

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 23. märtsi 2020 istungist

1. Estonia Spa Hotels AS nõukogu liikme volituste pikendamine

Linnavalitsus pikendas Estonia Spa Hotels ASi nõukogu liikme Margus Maiste volitusi kolme aasta võrra.

2. Tammiste Hooldekodu töötajate koosseisu kinnitamine

Linnavalitsus kinnitas Tammiste Hooldekodu töötajate koosseisu järgmiselt:

1.1. Juhataja	1
1.2. Juhataja asetäitja	1
1.3. Jõõpre Kodu juht	1
1.4. Hooldusteenuse juht	1
1.5. Sekretär	1
1.6. Velsker	1
1.7. Tegevusjuhendaja	1
1.8. Füsioterapeut	1
1.11. Peakokk	1
1.12. Kokk	2
1.13. Köögi abitööline	3
1.14. Laohoidja	1
1.15. Pesupesemisteenuse korraldaja	1
1.16. Elektrik-lukksepp	1
1.17. Autojuht	1
1.18. Aednik	1
1.19. Hooldustöötaja, abihooldustöötaja	49,5
1.20. Sotsiaaltöötaja	1
Kokku	69,5

3. Pärnu linnas Jaani tn 9b koha-aadressi muutmine

Linnavalitsus muutis Jaani tn 9b koha-aadressi ja määras uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Pärnu linn, Kadri tn 2c.

4. Pärnu linnas Jaani tn 9 koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus määras Jaani tn 9 asuva katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

- 1.1 Pärnu linn, Pärnu linn, Jaani tn 9, elamumaa – 100%.
- 1.2 Pärnu linn, Pärnu linn, Jaani tn 9b, elamumaa – 100%.

5. Pärnu linnas Suur-Jõe tn 57 koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus määras Suur-Jõe tn 57 asuval maaüksusel paikneva liithoone (kaubanduskeskuse) lähiaadressid järgmiselt:

- 1.1 SELVER - unikaalaadress Suur-Jõe tn 57.
- 1.2 DECORA - unikaalaadress Suur-Jõe tn 57/1.

6. Audru alevik, Lõvilõua tee 19 koha-aadressi muutmine

Linnavalitsus muutis Lõvilõua tee 19 kinnistu koha-aadressi ja määras uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Audru alevik, Lõvi tee 37.

7. Valgeranna küla, Doberani koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus nõustus Valgeranna külas asuva Doberani katastriüksuse jagamisega kaheks katastriüksuseks ja määras katastriüksuse jagamisel moodustatavatele uutele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Valgeranna küla, Mereranna;
sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.
2. koha-aadress: Pärnu linn, Valgeranna küla, Rannaliiva;
sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.

8. Pärnu linnas Nurmenuku tn 18 ja 20 koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus määras Nurmenuku tn 18 asuva katastriüksuse jagamisel moodustatavatele uutele katastriüksustele koha-aadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

1. Pärnu linn, Pärnu linn, Nurmenuku tn 22, elamumaa 100 %.
2. Pärnu linn, Pärnu linn, Nurmenuku tn 24, elamumaa 100 %.
3. Pärnu linn, Pärnu linn, Nurmenuku tn 26, elamumaa 100 %.
4. Pärnu linn, Pärnu linn, Nurmenuku tn 28, elamumaa 100 %.
5. Pärnu linn, Pärnu linn, Nurmenuku tn 30, elamumaa 100 %.
6. Pärnu linn, Pärnu linn, Nurmenuku tn 32, elamumaa 100 %.

Linnavalitsus muutis Nurmenuku tn 20 koha-aadressi ja määras uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Pärnu linn, Nurmenuku tn 34.

9. Paikuse alevi Jõekalda tee 51d koha-aadressi määramine ja nõusolek maa riigi omandisse jätmiseks

Linnavalitsus määras moodustatava katastriüksuse koha-aadressiks Pärnu linn, Paikuse alev, Jõekalda tee 51d ja määras selle sihtotstarbeks 100% elamumaa. Linnavalitsus nõustus maa riigi omandisse jätmisega.

10. Nõusolek maa riigi omandisse jätmiseks ning koha-aadressi ja sihtotstarbe määramine

Linnavalitsus nõustus Pärnu linnas Kavaru külas asuva maaüksuse (piiriettepanek nr AT0803100104) jätmisega riigi omandisse, määras selle koha-aadressiks Pärnu linn, Ranniku küla, Kinnimaa ning sihtotstarbeks 100% maatulundusmaa.

11. Ehitusloa andmine Pärnu linn Kibuvitsa tn 1 üksikelamu püstitamise

Linnavalitsus volitas planeerimisosakonda andma ehitusloa Kibuvitsa tn 1 kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veevarustuse, reoveekanaliseerimise ja elektrivarustuse rajamisega.

12. Ehitusloa andmine Pärnu linn, Karusselli tn 63 kinnistule nelja korteriga elamu püstitamiseks

Linnavalitsus volitas planeerimisosakonda andma ehitusloa Karusselli tn 63 kinnistule nelja korteriga elamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veevarustuse, reoveekanaliseerimise ja elektrivarustuse rajamisega.

13. Ehitusloa andmine Pärnu linn, Mai tn 103 korterelamu püstitamise

Linnavalitsus volitas planeerimisosakonda andma ehitusloa Mai tn 103 kinnistule kolmekorruselise 28 korteriga korterelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veevarustuse, reoveekanaliseerimise, sademeveekanaliseerimise, kaugkütte, sidevarustuse ja elektrivarustuse rajamisega.

