

## Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 24. mai 2021 istungist

### **1. Pärnu Linnavalitsuse 21.12.2020 korralduse nr 783 „Tasuta sõiduõiguse andmine“ muutmine**

Linnavalitsus muutis Pärnu linnavalitsuse 21.12.2020 korralduse nr 783 „Tasuta sõiduõiguse andmine“ punkti 1 linnavalitsuse sotsiaalosakonna teenistujatele tasuta sõiduõiguse andmise osas ja asendas sõnad „Pärnu Linnavalitsuse sotsiaalosakonna 20 teenistujale“ sõnadega „Pärnu Linnavalitsuse sotsiaalosakonna 22 teenistujale“.

### **2. Pärnu linna õpilaspreamiate määramine**

Linnavalitsus määras Pärnu linna tänavused õpilaspreamiad, mis avalikustatakse reedel.

### **3. Mitmeaastase raamlepinguga kultuuriprojektide toetuse eraldamine 2021**

Linnavalitsus otsustas eraldada mitmeaastase raamlepinguga kultuuriprojektide toetust järgmiselt:

Jrk nr	Taotleja	Projekt	Aasta / Summa eurodes	Lepingu periood
1.	MTÜ Kastan Taskus	Festival Augustiunetus	2022. a / 12 000 2023. a / 12 000 2024. a / 12 000	3 aastat

### **4. Spordiprojektidele toetuste eraldamine**

Linnavalitsus otsustas eraldada 2021. aastal spordiprojektidele toetust järgmiselt:

Jrk. nr	Toetuse saaja	Projekt	Toetuse summa (Eurodes)
1.	MTÜ Eesti Võrkpalli Liit	Eesti GrandPrix rannavõrkpalli karikasari (2.-4.07.2021) korralduskulude katteks	1 000,00
2.	MTÜ Eesti Võrkpalli Liit	Rannavõrkpalli GrandPrix karikasarja etapp (30.07.-01.08.2021) korralduskulude katteks	850,00
3.	MTÜ JK Pärnu Poseidon	Jalgpalliturniiri Ettevõtete Karikas korralduskulude katteks	600,00
4.	MTÜ Kõpu Arenduskeskus	Maria sügis ratsavõistluste korralduskulude katteks	1 000,00
5.	MTÜ Neighbar	Tänavasport Tõstamaale korralduskulude katteks	700,00
6.	MTÜ Pärnu Jahtklubi	Pärnu linna lahtiste meistrivõistluste sari avamerejahtidel 2021 korralduskulude katteks	1 000,00
7.	MTÜ Pärnu Kalevi Aerutajate Klubi	Pärnumaa lahtised meistrivõistluste ja Eesti karikavõistluste 7. etapi korralduskulude katteks	300,00

8.	MTÜ Pärnu Klubi "Tervisesport"	Pärnu 49. Kadrijooksu korralduskulude katteks	1 000,00
9.	MTÜ Pärnu Surfiklubi	Wilkinson Wave Strapless Slalom 2021 korralduskulude katteks	500,00
10.	MTÜ Pärnu Taekwondo Klubi	Turniiri Pärnu Cup 2021 korralduskulude katteks	400,00
11.	Sa Pärnumaa Jalgpallikeskus	Jalgpalliturniiri Pärnu Cup 2021 korralduskulude katteks	500,00
12.	MTÜ Pärnumaa Spordiliit	III Pärnumaa Rattaorienteerumise korralduskulude katteks	800,00
13.	MTÜ Seiklushunt	Võistkondliku orienteerumise võistluse Pärnu Rogain korralduskulude katteks	600,00
14.	MTÜ Spordiklubi Altius	Kergejõustiku TV10 olümpiastarti võistlussarja Pärnu eelvõistlused 2021-2022 korralduskulude katteks	1 200,00
15.	MTÜ Suusasport	Jõulumäe rullisõit 2021 korralduskulude katteks	300,00
16.	MTÜ Võimlemisklubi Rüht	Pärnu Premia Cup korralduskulude katteks	950,00
KOKKU			11 700,00

## 5. Restaureerimistoetuste eraldamine

Linnavalitsus otsustas eraldada 2021. aasta restaureerimistoetused järgmiselt:

