

## Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 21. veebruari 2022 istungist

### **1. Volituste andmine**

Linnavalitsus volitas sotsiaalosakonna lastekaitseteenistuse lastekaitsespetsialisti ja lastekaitseteenistuse juhatajat täitma Pärnu linnavalitsuse esindajatena kuni 02.12.2025 alaealise isiku kõiki eestkostja ülesandeid.

### **2. Volituste andmine väärteomenetluses osalemiseks**

Linnavalitsus kinnitas ametikohtade loetelu, mida täitvad ametnikud on pädevad osalema väärteomenetluses Pärnu linnavalitsuse nimel:

- 1) linnamajanduse osakonna vanemmenetleja;
- 2) linnamajanduse osakonna menetleja.

Nimetatud ametikohti täitvad ametnikud on pädevad teostama järelevalvet neile antud väärteo menetlemispädevuse piires, kui linnavalitsuse järelevalve teostamise õigus tuleneb seadusest.

### **3. Hoonestusõiguse seadmine valikpakkumisel Pärnu linnas kinnisasjale Tallinna mnt 72**

Linnavalitsus otsustas korraldada valikpakkumise Tallinna mnt 72 (kinnistusraamatu registriosa nr 20685450, katastritunnus 62401:001:2016, pindala 12 410 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 60% /ärimaa 40%) koormamiseks hoonestusõigusega.

Hoonestusõiguse seadmise eesmärk on ehitada kinnisasjale suletud spordihoone (edaspidi spordihoone) ja seda teenindavad rajatised (sõiduteed, kõnniteed, parklad koos tänavavalgustusega ning liikluskorraldusvahenditega, tehnovõrgud- ja rajatised) regulaarselt treeningute läbiviimiseks hoonestaja äriplaanis kavandatud spordialal. Eelistatud on uus ja atraktiivne spordiala, mis lisab mitmekesisust Pärnu linna spordiellu või laialdaselt viljeldav spordiala suunitlusega eelkõige laste- ja noorte treenimise võimaluste oluliseks parendamiseks ja saavutusspordi edendamiseks. Kinnisasjal ei või olla äri-, tootmis- ja muid ruume, mis ei ole vajalikud spordiala toetavate tegevuste korraldamiseks. Kinnisasja ei või kasutada ühelgi teisel otstarbel.

Hoonestusõigus seatakse 50 aastaks. Hoonestusõiguse seadmise tasu algsuuruseks on 2064, hoonestusõiguse aastatasu suuruseks 1032 eurot. Mõlemad summad on ilma käibemaksuta.

### **4. Pärnu linnavalitsuse 07.02.2022 korralduse nr 95 muutmine**

Linnavalitsus muutis Pärnu linnavalitsuse 07.02.2022 korralduse nr 95 „Hoonestusõiguse seadmine valikpakkumisel Pärnu linnas kinnisasjale Mere pst 15“ punkti 5.3 esimest lauset ja sõnastas selle: „5.3. Hoonestusõiguse aastatasu muutub üks kord aastas alates 2024. aastast vastavalt intressimäära muutusele (4%).“

### **5. Pärnu linnavalitsuse 16.03.2020 korralduse nr 176 „Linnavara kasutuse andmine otsustuskorras“ muutmine**

Pärnu linnavalitsuse 16. märtsi 2020 korraldusega nr 176 on otsustatud Pärnu kesklinnas Hommiku tn 2a paikneva kinnistu osa ja Ringi tänav T1 paikneva kinnistu osa kasutusse andmine Triple Invest OÜ-le. Maa-ala kasutamise vajadus oli seotud ehitustegevusega Aida tn 10 asuval kinnistul, kuivõrd ehitustegevus ilma maa-ala kasutusega võimalik ei ole. Maakasutus otsustati esialgselt kuni 23. detsembrini 2020 ning seejärel 23. detsembrini 2021. Ehitustegevus kasutuslepingu sõlmimisel küll algas, kuid 2021. aasta lõpuks ehitustööd lõpule viia ei suudetud. Triple Invest OÜ on esitanud taotluse lepingu pikendamiseks kuni ehitustegevuse lõpetamiseni 2022. aastal.

