 2a kinnistu detailplaneeringu koostamise.

#### **13. Pärnu linnas Lootsi tn 1 kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine**

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku võtta vastu Lootsi tn 1 kinnistu detailplaneering, et pärast vastuvõtmist korraldada selle avalik väljapanek. Kinnistule soovitakse rajada avalikkusele suunatud funktsiooniga hoone (kohvik, turismiinfopunkt, avastuskeskus vms), säilitada autode tankla ja lisada tankur jahtlaevade teenindamiseks, korrastada kaldakindlustus ning kujundada jõe äärde jalakäijate promenaad. Äri- ja tootmise sihtotstarve säilib, kuid sihtotsarvete osakaalud täpsustatakse planeerimise käigus, võttes arvesse kavandatava ehitise ning (jaht)sadama funktsioonidest tulenevaid vajadusi.

#### **14. Ehitusloa andmine Põldeotsa küla, Põldeotsa tee 24**

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Põldeotsa külas asuvalle Põldeotsa tee 24 kinnistule elamu, saunamaja ja garaaži püstitamiseks koos ehitiste teenindamiseks vajaliku veevarustuse, reoveekanaliseerimise, elektrivarustuse ning maakütte rajamisega.

#### **15. Silla külas koha-aadressi ja sihtotstarbe määramine**

Linnavalitsus nõustus Silla külas asuvate Jõekalda tee 99, Jõekalda tee 103 ja Jõekalda tee 103a katastriüksuste liitmisega üheks katastriüksuseks ning määras uuele moodustatavale katastriüksusele koha-aadressi ja sihtotstarbe järgmiselt: koha-aadress: Pärnu linn, Silla küla, Jõekalda tee 103; sihtotstarve: tootmismaa – 100%.

#### **16. Papsaare küla, Ranniku koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine**

Linnavalitsus nõustus Papsaare külas asuva Ranniku katastriüksuse jagamisega kaheks katastriüksuseks vastavalt jagamise plaanile ning määras uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Ranniku; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%;
2. koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Rannikumetsa; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.

#### **17. Papsaare küla, Käreda ja Käredapõllu koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine**

Linnavalitsus nõustus Papsaare külas asuvate Käreda ja Käredapõllu katastriüksuste piiride muutmisega vastavalt piiride muutmise skeemile ning määras uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Käreda; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%;
  2. koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Käredapõllu; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.
- Uutele moodustatavatele kinnistutele tuleb tagada juurdepääs asjaõigusseaduse § 156 lg 1 alusel seatava servituudiga.

#### **18. Pärnu linnavalitsuse 21.08.2018 korralduse nr 698 “Pärnu linnas Tallinna mnt 105 kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa erastamine ja koha-aadressi andmine” muutmise**

Pärnu linnavalitsuse 21.08.2018 korralduses nr 698 “Pärnu linnas Tallinna mnt 105 kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa erastamine ja koha-aadressi andmine” anti nõusolek Tallinna mnt 105y katastriüksuse erastamiseks ning kinnitati erastatava maaüksuse plaan. Pärast seda esitas Tallinna mnt 107 asuva naaberkinnistu omaniku esindaja Pärnu linnavalitsusele avalduse erastada Tallinna mnt 105y maaüksusest 2 m<sup>2</sup> maad Tallinna mnt 107 kinnistu koosseisu, kuna juurde erastatava maaüksuse piir läbib Tallinna mnt 107 piirdeaeda. Pärnu linnavalitsuse poolt teostatud kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa piiride väljaselgitamise menetluse tulemusel kanti jagamisplaani alusel maakatastrisse uued Tallinna mnt 105y ja Tallinna mnt 107y katastriüksused. Tallinna mnt 105 kinnistu omanik allkirjastas korrigeeritud piiriga erastatava maaüksuse plaani.

Lähtudes eeltoodust ning haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja 2, § 68 lõike 2 alusel otsustas linnavalitsus muuta Pärnu linnavalitsuse 21. augusti 2018 korraldust nr 698 “Pärnu linnas Tallinna mnt 105 kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa erastamine ja koha-aadressi andmine”, asendades korralduse lisaks oleva erastatava maaüksuse plaani uue plaaniga.

