

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 25. oktoobri 2021 istungist

1. Eneseisolatsioonis viibivatele Covid-19 diagnoosiga isikutele muu hoolekandeline abi osutamine

Linnavalitsus otsustas, et alates 21.10.2021 kuni vajaduse äralangemiseni korraldab Pärnu linnas eneseisolatsioonis viibivatele Covid-19 diagnoosiga isikutele, kelle andmed edastab sotsiaalosalakonnale Terviseamet ja kelle abi ei ole kaetud kogukonna või lähedaste poolt, muud hoolekandelist abi (toiduainete ja ravimite koju toomine ja muud eluks hädavajalikud toimingud) Pärnu Sotsiaalkeskus. Sel ajal on muu hoolekandeline abi osutamine tasuta, teenuse saaja tasub ainult tellitud kauba eest.

2. Pärnu linnavalitsuse 24.05.2021 korralduse nr 346 "Mitmeaastase raamlepinguga kultuuriprojektide toetuse eraldamine " muutmise

Linnavalitsus muutis Pärnu linnavalitsuse 24.05.2021 korralduse nr 346 „Mitmeaastase raamlepinguga kultuuriprojektide toetuse eraldamine“ punkti 1 ja sõnastas selle järgmiselt:

„1. Eraldada mitmeaastase raamlepinguga kultuuriprojektide toetust järgmiselt:

Jrk nr	Taotleja	Projekt	Aasta / Summa eurodes	Lepingu periood
1.1.	MTÜ Kastan Taskus	Festival Augustiunetus	2022. a / 18 000 2023. a / 19 000 2024. a / 20 000	3 aastat

3. Pärnu linnavalitsuse korralduste muutmise

Linnavalitsus tunnistas kehtetuks Pärnu linnavalitsuse 10. mai 2021 korralduse nr 286

„Kultuuriprojektidele toetuste eraldamine“ punktid 1.9, 1.24 ja 1.35.

Kehtetuks tunnistatud punktidega eraldati MTÜle Häädemeeste Huviteater pärimusainesel tugineva näitemängu „Minu emaema olli seda minu emal rääkinu...esivanemate pärandust“ etendamiseks Koidula Muuseumi aias 300 eurot; MTÜle ModeRato projekti V Rahvamuusikatöötluste Festival Folgi krõmps koolinoortele toetamiseks 600 eurot ja MTÜle Pärnu Kontserdibüroo Sügisulgu 2021 korraldamiseks 5000 eurot.

Linnavalitsus tunnistas kehtetuks Pärnu linnavalitsuse 8. veebruari 2021 korralduse nr 83

„Spordiprojektide toetuse eraldamine“ punkti 1.10. Kehtetuks tunnistatud punktiga eraldati osaühingule Surfite Surf Maratoni toetuseks 200 eurot.

Eelnimetatud üritused jäid ära ja toetuse saajad kandsid toetussumma linnavalitsusele tagasi.

4. Ehitusloa andmine, Papsaare küla, Pilve tee 3

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Papsaare külas asuvale Pilve tee 3 kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reovee-kanalisatsiooni ning elektrivarustuse rajamisega.

5. Ehitusloa andmine, Rääma tn 9, 9a, 11

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Rääma tn 9 kinnistule korterelamu püstitamiseks AB Korrus OÜ töö nr. PR051/21 kohaselt koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reoveekanaliseerimise, sademeveekanaliseerimise, side- ja elektrivarustuse rajamisega, arvestades kooskõlastustingimusi.

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Rääma tn 9a kinnistule korterelamu püstitamiseks AB Korrus OÜ töö nr. PR064/21 kohaselt koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reoveekanaliseerimise, sademeveekanaliseerimise, side- ja elektrivarustuse rajamisega, arvestades kooskõlastustingimusi.

