

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 24. jaanuari 2022 istungist

1. Munitsipaalharidusasutuste 2022. aasta õppekoha tegevuskulu ja amortisatsioonikulu maksumuste kinnitamine

Linnavalitsus kehtestas linnavalitsuse hallatavate koolieelsete lasteasutuste 2022. aasta majandamiskulude, personali töötasu ja sotsiaalmaksu ning õppevahendite kulu arvestuslikuks maksumuseks ühe lapse kohta kuus järgmiselt:

1. ujulata lasteaiad 322 eurot;
2. ujulaga lasteaiad (välja arvatud Pärnu Raja Lasteaed) 369 eurot;
3. Pärnu Raja Lasteaed 385 eurot.

Linnavalitsus kehtestas linnavalitsuse hallatavate koolieelsete lasteasutuste erirühmade 2022. aasta majandamiskulude, personali töötasu ja sotsiaalmaksu ning õppevahendite kulu arvestuslikuks maksumuseks ühe lapse kohta kuus järgmiselt:

1. Pärnu Lasteaed Mai erihooldust ja erituge vajavate laste rühm 662 eurot;
2. Pärnu Lasteaed Mai tasandusrühm 614 eurot;
3. Pärnu Tammsaare Lasteaed tasandusrühm 523 eurot;
4. Pärnu Kastani Lasteaed arendusrühm 789 eurot;
5. Pärnu Lasteaed Pöialpoiss tasandusrühm 633 eurot;
6. Pärnu Ülejõe Lasteaed tasandusrühm 567 eurot.

Linnavalitsus kehtestas linnavalitsuse hallatavate huvikoolide 2022. aasta õppekoha tegevuskulu maksumuseks ühe õppekoha kohta kuus järgmiselt:

1. Audru Kooli muusika- ja kunstiosakond 112 eurot;
2. Paikuse Kooli huvihariduskeskus 33 eurot;
3. Pernova Hariduskeskus 119 eurot;
4. Pärnu Kunstide Kool 107 eurot;
5. Pärnu Muusikakool 292 eurot;
6. Pärnu Spordikool 122 eurot.

Linnavalitsus kehtestas linnavalitsuse hallatavate huvikoolide hoonete haldusega seotud 2022. aasta tegevuskulu maksumuseks ühe õppuri kohta kuus järgmiselt:

1. Audru Kooli muusika- ja kunstiosakond 1 eurot;
2. Paikuse Kooli huvihariduskeskus 7 eurot;
3. Pernova Hariduskeskus 37 eurot;
4. Pärnu Kunstide Kool 34 eurot;

Linnavalitsus kehtestas linnavalitsuse hallatavate haridusasutuste 2022. aasta amortisatsioonikuluks ühe õpilase kohta kuus järgmiselt:

1. koolieelsed lasteasutused (välja arvatud Pärnu Raja Lasteaed) 20 eurot;
2. üldhariduskoolid 16 eurot;
3. Paikuse Kooli huvihariduskeskus 3 eurot;
4. Pernova Hariduskeskus 23 eurot;
5. Pärnu Kunstide Kool 8 eurot;
6. Pärnu Muusikakool 1 eurot;
7. Pärnu Spordikool 19 eurot.

2. Eralasteaedadele tegevustoetuse arvestusliku maksumuse kinnitamine

Linnavalitsus kehtestas 2022. aastal Pärnu linna eralasteaedade tegevustoetuse arvestuslikuks maksumuseks 175 eurot kuus ühe lapse kohta.

3. Tõstamaa Keskkooli õppekavaväliste teenuste hinnakirja kinnitamine

Linnavalitsus kinnitas Tõstamaa Keskkooli poolt osutatavate õppekavaväliste teenuste hinnakirja alates 01.02.2022 järgmiselt:

1. Õpilaskodu teenus 254 eurot ühes kuus (ühe õpilase kohta);
2. Õpilaskodu teenus 301 eurot ühes kuus (ühe õpilase kohta) riiklikult rahastatud õpilaskodu kohale;

3. Õpilaskodu toidupäeva maksumus

- hommikusöök 1,15 eurot päev;
- oode 0,75 eurot päev;
- õhtusöök 1,60 eurot päev.

