

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 26. märtsi 2018 istungist

1. Pärnu Linnavalitsuse 19. veebruari korralduse nr 204 "Huvihariduse ja huvitegevuse toetuse eraldamine" muutmine

Otsustati muuta Pärnu Linnavalitsuse 19. veebruari 2018 korralduse nr 204 „Huvihariduse ja huvitegevuse toetuse eraldamine“ punkti 1.5 ja sõnastada see järgmiselt:

MTÜ Pärnu Kesklinna Tennisekeskus	43rd City of Florence (Grade 2)	200
-----------------------------------	---------------------------------	-----

2. Kultuuriprojektidele toetuste eraldamine

Eraldati toetused 2018. aasta kultuuriprojektidele.

3. Riigihanke korraldamine

Otsustati korraldada Pärnu linna Paikuse osavalla Rukkilille tööstusküla kinnistuga seotud teede- ja tehnovõrkude ehitamiseks avatud hankemenetlusega riigihange „Pärnu linna Paikuse osavalla Rukkilille tööstusküla teede- ja tehnovõrkude ehitamine“.

4. Riigihanke korraldamine

Otsustati korraldada Pärnu linna linnatänavate teekatete remontimiseks avatud hankemenetlusega riigihange „Pärnu linna linnatänavate teekatete remont 2018 aastal“.

5. Riigihanke korraldamine

Otsustati korraldada Pärnu linna ning Audru, Paikuse ja Tõstamaa osavaldade teede pindamiseks avatud hankemenetlusega riigihange „Pärnu linna teede pindamine 2018 aastal“.

6. Vaide läbivaatamise tähtaja pikendamine

Otsustati pikendada Pärnu Linnavalitsuse taristu- ja ehitusteenistuse 15. märtsi 2018 otsusele nr 3-5/38 19. märtsil 2018 esitatud vaide läbivaatamise tähtaega 30 päeva võrra.

7. Enampakkumiste nurjunuks tunnistamine

Otsustati tunnistada osalejate puudumise tõttu nurjunuks:

- Pärnu Linnavolikogu 31. augusti 2006. a otsuse nr 84 ja Pärnu Linnavalitsuse 13. märtsi 2017. a korralduse nr 138 alusel Pärnus Kuninga 28 asuva kinnistu võõrandamiseks 20. märtsil 2018 läbi viidud kirjalik enampakkumine;
- Pärnu Linnavolikogu 21. aprilli 2016. a otsuse nr 33 ja Pärnu Linnavalitsuse 13. märtsi 2017. a korralduse nr 138 alusel Pärnus Rüütli 51 asuvas hoones paikneva korteriomandi võõrandamiseks 20. märtsil 2018 läbi viidud kirjalik enampakkumine;
- Pärnu Linnavalitsuse 27. juuni 2017. a korralduse nr 351 ja ühisomandike vahel 04. oktoobril 2017.a sõlmitud ühisomandi lõpetamise lepingu alusel Pärnus Kesk 1 asuvas hoones paikneva korteriomandi nr 1 võõrandamiseks 20. märtsil 2018 läbi viidud kirjalik enampakkumine.

8. Linnavara võõrandamine

Otsustati korraldada kirjalik enampakkumine Pärnu linnas Rüütli 21//23//25 asuva korteriomandi kinnistusregistriosa nr 2741605 (nn Mohri Ait) võõrandamiseks, mis moodustab 3215/17758 mõttelist osa kinnistust katastritunnusega 62510:114:0007 (katastriüksuse sihtotstarve

ühiskondlike ehitiste maa, pindala 1855 m²) ja reaalsa mitteiluruum nr 2 üldpinnaga 321,5 m² järgmistel alustel:

- enampakkumise alghind - 48 000 eurot;
- enampakkumise tagatisraha – 4 800 eurot.

9. Linnavara võõrandamine

Otsustati korraldada kirjalik enampakkumine järgnevate kinnisasjade võõrandamiseks:

- kinnistu asukohaga Kuninga 28, Pärnu linn (registriosa nr 2505905, sihtotstarve ärimaa, pindala 381 m²):

- enampakkumise alghind – 156 000 eurot;
- enampakkumise tagatisraha – 15 600 eurot.

