

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 27. jaanuari 2020 istungist

1. Enampakkumise nurjunuks tunnistamine ja uue enampakkumise korraldamine

Linnavalitsus tunnistab osalejate puudumise tõttu nurjunuks Pärnu linnas Papiniidu 50 asuva kinnistu võõrandamiseks 17. detsembril 2019 läbi viidud enampakkumise ja otsustas korraldada uue enampakkumise, seades enampakkumise alghinnaks 490 000 eurot.

2. Sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks

Linnavalitsus seadis Elektrilevi OÜ kasuks sundvalduse järgmistele Pärnu linnas asuvatele kinnistutele:

1. Pärnu linn, Härma tänav T3 0,4 kV maakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 142 m²;
2. Pärnu linn, Lõuka küla 8260207 Metsküla-Tõu-Reedli-Kärneri tee 0,4 kV maakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 175 m²;
3. Pärnu linn, Liu küla 1590075 Rüssa tee 0,4 kV maakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 68 m²;
4. Pärnu linn, Kibuvitsa tänav T1 0,4 kV maakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 50 m².

3. Sundvalduse seadmine Telia Eesti AS kasuks

Linnavalitsus seadis Telia Eesti AS kasuks sideehitise rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks sundvalduse Pärnu linnas asuvalle Uuemetsa tee kinnistule. Sundvalduse ala on 374 m².

4. Tasuta parkimisloa andmine

Linnavalitsus otsustas anda Pärnu Maakohtule üheks aastaks tasuta parkimisloa sõiduki parkimiseks Pärnu linna tasulise parkimisala piires.

5. Audru ringraja detailplaneeringu koostamise algatamine

Linnavalitsus algatas Audru ringraja detailplaneeringu koostamise. Huvitatud isiku sooviks on planeeringual olevate kinnistute jagamine väiksemateks, eraldimajandavateks kruntideks, kruntidele hoonestustingimuste määramine ja ringrada teenindava parkimise ümberkorraldamine.

Detailplaneeringu alal kehtib Audru vallavolikogu 12.03.2009 otsusega nr 20 kehtestatud Audru ringraja kinnistu detailplaneering ja Audru vallavolikogu 12.06.2014 otsusega nr 36 kehtestatud Audru ringraja mängumaa detailplaneering. Audru ringraja kinnistu detailplaneering on ellu viidud osaliselt, rajatud on ringraja rada ja seda teenindavad hooned. Lõplikult on välja ehitamata müratõkked, vajaliku mahuga pealtvaatajate parkimine jm. Audru ringraja mängumaa detailplaneeringut ei ole asunud ellu viima, välja arvatud kergliiklustee.

Ümberkaudseid elanikke häirib ringrajalt kostuv müra. Planeeringu koostamisel peab arendaja arvestama linnavalitsuse poolt kehtestatud lähteseisukohtadega. Müra vähendamiseks tuleb:

1. Välja ehitada kõik Audru ringraja kinnistu detailplaneeringuga (kehtestatud Audru vallavolikogu 12.03.2009 otsusega nr 20) ette nähtud vastavad rajatised (müratõkkeseinad, -vallid);
2. Omavahel ühendada ringrada ümbritsevad müratõkked (müravallid ja müratõkkeaiad) selliselt, et tagatud on müratõkke katkematus, vajadusel kaaluda eraldiseisva müratõkke rajamist hoonestuse ja ringraja vahele;
3. Kavandada ringrada ümbritsevas müratõkkes paiknevad väravad, läbipääsud jms lüüsidena;
4. Müratõkked paigutada müraallikale võimalikult lähedale, lähtuvalt ringraja eripärast tuleb seejuures tagada ohutusnõuetega määratavad piisavad ohualad ringrajale; müratõkke ala jätta ringraja kinnistu koosseisu;
5. Müra normväärtuste ületamise korral kaaluda kokkuleppel lähimate enne 2009. aastat püstitatud eluhoonete omanikega hoonefassaadide helipidavuse parandamist (nt akende vahetamist või välispiirete helipidavuse suurendamist), tagamaks head tingimused eluhoonete sees;

6. Kruntide haljastamisel lähtuda Audru valla üldplaneeringuga määratud tingimustest, planeeritav kõrghaljastus istutada vähemalt 3 m kõrguste istikutena.

6. Pärnu linnas Rehepapi tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine

Linnavalitsus algatas Rehepapi tn 3 kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu koostamise. Tegemist on kasutusest väljas oleva, võsastunud või metsastunud liigniiske alaga, mis on olnud nõukogude sõjalennuvälja territooriumi osa ning millel asuvad jätkuvalt üksikud lennuvälja territooriumi piiritsooni kaitseks rajatud ehitised või nende varemed.