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Rääma tn 11 kinnistule korterelamu püstitamiseks AB Korrus OÜ töö nr. PR065/21 kohaselt koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reoveekanaliseerimise, sademeveekanaliseerimise, side- ja elektrivarustuse rajamisega, arvestades kooskõlastustingimusi.

6. Ehitusloa andmine, Paikuse alev, Rukkilille tn 3

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Paikuse alevi asuvale Rukkilille tn 3 kinnistule tootmislaohoone püstitamiseks koos krundisestest kommunikatsioonidega: elekter, sademevee kanalisatsioon, vesi ja reovee kanalisatsioon.

7. Ehitusloa andmine, Seljametsa küla, Pilve n 2

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Seljametsa külas asuvale Pilve tn 2 kinnistule elamu püstitamiseks koos krundisestest kommunikatsioonidega: vesi, reovee kanalisatsioon, maakütte kollektor ja elekter.

8. Ehitusloa andmine, Tõlli küla, Õuna

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Tõlli külas asuvale Õuna kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reoveekanaliseerimise ning elektrivarustuse rajamisega.

9. Nõusolek maa riigi omandisse jätmiseks ning koha-aadresside ja sihtotstarbe määramine

Linnavalitsus nõustus järgnevate maaüksuste riigi omandisse jätmisega ning määras nende koha-aadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Jõõpre küla, Palgimetsa; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.
2. koha-aadress: Pärnu linn, Kastna küla, Mõisapõllu; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.
3. koha-aadress: Pärnu linn, Kavaru küla, Sepametsa; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.
4. koha-aadress: Pärnu linn, Kavaru küla, Metsariba; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.
5. koha-aadress: Pärnu linn, Kavaru küla, Kaldametsa; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.
6. koha-aadress: Pärnu linn, Kavaru küla, Siilumetsa; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.
7. koha-aadress: Pärnu linn, Kiraste küla, Siimu; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.
8. koha-aadress: Pärnu linn, Lavassaare alev, Saapa; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.
9. koha-aadress: Pärnu linn, Seliste küla, Seli; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.
10. koha-aadress: Pärnu linn, Rammuka küla, Järvemetsa; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.
11. koha-aadress: Pärnu linn, Saari küla, Elbumetsa; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.
12. koha-aadress: Pärnu linn, Saari küla, Saarimetsa; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.
13. koha-aadress: Pärnu linn, Tõhela küla, Laane; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.

10. Pärnu linnas koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine ning nõusolek maade riigi omandisse jätmiseks

Linnavalitsus nõustus järgnevate maaüksuste riigi omandisse jätmisega ning määras nende koha-aadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Pärnu linn, Kaevu põik 2; sihtotstarve: sihtotstarbeta maa – 100 %.
2. koha-aadress: Pärnu linn, Pärnu linn, Kakuami tn 3; sihtotstarve: sihtotstarbeta maa – 100 %.
3. koha-aadress: Pärnu linn, Pärnu linn, Jaama tn 2a; sihtotstarve: sihtotstarbeta maa – 100 %.
4. koha-aadress: Pärnu linn, Pärnu linn, Jaama tn 4a; sihtotstarve: sihtotstarbeta maa – 100 %.
5. koha-aadress: Pärnu linn, Pärnu linn, Jaama mets P2; sihtotstarve: sihtotstarbeta maa – 100 %.
6. koha-aadress: Pärnu linn, Pärnu linn, Jaama mets P3; sihtotstarve: sihtotstarbeta maa – 100 %.
7. koha-aadress: Pärnu linn, Pärnu linn, Kauba tn 4a; sihtotstarve: sihtotstarbeta maa – 100 %.
8. koha-aadress: Pärnu linn, Pärnu linn, Okka tn 11; sihtotstarve: sihtotstarbeta maa – 100 %.
9. koha-aadress: Pärnu linn, Pärnu linn, Põhja tn 5; sihtotstarve: ärimaa – 100 %.
10. koha-aadress: Pärnu linn, Pärnu linn, Riia mnt 183a; sihtotstarve: elumumaa – 100 %.