- korteriomand asukohaga Rüütli 51, Pärnu linn (registriosa nr 1569205), mis moodustab 1855/7833 mõttelist osa maatükist katastritunnusega 62510:093:0990 (katastriüksuse sihtotstarve 95% ärimaa, 5% elamumaa, pindala 721m²) ja selle oluliseks osaks oleva ehitise osast, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalsaks ning reaalsana mitteiluruum nr M1 üldpinnaga 185,5 m² järgmistel tingimustel:

- enampakkumise alghind – 250 000 eurot;
- tagatisraha – 25 000 eurot.

- ühisomandis olev korteriomand Pärnu linnas Kesk 1 asuvas hoones (registriosa nr 475205), mis koosneb 374/1312 mõttelisest osast maatükist katastritunnusega 62501:040:2460 (katastriüksuse sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 753 m²) ja selle oluliseks osaks olevate ehitiste osadest, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalsaks ning reaalsana korterist nr 1, mille üldpind on 37,4 m²:

- enampakkumise alghind - 17 000 eurot;
- tagatisraha – 1700 eurot.

10. Enampakkumise tulemuste kinnitamine

Otsustati tunnistada Pärnu Linnavalitsuse 13. märtsi 2017. a korralduses nr 138 sätestatud tingimustel Pärnu linnas Kuninga 26 asuva kinnistu võõrandamiseks 20. märtsil 2018 läbi viidud kirjalikul enampakkumisel parimaks pakkumine ostuhinnaga 145 005 eurot, mille esitas OÜ Kroonitud.

11. Nõusoleku andmine tehnoarajatise ehitamiseks ja isikliku kasutusõiguse seadmiseks Elektrilevi OÜ kasuks

Otsustati anda nõusolek Elektrilevi OÜ-le tehnoarajatise ehitamiseks ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmiseks Pärnu linna omandis oleva kinnisasja Nelgi tänav

T1 (kinnistusregistriosa nr 2748005, katastritunnus 62504:060:0062, pindala 2955 m², maakasutuse sihtotstarve – 100%transpordimaa, isikliku kasutusõigusala suurus 41 m²) 0,4 kV pingega elektri maakaabelliini ja elektriliitumiskilbi paigaldamiseks.

12. Nõusoleku andmine tehnoarajatise ehitamiseks ja isikliku kasutusõiguse seadmiseks Fortum Eesti AS -i kasuks

Otsustati anda nõusolek Fortum Eesti AS-ile tehnoarajatise ehitamiseks ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmiseks Pärnu linna omandis olevale kinnisasjadele:

- Põhja tänav (kinnistusraamatu registriosa nr 2665005, katastritunnus 62510:127:0010, pindala 4165 m², maakasutuse sihtotstarve – 100% transpordimaa, isikliku kasutusõigusala suurus 90 m²) 10 kV pingega elektri maakaabelliini paigaldamiseks ;
- Aida tänav T1 (kinnistusraamatu registriosa nr 2664705, katastritunnus 62510:127:0018, pindala 3294 m², maakasutuse sihtotstarve – 100% transpordimaa, isikliku kasutusõigusala suurus 73 m²) 10 kV pingega elektri maakaabelliini paigaldamiseks.

13. Nõusoleku andmine tehnoarajatise ehitamiseks ja isikliku kasutusõiguse seadmiseks Telia Eesti AS kasuks

Otsustati anda nõusolek Telia Eesti AS-le tehnoarajatise ehitamiseks ja isikliku kasutusõiguse seadmiseks Pärnu linna omandis olevale kinnisasjale Pärnu linnas:

- Liblika tänav T1 (kinnistusraamatu registriosa nr 7759350, katastritunnus 62501:001:0755, pindala 4761 m², maakasutuse sihtotstarve – 100% transpordimaa, isikliku kasutusõigusala suurus 89 m²).