Linnavalitsus muutis korralduse punkti 1, asendades lepingu lõpptähtaja „21. detsembrini 2021“ uue tähtajaga „30. septembrini 2022“, ning täiendas korralduse punkti 2 alapunktiga 2.1.1. järgmiselt: „2.1.1. alates 01. maist 2022 on üürimäär 1 542 (üks tuhat viissada nelikümmend kaks) eurot kuus (ei sisalda käibemaksu);“.

## 6. Pärnu linna üldplaneeringu koostamise töögruppide moodustamine ja planeeringu indikatiivse ajakava kinnitamine

Linnavalitsus moodustas Pärnu linna üldplaneeringu koostamiseks juhtgrupi, korraldusliku töögrupi ja piirkondlikud töögrupid ning kinnitas üldplaneeringu koostamiseks alljärgneva indikatiivse ajakava:

Üp ja KSH koostamise etapid	eeldatav tegevuse aeg
Üldplaneeringu (Üp) ja KSH algatamine	21.06.2018
Üp lähteseisukohtade ja KSH välja töötamise kavatsuse koostamine	jaanuar-märts 2021
Üp lähteseisukohtade ja KSH välja töötamise kavatsuse kohta ettepanekute küsimine	detsember 2021
Asjakohaste arvamuste arvestamine Üp lähteseisukohtade ja KSH välja töötamise kavatsuse täiendamine	jaanuar-veebruar 2022
Üp lähteseisukohtade ja KSH välja töötamise kavatsuse avalikustamine Pärnu linna kodulehel	märts 2022
Üp eelnõu (eskiisi) ja KSH aruande eelnõu välja töötamine sh vajalike uuringute läbiviimine	aprill 2022-2023
ÜP eelnõu ja KSH aruande eelnõu avalik väljapanek	veebruar -märts 2023
Laekunud arvamuste osas seisukoha kujundamine ja kirjalikult esitatud arvamustele vastamine, avaliku väljapaneku tulemuste avalikust arutelust teavitamine	märts-aprill 2023
ÜP eelnõu ja KSH aruande eelnõu avalikud arutelud	mai 2023
Asjakohaste täienduste sisse viimine ja täiendavate lahenduste välja töötamine	mai-detsember 2023
Üldplaneeringu ja KSH aruande esitamine kooskõlastamiseks	jaanuar 2024
Laekunud kooskõlastuste osas seisukoha kujundamine ja Üp ja KSH aruande täiendamine	veebruar-aprill 2024
Üldplaneeringu ja KSH aruande vastu võtmine	mai 2024
ÜP avalik väljapanek	juuni-august 2024
Laekunud arvamuste osas seisukoha kujundamine ja kirjalikult esitatud arvamustele vastamine	september 2024
ÜP avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu	oktoober 2024
Üldplaneeringu täiendamine	november-detsember 2024
ÜP esitamine heakskiitmiseks ministrile	jaanuar 2025
Üldplaneeringu kehtestamine	mai 2025

## 7. Ehitusloa andmine Pärnu linn Niidu tn 11

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Pärnu linnas asuvale Niidu tn 11 kinnistule puidu moodulkuivati püstitamiseks.

## 8. Kohanime määramine, Tiigri tee

Linnavalitsus määras Audru alevikus asuva liikluspinna nimeks Tiigri tee.

## 9. Kohanimede muutmine, Kiviaja peatus ja Munalaiu tee peatus

Linnavalitsus otsustas muuta Pärnu linnas Paikuse alevis asuva Veekeskuse peatuse nime, pannes uueks nimeks Kiviaja.

Linnavalitsus otsustas muuta Pootsi külas Pootsi-Lao tee ääres asuva Pootsi peatuse nime, pannes uueks nimeks Munalaiu tee.

## 10. Pärnu linnas Liiva tn 3 koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus nõustus Liiva tn 3 katastriüksuse jagamisega kaheks katastriüksuseks ning määras uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

1. Pärnu linn, Pärnu linn, Liiva tn 3, elamumaa – 100%;
2. Pärnu linn, Pärnu linn, Koidu tn 11, elamumaa – 100%.

#### **11. Papsaare külas Maidle koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine**

Linnavalitsus nõustus Papsaare külas asuva Maidle katastriüksuse jagamisega kaheks katastriüksuseks ning määras uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Maidle; sihtotstarve: elamumaa – 100%;
2. koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Pähkli; sihtotstarve: elamumaa – 100%.

