

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 25. veebruari 2019 istungist

1. Volituste andmine

Linnavalitsus volitas sotsiaalosakonna eestkostespetsialisti, sotsiaalosakonna puuetega inimeste hoolekande peaspetsialisti ja sotsiaalosakonna eestkostespetsialisti täitma kuni 15.02.2024 Pärnu linnavalitsuse esindajana piiratud teovõimega täisealise isiku kõiki eestkostja ülesandeid.

2. Terviseprojektide toetamine

Linnavalitsus otsustas toetada järgmisi terviseprojekte: MTÜ Pärnumaa Puuetega Inimeste Koda 875 eurot, MTÜ Ahimsa 500 eurot, MTÜ Roheliselt värskel elu 500 eurot, MTÜ Rääma Noorte Ühing Noorus 1500 eurot.

3. Audru Kultuuri- ja Spordikeskuse töötajate koosseisu kinnitamine

Linnavalitsus kinnitas Audru Kultuuri- ja Spordikeskuse töötajate koosseisu alates 1. märtsist 2019 järgmiselt:

	Ametikoht	Ametikohtade arv
1.1	Direktor	1
1.2	Muuseumi varahoidja	1
1.3	Administraator	3
1.4	Koristaja	1
1.5	Elektrik-remonditööline	1
	KOKKU:	7

4. Sporditegevustoetuse muudatus

Linnavalitsus muutis oma 4.02.2019 korralduse nr 85 „Sporditegevuse toetuse eraldamine“ punkti 4 alapunkte 4.18 ja 4.19 ning sõnastas need järgmiselt:

„4.18	MTÜ Castor Squash	125
4.19	MTÜ Audru Judoklubi Aitado	1455“

5. Linnavara võõrandamine

Linnavalitsus tunnistas osalejate puudumise tõttu nurjunuks 5. veebruaril 2019. a läbi viidud kirjalikud enampakkumised alljärgnevate korteriomandite võõrandamiseks:

1.1 Papiniidu 27 asuvas elamus paiknev eluruum nr 40 (kinnistusregistriosa nr 1186105);

1.2 Vee 2 asuvas elamus paiknev eluruum nr 8 (kinnistusregistriosa nr 1614205);

1.3 Vana - Rääma 3 asuvas elamus paiknev eluruum nr 4 (kinnistusregistriosa nr 1701005).

Linnavalitsus volitas linnavara- ja heakorrateenistust korraldama kirjaliku enampakkumise järgnevate kinnisasjade võõrandamiseks:

2.1 korteriomand asukohaga Papiniidu 27, Pärnu linn, Pärnu linn (kinnistusregistriosa nr 1186105) mis moodustab 309/45415 mõttelist osa maatükist katastritunnusega 62513:174:8440 (katastriüksuse sihtotstarve - 100% elamumaa, pindala - 5180 m²) ja selle oluliseks osaks oleva ehitise osast, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosaks ning reaalosana eluruum nr 40 üldpinnaga 30,9 m²:

- enampakkumise alghind - 43 000 eurot;

- tagatisraha - 4 300 eurot;

2.2 korteriomand asukohaga Vee 2, Pärnu linn, Pärnu linn (kinnistusregistriosa nr 1614205), mis moodustab 328/34310 mõttelist osa maatükist katastritunnusega 62510:127:3880 (katastriüksuse sihtotstarve - elamumaa 60%, ärimaa 40%, pindala - 2073 m²) ja selle oluliseks osaks oleva ehitise osast, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosaks ning reaalosana eluruum nr 8 üldpinnaga 32,8 m²:

- enampakkumise alghind - 52 000 eurot;

- tagatisraha - 5 200 eurot;

2.3 korteriomand asukohaga Vana - Rääma 3, Pärnu linn, Pärnu linn (kinnistusregistriosa nr 1701005), mis moodustab 272/4279 mõttelist osa maatükist katastritunnusega 62507:048:9130 (katastriüksuse sihtotstarve - 100% elamumaa, pindala 1348 m²) ja selle oluliseks osaks oleva ehitise osast, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosaks ning reaalosana eluruum nr 4 üldpinnaga 27,2 m²:

- enampakkumise alghind - 14 000 eurot;

- tagatisraha - 1400 eurot.

6. Eluruumi üürile andmine

Linnavalitsus otsustas anda üheks aastaks tasu eest üürile eluruumi Pärnu linnas Lavassaare alevis Võidu tn 2 korteri nr 18.