11. Pärnu linn, Papsaare küla, Nurme tee L2 ja Nurme tee L3 koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus nõustus Papsaare külas asuvate Nurme tee L2 (katastritunnus 15904:003:1812, kinnistu registriosa nr 3964006) ja Nurme tee L3 (katastritunnus 15904:003:1811, kinnistu registriosa nr 4067306) katastriüksuste piiride muutmisega vastavalt piiride muutmise asendiplaanile ning määras katastriüksuste piiride muutmise tulemusel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Nurme tee L2; sihtotstarve: transpordimaa 100%;

2. koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Nurme tee L3; sihtotstarve: ühiskondlike ehitiste maa 75%, ärimaa 15% ja transpordimaa 10%.

12. Pärnu linnavalitsuse 16.08.2021 korraldusele nr 531 esitatud vaide lahendamine

16.08.2021 korraldusega nr 531 algatas Pärnu linnavalitsus Pärnu linnas Kuninga tn 30a ja lähiala detailplaneeringu koostamise. 14.09.2021 esitas naaberkinnisasja Pühavaimu tn 16 omanik Lia Kurg volitatud esindaja Jüri Kukk vaide Pärnu Linnavalitsuse 16.08.2021 korralduse nr 531 kehtetuks tunnistamise nõudes. 4.10.2021 korraldusega nr 640 pikendas Pärnu linnavalitsus 14.09.2021 esitatud vaide läbivaatamise tähtaega 30 päeva võrra.

Vaide esitaja seisukohad ja nõue

Vaidest nähtub vaide esitajate seisukoht, et Pärnu linnavalitsuse 16.08.2021 korraldusega nr 531 „Kuninga tn 30a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine“ rikutakse Kuninga tn 30a kinnisasja piirinaabri, Pühavaimu tn 16 omaniku õigusi ja piiratakse tema vabadusi. Seda eelkõige seetõttu, et detailplaneeringu algatamisel ei ole arvestatud Lia Kure asjaõigusseaduse (AÕS) § 151 tulenevate õigustega, mis seisnevad kinnisasjade ühisel piiril asuva ehitise Kuninga tn 30a kui piirirajatise kasutamises mõlema piirinaabri poolt; samuti on detailplaneeringu algatamise korralduses käsitlemata mitmetest teistest seadustest tulenevad Lia Kure kui planeeringuala naaberkinnisasja omaniku õigused. Vahetult on seadust detailplaneeringu algatamisel rikutud sellega, et puudub Lia Kure nõusolek piirirajatise lammutamiseks või ümberehitamiseks.

Vaidlustatud detailplaneeringu algatamise Pärnu Linnavalitsuse korralduses on küll viidatud sellele, et Kuninga 30a ehitise asub teise kinnisasja piiril, kuid ei ole käsitletud seda, kas tegemist on ühiselt kasutatava piirirajatise või mitte. See asjaolu on vaide esitaja hinnangul aga otsustav küsimuses, kas AÕS § 151 lg 3 sätestatud piirinaabri nõusolek on piiril asuva ehitise lammutamisel või ümberehitamisel kohustuslik või mitte. See kaalutusotsus oleks tulnud langetada Pärnu linnavalitsuse poolt veel enne detailplaneeringu algatamise otsustamist.

Vaide esitaja on seisukohal, et planeerimise protsessis saab järgida võrkplaneerimise põhimõtteid, mis lihtsustatult tähendaks antud juhul seda, et järgneva tasandi küsimuste juurde (s.h. muinsuskaitse eritingimused jne) on mõtet minna ikka ainult siis, kui eelmise tasandi küsimused s.h. ehitusõigus, on lahendatud. Siit ka peamine, millele on tähelepanu juhitud – kuna AÕS § 151 lg 3 kohaselt on piirirajatise korral võimalik lammutada või senise ehitise seaduslikule seisundile juurde ehitada ainult naabri nõusolekul – siis kaaluda tuleks detailplaneeringu algatamisel kõigepealt just piirinaabrite õiguste võimalikku riive proportsionaalsust – selle tasakaalustatust; võib ju seejärel selguda, et detailplaneeringu algatamise taotlus võetakse tagasi, sest piirinaabri poolt kavandatud ei ole võimalik ellu viia ja edasised kulutused sellises menetluses oleks mõttetud.