Õpilaskodu teenus ja õpilaskodu teenus riiklikult rahastatud õpilaskodu teenus on tasuta õpilastele, kelle elukohaks Eesti rahvastikuregistri andmetel on Pärnu linn.

Linnavalitsus tunnistas kehtetuks Pärnu linnavalitsuse 01. veebruari 2021 korralduse nr 63 „Tõstamaa Keskkooli õppekavaväliste teenuste hinnakirja kinnitamine“.

4. Pärnu Päikese Kooli õppekavaväliste teenuste hinnakirja kinnitamine

Linnavalitsus kinnitas Pärnu Päikese Kooli poolt osutatavate õppekavaväliste teenuste hinnakirja alates 01.02.2022 järgmiselt:

1. Päevahoiuteenus 17,02 eurot päev (ühe õpilase kohta)
2. Päevahoiuteenusena seotud toidupäeva maksumus
 - hommikusöök 0,45 eurot päev;
 - lõuna 1,05 eurot päev;
 - oode 0,45 eurot päev
3. Füsioteraapiateenus 13,05 eurot päev (ühe õpilase kohta).

Päevahoiu- ja füsioteraapiateenused on tasuta õpilastele, kelle elukohaks Eesti rahvastikuregistri andmetel on Pärnu linn.

Linnavalitsus tunnistas kehtetuks Pärnu linnavalitsuse 01. veebruari 2021 korralduse nr 62 „Pärnu Päikese Kooli õppekavaväliste teenuste hinnakirja kinnitamine“.

5. Riigihanke „Pärnu Päikese Koolile hooldus- ja ravimööbli ostmine“ pakkumuste vastavaks tunnistamine, pakkumuse edukaks tunnistamine ning eduka pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamata jätmise ja kvalifitseerimine

Pärnu linnavalitsus korraldas avatud hankemenetlusega riigihanke „Pärnu Päikese Koolile hooldus- ja ravimööbli ostmine“. Hanketeates märgitud pakkumuste esitamise tähtajaks, 05.01.2022 kell 12.00 esitasid pakkumused järgmised pakkujad:

- 1) Medivar OÜ;
- 2) Lansen Medical OÜ;
- 3) AKTSIASELTS INEST MARKET ja IMP SERVICE OÜ.

Linnavalitsus tunnistas kõik pakkumused riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele vastavaks ning tunnistas hankemenetlusel edukaks Lansen Medical OÜ esitatud pakkumuse maksumusega 5917,20 eurot koos käibemaksuga kui kõige madalama hinnaga pakkumuse.

Linnavalitsus jättis eduka pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamata ja kvalifitseeris ta. Haridusosakonna juhataja sõlmib Lansen Medical OÜga hankelepingu riigihanke alusdokumentide alusel.

6. Treenerite tasustamise toetuse arvestamise alused 2022

Linnavalitsus kinnitas Pärnu linna eelarvest spordiklubidele kvalifitseeritud treenerite tasustamiseks antava treenerite tasustamise toetuse arvestamise alused järgmiselt:

1. Vastavalt Eesti Kutse kvalifikatsiooniraamistiku (EKR) tasemele on täiskoormusega töötava treeneri toetuse suurus järgmine:

Eesti Kutse kvalifikatsiooniraamistiku kutsetase	Toetuse suurus kuus täiskoormuse juures 24 akadeemilist kontakttundi nädalas, minimaalselt 96 akadeemilist tundi kuus (sisaldab sotsiaalmaksu 33% ja tööandja töötuskindlustusmaksu 0,8%).
kutsetase 3	561,60 eurot
kutsetase 4	589,68 eurot

kutsetase 5	737,36 eurot
kutsetase 6	811,20 eurot
kutsetase 7	932,88 eurot
kutsetase 8	1026,48 eurot