1. A. H. Tammsaare pst 4-5 – ühe akna restaureerimiseks 700 eurot;
2. Kalda tn 5 – elamu fassaaditöödeks vastavalt muinsuskaitseameti poolt heakskiidetud tegevuskavale 3500 eurot;
3. 1. Jõe tn 1 – veranda akende valmistamiseks 1200 eurot;
4. Vee tn 23-5 – kahe puitakna restaureerimiseks 1400 eurot;
5. A. H. Tammsaare pst 19 – nelja akna restaureerimiseks 1500 eurot;
6. Vee tn 23 – välisukse restaureerimiseks 1000 eurot;
7. Suur-Jõe tn 31 – välisvoodri vahetuseks 1500 eurot;
8. P. Kerese tn 5 – sarikate ja sarikakaunistuste remondiks ja paigalduseks, arabeskide ja viiltorni ehituseks 2200 eurot;
9. Rütli tn 40a-3 – nelja akna restaureerimiseks 1700 eurot;
10. Suur-Kuke tn 19 – tänavapoolse välisukse restaureerimiseks 1200 eurot;
11. Supeluse tn 1 – akende restaureerimiseks 3000 eurot;
12. Hospitali tn 22 – avariilise rõdu remonttöödeks 3000 eurot;
13. Nikolai tn 21 – akende karniiside valmistamiseks ja puitpitside taastamiseks 2000 eurot;
14. Esplanaadi tn 23 – nelja tugisamba, lipuvarda ja rõdupiirete uuendamiseks 2500 eurot;
15. Ringi tn 22 – välisukse restaureerimiseks 1300 eurot;
16. Rütli tn 3 – keldriakende vahetuseks 1100 eurot;
17. Pärna tn 4-1 – ühe akna restaureerimiseks 600 eurot;

18. Malmö tn 19 – välisukse restaureerimiseks 600 eurot.  
Kokku on summa 30 000 eurot.

#### **6. Ehitusloa andmine Pärnu linn, Mai tn 71**

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Pärnu linnas asuvale Mai tn 71 kinnistule korterelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veevarustuse, reovee- ja sademeveekanaliseerimise, kaugkütte, sidevarustuse ning elektrivarustuse rajamisega. Enne elamule kasutusloa taotlemist peab olema välja ehitatud detailplaneeringu kohased rajatised ja juurdesõidutee Mai tn 71 kinnistule.

#### **7. Ehitusloa andmine Paikuse alev, Oruvälja tn 13**

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Paikuse alevis asuvale Oruvälja tn 13 kinnistule elamu püstitamiseks koos krundisise kommunikatsioonidega: vesi, reoveekanaliseerimine ja elekter.

#### **8. Pärnu linnas, Savi tn 40 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine**

Linnavalitsus kehtestab Savi tn 40 kinnistu detailplaneeringu. Krundile soovitakse ehitada kontori-, lao- ja tootmishoone ettevõtte tegevuse tarbeks.

#### **9. Pärnu linnas Oja tn 144 hoonete koha-aadresside määramine**

Linnavalitsus määras Oja tn 144 asuval maaüksusel püstitatavatele hoonetele koha-aadressid järgmiselt

1. erihooldekodu (ehitisregistrikood 121358167) unikaalaadress Oja tn 144/1;
2. erihooldekodu (ehitisregistrikood 121358182) unikaalaadress Oja tn 144/2.

#### **10. Audru alevik, Ringi tn 13 koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine**

Linnavalitsus nõustus Audru alevikus asuva Ringi tn 13 katastriüksuse jagamisega kaheks katastriüksuseks vastavalt jagamise skeemile ning määras uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Ringi tn 13;  
sihtotstarve: tootmismaa – 100%;
2. koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Tööstuse tee 2;  
sihtotstarve: tootmismaa – 100%.

