

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 23. juuli 2018 istungist

1.Nõusoleku andmine avalike ürituste korraldamiseks.

Otsustati anda nõusolek ürituse „Tänavafestival AUGUSTIjäljed Raekülas“ (korraldaja MTÜ Selts Raeküla) korraldamiseks 10. augustil 2018 kell 14.00st kuni 11. augustil 2018 kella 02.00ni.

Otsustati anda nõusolek 16.-18.08.2018 toimuva ürituse „Weekend Festival Baltic“ (korraldaja Weekend Festival Baltic OÜ) korraldamiseks alljärgnevalt:

1. 16.08.2018 kell 15.00 kuni 17.08.2018 kell 02.00.

2. 17.08.2018 kell 14.00 kuni 18.08.2018 kell 02.00.

3. 18.08.2018 kell 14.00 kuni 19.08.2018 kell 02.00.

2. Linnavara tasuta kasutusse andmine (Weekend Festival).

Otsustati anda otsustuskorras tasuta Weekend Festival Baltic OÜ kasutusse Pärnu linnale kuuluvad kinnisasjad või nende osad alljärgnevalt:

1.1 katastriüksuse Kesklinna rand osa suurusega ligikaudu 13 900 m² (asendiplaanil maa-ala nr 1) ajavahemikul 8. augustist kuni 22. augustini 2018;

1.2 katastriüksuse Rannapark P1 osa suurusega ligikaudu 11 190 m² (asendiplaanil maa-ala nr 2) ajavahemikul 8. augustist kuni 22. augustini 2018;

1.3 kinnistu Ranna pst 1b pindalaga 17 000 m² (asendiplaanil maa-ala nr 3 ja 12) ajavahemikul 8. augustist kuni 23. augustini 2018 maa-ala nr 3 ja ajavahemikul 13. augustist kuni 20. augustini 2018 maa-ala nr 12;

1.4 katastriüksuse Kesklinna rand R1 osa suurusega ligikaudu 42 247 m² (lisatud asendiplaanil maa-alad nr 4 ja osaliselt 5) ajavahemikul 11. augustist kuni 20. augustini 2018 maa-ala nr 4 ja ajavahemikul 12. augustist kuni 23. augustini 2018 maa-ala nr 5;

1.5 katastriüksuse Rannapark P1 osa suurusega ligikaudu 20 360 m² (lisatud asendiplaanil maa-ala nr 9) ajavahemikul 11. augustist kuni 20. augustini 2018;

1.6 katastriüksuse Rannapark P4 osa suurusega ligikaudu 9 305 m² (lisatud asendiplaanil maa-ala nr 10) ajavahemikul 11. augustist kuni 20.

augustini 2018;

1.7 katastriüksuse Rannapark P1 osa suurusega kokku ligikaudu 10 073 m² (lisatud asendiplaanil maa-ala nr 6) ajavahemikul 12. augustist kuni 22. augustini 2018;

1.8 katastriüksus Rannapark P3 pindalaga 14 134 m² (lisatud asendiplaanil maa-ala nr 8) ajavahemikul 12. augustist kuni 22. augustini 2018;

1.9 katastriüksus Mere puiestee T3 pindalaga 2 635 m² (lisatud asendiplaanil maa-ala nr 7) ajavahemikul 13. augustist kuni 21. augustini 2018;

1.10 kinnistu Rannapark P5 pindalaga 1 321 m² (lisatud asendiplaanil maa-ala nr 11) ajavahemikul 13. augustist kuni 20. augustini 2018;

1.11 kinnistu Mere puiestee T2 osa suurusega ligikaudu 3 246 m² (lisatud asendiplaanil maa-ala nr 13) ajavahemikul 13. augustist kuni 20. augustini 2018;

Vara tasuta kasutusse saaja peab kandma lepingu eseme kasutamisega seotud kulusid (kõrvalkulud) ja tasuma tagatisraha summas 30 000 eurot. Kõrvalkuludeks on tasu vara kasutusse andja või kolmanda isiku teenuste ja tegude eest, mis on seotud lepingu eseme kasutamisega. Tagatisraha tagastatakse lepingu eseme tagastamisel lepingus sätestatud seisukorras. Vara tasuta kasutusse andjal on õigus lepingu tingimuste rikkumise eest nõuda leppetrahvi kuni 1 000 eurot iga rikkumise eest.

3. Pärnu Sotsiaalkeskuse töötajate koosseisu kinnitamise muutmine.

Otsustati suurendada Pärnu Sotsiaalkeskuse töötajate koosseisu logopeedi ja tegevusjuhendaja ametikoha võrra. Mõlemad ametikohad on riigieelarvest finantseeritavad.

4. Ehitusloa väljastamine Audru osavallas, Papsaare külas, Lõvisüda tee 21 üksikelamu püstitamiseks.

Linnavalitsus volitas planeerimisosakonda andma ehitusloa Pärnu linn, Papsaare küla, Lõvisüda tee 21 kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veevarustuse, reoveekanaliseerimise, elektrivarustuse ja sidevarustuse rajamisega.

5. Ehitusloa väljastamine Audru osavallas, Papsaare külas, Lõvisüda tee 12 üksikelamu püstitamiseks.

Linnavalitsus volitas planeerimisosakonda andma ehitusloa Pärnu linn, Papsaare küla, Lõvisüda tee 12 kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veevarustuse, reoveekanaliseerimise ja elektrivarustuse rajamisega.