Treeneri, kelle töökoormus on vähem kui 24 akadeemilist kontakttundi nädalas, toetussumma suurus sõltub kutsetasemele vastava toetussumma tunnihinnast ja spordiklubi poolt esitatud tunniplaanis sisalduvate akadeemiliste treeningtundide arvust järgmiselt:

Eesti Kutsekvalifikatsiooniraamistiku kutsetase	Tunnihind (sisaldab sotsiaalmaksu 33% ja tööandja töötuskindlustusmaksu 0,8%).
kutsetase 3	5,40 eurot
kutsetase 4	5,67 eurot
kutsetase 5	7,09 eurot
kutsetase 6	7,80 eurot
kutsetase 7	8,97 eurot
kutsetase 8	9,87 eurot

Treeneritoetust vähendatakse proportsionaalselt õppurite arvuga juhul, kui spordiklubi poolt esitatud treeneri juhendatavate treeninggruppide nimekirjas on rahvastikuregistri alusel Pärnu linna sissekirjutusega õppurite osakaal alla 50% või koguarv individuaalalal alla 10 ja teistel aladel alla 20. Treenerite, kelle õpilased on taotlusperioodile eelneva kahe aasta jooksul rahvuslikul või rahvusvahelisel tasemel saavutanud medalikohti, toetussummat võib suurendada vastavalt eelarvevahenditele kuni 5%. Linnavalitsus tunnistas kehtetuks Pärnu linnavalitsuse 1. veebruar 2021 korralduse nr 68 „Treenerite tasustamise toetuse arvestamise alused“.

7. Toetuse ja preemia eraldamine

Linnavalitsus eraldas MTÜle Team 64 toetust 250 eurot sportlase Jasmiin Üprausi Tais 10-16.01.2022 toimunud jetispordi maailmameistrivõistluste 3. etapil King's Cup 2021 osalemise kulude osaliseks katmiseks.

Linnavalitsus eraldas MTÜle Team 64 1000 eurot preemiat sportlase Jasmiin Üprausi jetispordi maailmakarika sarja üldvõidu saavutamise eest 2021-2022 hooajal.

8. Riigihanke „Saare tn. sademeveetorustike rekonstrueerimine ja Pärnu linna sademeveetorustikele tagasivooluklappide paigaldamine“ pakkumuste vastavaks ja edukaks tunnistamine ning edukateks tunnistatud pakkumused esitanud pakkujate hankemenetlusest kõrvaldamata jätmise ja kvalifitseerimine

Pärnu linnavalitsus korraldas avatud hankemenetlusega riigihanke „Saare tn. sademeveetorustike rekonstrueerimine ja Pärnu linna sademeveetorustikele tagasivooluklappide paigaldamine“. Riigihange oli jaotatud osadeks, millest

Osa 1 – Saare tn sademeveesüsteemide rekonstrueerimine;

Osa 2 – Pärnu linnas sademevee torustikele tagasivooluklappide paigaldamine.

Pakkumuste esitamise tähtajaks, 5. jaanuariks 2022 kell 11.00 esitasid pakkumused järgmised pakkujad:

- 1) AS Vensen hanke osadele 1 ja 2;
- 2) Santeks Masinad OÜ hanke osale 1;
- 3) AS Viimsi Keevitus hanke osadele 1 ja 2;
- 4) PÕDRA MAJA OÜ ja Altren Projekt OÜ hanke osadele 1 ja 2;
- 5) Saveka Torutööd OÜ hanke osadele 1 ja 2.

Linnavalitsus tunnistas kõik pakkumused riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele vastavaks ning tunnistas hankemenetlusel edukaks järgmiste pakkujate esitatud pakkumused:

1. hanke osas 1 - Santeks Masinad OÜ esitatud pakkumus maksumusega 205 400,99 eurot koos käibemaksuga;
2. hanke osas 2 - Saveka Torutööd OÜ esitatud pakkumus maksumusega 244 303,50 eurot koos käibemaksuga.

