

## Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 25. novembri 2019 istungist

### **1.SA Pärnumaa Arenduskeskus nõukogu liikme tagasikutsumine ja uue liikme nimetamine**

Linnavalitsus kutsus tagasi SA Pärnumaa Arenduskeskus nõukogu liikme Marko Šorini (Šorin) ja nimetas uueks nõukogu liikmeks Varje Tipu (Tipp)

### **2. Linnavara tasuta võõrandamine otsustuskorras (F.F. Martensi kogu)**

Linnavalitsus otsustas võõrandada otsustuskorras tasuta sihtasutusele Pärnu Muuseum Martensi kogu. Linnavalitsus omandas kogu 2018. aastal 1000 euro eest. Kogusse kuuluvaid esemeid võiks eksponeerida muuseumis. SA Pärnu Muuseum ei saa kogus olevaid esemeid vastavalt vajadusele restaureerida ega kanda vajalikke kulusi, kui ei ole esemete omanik. Seetõttu on otstarbekas Martensi kogu üle anda sihtasutusele Pärnu Muuseum.

### **3.Ehitusloa andmine Pärnu linn, Lauka tn 6**

Linnavalitsus volitas planeerimisosakonda andma välja ehitusloa Pärnu linnas Lauka tn 6 kinnistule Laskekoolituskeskuse peahoone püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reo- ja sademevee-kanalisatsiooni, side- ning elektrivarustuse rajamisega.

### **4.Ehitusloa andmine Pärnu linn, Vesiroosi tänav**

Linnavalitsus volitas planeerimisosakonda andma välja ehitusloa Pärnu linnas Vesiroosi tänava ehitamiseks Pilli tänavast kuni Vesiroosi tn 5 kinnistuni.

### **5.Ehitusloa andmine Papsaare küla, Sinika abihoone**

Linnavalitsus volitas planeerimisosakonda andma välja ehitusloa Papsaare külas Sinika kinnistule abihoone püstitamiseks.

### **6.Ehitusloa andmine Lõuka küla, Kitse saunahoone**

Linnavalitsus volitas planeerimisosakonda andma välja ehitusloa Lõuka külas Kitse kinnistule sauna püstitamiseks.

### **7.Pärnu linn, Viru tn 14 hoonete koha-aadresside määramine**

Linnavalitsus määras Pärnu linnas Viru tn 14 asuval maaüksusel asuvate hoonete koha-aadressid järgmiselt:

1. elamu unikaalaadress Viru tn 14;
2. majandushoone unikaalaadress Viru tn 14/1.

### **8.Pärnu linnas Junga, Madruse, Pootsmanni, Tüürimehe ja Suur-Jõe tänavate piirkonnas koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine**

Linnavalitsus määras Pärnu linnas asuvate katastriüksuste Junga tänav 1-19, 21, 21a, 23, Junga tänav T1, Madruse tänav 1-19, 21, Madruse tänav T2, Pootsmanni tänav 1-18, Pootsmanni tänav T1, Pootsmanni tänav T2, Tüürimehe tänav 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 20a, 20b, 22, Tüürimehe tänav T1, Suur-Jõe tänav T4, Suur-Jõe tänav T5, Suur-Jõe tänav T16, Suur-Jõe tänav T17, Suur-Jõe tn 54, Waldhofi park P1 ja Waldhofi park P2 ümberkruntimise tulemusel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. Pärnu linn, Pärnu linn, Junga tn 1, ühiskondlike ehitiste maa 100%.
2. Pärnu linn, Pärnu linn, Junga tänav, transpordimaa 100%.
3. Pärnu linn, Pärnu linn, Madruse tänav, transpordimaa 100%.
4. Pärnu linn, Pärnu linn, Suur-Jõe tn 54, elamumaa 100%.
5. Pärnu linn, Pärnu linn, Suur-Jõe tn 54a, elamumaa 100%.
6. Pärnu linn, Pärnu linn, Suur-Jõe tn 56, elamumaa 100%.
7. Pärnu linn, Pärnu linn, Suur-Jõe tn 56a, elamumaa 100%.

