

## Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 25. juuni 2019 istungist

### **1. Volituste andmine**

Otsustati volitada kuni 29.05.2024 sotsiaalosakonna eestkostespetsialisti, sotsiaalosakonna puuetega inimeste hoolekande peaspetsialisti ja sotsiaalosakonna eestkostespetsialisti Pärnu Linnavalitsuse esindajana täitma piiratud teovõimega täisealise isiku kõiki eestkostja ülesandeid, tehingud ja toimingud Sotsiaalkindlustusametis, Eesti Töötukassas, Maksu- ja Tolliametis ja muudes ametiasutustes.

### **2. Raha eraldamine reservfondist**

Linnavalitsuse reservfondist eraldati:

- 300 eurot kirjanduslik-poeetiline klubi Nadežda MTÜ poolt välja antava lasteraamatu väljaandmise toetamiseks;
- 400 eurot MTÜ Aruküla Suurküla Seltsile Pille Kuusiku premeerimiseks Euroopa Meistrivõistlustel I koha saavutamise eest sangpommi tõukamises;
- 1600 eurot MTÜ Pärnu Jahtklubile alus Sugar Maailmameistrivõistlustel saavutatud I koha premeerimiseks.

### **3. Riigihanke „Audru ja Tõstamaa õpilaste veo teenus kuni 17.04.2020“ pakkumuste vastavaks tunnistamine, pakkumuse edukaks tunnistamine ning eduka pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamata jätmine ja kvalifitseerimine**

Otsustati tunnistada riigihanke „Audru ja Tõstamaa õpilaste veo teenus kuni 17.04.2020“ hankemenetlusel vastavaks järgmiste pakkujate esitatud pakkumused kui riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele vastavad pakkumused:

- OÜ Venderloo Veod pakkumus hankeosades 1 ja 2;
- AS Hansa Bussiliinid pakkumus hankeosades 1 ja 2.

Kvalifitseeriti ja tunnistati edukaks riigihankel „Audru ja Tõstamaa õpilaste veo teenus kuni 17.04.2020“ madalaima hinnaga pakkumus:

- Osa 1 OÜ Venderloo Veod esitatud pakkumus (liinikilomeetri) maksumusega 1,37 € ilma käibemaksuta, 1,644 € koos käibemaksuga;
- Osa 2 OÜ Venderloo Veod esitatud pakkumus (liinikilomeetri) maksumusega 1,03 € ilma käibemaksuta, 1,236 € koos käibemaksuga.

### **4. Pärnu Keskraamatukogu arengukava kinnitamine**

Otsustati kinnitada Pärnu Keskraamatukogu arengukava 2019-2025.

### **5. Ehitusloa andmine**

Otsustati välja anda ehitusluba Pärnu linn, Lille tn 8 kinnistule (katastritunnus 62503:029:0001) üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veevarustuse, reoveekanaliseerimise ja elektrivarustuse rajamisega.

### **6. Ehitusloa andmine**

Otsustati välja anda ehitusluba Papsaare küla, Vahe tee 4 (katastritunnus 15904:003:0868) kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reoveekanaliseerimise ning elektrivarustuse rajamisega.

### **7. Ehitusloa andmine**

Otsustati välja anda ehitusluba Papsaare küla, Kullimänniku tee 8 (katastritunnus 15904:003:1224) kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reoveekanaliseerimise, side- ning elektrivarustuse rajamisega.

### **8. Koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine**

Otsustati nõustuda Pärnu linnas, Värati külas asuva Tõstamaa kalatehas (katastritunnus 82602:004:0232; kinnistu registriosa nr 3872406) katastriüksuse jagamisega kolmeks katastriüksuseks vastavalt jagamisplaanile.

Määrati Pärnu linnas, Värati külas asuva Tõstamaa kalatehase katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

- Pärnu linn, Värati küla, Meremaa, tootmismaa – 100%;
- Pärnu linn, Värati küla, Värati sadam, tootmismaa – 100%;
- Pärnu linn, Värati küla, Kalatiigi, tootmismaa – 100%.