Linnavalitsus jättis edukad pakkujad hankemenetlusest kõrvaldamata ja kvalifitseeris nad. Taristu- ja ehitusteenistuse juhataja sõlmib riigihanke alusdokumentide alusel hankelepingud.

9. Audru alevik, Muti põik 30, Muti ringtee 18 ja Muti ringtee 20 koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus nõustus Audru alevikus asuvate Muti põik 30, Muti ringtee 18 ja Muti ringtee 20 katastriüksuste piiride muutmise vastavalt piirimuudatuse skeemile ning määras uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Muti ringtee 18; sihtotstarve: elamumaa – 100%;
 2. koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Muti ringtee 20; sihtotstarve: elamumaa – 100%;
 3. koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Muti põik 31; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%;
- Uutele moodustatavatele kinnistutele tuleb tagada juurdepääs asjaõigusseaduse § 156 lg 1 alusel seatava servituudiga.

10. Pootsi küla, Pujuse koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus nõustus Pootsi külas asuva katastriüksuse jagamisega kaheks katastriüksuseks vastavalt jagamise plaanile ning määras katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Pootsi küla, Pujuse; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%;
 2. koha-aadress: Pärnu linn, Pootsi küla, Liinapõllu; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.
- Uutele moodustatavatele kinnistutele tuleb tagada juurdepääs asjaõigusseaduse § 156 lg 1 alusel seatava servituudiga.

11. Põhara küla, Kiksi, Kastani ja Pärna koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus nõustus Põhara külas asuvate Kiksi, Kastani ja Pärna katastriüksuste piiride muutmise vastavalt piiride muutmise plaanile ning määras uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Põhara küla, Kastani; sihtotstarve: elamumaa – 100%;
2. koha-aadress: Pärnu linn, Põhara küla, Pärna; sihtotstarve: elamumaa – 100%;
3. koha-aadress: Pärnu linn, Põhara küla, Kiksi; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%;
4. koha-aadress: Pärnu linn, Põhara küla, Pajuserva; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%;
5. koha-aadress: Pärnu linn, Põhara küla, Väikepaju; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.

12. Silla külas Jõeoru katastriüksuse sihtotstarbe muutmine

Linnavalitsus muutis Silla külas asuva Jõeoru katastriüksuse senist sihtotstarvet (100% maatulundusmaa) ja määras uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 100% elamumaa.

13. Pärnu linnas Tammiste mets P2 koha-aadressi muutmine

Linnavalitsus muutis Tammiste mets P2 koha-aadressi ja määras uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Pärnu linn, Tammiste tee 6.

14. Pärnu linnas Riia mnt 259a teenindusmaa määramine

Linnavalitsus määras Riia mnt 259a maaüksusel asuva ehitise teenindamiseks vajaliku maa suuruseks 496 m² ja maakasutuse sihtotstarbeks 100% elamumaa.

15. Pärnu linnas Riia mnt 183 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine

Linnavalitsus algatas Riia mnt 183 kinnistu detailplaneeringu koostamise. Huvitatud isiku sooviks on kinnistu maakasutuse sihtotstarbe muutmise ärimaaks, rajada krundile tehnölevaatusse hoone,

määrata hoonestusele arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused. Krundipiiride muutmist kavandata. Hoone ülemisele korrusele nähakse ette bürooruumid.

16. Pärnu linnas, Väike-Posti tn 9 kinnistu detailplaneeringu vastu võtmine

Linnavalitsus võttis vastu Väike-Posti tn 9 kinnistu detailplaneeringu ja kohustas planeerimisosakonda korraldama selle avalikustamise. Krundil määratakse ehitusõigus kahele väikeelamule (kuni kaks korterit elamus) ja ühele abihoonele ehitisealuse pinnaga kokku 367 m². Abihoone on mõeldud mõlema elamu omanike ühiseks kasutamiseks.