8. Pärnu linn, Pärnu linn, Suur-Jõe tänav T16, transpordimaa 100%.
9. Pärnu linn, Pärnu linn, Suur-Jõe tänav T20, transpordimaa 100%.
10. Pärnu linn, Pärnu linn, Suur-Jõe tänav T21, transpordimaa 100%.
11. Pärnu linn, Pärnu linn, Suur-Jõe tänav T22, transpordimaa 100%.
12. Pärnu linn, Pärnu linn, Tüürimehe tn 2, elamumaa 95%, ärimaa 5%.
13. Pärnu linn, Pärnu linn, Tüürimehe tn 4, elamumaa 95%, ärimaa 5%.
14. Pärnu linn, Pärnu linn, Tüürimehe tn 6, elamumaa 95%, ärimaa 5%.
15. Pärnu linn, Pärnu linn, Tüürimehe tänav T1, transpordimaa 100%.
16. Pärnu linn, Pärnu linn, Pootsmanni tn 1, elamumaa 100%.
17. Pärnu linn, Pärnu linn, Pootsmanni tn 2, ärimaa 100%.
18. Pärnu linn, Pärnu linn, Pootsmanni tn 3, elamumaa 100%.
19. Pärnu linn, Pärnu linn, Pootsmanni tn 4, üldkasutatav maa 100%.
20. Pärnu linn, Pärnu linn, Pootsmanni tn 5, elamumaa 100%.
21. Pärnu linn, Pärnu linn, Pootsmanni tn 6, tootmismaa 100%.
22. Pärnu linn, Pärnu linn, Pootsmanni tn 7, elamumaa 100%.
23. Pärnu linn, Pärnu linn, Pootsmanni tn 9, elamumaa 100%.
24. Pärnu linn, Pärnu linn, Pootsmanni tn 11, elamumaa 100%.
25. Pärnu linn, Pärnu linn, Pootsmanni tn 13, elamumaa 100%.
26. Pärnu linn, Pärnu linn, Pootsmanni tn 15, elamumaa 100%.
27. Pärnu linn, Pärnu linn, Pootsmanni tn 17, elamumaa 100%.
28. Pärnu linn, Pärnu linn, Pootsmanni tänav, transpordimaa 100%.
29. Pärnu linn, Pärnu linn, Vasakkalda kallasrada L12, üldkasutatav maa 100%.
30. Pärnu linn, Pärnu linn, Waldhofi park, üldkasutatav maa 100%

#### **9.Pärnu linn, Kanali tn 14d katastriüksuse sihtotstarbe muutmine**

Linnavalitsus muutis Pärnu linnas Kanali tn 14d asuva katastriüksuse senist sihtotstarvet (100% ärimaa) ja määras uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 100% elamumaa.

#### **10.Kastna küla, Peerni koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine**

Linnavalitsus määras Kastna külas asuvate Peerni katastriüksuste jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Kastna küla, Peerni; sihtotstarve: elamumaa – 100%.
2. koha-aadress: Pärnu linn, Kastna küla, Peernipõllu; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.
3. koha-aadress: Pärnu linn, Kastna küla, Peernimetsa; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.
4. koha-aadress: Pärnu linn, Kastna küla, Pedaja; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.
5. koha-aadress: Pärnu linn, Kastna küla, Lepa; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.

Uutele moodustatavale kinnistule tuleb tagada juurdepääs asjaõigusseaduse § 156 lg 1 alusel seatava servituudiga.

#### **11.Audru alevik, Tiigi tn 23 ja Tiigi tn 25 koha-aadressi ja sihtotstarbe määramine**

Linnavalitsus nõustus Audru alevikus asuvate Tiigi tn 23 ja Tiigi tn 25 katastriüksuste liitmisega vastavalt lisatudkatastriüksuste liitmise plaanile ning määras katastriüksuste liitmise tulemusel uuele moodustatavale katastriüksusele koha-aadressiks Pärnu linn, Audru alevik, Tiigi tn 23 ning sihtotstarbeks elamumaa 100%.

#### **12.Aruvälja- ja Põhara küla, Karjametsa, Kaskealt ja Sinika koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine**

Linnavalitsus nõustus Aruvälja külas asuvate Karjametsa ja Kaskealt ning Põhara külas asuva Sinika katastriüksuste piiride muutmise vastavalt piiride muutmise skeemile ning määras katastriüksuste piiride muutmise tulemusel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Põhara küla, Sinika; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.
  2. koha-aadress: Pärnu linn, Põhara küla, Karjametsa; sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.
- Uutele moodustatavale kinnistule tuleb tagada juurdepääs asjaõigusseaduse § 156 lg 1 alusel seatava servituudiga.