Vaide esitaja soovib Pärnu linnavalitsuse 16.08.2021 korralduse nr 531 „Pärnu linnas Kuninga tn 30a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine“ kehtetuks tunnistamist või alternatiivselt vaidlustatud korraldusega nr 531 algatatud detailplaneeringu koostamise menetluse peatamist ajani, mil OÜ Valgetalli arendus esitab vaide esitaja kooskõlastuse/nõusoleku, millest lähtuvalt tuleb detailplaneeringu koostamise algatamiseks vastuvõetud käsitlemisel ja anda tähtaeg detailplaneeringu algatamise ettepaneku teinud OÜ-le Valgetalli arendus AÕS § 151 lõikest 3 tuleneva piirinaabri ühisele piirile ehitamise kooskõlastuse esitamiseks, millest lähtuvalt kas täiendatakse vaidlustatud korraldust või, kooskõlastuse esitamata jätmisel, tunnistatakse see kehtetuks.

Vaide läbivaatamine

Vaide esitaja seisukohtade ja nõuete täpsustamiseks ja ärakuulamiseks toimus 18.10.2021 Microsoft Teams meeting veebikeskkonnas vaide arutelu, kus osalesid lisaks linna esindajatele ka Valgetalli arenduse OÜ esindaja Kristjan Tugedam, detailplaneeringu koostaja arhitekt Raivo Tabri ja huvitatud isikut esindav vandeadvokaat Veiko Lilleleht AB LINKLaw OÜ. Vaide esitaja teatas eelnevalt, et ei soovi valet Kuninga tn 30a kinnistu esindajatega arutada ja jättis arutelul osalemata, võimalikke lahendusi detailplaneeringu osas ollakse valmis arutama alles pärast vaideotsuse langetamist.

Arutelul tutvuti huvitatud isiku tellimisel koostatud ekspertarvamusega Kuninga tn 30a hoone konstruktsioonide kohta (Ehitusinsener OÜ töö nr 21139). Ekspertarvamuse tulemusel leidis kinnitust asjaolu, et Pühavaimu tn 16 kuuri laepaneelid on toetatud Kuninga tn 30a hoone välisseina sisse 12 – 15 cm, st naaberkinnistu kandekonstruktsioonid on toetatud Kuninga 30a hoone seinale.

Pärnu linnavalitsuse seisukohad

Pärnu linnavalitsuse hinnangul ei ole vaiet võimalik rahuldada. Haldusmenetluse seaduse § 71 kohaselt on võimalik esitada vaie üksnes juhul, kui vaie rikub vaide esitaja õigusi. Esitatud vaidest ei ilmne, mille pinnalt oleks võimalik usutavalt ja usaldusväärset järeldada, et vaidlustatud detailplaneeringu algatamise korraldusega rikutakse vaide esitaja õigusi.