17. Pärnu linnavalitsuse 01.11.2021 korraldusele nr 739 „Ehitusloa andmine Väike-Toome 6 kinnistule üksikelamu püstitamiseks” ja Pärnu linnavalitsuse planeerimisosakonna 21.10.2020 otsusele nr 3-5.4/591/2020 “Projekteerimistingimused ühepereelamu püstitamiseks Väike-Toome tn 6 kinnistule” esitatud vaide lahendamine

28.novembril 2021 esitati Pärnu linnavalitsusele vaide Pärnu linnavalitsuse 01.11.2021 korraldusele nr 739 „Ehitusloa andmine Väike-Toome 6 kinnistule üksikelamu püstitamiseks” ja Pärnu linnavalitsuse planeerimisosakonna 21.10.2020 otsusele nr 3-5.4/591/2020 “Projekteerimistingimused ühepereelamu püstitamiseks Väike-Toome tn 6 kinnistule”. Vaides esinenud puuduste kõrvaldamiseks anti 03.12.2021 kirjaga nr 4.3-8/10152-1 vaide esitajatele täiendav tähtaeg. 13.12.2021 esitasid vaide esitajad täiendatud vaide. Linnavalitsuse 20.12.2021 korraldusega nr 913 pikendati vaide läbivaatamise tähtaega 30 päeva võrra.

Vaide esitajate seisukohad

Vaide esitajad taotlevad Pärnu linnavalitsuse 01.11.2021 korralduse nr 739 kehtetuks tunnistamist ja Pärnu linnavalitsuse planeerimisosakonna 21.10.2020 otsuse nr 3-5.4/591 kehtetuks tunnistamist punkt 2.2. osas, millega määrati Väike-Toome 6 kinnistule hoonestusala.

Vaide esitajad paluvad jätta ehitusluba 01.11.2021 korralduse nr 739 alusel välja andmata ja tunnistada kehtetuks projekteerimistingimused osas, mis puudutavad hoonestusala määramist ja paluvad määrata Väike-Toome 6 kinnistule üksikelamu püstitamiseks teise hoonestusala.

Vaide esitajad on seisukohal, et kuna Väike-Toome 6 omaniku sõnul ei olnud kavandatava hoone hoonestusala määramisel oluline varju langemine oma kinnistule, vaid hoonele hilisem võimalus juurde ehitada, siis puuduvad taksitavad asjaolud, mille tõttu teist hoonestusala ei saaks määrata ja teise hoonestusala määramisel oleks tagatud nii Väike-Toome 6 hoone hilisem juurde ehitamise võimalus, kui langeks ära ka kavandatavast hoonest võimaliku varju negatiivne mõju Luha 6 kinnistule.

Vaide esitajate hinnangul on Pärnu linnavalitsus Luha tn 6 kinnistu insolatsiooni probleemi lahendanud vaid formaalsest küljest, pidades oluliseks üksnes vastavates standardites ja juhendis toodud näitajaid.

Vaide läbivaatamine

Vaides esitatud asjaolude täpsustamiseks kutsus Pärnu linnavalitsuse planeerimisosakond vaide esitajad ja puudutatud isikud vaide arutelule. 29.12.2021 vaide arutelul selgitas vaide esitaja, et projekteerimistingimuste arutelul lepiti kokku, et Väike-Toome tn 6 võib ehitada antud ehitusalasse, kuid projekteerimise käigus suheldakse Luha 6 kinnistu omanikega ja leitakse mõlemale poolele sobiv asukoht. Samuti lepiti kokku, et teostatakse insolatsiooni analüüs, mis näitab varju pikkust kinnistule, mitte tuppa langevat varju. Vaide esitaja väitel ei selgitatud talle, mida insolatsiooni analüüs näitab ning seetõttu nõustus ta sellega. Projekteerimistingimuste arutelu protokollist on jäetud ära olulised selgitused. Kokkuvõtvalt leidis vaide esitaja, et väljastatud ehitusloaga, kus on määratud hoone asukoht, on rikutud tema õigusi.