#### **19. Vaide lahendamise tähtaja pikendamine**

Linnavalitsus otsustas pikendada Pärnu linnavalitsuse 01.11.2021 korraldusele nr 739 ja Pärnu linnavalitsuse planeerimisosakonna 21.10.2020 otsusele nr 3-5.4/591/2020 esitatud vaide läbivaatamise tähtaega 30 päeva võrra.

#### **20. Sundvalduse seadmine, Niiduserva**

Linnavalitsus otsustas seada Elektrilevi OÜ kasuks sundvalduse 0,4 kV pingega elektrimaakaabelliini ehitamiseks ja talumiseks ning majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses Papsaare külas asuval Niiduserva kinnistul.

#### **21. Sundvalduse seadmine Telia Eesti AS kasuks**

Linnavalitsus otsustas seada Telia AS kasuks sundvalduse sidevõrgu rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks tehnorajatise kaitsevööndi ulatuses Pärnu linnas Rüütli tänav T1 kinnistul.

#### **22. Linnavara kasutusse andmine valikpakkumisel (Rüütli 28)**

Linnavalitsus otsustas korraldada valikpakkumine alljärgnevate ruumide kasutusse andmiseks: Pärnu linnas Rüütli tn 28 asuvas hoones paiknevad äriruumid üldpinnaga ligikaudu 70,2 m<sup>2</sup> (hoone plaanil ruumid nr 32 – 33, 35 – 36)  
– enampakkumise alghind 570 eurot kuus (ei sisalda käibemaksu);

– tagatisraha 570 eurot.

Sõlmitava kasutuslepingu olulised tingimused:

1. üürilepingu tähtaeg 5 kuni 7 aastat;
2. lepingu eseme kasutamise sihtotstarve – äriruumid;

### **23. Linnavara kasutusse andmine valikpakkumisel (Akadeemia 1)**

Linnavalitsus otsustas korraldada valikpakkumise alljärgnevatel ruumide kasutusse andmiseks:

Pärnu linnas Akadeemia tn 1 asuvas hoones paiknevad äriruumid üldpinnaga 247,5 m<sup>2</sup>, sh I korruse ruumid ligikaudu 151,8 m<sup>2</sup> (hoone plaanil ruumid nr 62, 62A, 63, 63A ja 60 osaliselt) ja keldrikorruse ruumid üldpinnaga 95,7 m<sup>2</sup> (hoone plaanil ruumid nr 1 – 7)

- enampakkumise alghind 700 eurot kuus (ei sisalda käibemaksu);
- tagatisraha 700 eurot.

Sõlmitava kasutuslepingu olulised tingimused:

1. üürilepingu tähtaeg 5 kuni 7 aastat;
2. lepingu eseme kasutamise sihtotstarve – äriruumid;

### **24. Linnavara kasutusse andmine otsustuskorras (Metsa 1 ruumid)**

Linnavalitsus otsustas anda alates 1. jaanuarist 2022 kuni 31. detsembrini 2023 Haridus- ja Noorsooameti kasutusse Pärnu linnas Metsa tn 1 asuvas hoones paiknevad ruumid üldpinnaga 108,4 m<sup>2</sup> (hoone plaanil ruumid nr 7-9, 63, 66 -67) ning kaaskasutusse Pärnu Õppenõustamiskeskusega samas hoones paiknevad ruumid üldpinnaga 122,7 m<sup>2</sup> (hoone plaanil ruumid nr 4, 38, 44, 59, 62, 65, 71) ning ruumides paiknev büroomööbel.

Linnavara- ja heakorrasteenistuse juhataja sõlmib üürilepingu, mille olulised tingimused on:

1. üürimäär ainukasutuses olevate ruumide eest 6,05 eurot ruutmeetri eest kuus (655,82 eurot kuus) ja kaaskasutuses olevate ruumide eest 3,12 eurot ruutmeetri eest kuus (382,82 eurot) (üürimäärad ei sisalda käibemaksu);
2. lisaks üüri maksmisele peab üürnik kandma ruumide kasutamise seotud kulusid

### **25. Arvamus Potsepa liivakarjääri kaevandamisloa PARM-008 muutmise taotluse kohta**

Keskkonnaamet on esitanud 26.10.2021 Pärnu linnavalitsusele tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks Osaühingu Eesti Killustik Potsepa liivakarjääri keskkonnaloa nr PARM-008 muutmiseks.