#### **11. Papsaare küla, Siksaki koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine**

Linnavalitsus määras Papsaare külas asuva Siksaki katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. Pos 0 – koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Angervaksa tee 10;  
sihtotstarve: elamumaa – 100%.
2. Pos 1 – koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Angervaksa tee 8;  
sihtotstarve: elamumaa – 100%.
3. Pos 2 – koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Helmika tee 2;  
sihtotstarve: elamumaa – 100%.
4. Pos 3 – koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Helmika tee 1;  
sihtotstarve: elamumaa – 100%.
5. Pos 4 – koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Helmika tee 3;  
sihtotstarve: elamumaa – 100%.
6. Pos 5 – koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Helmika tee 5;  
sihtotstarve: elamumaa – 100%.
7. Pos 6 – koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Angervaksa tee 2;  
sihtotstarve: elamumaa – 100%.
8. Pos 7 – koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Helmika tee 4;  
sihtotstarve: elamumaa – 100%.
9. Pos 8 – koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Angervaksa tee 6a;  
sihtotstarve: üldkasutatav maa – 100%.
10. Pos 9 – koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Helmika tee 6;  
sihtotstarve: elamumaa – 100%.
11. Pos 10 – koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Angervaksa tee 4;  
sihtotstarve: elamumaa – 100%.
12. Pos 11 – koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Angervaksa tee 6;

sihtotstarve: elamumaa – 100%.

13. Pos 12 – koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Angervaksa tee 12;  
sihtotstarve: elamumaa – 100%.

14. Pos 13 – koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Angervaksa tee 14;  
sihtotstarve: elamumaa – 100%.

15. Pos 14 – koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Angervaksa tee 16;  
sihtotstarve: elamumaa – 100%.

16. Pos 15 – koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Angervaksa tee 33;  
sihtotstarve: elamumaa – 100%.

17. Pos 16 – koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Angervaksa tee 31;  
sihtotstarve: elamumaa – 100%.

18. Pos 17 – koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Angervaksa tee 29;  
sihtotstarve: elamumaa – 100%.

19. Pos 18 – koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Angervaksa tee 27;  
sihtotstarve: elamumaa – 100%.

20. Pos 19 – koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Angervaksa tee 25;  
sihtotstarve: elamumaa – 100%.

21. Pos 20 – koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Angervaksa tee 23;  
sihtotstarve: elamumaa – 100%.

22. Pos 21 – koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Angervaksa tee 21;  
sihtotstarve: elamumaa – 100%.

23. Pos 22 – koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Angervaksa tee 19;  
sihtotstarve: elamumaa – 100%.

24. Pos 23 – koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Angervaksa tee 17;  
sihtotstarve: elamumaa – 100%.

25. Pos 24 – koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Angervaksa tee 15;  
sihtotstarve: elamumaa – 100%.

26. Pos 25 – koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Angervaksa tee 13;  
sihtotstarve: elamumaa – 100%.

27. Pos 26 – koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Muuluka tee 2;  
sihtotstarve: elamumaa – 100%.

28. Pos 27 – koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Muuluka tee 4;  
sihtotstarve: elamumaa – 100%.

29. Pos 28 – koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Muuluka tee 6;  
sihtotstarve: elamumaa – 100%.

30. Pos 29 – koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Muuluka tee 8;  
sihtotstarve: elamumaa – 100%.

31. Pos 30 – koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Muuluka tee 3;  
sihtotstarve: elamumaa – 100%.

32. Pos 31 – koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Muuluka tee 1;  
sihtotstarve: elamumaa – 100%.

33. Pos 32 – koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Angervaksa tee 11;  
sihtotstarve: elamumaa – 100%.

34. Pos 33 – koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Angervaksa tee 9;  
sihtotstarve: elamumaa – 100%.

35. Pos 34 – koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Angervaksa tee 7;  
sihtotstarve: elamumaa – 100%.

36. Pos 35 – koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Angervaksa tee 5;  
sihtotstarve: elamumaa – 100%.

37. Pos 36 – koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Angervaksa tee 3;  
sihtotstarve: elamumaa – 100%.

38. Pos 37 – koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Angervaksa tee 1;  
sihtotstarve: elumumaa – 100%.

39. Pos 38 – koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Muuluka tee 3a;  
sihtotstarve: üldkasutatav maa – 100%.

40. Pos 39 – koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Muuluka tee 8a;  
sihtotstarve: üldkasutatav maa – 100%.

41. Pos 40 – koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Angervaksa tee;  
sihtotstarve: transpordimaa – 100%.