Peamiseks mureks on pidev vari vaide esitaja kinnistul, mille tõttu oleks terrassi ja kasvuhoone kasutamine häiritud. Lisaks ei saa päikesepaneelide tootlust kasutada septembrist veebruarini. Arutelu taandus sisuliselt küsimusele, miks on väljastatud projekteerimistingimustega selline hoonestusala ning kas ja kui palju oleks pidanud hoone projekteerimisel arvestama naaberkinnistule langeva varjuga ja päikesepaneelide efektiivsuse osas talvekuudel.

Vaide esitajate arvamuse kohaselt oleks võimalik rajatavat hoonet nihutada täiendavalt krundipiirist veel 2 meetri võrra Merekalda tn 7 krundipiiri poole.

Väike Toome tn 6 kinnistu omanik selgitas, et projekteerimise käigus ei ole rikutud mitte mingisuguseid norme või seadusi ning nende poolt on kõik teostatud korrektselt. Valiti hoone asukoht, tehti insolatsiooni arvutused ja esitati see omavalitsusele, kes kaasas ehitusloa menetlusse vaide esitajad.

Väike Toome tn 6 kinnistu omanikule jääb arusaamatuks, millest tuleneb nõue nihutada hoonet just 2m. Seetõttu ei näe põhjust projekti ümber tegemiseks.

Pärnu linnavalitsuse seisukohad

Pärnu linnavalitsuse planeerimisosakonna 21.10.2020 otsusega nr 3-5.4/591 anti projekteerimistingimused ühepereelamu püstitamiseks Pärnu linnas, Väike-Toome tn 6 kinnistule.

Projekteerimistingimuste andmisele eelnenud avatud menetluse ajal esitasid naaberkinnistu Luha tn 6 omanikud arvamuse, milles nad ei nõustu, et Väike-Toome 6 ja Luha 6 krundi piirist Väike-Toome 6 poole jääv ehituskuja on vaid 4 meetrit ning soovivad pikemat ehituskuja, et ei tekiks varjusid nende kinnistule. Juhiti ka tähelepanu, et Väike-Toome 6 poolt krundi piirile kasvatatud kuusehekk võimaldab tuleohutuse seisukohalt tulelevikut Luha 6 ehitistele.

Eeltoodust tulenevalt toimus 30.09.2020 linnavalitsuses osapoolte vaheline arutelu, mille käigus lepiti kokku projekteerimistingimuste täiendamises selliselt, et ehitusprojekti menetlusse tuleb kaasata Luha tn 6 omanikud, tagamaks võimaluse ehitusloa menetluse ajal arvamust avaldada. Samuti otsustati lisada projekteerimistingimustesse Väike-Toome tn 6 omaniku kohustus esitada koos ehitusprojektiga insolatsiooni analüüs, et oleks selge Luha tn 6 elamu insolatsiooni nõuetekohane tagamine.

Arutelul ei esitatud vastuväiteid projekteerimistingimustega kavandatud ehitusala paika jäämisele.

Arutelu protokoll edastati osalejatele. Ettepanekuid protokollis täiendamise või muutmise osas osalised ei esitanud.

15.07.2021 esitati Pärnu linnavalitsuse planeerimisosakonnale Pärnu linn, Väike-Toome tn 6 kinnistule ühepereelamu rajamiseks ehitusseadustik § 36 kohane ehitusloa taotlus koos ehitusprojektiga. Ehitusloa menetlusse kaasati vastavalt Pärnu linnavalitsuse planeerimisosakonna poolt vastavalt 21.10.2020 otsusega nr 3-5.4/594 väljastatud projekteerimistingimustele Luha tn 6 kinnistu omanikud ning paluti anda projektlahenduse kohta kirjalik aramus.

Luha tn 6 kinnistu omanikud ei nõustunud ehitusprojekti lahendusega, põhjendades keeldumist väitega, et rajatavast hoonest tekkiv vari nende kinnistule häirib kinnistu kasutamist ning sellega rikub nende õigusi ja halvendab elukeskkonda.

Pärnu linnavalitsuse 01.11.2021 korraldusega nr 739 kanti ehtisregistrisse ehitusluba Pärnu linn, Väike-Toome tn 6 kinnistule elamu püstitamiseks.