14. Ehitusloa andmine Pärnu linn, Tammiste tee 11 hooldekodu püstitamise

Linnavalitsus volitas planeerimisosakonda andma ehitusloa Tammiste tee 11 kinnistule 30 kohalise hooldekodu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veevarustuse, reoveekanaliseerimise ja elektrivarustuse rajamisega.

15. Sundvalduse seadmine Mai tn 19

Linnavalitsus otsustas seada sundvalduse Elektrilevi OÜ kasuks 0,4 kV elektrimaakaabelliini majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses kinnistule, mis asub Pärnu linnas Mai tn 19. Sundvalduse ala suuruseks on 20 ruutmeetrit.

16. Pärnu linnas Lubja tn 41 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Linnavalitsus kehtestas Lubja tn 41 kinnistu detailplaneeringu. 2698 m² suurusele krundile on lubatud ehitada neli hoonet suurima maapealse ehitisealuse pinnaga kokku 535 m², täisehitus 20% krundi pinnast. Ehitusõigusega lubatud suurim hoonete arv krundil jaguneb põhielamuks ja kolmeks abihooneks. Kahekorruselise (põhikorrus + katusekorrus) põhielamu suurim lubatud kõrgus on 8,5 m ja abihooned on 4,5 m kõrgused arvestatuna olemasolevast maapinnast 4.42-5.25 m abs. Kavandatud abihooned on planeeritud ühekorruselistena.

17. Tasuta parkimisloa andmine Pärnu Päikese Koolile

Linnavalitsus otsustas anda Pärnu Päikese Koolile ühe parkimisloa mootorsõiduki parkimiseks Pärnu linna avalikul tasulisel parkimisalal. Parkimisluba väljastatakse üheks aastaks.

18. Ideekonkursi „Pärnu Raba-Lai tänava silla arhitektuurivõistlus“ osalejate hankemenetlusest kõrvaldamata jätmise, kvalifitseerimine ja osaleja kvalifitseerimata jätmise ning pakkumuste vastavaks tunnistamine ja pakkumuse tagasilükkamine

Linnavalitsus jättis ideekonkursil „Pärnu Raba-Lai tänava silla arhitektuurivõistlus“ hankemenetlusest kõrvaldamata ja kvalifitseeris järgmised osalejad, sest neil puuduvad hankemenetlusest kõrvaldamise alused ning nende tehniline ja kutsealane pädevus vastavad ideekonkursi kutses esitatud kvalifitseerimise tingimustele:

1. pakkumus märgusõnaga „KAWA“;
2. pakkumus märgusõnaga „LUIK“;
3. pakkumus märgusõnaga „SILMUS“;
4. pakkumus märgusõnaga PEEGELDUS“;
5. pakkumus märgusõnaga „VIIV“;
6. pakkumus märgusõnaga „ARCMERK“;
7. pakkumus märgusõnaga „SILLAALLEE“;
8. pakkumus märgusõnaga „LUTS“.

Linnavalitsus jättis kvalifitseerimata osaleja märgusõnaga „KAAR“ riigihangete seaduse § 98 lg 5 alusel, sest osaleja ei vastanud riigihanke alusdokumentides sätestatud kvalifitseerimise tingimusele, kuna hankepassis nimetatud isikutel puudus volitatud ehitusinsener, tase 8 kutse kvalifikatsioon.

Linnavalitsus tunnistas vastavaks järgmiste osalejate pakkumused kui riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele vastavad pakkumused:

1. märgusõnaga „KAWA“
2. märgusõnaga „LUIK“
3. märgusõnaga „SILMUS“
4. märgusõnaga „PEEGELDUS“
5. märgusõnaga „VIIV“
6. märgusõnaga „SILLAALLEE“
7. märgusõnaga „LUTS“.

Linnavalitsus lükkas tagasi osaleja märgusõnaga „ARCMERK“ esitatud pakkumuse riigihangete seaduse § 114 lõike 1 alusel, kuna ideekavandi pakendi koosseisus puudusid võistlusjuhendi punktides 5.2.1.1.5 ja 5.2.1.1.6 nõutud plaanid ja skeemid.

19. Linnavara võõrandamine otsustuskorras (hakkevõsa)

Seoses hooldustöödega Kaubasadama tee ääres oli vaja müüa ligikaudu 540 puistekuupmeetrit hakkevõsa. Ostja leidmiseks ja hinna määramiseks küsis Pärnu linnavalitsuse linnavara- ja heakorrasteenistus ettevõtjatelt pakkumisi. Ainsana esitas pakkumise OÜ Raja KT, kelle pakkumine oli (käibemaksuta) 8,51 eurot puistekuupmeetri kohta. Linnavalitsus otsustas võõrandada osaühingule Raja KT ligikaudu 540 m³ hakkevõsa hinnaga 10,21 eurot puistekuupmeetri kohta (hind sisaldab käibemaksu).

20. Vaide lahendamise tähtaja pikendamine

Vaide esitaja esitas vaide seoses Pärnu linnavalitsuse 3. veebruari 2020 korraldusega nr 64, millega tunnistati nurjunuks oksjonikeskkonnas haamer.net 01. novembril 2019 Tõstamaa osavallas paiknevate korteriomandite võõrandamiseks läbi viidud enampakkumised. Linnavalitsus otsustas pikendada vaide läbivaatamise tähtaega 30 päeva võrra, sest vaideotsusele eelnevalt oleks korrektne kokku kutsuda vaide arutelu ja ära kuulata vaide esitaja selgitused.