Vaide esitajatel tuleb mõista, et detailplaneeringu algatamise puhul on tegemist üksnes menetlustoiminguga, mis ei kitsenda ega saagi kitsendada Lia Kure õigusi. Detailplaneeringu algatamisel ja lähteseisukohtade andmisel ei otsustata, milline detailplaneering lõpuks vastu võetakse ja kehtestatakse. Lia Kurel on jätkuvalt võimalik esitada edasises planeerimismenetluses oma põhjendatud arvamusi talle sobimatule planeeringulahendusele, ning nendega arvestamata jätmisel vaidlustada detailplaneeringu kehtestamine. Planeeringu algatamise eesmärk ei pruugi ka alati realiseeruda, kuna protsessi käigus peab kohalik omavalitsus läbi kaaluma erinevaid asjaolusid, mis võivad muuta detailplaneeringu algatamisel püstitatud eesmärke. Seega ei ole planeeringust huvitatud isikul põhjust naaberkinnisaja omanikult ehk vaide esitajalt nõusolekuid või kooskõlastusi küsida, sest teadmata on need asjaolud, millele nõusolekuid või kooskõlastusi tuleks küsida, sh kas tulevikus kehtestatava detailplaneeringu realiseerimisel tuleks nõu piirirajatist lammutada või seda ümber ehitada.

Mis puutub aga vaide esitaja argumentatsiooni piirirajatise osas, sh seda, et isegi juhul, kui kõnealuse hoone osa on mingil põhjusel eraldiseisev rajatis asjaõigusseaduse mõttes, siis see ei saa omada käesolevas asjas tähtsust, kuivõrd detailplaneeringu koostamise menetluses ei anta ega nõuta AÕS § 72 lg 1 kohaseid nõusolekuid. Seetõttu ei ole vajalik ja ka võimalik algatatud detailplaneeringu koostamise menetluse peatamine – puudub igasugune põhjendus põhjustada huvitatud isikute õiguste riivet ja nõuda kooskõlastusi või nõusolekuid, mis ei ole ega saagi olla menetluslikult olulised.

Kui vaide esitaja siiski peab niisuguse nõusoleku andmist kõnesolevas detailplaneeringu koostamise menetluses vajalikuks ja kardab, et selleta teeb huvitatud isik ehk Kuninga tn 30a kinnistu omanik põhjendamatu kulutusi, siis sellisel juhul on vaie esitatud kolmandate isikute õiguste kaitseks ja ei ole seetõttu haldusmenetluse seaduse § 71 mõttes lubatav.

Naaberkinnistutel on kinnistu piirile või selle vahetusse lähedusse rajatud hooneid ja seetõttu sisaldavadki detailplaneeringu lähteseisukohad tingimust, et planeeringulahenduse koostamisel tuleks arvestada, et ehitusõiguse realiseerimisel ei kahjustataks planeeringuala ja naaberkinnisaja piirile varem rajatud ehitisi. Võimalikud lahendused detailplaneeringuga kavandatava realiseerimiseks selgitatakse välja just planeeringu koostamise käigus.

Käesoleval juhul on vaide esitaja seisukohad põhjendamata, sest üksnes detailplaneeringu algatamisega ei rikutud vaide esitaja õigusi ega loodud isegi kaudset õigust detailplaneeringuks veel kujunemata planeeringulahenduse realiseerimiseks. Vaide esitaja selgitustest tuleneb eelkõige kartus, et tulevikus võidakse tema õigusi rikkuda, kuid paratamatult ei ole niisugune mure kehtiva õigusega kaitstav.

Detailplaneeringu koostamise algatamise otsus ei saa enda olemuselt põhjustada subjektiivsete õiguste riivet ning kuivõrd nende õiguste rikkumist ei ole ka vaide esitaja sisuliselt vaides esitanud, siis ei ole vaide rahuldamine ka põhjendatud.

Linnavalitsus on seisukohal, et detailplaneeringu algatamisel on arvestatud kõigi oluliste asjaoludega ning menetlusosaliste õiguste ja huvidega. Linnavalitsus otsustas jätta vaide rahuldamata.

13. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine Pärnu linnas Lai tn 18 kinnistul
Linnavalitsus täpsustas Pärnu linnavolikogu 19.11.2000 otsusega nr 83 kehtestatud „Pärnu Riia mnt 2b krundi ja lähiümbruse ala detailplaneeringu“ jooniseid „hoonestuse skeem“; „liiklus- ja haljastus skeem“, „vertikaalplaneerimine“ ja „tehnovõrkude plaan“ selliselt, et lubas suurendada Lai tn 18 kinnistul detailplaneeringuga määratud 1850m² pinnaga hoonestusala kokku kuni 10% ulatuses ehk 185m² võrra, hoonestusala on suurendatud kuni 4% ulatuses ehk 74m² võrra olemasolevale hoonele lifti ja

tuulekoja kavandamiseks ning kuni 6% ulatuses ehk 111m² võrra olemasolevale hoonele hoonet teenindavatele funktsioonidele (prügivedu ja kaubalaadimine sh. jäätmetekogumine) piirkonda sobivate varjatud lahenduste kavandamiseks vastavalt asendiskeemil esitatule. Muus osas jäävad projekteerimistingimused kehtima muutmata kujul.

14. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine Pärnu linnas Lõuna tn 20 kinnistul

Linnavalitsus täpsustas Pärnu linnavalitsuse 22.04.2008 korraldusega nr 296 kehtestatud Lõuna tn 20, Lõuna tn 22 ja Kuninga tn 25 kinnistute detailplaneeringut joonise „Hoonestustingimuste, liikluse, kruntimise ja haljastuse plaan“ selliselt, et lubas muuta detailplaneeringuga Lõuna tn 20 kinnistul määratud 12m kõrgusega hoonestusala piiri kuni 7% ulatuses ehk 23 m² võrra. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

15. Pärnu linnas asuva Öuna tn 11 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Linnavalitsus kehtestas Öuna tn 11 kinnistu detailplaneeringu. Huvitatud isiku eesmärgiks on kinnistu jagamine kaheks üksikelamumaa sihtotstarbega krundiks ja üheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks. Juurde tekkivale elamumaa krundile kavandatakse uue elamu rajamist.

16. Nõusoleku andmine kinnisasja Suur-Jõe tn 57 ja kinnisasja koormava hoonestusõiguse koormamiseks isikliku kasutusõigusega Enefit Connect OÜ kasuks

Linnavalitsus andis nõusoleku kinnisasja Suur-Jõe tn 57 koormava hoonestusõiguse koormamiseks isikliku kasutusõigusega Enefit Connect OÜ kasuks elektriautode laadija ja 0,4 kV pingega elektrimaakaabelliini (edaspidi koos laadimistaristu) omamiseks ja majandamiseks, isikliku kasutusõiguse ala suurus on 16 m².

17. Sundvalduse seadmine, Lavassaare alev, Karja tn 2 kinnistu

Linnavalitsus otsustas seada Lavassaare alevis asuvale Karja tn 2 kinnistule Pärnu linna kasuks sundvalduse tänavavalgustuse maakaabelliini ehitamiseks, talumiseks ja majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses.

18. Ehitusloa andmine, Papsaare küla, Nurmiku tee 2

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Papsaare külas asuvale Nurmiku tee 2 kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitisi teenindava kinnistuisestest veevarustuse, kanalisatsiooni ja elektrivarustuse rajamisega.

19. Ehitusloa andmine Papsaare küla Nurmiku tee 4

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Papsaare külas asuvale Nurmiku tee 4 kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitisi teenindava kinnistuisestest veevarustuse, kanalisatsiooni ja elektrivarustuse rajamisega.

20. Ettepanekud ja arvamused Kivimäe II kruusakarjääri maavara kaevandamisloa taotluse kohta

Linnavalitsus ei nõustunud esitatud keskkonnaloa andmisega, sest keskkonnaloa andmise menetlust ei ole nõuetekohaselt läbi viidud.

21. Sotsiaalhoolekande valdkonna tunnustuste määramise komisjoni moodustamine

Linnavalitsus moodustas sotsiaalhoolekande valdkonna tunnustuste määramiseks esitatud taotluste läbivaatamiseks komisjoni, mida juhivad sotsiaalvaldkonna abilinnapea.