6. Ehitusloa väljastamine Audru osavallas, Papsaare külas, Lõvisüda tee 16 üksikelamu püstitamiseks.

Linnavalitsus volitas planeerimisosakonda andma ehitusloa Pärnu linn, Papsaare küla, Lõvisüda tee 16 kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veevarustuse, reoveekanaliseerimise ja elektrivarustuse rajamisega.

7. Ehitusloa väljastamine Audru osavallas, Papsaare külas, Lõvi tee 28 üksikelamu püstitamiseks.

Linnavalitsus volitas planeerimisosakonda andma ehitusloa Pärnu linn, Papsaare küla, Lõvi tee 28 kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veevarustuse, reoveekanaliseerimise ja elektrivarustuse rajamisega.

8. Ehitusloa väljastamine Pärnu linnas, Tarva tn 29 üksikelamu püstitamiseks.

Linnavalitsus volitas planeerimisosakonda andma ehitusloa Pärnu linnas Tarva tn 29 kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veevarustuse ja reoveekanaliseerimise rajamisega, arvestades päästeameti kooskõlastustingimusega. Päästeamet kooskõlastas ehitusprojekti tingimusega, et korstnalõõrist tahma eemaldamiseks peab korstnajas olema tahmaluugid, mille ees peab olema vähemalt 60 cm vaba ruumi.

9. Ehitusloa väljastamine Pärnu linn, Vesiroosi tn 1 korterelamu.

Linnavalitsus volitas planeerimisosakonda andma ehitusloa Pärnu linnas Vesiroosi tn 1 kinnistule korterelamu püstitamiseks koos ehitise

teenindamiseks vajaliku veevarustuse, reoveekanaliseerimise, sademeveekanaliseerimise, kaugkütte ja elektrivarustuse rajamisega.

10. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine Pärnus Niidu tn 11a.

Linnavalitsus täpsustas oma 05.12.2016 korraldusega nr 664 kehtestatud Niidu tn, Ehitajate tee ja Harutee metsa vahelise kvartali detailplaneeringu põhijoonist selliselt, et lubas suurendada detailplaneeringuga Niidu tn 11a kinnistule määratud hoonestusala 10% ulatuses vastavalt asendiskeemile. Planeeringu täpsustamine oli vajalik tehase ühendamiseks ladudega.

11. Papsaare külas Põllu tn 11 ja 13 kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine.

Linnavalitsus algatas Pärnu linnas Papsaare külas Põllu tn 11 ja 13 kinnistute detailplaneeringu koostamise. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on maa-ala ümberkruntimine 12 elamumaa maakasutuse juhtotstarbega krundiks. Selgitatakse välja kruntidele sobivaim hoonestusala ja ehitusõigus, määratakse arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused ning haljastus-, parkimis-, juurdepääsu- ja kommunikatsioonidega liitumise lahendus.

Huvitatud isiku esialgse taotluse kohaselt sooviti rajada 10 ehitusloakohustuslikku üksikelamut ja 2 ärihoonet, kuid Audru osavallakogu vastuseisu tõttu loobuti ärihoonestusest ning asendati see üksikelamutega. Korrigeeritud lahendusena soovitakse Põllu tn 11 kinnistule moodustada 4 elamumaa sihtotstarbega krunti ning Põllu tn 13 kinnistule 8 elamumaa sihtotstarbega krunti (vastavalt 4 ja 8 üksikelamut). Kavandatavate kruntide suurused on kõik alla 1 ha. Keskkonnamõjude eelhindangu andis Kobras AS (töö nr 2017-280). Eelhindangus tõdetakse, et detailplaneeringu alal suureneb senisest enam maakasutuse intensiivsus. Samas on tekkiv mõju pigem lokaalne ning seotud konkreetsete kruntidega ehitusperioodil. Eelhindangus tehti ettepanek jätta Põllu tn 11 ja 13 kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata, sest kavandatava

tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju. Sellega nõustused ka terviseamet ja rahandusministeerium.

12. Silla küla Mardi-Jaani koha-aadressi muutmine.

Pärnu linna Silla küla Mardi-Jaani kinnistu (katastritunnus 56801:004:0633; kinnistu registriosa nr 3727706) omanikud esitasid Pärnu linnavalitsusele avalduse kinnistu koha-aadressi muutmiseks, sooviga määrata uueks koha-aadressiks Rahu, mille põhjuseks on talu omanike vahetus.

Lähtudes eeltoodust, ruumiandmete seaduse § 42, § 48, § 54 lg 1, Pärnu Linnavolikogu 01.03.2018 otsuse nr 18 "Volituste andmine koha-aadresside määramiseks" alusel ning arvestades kinnistu omaniku avaldust otsustas linnavalitsus muuta maaüksuse koha-aadress järgmiselt:

| senine koha-aadress | uus koha-aadress | katastritunnus |
|---------------------|------------------|----------------|
| Mardi-Jaani | Rahu | 56801:004:0633 |

13. Raha eraldamine reservfondist.

Linnavalitsus otsustas eraldada kultuuri- ja sporditeenistusele reservfondist 500 eurot 27.-29.07.2018 toimuva jalgpalliturniiri Pärnu Cup 2018 auhindade soetamise toetamiseks.

Teet Roosaar
Pärnu linnavalitsuse meedianõunik
444 8272, 510 3444
teet.roosaar@parnu.ee