42. Pos 41 – koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Angervaksa tee 2a;  
sihtotstarve: tootmismaa – 100%.

43. Pos 42 – koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Elise tee L3;  
sihtotstarve: transpordimaa – 100%.

## **12. Papsaare küla, Välja koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine**

Linnavalitsus nõustus Papsaare külas asuva Välja katastriüksuse jagamisega kolmeks katastriüksuseks vastavalt jagamise plaanile ning määras uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Välja;  
sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%;

2. koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Maret-Tooma tee 1;  
sihtotstarve: elumumaa – 100%.

3. koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Maret-Tooma tee 3;  
sihtotstarve: elumumaa – 100%.

## **13. Katastriüksuste koha-aadresside muutmise**

Linnavalitsus muutis Papsaare külas asuva 1590128 Elise tee kinnistu koha-aadressi ja määras uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Papsaare küla, Elise tee L1.

Linnavalitsus muutis Papsaare külas asuva Kõigema tee kinnistu koha-aadressi ja määras uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Papsaare küla, Elise tee L2.

Linnavalitsus muutis Põhara külas asuva 1590087 Kaera talu tee kinnistu koha-aadressi ja määras uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Põhara küla, Kaera tee.

## **14. Lindi külas koha-aadressi muutmise**

Linnavalitsus muutis Lindi külas asuva Lossi kinnistu koha-aadressi ja määras uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Lindi küla, Kaluri tee 6.

## **15. Vaide lahendamise tähtaja pikendamine**

Linnavalitsus pikendas planeerimisosakonna 22.04.2021 otsusele nr 3-5.4/276 „Ehitusteatise kandmine ehitisregistrisse Pühavaimu tn 20“ esitatud vaide läbivaatamise tähtaega 30 päeva võrra.

## **16. Linnavara võõrandamine otsustuskorras Pärnu linn Rehepapi tn 4a**

Linnavalitsus otsustas võõrandada Elektrilevi OÜle Rehepapi tn 4a (sihtotstarve tootmismaa, pindala 65 m<sup>2</sup>) hinnaga 322,50 eurot.

## **17. Linnavara kasutusse andmine valikpakkumisel (Tallinna mnt 2, Pühavaimu 8)**

Linnavalitsus otsustas korraldada valikpakkumise alljärgnevate ruumide kasutusse andmiseks:

1. Pärnu linnas Tallinna mnt 2 asuvas hoones paiknevad äriruumid üldpinnaga 174 m<sup>2</sup> (hoone plaanil ruumid nr 105-114, 112A, 114A)

- enampakkumise alghind 880 eurot kuus (ei sisalda käibemaksu);

- tagatisraha 880 eurot;

2. Pärnu linnas Pühavaimu tn 8 asuvas hoones paiknevad ruumid üldpinnaga 189,4 m<sup>2</sup> (hoone plaanil ruumid nr 12 – 20, 22)

- enampakkumise alghind 640 eurot kuus (ei sisalda käibemaksu);

- tagatisraha 640 eurot.

Üürileping sõlmitakse 5 aastaks, ruumide kasutamise sihtotstarbeks on äriruumid. Pakkuja peab esitama tegevuskava, mis peab sisaldama kavandatava tegevuse kirjeldust, pakkuja eelneva majandustegevuse

kirjeldust, investeeringute suurust ja olulisi tähtaegu. Parima tegevuskava leidmiseks hindab iga komisjoni liige iga pakkuja poolt esitatud tegevuskava. Parimaks osutub tegevuskava, mis saab komisjoni liikmetelt kõigeima hinde. Tegevuskavade hindamisel 80% hindest moodustab hinne kavandatavale tegevusele ja eelnevatele kogemusetele ja 20% hinne planeeritavatele investeeringutele. Eraldi hinnatakse ka üürimäära osas esitatud lõplikud pakkumised, kus kõrgeima hinde saab kõige kõrgem üürimäär. Parimaks loetakse pakkumine, mis on tegevuskava ja üürimäära summas saanud kõrgeima hinde, võrdse hinde korral osutub parimaks pakkuja, kelle esitatud tegevuskava hindas komisjon paremaks.