7. Kirjalike enampakkumiste nurjunuks tunnistamine

Linnavalitsus tunnistab osalejate puudumise tõttu nurjunuks Pärnu linnavalitsuse 3. detsembri 2018 korralduse nr 982 „Kirjalike enampakkumiste nurjunuks tunnistamine ja uute kirjalike enampakkumiste korraldamine“ punkti 2 alusel läbiviidud kirjalik enampakkumine kinnistutele:

1.1 Kõrtsi tn 2 (kinnistusraamaturegistriosa nr 2798805, katastritunnus 62503:077:0039, pindala 5398 m², sihtotstarve 100% tootmismaa);

1.2 Rehepapi tn 8 (kinnistusraamaturegistriosa nr 7390350, katastritunnus 62501:001:0886, pindala 6138 m², sihtotstarve 55% tootmismaa, 45% ärimaa);

1.3 Rehepapi tn 6 (kinnistusraamaturegistriosa nr 7390250, katastritunnus 62501:001:0885, pindala 4669 m², sihtotstarve 55% tootmismaa, 45% ärimaa).

8. Hoonestusõiguse seadmine kinnisasjadele Kõrtsi tn 2 ja Härma tn 14 kirjalikul enampakkumisel

Linnavalitsus volitas linnavara- ja heakorrasteenistust korraldama kirjaliku enampakkumise alljärgnevate kinnisasjade koormamiseks hoonestusõigusega:

1.1 Kõrtsi tn 2, Pärnu linn, Pärnu linn (kinnistusraamaturegistriosa nr 2798805, katastritunnus 62503:077:0039, pindala 5398 m², sihtotstarve 100% tootmismaa);

1.2 Härma tn 14, Pärnu linn, Pärnu linn (kinnistusraamaturegistriosa nr 7390750, katastritunnus 62501:001:0888, pindala 10198 m², sihtotstarve 55% tootmismaa, 45% ärimaa);

Hoonestusõigus seatakse kümneks aastaks. Hoonestusõiguse tasu (kogu hoonestusõiguse perioodi eest) algsuurus (ilma käibemaksuta) on Kõrtsi tn 2 seataval hoonestusõigusel 21 592 eurot arvestusega neli eurot ruutmeetri eest ning Härma tn 14 seataval hoonestusõigusel 40 792 eurot arvestusega neli eurot ruutmeetri eest. Pakkumiste esitamise tähtaeg on 26. märts 2019.

9. Isikliku kasutusõiguse seadmine Pärnu linna kasuks Eesti Vabariigile kuuluvale kinnisasjale

Põldeotsa tee

OÜ Teehoiu Partnerid 2018. aasta projekti „Audru vald Uruste-Põldeotsa kergliiklustee ehitus koos valgustusega“ järgi rajatakse 885 meetri pikkune jalgratta- ja jalgtee, mis on Audru koolist alguse saava jalgratta- ja jalgtee pikendus Põldeotsa küla tiheasustusalani. Jalgratta- ja jalgteed ei ole võimalik ehitada ilma Uruste silda ületamata. Selleks nõustus linnavalitsus Pärnu linnas, Audru alevikus asuvale, Eesti vabariigile kuuluva kinnisasjale 19104 Põldeotsa tee (kinnistusregistriosa number 6836950, katastritunnus 15904:003:0405, sihtotstarve – transpordimaa, pindala 4,5 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV6045) isikliku kasutusõiguse seadmisega. Isiklik kasutusõigus 205 m² suurusel alal seatakse tähtajatult ja tasuta.

10. Pärnu linnas A. H. Tammsaare pst 22b kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Linnavalitsus saatis volikogusse eelnõu, et algatada A. H. Tammsaare pst 22b kinnistu detailplaneeringu koostamine ja jätta detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata. Huvitatud isiku eesmärgiks on kinnistule kolmekorruselise 11 m kõrguse korterelamu kavandamine ning seoses sellega maakasutuse juhtfunktsiooni muutmine väikeelamumaast korruselamumaaks.

11. Pärnu linnas Riia mnt 177 koha-aadressi ja sihtotstarbe määramine

Linnavalitsus määras Pärnu linnas, Pärnu linn, Riia mnt 175a (katastritunnus 62513:176:0041; kinnistu registriosa nr 2777005), Riia mnt 177 (katastritunnus 62513:176:0042; kinnistu registriosa nr 2777105) ja Riia mnt 177b (katastritunnus 62513:176:0043; kinnistu registriosa nr 2776905) asuvate katastriüksuste liitmisel uuele moodustatavale katastriüksusele koha-aadress ning sihtotstarve järgmiselt: Pärnu linn, Pärnu linn, Riia mnt 177, ärimaa 100%.