Potsepa liivakarjäär asub Pärnu maakonnas Pärnu linnas Kõima külas riigile kuuluvatel kinnistutel Potsepa liivamaardla 1 (katastritunnus 62401:001:1734), Potsepa liivamaardla (katastritunnused 15905:001:0033, 15905:001:0034, 15905:004:0215, 15905:004:0216 ja 15905:001:0127; riigivara valitseja Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet) ning Osaühingule Eesti Killustik kuuluvatel kinnistutel Kiviveski (katastritunnus 15905:001:0169) ja Kaalukoja (katastritunnus 15905:001:0170).

Osaühing Eesti Killustik taotleb keskkonnaloa muutmist seoses sooviga mäeeraldist laiendada sügavuti ehitusliiva aktiivse tarbevaru plokkidele 29 aT ja 30 aT. Aktiivsed tarbevaru plokid 29. ja 30. asuvad Potsepa liivamaardla ehitusliiva aktiivse tarbevaru 1. plokki, täiteliiva aktiivse tarbevaru 4. ja 26. plokkide ning maavara kaevandamise loa nr PARM-008 mäeeraldise Potsepa liivakarjääri lamamis. Kaevandamise keskmiseks aastamahuks taotletakse 237 tuhat m<sup>3</sup>. Kehtiva mäeeraldise pindala 85,82 ha ja teenindusmaa pindala 155,77 ha ega 23.03.2021 väljastatud keskkonnaloa nr PARM-008 kehtivusaja muutmist ei taotleta (kuni 22.03.2036).

Maavara kaevandamise kaevandusala laiendamist sügavuti (allpool põhjavee taset) põhjendatakse kui maavara säästliku kasutamise eesmärki, sest lamamis oleva maavara hilisem iseseisev kasutamine on majanduslikult kulukas ja loodussäästlikult ebamõistlik. Taotletav tegevus võimaldab tagada Pärnu maakonnas madala savi- ja tolmusisaldusega ehitusmaterjali vajaliku ressursi. Kaevandatud maavara kasutatakse eelkõige teedeehituses. Mäeeraldise laiendamine sügavuti tagab arvel oleva maavara säästliku kasutamise, kogu kaevandatava ala ühtse ammendamise ja korrastamiseks koostatava tervikliku korrastamislahenduse.

Kavandatav tegevus on kooskõlas Pärnu maakonna planeeringuga, kuna olemasolev Potsepa liivakarjäär on I kategooria maardla ala, kus maavarade kaevandamine on soodustatud ning kaevandustegevus toimub juba praegu ja mõistlik on kaevandamist jätkata. Audru valla üldplaneeringu kohaselt asub Potsepa liivamaardla rohevõrgustiku alale jäävas maardlas ning kaevandamine on lubatud tingimusel, et kaevandusala hiljem korrastatakse ja võetakse kasutusele rohevõrgustiku osana.

Osaühing Eesti Killustik poolt 20.04.2020 esitatud taotluse alusel on varasemalt muudetud maavara kaevandusluba nr PARM-008 seoses sooviga olemasoleva mäeeraldise laiendamiseks.

Vastavalt eelnimetud muudatussoovile on Pärnu linnavalitsus andnud 15.02.2021 vastu võetud korraldusega nr 108 „Arvamuse andmine Potsepa liivakarjääri keskkonnaloa nr PARM-008 muutmise taotluse kohta“ olemasoleva mäeeraldise laiendamiseks nõusoleku.