### **9. Koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine**

Otsustati nõustuda Pärnu linnas, Jõõpre külas asuva Käänu (katastritunnus 15902:001:0329; kinnistu registriosa nr 3717306) katastriüksuse jagamisega kaheks katastriüksuseks vastavalt jagamisplaanile. Määrati Pärnu linnas, Jõõpre külas asuva Käänu (katastritunnus 15902:001:0329; kinnistu registriosa nr 3717306) katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

- koha-aadress: Pärnu linn, Jõõpre küla, Käänu;
- sihtotstarve: elamumaa – 100%.
- koha-aadress: Pärnu linn, Jõõpre küla, Käänupõllu;
- sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.

### **10. Koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine**

Otsustati nõustuda Pärnu linnas, Ermistu külas asuva Mätta (katastritunnus 82602:002:0086; kinnistu registriosa nr 2377806) katastriüksuse jagamisega kaheks katastriüksuseks vastavalt maakorralduskavale.

Määrati Pärnu linnas, Ermistu külas asuva Mätta (katastritunnus 82602:002:0086; kinnistu registriosa nr 2377806) katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

- koha-aadress: Pärnu linn, Ermistu küla, Mätta;
- sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.
- koha-aadress: Pärnu linn, Ermistu küla, Mättametsa;
- sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.

### **11. Koha-aadressi muutmise**

Otsustati muuta Pärnu linnas, Jõõpre külas asuva Tootsi kinnistu (katastritunnus 15902:001:0310; kinnistu registriosa nr 174306) koha-aadress ja määrata uueks koha-aadressiks Pärnu linn, Jõõpre küla, Tootsi-Maasikmetsa.

### **12. Munitsipaalomandisse taotletavatele maaüksustele koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine**

Otsustati määrata Pärnu linnas munitsipaalomandisse taotletavatele maaüksustele koha-aadressid, sihtotstarbed ja teenindamiseks vajaliku maa suurused alljärgnevalt:

- koha-aadress: Pärnu linn, Tõstamaa alevik, Aleviku haljasala P17;
- sihtotstarve: üldkasutatav maa – 100 %;
- koha-aadress: Pärnu linn, Tõstamaa alevik, Aleviku haljasala P18;
- sihtotstarve: üldkasutatav maa – 100 %;
- koha-aadress: Pärnu linn, Tõstamaa alevik, Aleviku haljasala P19;
- sihtotstarve: üldkasutatav maa – 100 %;
- koha-aadress: Pärnu linn, Tõstamaa alevik, Aleviku haljasala P20;
- sihtotstarve: üldkasutatav maa – 100 %;
- koha-aadress: Pärnu linn, Tõstamaa alevik, Aleviku haljasala P21;
- sihtotstarve: üldkasutatav maa – 100 %;
- koha-aadress: Pärnu linn, Tõstamaa alevik, Aleviku haljasala P22;

- sihtotstarve: üldkasutatav maa – 100 %;
- koha-aadress: Pärnu linn, Tõstamaa alevik, Aleviku haljasala P23;
- sihtotstarve: üldkasutatav maa – 100 %;
- koha-aadress: Pärnu linn, Tõstamaa alevik, Aleviku haljasala P24;
- sihtotstarve: üldkasutatav maa – 100 %;
- koha-aadress: Pärnu linn, Tõstamaa alevik, Aleviku haljasala P25;
- sihtotstarve: üldkasutatav maa – 100 %;
- koha-aadress: Pärnu linn, Tõstamaa alevik, Aleviku haljasala P26;
- sihtotstarve: üldkasutatav maa – 100 %;
- koha-aadress: Pärnu linn, Tõstamaa alevik, Aleviku haljasala P27;
- sihtotstarve: üldkasutatav maa – 100 %;
- koha-aadress: Pärnu linn, Tõstamaa alevik, Aleviku haljasala P28;
- sihtotstarve: üldkasutatav maa – 100 %;
- koha-aadress: Pärnu linn, Tõstamaa alevik, Aleviku haljasala P29;
- sihtotstarve: üldkasutatav maa – 100 %;
- koha-aadress: Pärnu linn, Tõstamaa alevik, Tööstuse tänav L1;
- sihtotstarve: transpordimaa – 100 %;
- teenindamiseks vajaliku maa suurus: 2341 m<sup>2</sup>;
- koha-aadress: Pärnu linn, Tõstamaa alevik, Metsa põik L2;
- sihtotstarve: transpordimaa – 100 %;
- teenindamiseks vajaliku maa suurus: 313 m<sup>2</sup>.