Vaide esitajate peamiseks vastuväiteks on asjaolu, et planeeritavast elamust langev vari halvendab kinnistu kasutamist ning rikub sellega nende õigusi. Vaide esitajad on seisukohal, et Pärnu linnavalitsus on Luha tn 6 kinnistu insolatsiooni probleemi lahendanud vaid formaalsest küljest, pidades oluliseks üksnes vastavates standardites ja juhendis toodud näitajaid.

Projekteerimistingimuste eelnõu arutelu protokollis kohaselt leppisid osapooled kokku, et Väike-Toome 6 omanik peab koos ehitusprojektiga esitama insolatsiooni analüüsi, selgitamaks välja, kas Luha tn 6 elamu insolatsioon vastavalt kehtivatele normidele on ehitusprojektiga tagatud. Samuti lepiti kokku, et eelnõuga pakutud ehitusala jääb kehtima.

Vastavalt Eesti standardile EVS 894:2008+A2:2015 ja Eesti Konsultatsiooniettevõtete Liidu poolt koostatud ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi poolt heaks kiidetud juhendile "Ruumi otsese päikesevalguse (insolatsiooni) kestuse arutamise juhend" peab insolatsiooni kestus olema tagatud ajavahemikus 22. aprillist kuni 22. augustini.

Projektiga esitatud insolatsiooni analüüs näitab, et 01. aprillist kuni 01. septembrini on insolatsioon tagatud. Nimetatud perioodil ei lange vari ka Luha tn 6 elamu katusele paigaldatud päikesepaneelidele. Kuigi vaide esitajad on avaldanud, et Väike-Toome 6 kinnistule rajatav hoone varjaks lisaks muule krundile ka päikesepaneeli ja sellega vähendatakse paneelidelt saadavat kasu, ei ole vaide esitajad näidanud, kui suurt osa paneelidest võimalik vari võib katta.

Vaide arutelul väitis vaide esitaja, et päikesepaneelide kasutusse võtmiseks on esitatud kasutusteatis ja paneelid on kasutuses.

Ehitisregistri kohaselt on Luha 6 hoonete katustele päikesepaneelide paigaldamiseks esitatud ehitusteatis, kuid kasutusteatis esitatud ei ole. Kasutusteatis ei ole esitatud ka Pärnu linnavalitsusele. Seega puudub teadmine, kas päikesepaneelid on paigaldatud ehitusteatisega esitatud projekti kohaselt ning kas need on paigaldatud selliselt, et neile saaks mingil perioodil langeda vari naaberkinnistule kavandatavalt hoonelt.

Vaide esitaja väitel raskendab kavandatava ehitise vari Luha 6 kinnistule rajatud terrassi ja kasvuhoone kasutamist. Maa-ameti kaardi andmetel ja vaide esitaja kinnitusele on Luha tn 6 omanikud ehitanud terrassi Väike-Toome 6 kinnistu piirist 1-1,5 m kaugusele. Naaberkinnistu omanikuga ehitist ja selle paiknemist piirile lähemal kui 4 meetrit kooskõlastatud ei ole.

Terrassi ei ole kavandatud Luha 6 elamu laiendamiseks 11.11.2005 antud ehitusloa projektiga.

Vaide arutelul selgitas vaide esitaja, et kasvuhoonet on ta juba varem pidanud liigutama teise asukohta. Pärnu linna kehtiva üldplaneeringu kohaselt paigutatakse reeglina ehitised naaberkinnistust 4m kaugusele, et tagada tuleohutuseks vajalik kuja võrdsetel alustel. Naabrite vahelisel kokkuleppel või täiendavate tuleohutust tagavate meetmete kasutusele võtmisel võib vastavalt kuja vähendada.

Vaidlustatud ehitusloa alusel on Väike-Toome 6 kinnistule kavandatud ehitise kaugus kinnistu piirist 4 meetrit. Ehitusloa saanud elamu asukoht vastab projekteerimistingimustele.