Asjaoludest ei nähtu, et kavandatav tegevus võiks kaasa tuua pöördumatuid keskkonnamõjusid ja -häiringuid, mistõttu saab kohaliku omavalitsuse üksus kaevandamisloa muutmise andmisega nõustuda, kui tagatakse tekkinud keskkonnamõjude ja -häiringute tagasipööramine pärast maavara ammendumist. Arvestades aga Potsepa liivakarjääri läheduses asuvaid Liivaaugu (katastritunnus 15905:004:0618) ja Jahilossi (katastritunnus 15905:004:0619) kinnistuid, palub Pärnu linn kaaluda kaevandamisloale täiendavate (kõrval)tingimuste lisamist. Kaevandajal tuleb samuti mõista, et ta ei tohi oma tegevusega põhjustada Liivaaugu (katastritunnus 15905:004:0618) ja Jahilossi (katastritunnus 15905:004:0619) kinnistute elukeskkonna halvenemist, sh põhjustada vahetult lähiümbruses asuvate kinnistute tarbe- ja joogivee kvaliteedi langemist. Kui piirkonnas peaks põhjavee tase või vee kvaliteet langema, tuleb kaevandajal rajada omal kulul uued kaevud ja tagada lähiümbruses elavatele elanikele tarbe- ja joogivesi.

Maapõueseaduse § 80 lõikest 1 tuleneb kaevandamisloa omaja kohustus korrastada kaevandatud maa-ala pärast selle kasutamist. Pärnu linn mõistab, et selleks on maa-ala kaevandamisele eelnenud olukorda taastamine. Kohaliku omavalitsusüksuse hinnangul tuleb niisuguse taastamistegevuse hilisem elluviimine tagatismeetmetega tagada, et vältida maavara ärakasutamist sellega kaasnenud mõjutusi kompenseerimata. Igal juhul tuleb avalikust huvist lähtuvalt võtta samme eesmärgiga vältida ärihuvidega kaasnevate mõjutuste vähendamiskohustuse ülekandumine kohalikule omavalitsusele ja seda ka juhul, kui keskkonnaloa andmise kord peaks tulevikus muutuma. Seetõttu nõustub Pärnu linn Potsepa liivakarjääri kaevandamisloa PARM-008 muutmise tingimusel, et nimetatud eesmärkide saavutamise on efektiivselt tagatud.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, Audru Vallavolikogu 15.10.2015 määruse nr 19 „Otsustusõiguse ja ülesannete täitmise delegeerimine“ ja maapõueseaduse § 49 lõike 6 alusel ja lähtudes kättesaadavatest asjaoludest, leiab Pärnu Linnavalitsus, et maavara kaevandamise keskkonnaloa muutmise keeldumiseks ei ole põhjust ning nõustub Potsepa liivakarjääri kaevandamisloa muutmise tingimusel, et muudetavas keskkonnaloas märgitud kaevandamisega tekkiva kaevandatud maa-ala korrastamiskohustus tagatakse efektiivsete tagatismeetmetega.

## **26. Pärnu linnavalitsuse 29.11.2021 korralduse nr 845 „Linnavara kasutusse andmine otsustuskorras“ muutmise**

Pärnu linnavalitsuse 29. novembri 2021 korraldusega nr 845 otsustati spordihalli II korruse treeningsaali ühiskasutusse andmine MTÜdele Pärnu Taekwondo Klubi ja Spordiklubi Do-Jang. Et II korruse treeningsaal on aeroobikasaal, soovivad seda siiski olulisel määral kasutada ka võimlemisklubi ja tantsukoolid. Pärnu Taekwondo Klubi ja Spordiklubi Do-Jang on valmis II korruse treeningsaali asemel kasutusse võtma I korruse treeningsaali, mis varem oli kasutusel jõusaalina. I korruse treeningsaali kasutamise eest ollakse valmis tasuma üüri 3,60 eurot/m<sup>2</sup> eest kuus. Aeroobikasaali säilitamiseks spordihallis on otstarbekas kasutusse anda I korruse jõusaal.

Linnavalitsus otsustas muuta 29. novembri 2021 korraldust nr 845 järgmiselt:

1. korralduse punktis 1 asendada lepingu ese „II korruse treeningsaal üldpinnaga 178,6m<sup>2</sup> (hoone plaanil ruum nr 219)“ lepingu esemega „I korruse treeningsaal üldpinnaga 211 m<sup>2</sup> (hoone plaanil ruum nr 184)“.

2. korralduse punkt 2.3. sõnastada ümber järgmiselt:

„2.3. üürimäär 3,60 eurot ruutmeetri eest kuus (ei sisalda käibemaksu);“.