Uuele moodustatavatele kinnistutele tuleb tagada juurdepääs asjaõigusseaduse § 156 lg 1 alusel seatava servituudiga.

#### **12. Tammuru külas Tammuru tehnoküla 21 koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine**

Linnavalitsus nõustus Tammuru külas asuva Tammuru tehnoküla 21 katastriüksuse jagamisega kaheks katastriüksuseks ning määras uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Tammuru küla, Tammuru tehnoküla 21; sihtotstarve: tootmismaa – 100%
2. koha-aadress: Pärnu linn, Tammuru küla, Tammuru tehnoküla 22; sihtotstarve: tootmismaa – 100%.

Uutele moodustatavatele kinnistutele tuleb tagada juurdepääs asjaõigusseaduse § 156 lg 1 alusel seatava servituudiga.

#### **13. Pärnu linnas Uus-Sauga tn 2 ja Uus-Sauga tn 2a piiride muutmise, koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine**

Linnavalitsus nõustus Pärnu linnas asuvate Uus-Sauga tn 2 ja Uus-Sauga tn 2a katastriüksuste piiride muutmisega ning määras piirimuudatuse tulemusel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

1. Pärnu linn, Pärnu linn, Uus-Sauga tn 2, elamumaa – 100%;
2. Pärnu linn, Pärnu linn, Uus-Sauga tn 2a, elamumaa – 100%;

#### **14. Sundvalduse seadmine Hiitamme ja Meelespea**

Linnavalitsus otsustas seada Elektrilevi OÜ kasuks sundvalduse järgmistele kinnisasjadele:

1. Kastna küla, Hiitamme (katastritunnus 82602:003:0281) 0,4 kV pingega elektrimaakaabelliini ehitamiseks ja talumiseks ning majandamiseks elektripaigaldiste kaitsevööndi ulatuses.
2. Kastna küla, Meelespea (katastritunnus 82602:003:0270) 0,4 kV pingega elektrimaakaabelliini ehitamiseks ja talumiseks ning majandamiseks elektripaigaldiste kaitsevööndi ulatuses.

#### **15. Valgeranna külas Leetsi tee 7 detailplaneeringu kehtestamine**

Linnavalitsus kehtestas Leetsi tee 7 kinnistu detailplaneeringu. Detailplaneeringuga jagatakse kinnistu neljaks elamumaa ning üheks tee- ja tänavamaa krundiks ja määratakse neljale üksikelamule ehitusõigus.

#### **16. Kirsi tn, Savi tn, Raba tn ja Ehitajate tee vahelise ala detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine Mündi tn 35 kinnistu osas**

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku tunnistada Pärnu linnavolikogu 20. jaanuari 2005 otsusega nr 8 kehtestatud „Kirsi tn, Savi tn, Raba tn ja Ehitajate tee vahelise ala detailplaneering“ osaliselt kehtetuks Mündi tn 35 kinnistu osas.

Kinnistu omanik soovib Mündi tn 35 kinnistut jagada eraldiseisvateks kinnisasjadeks. Kuna tegemist on suure kinnistuga ja suurem osa olemasolevast krundist seisab kasutuseta, soovib kinnistu omanik selle võõrandada. Läbi võõrandamise tekib võimalus tegeleda olemasoleva hoone renoveerimise ja korrastamisega ning ehitada välja krundile vajalik infrastruktuur.

#### **17. Tasuta parkimisloa andmine, Pärnu Maakohus**

Linnavalitsus otsustas anda Pärnu Maakohtule ühe tasuta parkimisloa sõiduki parkimiseks Pärnu linna tasulise parkimisala piires ühe aasta jooksul alates parkimisloa väljastamisest.

**18. Tasuta parkimisloa andmine, Pärnumaa Omavalitsuste Liit**

Linnavalitsus otsustas anda igale alljärgnevale Pärnumaa vallavalitsustele ühe tasuta parkimisloa sõiduki parkimiseks Pärnu linna tasulise parkimisala piires ühe aasta jooksul alates parkimisloa väljastamisest:

1. Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus;
2. Lääneranna Vallavalitsus;
3. Häädemeeste Vallavalitsus;
4. Saarde Vallavalitsus;
5. Tori Vallavalitsus;
6. Kihnu Vallavalitsus.