### **13.Vara omandamine**

Linnavalitsus omandas likvideeritava osaühingu Lavassaare Kommunaal vara vastavalt lõppbilansile ja varajaotusplaanile jääkmaksumusega kogusummas 338 789.12 ning määras omandatava vara valitsejaks linnavara- ja heakorrateenistuse.

### **14.Linnavara võõrandamine (Vee 2 krt 29, Suur-Kuke 15A krt 8, Mändla kinnistu)**

Linnavalitsus otsustas võõrandada elektroonilisel enampakkumisel järgnevad kinnisasjad:

1.korteriomand asukohaga Vee tn 2, Pärnu linn, mis moodustab 431/34310 mõttelist osa maatükist katastritunnusega 62510:127:3880 (katastriüksuse sihtotstarve - elamumaa 60%, ärimaa 40%, pindala - 2073m<sup>2</sup>) ja selle oluliseks osaks oleva ehitise osast, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosaks ning reaalosana eluruum nr 29 üldpinnaga 43,1 m<sup>2</sup>. Enampakkumise alghind on 48 000 eurot, tagatisraha 4800 eurot.

2.korteriomand asukohaga Suur– Kuke tn 15 A, 15 B, Kasarmu tn 2 Pärnu linn, mis moodustab 362/15454 mõttelist osa maatükist katastritunnusega 62511:068:6440 (katastriüksuse sihtotstarve väikeelamumaa, pindala 3889 m<sup>2</sup>) ja selle oluliseks osaks oleva ehitise osast, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosaks ning pindalaja reaaloosa Suur-Kuke 15A korterile nr 8 üldpinnaga 36,2 m<sup>2</sup>. Enampakkumise alghind on 40 000 eurot, tagatisraha 4000 eurot.

3. Mändla kinnistu asukohaga Jõõpre küla, Pärnu linn (kinnistusregistriosa nr 15404550, katastritunnus 62401:001:0618, maatulundusmaa, 2,72 ha). Enampakkumise alghind on 15 000 eurot, tagatisraha 1 500 (üks tuhat viissada) eurot.

Müügilepingute sõlmimise olulised tingimused:

1. kinnisasjade müügi- ja asjaõiguslepingute sõlmimisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasub ostja,
2. punktis 1.1 nimetud korteriomand on koormatud hüpoteegiga, mis enne müügilepingu sõlmimist kustutatakse v.a juhul, kui ostja hüpoteegi kustutamist ei soovi;
3. punktis 1.1 nimetatud korteriomand paikneb hoones, mis asub Pärnu vanalinna ja kuurordi muinsuskaitsealal (mälestise registri number 27007).

### **15.Komisjoni moodustamine**

Linnavalitsus moodustas Pärnu linna kaasava eelarve 2019 laekunud ettepanekute hindamiseks komisjon järgmises koosseisus:

Esimees: Meelis Kukk – abilinnapea

Liikmed

Anneli Lepp – arenguteenistuse juhataja

Priit Annus – Audru osavallakeskuse juhataja

Kuno Erkmann – Paikuse osavallakeskuse juhataja

Kaido Koppel – planeerimisosakonna juhataja

Merilin Rosenberg – planeerimisosakonna arhitekt-planeerija

Kadri Kõresaar – linnavara- ja heakorra teenistuse haljastuse peaspetsialist

Anu Nurmesalu – linnavara- ja heakorrateenistuse linnaaednik

Jaak Kanniste – taristu- ja ehitusteenistuse teede peaspetsialist

Väino Kaur – taristu- ja ehitusteenistuse juhtivspetsialist-teenistuse juhataja

Maarja Tammai – kultuuri- ja sporditeenistuse sporditöö peaspetsialist

Kärolin Nirk – sotsiaalosakonna rahvatervise spetsialist

Mati Sutt - piirkondliku arengu komisjoni esimees

Marika Valter - piirkondliku arengu komisjoni liige

#### **16. Jõulukaunistuste konkurss**

Linnavalitsus kuulutas välja 2019. aasta jõulukaunistuste konkursi, kinnitas konkursi tingimused ja moodustas konkursikomisjoni.

#### **17. Ehitusloa andmine Pärnu linn, Lai tn 15 äri- ja eluhoone**

Linnavalitsus volitas planeerimisosakonda andma välja ehitusloa Pärnu linnas Lai tn 15 kinnistule äri- ja eluhoone püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veevarustuse, reoveekanaliseerimise, sademeveekanaliseerimise, kaugkütte, elektrivarustuse ja sidevarustuse rajamisega.