### **13. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine**

Otsustati täpsustada Pärnu Linnavalitsuse 29.03.2010 korraldusega nr 192 kehtestatud Turba tn 1, 3, 3a, 5, 7, 9, 11, Savi tn 8, 10 ja 12 kinnistute detailplaneeringu „Kruntimise, hoonestustingimuste, liiklus-, heakorrastus- ja haljastusjoonist“ selliselt, et suurendada detailplaneeringuga Savi tn 8 kinnistule määratud hoonestusala 10% ulatuses. Arvestada tuleb põhimaantee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km 122,6-125,2 Pärnu-Sauga lõigu ümbersõidutee ehitusprojektist tulenevate piirangutega. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

### **14. Detailplaneeringut täpsustavad projekteerimistingimused Silla külas Sirmiku tn 2**

Otsustati täpsustada Paikuse Vallavolikogu 17.11.2003 otsusega nr 35 kehtestatud Seenemetsa maaüksuse detailplaneeringu lisana „Arhitektuursed nõuded ehituskruntidele“ asuval tabelil „Hoone suurim lubatud kõrgus“ Sirmiku tn 2 arhitektuurilisi ja ehituslikke tingimusi elamu kõrguse 10% täpsustamise osas selliselt, et hoone suurim lubatud kõrgus on 7.70m. Lisaks suurendada [hoonestusala 10% ulatuses](#). Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

### **15. Hoove korrastavatele korterelamutele toetuse eraldamine**

Otsustati eraldada korterelamute hoovide korrastamiseks toetust järgmiselt:

- KÜ Aia 28BC toetus kuni 800 eurot;
- KÜ Jannseni tn. 2 toetus kuni 2 000 eurot;
- KÜ Mai 16 toetus kuni 2 000 eurot;
- KÜ Raba tn 6b toetus kuni 2 000 eurot;
- KÜ Pikk 5 toetus kuni 1 000 eurot;
- KÜ Oja 37 toetus kuni 1 500 eurot;
- KÜ Oja 116 toetus kuni 2 000 eurot;
- KÜ Uus –Sauga 41a toetus kuni 800 eurot;
- KÜ Kitse 18a toetus kuni 2 240 eurot;
- KÜ Mai 57 toetus kuni 2 500 eurot;
- KÜ Papiniidu 23 toetus kuni 2 500 eurot;
- KÜ Tammsaare 32 toetus kuni 1 400 eurot;
- KÜ Hospidali 20 toetus kuni 600 eurot;

- KÜ Kuldne Kodu tn.1 toetus kuni 2 000 eurot;
- KÜ Riia mnt. 90 toetus kuni 1 400 eurot
- KÜ Ilvese 32 toetus kuni 1 040 eurot;
- KÜ Mai 10 toetus kuni 1 300 eurot;
- KÜ Rõugu 26 toetus kuni 1 200 eurot;
- KÜ Uus –Sauga 38a toetus kuni 1 700 eurot.

#### **16. Linnavara võõrandamine**

Otsustati võõrandada elektroonilisel enampakkumisel alljärgnev vara:

- korteriomand asukohaga Papiniidu 27, Pärnu linn, Pärnu linn (kinnistusregistriosa nr 1186105), mis moodustab 309/45415 mõttelist osa maatükist katastritunnusega 62513:174:8440 (katastriüksuse sihtotstarve - 100% elamumaa, pindala - 5180 m<sup>2</sup>) ja selle oluliseks osaks oleva ehitise osast, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosaks ning reaalosana eluruum nr 40 üldpinnaga 30,9 m<sup>2</sup>:
  - enampakkumise alghind - 38 000 eurot;
  - tagatisraha - 3000 eurot;
- korteriomand asukohaga Vee 2, Pärnu linn, Pärnu linn (kinnistusregistriosa nr 1614205), mis moodustab 328/34310 mõttelist osa maatükist katastritunnusega 62510:127:3880 (katastriüksuse sihtotstarve - elamumaa 60%, ärimaa 40%, pindala - 2073 m<sup>2</sup>) ja selle oluliseks osaks oleva ehitise osast, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosaks ning reaalosana eluruum nr 8 üldpinnaga 32,8 m<sup>2</sup>:
  - enampakkumise alghind - 47 000 eurot;
  - tagatisraha - 4000 eurot;
- Pärnu Haldusteenuste kasutuses olnud sõidukid
  - veoauto Renault Kangoo (registreerimismärk 042BGG, VIN-kood VF1FC0JBF25477011, esmane registreerimine 2001) enampakkumise alghind 500 eurot,
  - veoauto Hyundai H-1 (registreerimismärk 613ASU, VIN-kood NLJVVH7HP4Z015565, esmane registreerimine 2004) enampakkumise alghind 500 eurot,
  - sõiduauto Citroen Berlingo (registreerimismärk 793MKD, VIN-kood VF7GJNFUC93434707, esmane registreerimine 2007) enampakkumise alghind 500 eurot.

#### **17. Riigihanke “Pärnu Kesklinna silla projekteerimine laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks” pakkumuste vastavaks tunnistamine ja pakkumuse edukaks tunnistamine ning pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamata jätmine ja kvalifitseerimine**

Otsustati tunnistada riigihanke „Pärnu Kesklinna silla projekteerimine laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks“ hankemenetlusele vastavaks järgmiste pakkujate pakkumused kui riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele vastavad pakkumused:

- OÜ Järelding Inseneribüroo (registrikood 10949691);
- OÜ Tilts Eesti filiaal (registrikood 10074620);
- Selektor Projekt OÜ (registrikood 12503887).

Riigihanke „Pärnu Kesklinna silla projekteerimine laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks“ hankemenetlusele kvalifitseeriti ja tunnistati edukaks pakkuja Selektor Projekt OÜ esitatud pakkumus maksumusega 216 480,00 eurot koos käibemaksuga.

#### **18. Riigihanke “Pärnu teede ja tänavate ehitamine 2019 aastal” pakkumuste vastavaks tunnistamine, pakkumuse tagasilükkamine hanke osas 2, kõikide pakkumuste tagasilükkamine hanke osades 1, 2 ja 4, pakkumuse edukaks tunnistamine hanke osas 3 ning eduka pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamata jätmine ja kvalifitseerimine hanke osas 3.**

Otsustati tunnistada riigihanke “Pärnu teede ja tänavate ehitamine 2019 aastal” hankemenetlusele vastavaks järgmiste pakkujate esitatud pakkumused kui riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele vastavad pakkumused:

- AS YIT Eesti (registrikood 10093801) hanke osadele 1, 3 ja 4;
- OÜ Viamer Grupp (registrikood 10728197) hanke osadele 1, 2, 3 ja 4;
- AS TREF Nord (registrikood 10217746) hanke osadele 1, 2, 3 ja 4;
- Santeks Masinad OÜ (registrikood 12735310) hanke osale 2.

Otsustati lükata tagasi riigihanke Hankemenetlusel AS YIT Eesti hanke osale 2 esitatud pakkumus kui riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele mittevastav pakkumus.

Riigihanke "Pärnu teede ja tänavate ehitamine 2019 aastal" Hankemenetlusel tunnistati edukaks AS YIT Eesti hanke osale 3 esitatud pakkumus maksumusega 934 869,048 koos käibemaksuga.

Hankementlusel lükati tagasi järgmiste pakkujate esitatud pakkumused, kuna kõigi pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatavat maksumust:

- AS YIT Eesti (registrikood 10093801) hanke osadele 1 ja 4;
- OÜ Viamer Grupp (registrikood 10728197) hanke osadele 1, 2 ja 4;
- AS TREF Nord (registrikood 10217746) hanke osadele 1, 2 ja 4;
- Santeks Masinad OÜ (registrikood 12735310) hanke osale 2.