Linnavalitsus moodustas valikpakkumise läbiviimiseks komisjoni, kuhu kuuluvad:

komisjoni esimees:

Mart Järvik - abilinnapea

komisjoni liikmed:

Karmo Näkk - Pärnu linnavalitsuse linnavara- ja heakorrateenistuse juhataja

Kadri Tekko - Pärnu linnavalitsuse linnavara- ja heakorrateenistuse linnavara peaspetsialist

Karin Pärmann - Pärnu linnavalitsuse linnavara- ja heakorrateenistuse linnavara peaspetsialist  
(Tallinna mnt 2 ruumide kasutusse andmisel)

Kristel Kallau - Pärnu Kunstide Kooli direktor (Pühavaimu tn 8 ruumide kasutusse andmisel).

### **18. Sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks**

Linnavalitsus otsustas seada tähtajatult Elektrilevi OÜ kasuks sundvalduse järgmistele kinnisasjadele:

1. Seljametsa küla, 5680055 Kõvatooma tee (kinnistusraamatu registriosa number 4280406, katastritunnus 56801:001:1118) 0,4 kV pingega elektrimaakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 59,82m<sup>2</sup>;
2. Pärnu linn, Oja tänav T12 (kinnistusraamatu registriosa number 2873505, katastritunnus 62506:028:0004) 0,4 kV pingega elektrimaakaabelliini, rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 37 m<sup>2</sup>;
3. Pärnu linn, Kanali tänav T2 (kinnistusraamatu registriosa number 2858405, katastritunnus 62512:031:0003) 0,4 kV pingega elektrimaakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 7 m<sup>2</sup>;
4. Paikuse alev, 5680014 Linnu tee (kinnistusraamatu registriosa number 4254006, katastritunnus 56801:001:1082) 0,4 kV pingega elektrimaakaabelliini ja liitumiskilbi rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 114 m<sup>2</sup>;
5. Paikuse alev, 5680011 Haigru tänav L1 (katastritunnus 56801:001:1087) 0,4 kV pingega elektrimaakaabelliini ja jaotuskilbi ja mastitõmmitsa rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 136 m<sup>2</sup>;
6. Paikuse alev, 5680011 Haigru tänav L2 (kinnistusraamatu registriosa nr 4255706, katastritunnus 56801:007:0028) mastitõmmitsa rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 11 m<sup>2</sup>;
7. Pärnu linn, Liblika tänav T4 (kinnistusraamatu registriosa nr 7303950, katastritunnus 62501:001:0770) 0,4 kV pingega elektrimaakaabelliini, rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 41 m<sup>2</sup>;
8. Pärnu linn, Niidu 5y (katastritunnus 62401:001:1256) 0,4 kV pingega elektrimaakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 12 m<sup>2</sup>;
9. Pärnu linn, Rohu tn 117y (katastritunnus 62401:001:1369) 0,4 kV pingega elektrimaakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 12 m<sup>2</sup>.

### **19. Linnavara tasuta kasutusse andmine otsustuskorras, MTÜ Tõhela külaselts**

MTÜ Tõhela külaselts taotleb meetmest „Investeeringud ja kogukonnateenuste arendamine“ rahastust Tõhela uue laste mänguväljaku ehitamiseks linnale kuuluvale kinnisasjale Tõhela rahvamaja. Olemasolev mänguväljak on amortiseerunud. Projekti raames paigaldatakse kasutusse taotletavale alale mängukompleks koos liumäega ja metalljalustel kiik „Pesa“. Projekti eelarve on 4500 eurot. Külaseltsi

omaosalus on 10 %. Taotlusvoorus osalemiseks on vajalik, et kinnisasja osa, kuhu rajatakse mänguväljak, oleks antud MTÜ Tõhela külaseltsi kasutusse vähemalt kolmeks aastaks arvates projekti abikõlblikuks tunnistamisest.

Linnavalitsus otsustas anda otsustuskorras tasuta viieks aastaks MTÜ Tõhela Külaseltsi kasutusse Tõhela külas asuva kinnisasja Tõhela rahvamaja (pindala 88113 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa) osa suurusega 96 m<sup>2</sup>.

#### **20. Pärnu linna haridus- ja noortevaldkonna strateegia 2021-2035 kinnitamine**

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku kinnitada Pärnu linna haridus- ja noortevaldkonna strateegia aastateks 2021-2035.