12. Ehitusloa andmine Audru alevik Lihula mnt 21

Linnavalitsus volitas planeerimisosakonda anda välja ehitusluba Pärnu linnas Audru alevikus, Lihula mnt 21a kinnistule (katastritunnus 15904:003:1658) abihoone püstitamiseks.

13. Paikuse alevis koha-aadresside muutmine

Linnavalitsus otsustas:

1. Muuta Pärnu linnas, Paikuse alevis, Käärasoo ring 2 (katastritunnus 56801:004:0241; kinnistu registriosa nr 797406) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Paikuse alev, Käärasoo ring 1c.
2. Muuta Pärnu linnas, Paikuse alevis, Käärasoo ring 8 (katastritunnus 56801:004:0253; kinnistu registriosa nr 760506) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Paikuse alev, Käärasoo ring 5a.
3. Muuta Pärnu linnas, Paikuse alevis, Käärasoo ring 10 (katastritunnus 56801:004:0274; kinnistu registriosa nr 851806) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Paikuse alev, Käärasoo ring 5b.
4. Muuta Pärnu linnas, Paikuse alevis, Käärasoo ring 12 (katastritunnus 56801:004:0255; kinnistu registriosa nr 800206) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Paikuse alev, Käärasoo ring 5c.
5. Muuta Pärnu linnas, Paikuse alevis, Käärasoo ring 14 (katastritunnus 56801:004:0257; kinnistu registriosa nr 800306) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Paikuse alev, Käärasoo ring 5d.
6. Muuta Pärnu linnas, Paikuse alevis, Pärnade pst 25 (katastritunnus 56801:001:0241; kinnistu registriosa nr 2906106) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Paikuse alev, Raudtee tn 15e.
7. Muuta Pärnu linnas, Paikuse alevis, Tammekännu tn 1 (katastritunnus 56801:001:0186; kinnistu registriosa nr 694806) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Paikuse alev, Teeveere tn 7.
8. Muuta Pärnu linnas, Paikuse alevis, Tammekännu tn 2 (katastritunnus 56801:001:0187; kinnistu registriosa nr 2077606) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Paikuse alev, Tammekännu tn 1.

14. Pärnu linnavalitsuse 17.12.2018 korralduse nr 1050 peale esitatud vaide lahendamine

Linnavalitsus jättis rahuldamata P-Trucks OÜ vaide Pärnu linnavalitsuse 17.12.2018 korralduse nr 1050 „Pärnus Papiniidu tn 17a ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ja nõusolek maa ostueesõigusega erastamiseks“ kehtetuks tunnistamise nõudes.

15. Pärnu linnas Saare tn 6 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Linnavalitsus saatis volikogusse kehtestamiseks Pärnu linnas Saare 6 asuva kinnistu detailplaneeringu, millega soovitakse muuta varem krundile määratud ärimaa juhtfunktsioon väikeelamumaa juhtotstarbeks ja selgitada välja krundile sobivaim ehitusõigus.

16. Suur-jõe tn 18 kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine

Linnavalitsus saatis volikogusse vastuvõtmiseks Pärnu linnas Suur-Jõe 18 asuva kinnistu detailplaneeringu, milles soovitakse kunagine merekooli hoone rekonstrueerida ja võtta see kasutusele korterelamuna.

17. Audru Vallavolikogu 10.10.2002 otsuse nr 265 muutmine

Linnavalitsus saatis volikogusse eelnõu, milles tehakse ettepanek muuta Audru vallavolikogu 10.10.2002 otsuse nr 265 "Vaba maa erastajate nimekirja osaline kinnitamine" lisa 1 ning kustutada vaba põllu- ja metsamaa erastajate nimekirjast maatüki nr 83 erastaja OÜ Rehe Metsavedu (registrikood 10500790).

18. Väikelahendused HEV õpilaste integreerimiseks Pärnu linna üldhariduskoolidesse

Linnavalitsus küsib volikogult luba võtta varalisi kohustusi seoses projekti „Väikelahendused HEV õpilaste integreerimiseks Pärnu linna üldhariduskoolidesse“ omafinantseeringuga kuni 69 100 eurot Pärnu linna eelarvest aastatel 2019 kuni 2020.

19. Haridusasutuste arengukavade kinnitamise korda reguleerivate määruste kehtetuks tunnistamine

Linnavalitsus teeb volikogule ettepaneku tunnistada kehtetuks Audru vallavolikogu 2. juuni 2011 määrus nr 19 „Audru valla haridusasutuste arengukavade kinnitamise kord“ ja Paikuse vallavolikogu 20. märtsi 2006 määrus nr 16 „Haridusasutuste arengukavade kinnitamise kord“.