14. Pärnu linna kasuks isikliku kasutusõiguse seadmise taotlemine kinnistutele

Otsustati taotleda Pärnu linna kasuks isikliku kasutusõiguse seadmist Pärnu maakonnas, Pärnu linnas Papsaare külas asuvatele kinnistutele :

- Tammenurga kinnistule - kinnistusregistriosa number 3660906, katastritunnus 15904:003:1589, sihtotstarve – maatulundusmaa, pindala 16 125 m, isikliku kasutusõigusala suurus 1024 m²;
- Tammetuka kinnistule - kinnistusregistriosa number 1064906, katastritunnus 15904:003:2102, sihtotstarve – maatulundusmaa, pindala 6,08 ha, isikliku kasutusõigusala suurus 1086 m²;
- Laane kinnistule - kinnistusregistriosa number 695406, katastritunnus 15904:003:0172, sihtotstarve – maatulundusmaa, pindala 7,9 ha, isikliku kasutusõigusala suurus 290 m²;
- Kuura kinnistule - kinnistusregistriosa number 2448706, katastritunnus 15904:003:0842, sihtotstarve – maatulundusmaa, pindala 3314 m², isikliku kasutusõigusala suurus 75 m²;
- Kurgo tee kinnistule -kinnistusregistriosa number 2972906, katastritunnus 15904:003:1197, sihtotstarve – transpordimaa, pindala 8277 m², isikliku kasutusõigusala suurus 119 m²;
- Kurgo tee 13 kinnistule -kinnistusregistriosa number 2972006, katastritunnus 15904:003:1188, sihtotstarve – elumumaa, pindala 1542 m², isikliku kasutusõiguse ala suurus 126 m².

15. Nõusoleku andmine tehnoarajatise ehitamiseks ja isikliku kasutusõiguse seadmiseks Elektrilevi OÜ kasuks

Otsustati anda nõusolek Elektrilevi OÜ-le tehnoarajatise ehitamiseks ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmiseks Pärnu linna omandis olevatele alljärgnevatele kinnisasjadele:

- Pärnu linn, Tõstamaa alevik, Pärnu mnt 2a (kinnistusregistriosa nr 4004506, katastritunnus 82601:001:0404, pindala 2753 m², maakasutuse sihtotstarve – 100% riigikaitsemaa, isikliku kasutusõigusala suurus (kaitsevööndi pindala) 8 m²) 0,4 kV pingega õhuliini mastitõmmitsa ja elektriliitumiskilbi paigaldamiseks;

- Pärnu linn, Tõstamaa alevik, Pärnu mnt 2d (kinnistusregistriosa nr 4039206, katastritunnus 82602:005:0156, pindala 1453 m², maakasutuse sihtotstarve – 100% transpordimaa, isikliku kasutusõigusala suurus (kaitsevööndi pindala) 53 m²) 0,4 kV pingega maakaabelliini paigaldamiseks.

16. Nõusoleku andmine isikliku kasutusõiguse seadmiseks Elektrilevi OÜ kasuks

Otsustati anda nõusolek Elektrilevi OÜ-le tehnorajatise ehitamiseks ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmiseks Pärnu linna kinnisasjale Pärnu maakond, Pärnu linn, Audru alevik, Kolmnurga kõnnitee (kinnistusregistriosa number 4564506, katastritunnus 15904:003:1849, sihtotstarve transpordimaa, pindala 2866 m²).

17. Korraldatud jäätmeveoga mitteliitunuks lugemise taotluse rahuldamata jätmine

Otsustati jätta jäätmevaldaja esitatud korraldatud jäätmeveoga mitteliitunuks lugemise taotlus rahuldamata Tõstamaa alevikus asuva Varbla mnt kinnistu osas, kuna kinnistut kasutatakse.

18. Korraldatud jäätmeveoga mitteliitunuks lugemine

Otsustati rahuldada jäätmevaldaja taotlus ning lugeda Alu külas asuv kinnistu korraldatud jäätmeveoga erandkorras mitteliitunuks perioodil 01. jaanuar 2018 kuni 20. jaanuar 2019, kuna jäätmevaldaja kinnisasjal puudub elu- või äritegevus või muu tegevus, mille käigus võib tekkida jäätmeid.

19. Korraldatud jäätmeveoga mitteliitunuks lugemine

Otsustati rahuldada jäätmevaldaja taotlus ning lugeda Audru alevikus asuv kinnistu korraldatud jäätmeveoga erandkorras mitteliitunuks perioodil 04. aprill 2018 kuni 01. juuni 2020, kuna jäätmevaldaja kinnisasjal puudub elu- või äritegevus või muu tegevus, mille käigus võib tekkida jäätmeid.