Planeeringualale kavandatakse jalgpalliväljakute ala koos toetava hoonestuse ja taristuga ning pere- ja vabaajakeskuse ala koos hoonestuse ja taristuga. Juurdepääsud on plaanis rajada Pärlimõisa teelt, Härma ja Rehepapi tänavalt.

7. Maamaksuvabastuse määramine

Linnavalitsus vabastas 2020. a maamaksust 27 represseeritud või represseerituga võrdsustatud isikut ühe elamumaa sihtotstarbega maatüki või maatulundusmaa sihtotstarbega maatüki õuema kõlviku osas tervikuna või osas, millele ei kohaldu maamaksuseaduse § 11 lg 1, 2 või 3:

8. Kohanimede määramine, ühissõidukipeatused Käreda ja Valgekodu

Linnavalitsus määras Audru alevikus asuva ühissõidukipeatuse nimeks Käreda ja Papsaare külas asuva ühissõidukipeatuse nimeks Valgekodu.

9. Ehitusteatise kandmine ehitisregistrisse Papsaare küla, Mauri tee 8 ajutine varikatus

Linnavalitsus volitas planeerimisosakonda kandma ehitisregistrisse ehitusteatise Papsaare külas Mauri tee 8 kinnistule varikatuse püstitamiseks, kasutamise tähtjaga kuni 08.01.2025. Pärast seda tuleb ehitis lammutada.

Projekteeritud varikatus on paigutatud kinnistul detailplaneeringuga määratud ehitusalast väljaspoole, kaugemasse nurka, et mitte segada kinnistule planeeritud hoone rajamist. Rajatis on vajalik haagiste ja trailerite paigutamiseks sademete eest varjule katuse alla.

10. Audru alevik, Tiigi tuletõrjeehoidla sihtotstarbe muutmine

Linnavalitsus muutis Audru alevikus asuva Tiigi tuletõrjeehoidla katastriüksuse senist sihtotstarvet (tootmismaa 100%) ning määras uueks katastriüksuse sihtotstarbeks tootmismaa 75% ja üldkasutatav maa 25%. Pärnu linnavalitsuse planeerimisosakonna 11.12.2019 otsusega nr 3-5.4/687 „Ehitusloa andmine Audru alevik, Tiigi tuletõrjeehoidla” anti välja ehitusluba Tiigi tuletõrjeehoidla kinnistule mänguväljaku rajamiseks.

11. Põlendmaa küla, Taali metskond 2 koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus nõustas Põlendmaa külas asuva Taali metskond 2 katastriüksuse jagamisega kuueks katastriüksuseks ja määras katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Põlendmaa küla, Kivinina kruusakarjäär;

sihtotstarve: mäetööstusmaa – 100%;

2. koha-aadress: Pärnu linn, Põlendmaa küla, Kivinina kruusakarjäär;

sihtotstarve: mäetööstusmaa – 100%;

3. koha-aadress: Pärnu linn, Põlendmaa küla, Kivinina kruusakarjäär;

sihtotstarve: mäetööstusmaa – 100%;

4. koha-aadress: Pärnu linn, Põlendmaa küla, Kivinina kruusakarjäär;

sihtotstarve: mäetööstusmaa – 100%;

5. koha-aadress: Pärnu linn, Põlendmaa küla, Kivinina kruusakarjäär;

sihtotstarve: mäetööstusmaa – 100%;

6. koha-aadress: Pärnu linn, Põlendmaa küla, Taali metskond 2;

sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.

12. Pärnu linn, Lai tn 24, Lai tn 26, Lai tn 28 ja Vingi tn 1 koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus määras Pärnu linnas Lai tn 24, Lai tn 26, Lai tn 28 ja Vingi tn 1 asuvate katastriüksuste ümberkruntimisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. Pärnu linn, Pärnu linn, Lai tn 24, ühiskondlike ehitiste maa 65%, transpordimaa 35 %;
2. Pärnu linn, Pärnu linn, Lai tn 26, transpordimaa 55 % ühiskondlike ehitiste maa 45%;
3. Pärnu linn, Pärnu linn, Lai tn 28, elamumaa 100 %.
4. Pärnu linn, Pärnu linn, Lai tänav T10, transpordimaa 100 %.

13. Pärnu linnas Lina tn 5 koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus määras Pärnu linnas Lina tn 5 asuva katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. Pärnu linn, Pärnu linn, Lina tn 5, elamumaa – 100%.
2. Pärnu linn, Pärnu linn, Mäe tn 6b, elamumaa – 100%.

14. Arvamus Pärnu Linnavolikogu otsuse „Pärnu Linnavolikogu 13.11.2017 otsuse nr 8 „Linnapeale ja linnavalitsuse liikmetele töötasu, hüvitiste, toetuste ja soodustuste määramine“ muutmise“ eelnõule.

Linnavalitsus leidis, et linnapeale ja linnavalitsuse liikmetele töötasu määramine on tulenevalt kohaliku omavalitsuse korralduse seadusest volikogu pädevuses.