Kuigi terrass ja kasvuhoone on nn vabaehitised, milliste rajamiseks ei ole vajalik teavitada kohaliku omavalitsust, tuleb nende püstitamisel siiski arvestada naaberkinnistu omanike õigustega omandi kasutamise osas. Linnakeskkonnas ei saa eeldada, et ehitiste vari ei lange teisele kinnistule.

Kuna Luha 6 kinnistule rajatud terrass ja kasvuhoone paiknevad kinnistu piirile oluliselt lähemal kui 4 meetrit ning selleks ei ole Pärnu linnavalitsusele teadaolevalt naabritevahelist kokkulepet, ei ole õiglane nõuda, et Väike-Toome 6 kavandatud ehitise tuleks seetõttu püstitada kinnistu piirist kaugemale kui 4 meetrit.

Eeltoodust tulenevalt on Pärnu linnavalitsus seisukohal, et Pärnu linnavalitsuse 01.11.2021 korraldus nr 739 „Ehitusloa andmine Väike-Toome 6 kinnistule üksikelamu püstitamiseks“ ja Pärnu linnavalitsuse planeerimisotsakonna 21.10.2020 otsus nr 3-5.4/591/2020 „Projekteerimistingimused ühepereelamu püstitamiseks Väike-Toome tn 6“ on õiguspärased ja puuduvad alused nende kehtetuks tunnistamiseks.

Vaideotsus

Eeltoodust lähtudes ja haldusmenetluse seaduse § 85 punkti 4 alusel otsustas linnavalitsus jätta Pärnu linnavalitsuse 01.11.2021 korraldusele nr 739 „Ehitusloa andmine Väike-Toome 6 kinnistule üksikelamu püstitamiseks“ ja Pärnu linnavalitsuse planeerimisotsakonna 21.10.2020 otsusele nr 3-5.4/591/2020 „Projekteerimistingimused ühepereelamu püstitamiseks Väike-Toome tn 6 kinnistule“ esitatud vaie rahuldamata.

18. Loa andmine varaliste kohustuste võtmiseks

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku lubada võtta varalisi kohustusi kauemaks kui üheks eelarveaastaks seoses Pärnu Restoranide Nädala teenuse osutamise lepingu sõlmimisega kaheks aastaks.

19. Noortekeskuste tegevustoetuse komponentide määrade kinnitamine

Linnavalitsus kehtestas Pärnu linna eelarvest Pärnu linnas tegutsevate ja asuvate eraõiguslike noortekeskuste tegevustoetuse määrad järgnevalt:

	Toetuse komponent	Kehtestatud määr (aastas)	Määra rakendus
1.1	Majandamistoetus:		
1.1.1	ametikohtade arvu põhine - noortekeskusele, kelle hoonete ja	1200 eurot	vastaval aadressil töötava noorsootöötaja

	ruumide majandamiskulu kaetakse muude allikate arvelt (teine juriidiline isik, munitsipaalasutus, kattuv toetus jm.)		1,0 ametikoha kohta
1.1.2	pindalapõhine - noortekeskusele, kes katab hoonete ja ruumide majandamiskulu ise	32 eurot	Vastaval aadressil asuvate ruumide ühe ruutmeetri kohta
1.2	Töötasutoetus:		
1.2.1	keskharidus	15 900 eurot	1,0 ametikoha kohta,
1.2.2	kutseharidus või 4. kutsetase	16 940 eurot	1,0 ametikoha kohta,
1.2.3	bakalaureus või 6. kutsetase	19 030 eurot	1,0 ametikoha kohta,
1.2.4	bakalaureus ja 6. kutsetase	20 070 eurot	1,0 ametikoha kohta,
1.2.5	magister või 7. kutsetase	21 115 eurot	1,0 ametikoha kohta,
1.2.6	magister ja 7. kutsetase	23 285 eurot	1,0 ametikoha kohta.
1.3	Noorte omaalgatusprojektide toetus	24 eurot	noore kohta,
	kuid mitte rohkem, kui	840 eurot	noorsootõtaja 1,0 ametikoha kohta.