20. Korraldatud jäätmeveoga mitteliitunuks lugemine

Otsustati rahuldada jäätmevaldaja taotlus ning lugeda Audru alevikus asuv kinnistu korraldatud jäätmeveoga erandkorras mitteliitunuks perioodil 01. mai 2018 kuni 30. aprill 2019, kuna jäätmevaldaja kinnisasjal puudub elu- või äritegevus või muu tegevus, mille käigus võib tekkida jäätmeid.

21. Ehitusloa väljastamine

Otsustati välja anda ehitusluba Audru alevik, Tõstamaa mnt 8 kinnistule kasvuhuone püstitamiseks.

22. Katastriüksuse jagamine ja koha-aadresside ning sihtotstarvete määramine

Otsustati määrata Pärnu linnas Soomra külas asuva Peedi katastriüksuse (katastritunnus 15905:001:0002) jagamisel tekkinud katastriüksustele järgmised koha-aadressid ja sihtotstarbed:

- Peedi, elamumaa;
- Kaevuaugu, maatulundusmaa.

23. Katastriüksuse jagamine ja koha-aadresside ning sihtotstarvete määramine

Otsustati määrata Pärnu linnas Papsaare külas asuva Lossi katastriüksuse (katastritunnus 15904:003:1560) jagamisel tekkinud katastriüksustele järgmised koha-aadressid ja sihtotstarbed:

- Lossi, maatulundusmaa 100%;
- Lossimetsa, maatulundusmaa 100%;
- Saarekese, elamumaa 100%.

24. Katastriüksuse jagamine ja koha-aadresside ning sihtotstarvete määramine

Otsustati määrata Pärnu linnas Lõuka külas asuva Jutu katastriüksuse (katastritunnus 82602:005:0092) jagamisel tekkinud katastriüksustele järgmised koha-aadressid ja sihtotstarbed:

- Jutu, maatulundusmaa 100%;
- Jutupauna, maatulundusmaa 100%.

25. Katastriüksustele koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Otsustati määrata moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ja sihtotstarbed alljärgnevalt:

- Soomra küla Jaanimäe (piiriettepanek AT1304220025), sihtotstarve 100% maatulundusmaa;
- Malda küla Käru (piiriettepanek AT1802260005), sihtotstarve 100% maatulundusmaa.

26. Kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa erastamine ja koha-aadressi andmine

Otsustati anda moodustatavale katastriüksusele koha-aadressiks Tui tn 10y Pärnu linn, Pärnu linn ja nõustuda sellega, et isikud erastavad ühisomandina järgmise maatüki:

- maa asukoht Tui tn 10y, Pärnu linn, Pärnu linn
- pindala 11 m²
- maa maksustamishind 20 eurot
- maa sihtotstarve 100% elamumaa (001; E).

27. Katastriüksuse sihtotstarbe muutmine

Otsustati muuta Pärnu linn, Pärnu linn, Põdra tn 26 katastriüksuse (katastritunnus 62508:032:7220; kinnistu registriosa nr 462205) senist sihtotstarvet (35% ärimaa, 65% elamumaa) ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 100% elamumaa.

28. Kinnistu detailplaneeringu koostamise lõpetamine

Otsustati lõpetada Pärnu Linnavalitsuse 30. oktoobri 2006 korraldusega nr 988 „Tarva tn 29 kinnistu detailplaneeringu algatamine” algatatud detailplaneeringu koostamise menetlus ja tunnistada nimetatud korraldus kehtetuks.

29. Raha eraldamine reservfondist

Linnavalitsuse reservfondist eraldati:

- 1190 eurot Armas Kuldsepa mälestuspingi aluse plaatimiseks Pärnu Vanalinna Põhikooli ees;
- 600 eurot Pärnu Jahtklubile juunioride DN-klassi maailmameistri Rasmus Maalinn ja Ice Optimisti klassi maailmameistri Lisbeth Taggu premeerimiseks.

30. Riigihangete korraldamine

Otsustati korraldada Pärnu linna Kastani lasteaia ja Tammsaare lasteaia energiatõhususe parandamiseks avatud hankemenetlusega riigihanked „Pärnu Kastani lasteaia energiatõhususe parandamise ehitustööd“ ja “Pärnu Tammsaare lasteaia energiatõhususe parandamise ehitustööd“.

Gerli Kõiv

kommunikatsioonispetsialist

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa 16, 80098

tel. 444 8225

e-post: gerli.koiv@parnu.ee