

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 27. aprilli 2020 istungist

1. Volituste andmine

Linnavalitsus volitas sotsiaalosakonna lastekaitseteenistuse lastekaitse spetsialisti ja lastekaitseteenistuse juhatajat täitma kuni 15.10.2020 Pärnu linnavalitsuse esindajana alaealise isiku kõiki eestkostja ülesandeid.

2. Volituste andmine

Linnavalitsus volitas sotsiaalosakonna lastekaitseteenistuse lastekaitse spetsialisti ja lastekaitseteenistuse juhatajat täitma kuni 1.06.2022 Pärnu linnavalitsuse esindajana alaealise isiku kõiki eestkostja ülesandeid.

3. Sotsiaalvaldkonnas tegutsevale mittetulundusühingule projektitoetuse määramine

Linnavalitsus otsustas eraldada MTÜle Pärnu Toidupank sotsiaalprojekti „Toidupank hoiab ukse lahti“ toetuseks 2088 eurot.

4. Pärnu Linnavalitsuse 01.10.2018 korralduse nr 800 „Pärnu Linnavalitsuse kantselei põhimäärus“ muutmise

Linnavalitsus muutis Pärnu linnavalitsuse 01.10.2018 korraldust nr 800 „Pärnu Linnavalitsuse kantselei põhimäärus“ järgmiselt:

1.1. sõnastada punkti 5 alapunkt 9 järgmiselt

„9) linnavalitsuse kui ametiasutuse ja linnavalitsuse hallatavate asutuste infosüsteemide ja infotehnoloogiliste infrastruktuuride haldamine, töö tagamine ja arendamine;“

1.2. jätta punktist 10 välja sõnad „volikogu teenistus,“;

1.3. tunnistada kehtetuks punkt 11 ja selle alapunktid;

1.4. sõnastada punkti 15 alapunkt 1 järgmiselt:

„1) linnavalitsuse, volikogu, volikogu komisjonide, osavallakogude ja linnavalitsuse hallatavate asutuste infotehnoloogiliste protsesside toimimiseks vajalike infotehnoloogiliste rakenduste ja riistvara tagamine;“;

1.5. jätta punktist 16 välja sõnad „Volikogu teenistus,“.

5. Pärnu Kuninga Tänav Põhikooli teenistusliku järelevalve õiendi kinnitamine

Linnavalitsus kinnitas Pärnu Kuninga Tänav Põhikooli teenistusliku järelevalve õiendi.

6. Pärnu linna koolieelsetesse lasteasutustesse laste vastuvõtu ja väljaarvamise kord

Linnavalitsus muutis Pärnu linnavalitsuse 06.05.2019 määrust nr 5 „Pärnu linna koolieelsetesse lasteasutustesse laste vastuvõtu ja väljaarvamise kord“ järgmiselt:

1) paragrahvi 2 lõike 1 punkti 2 sõnastatakse järgmiselt:

„2) lapse ja ühe vanema elukoht on Eesti rahvastikuregistri (edaspidi rahvastikuregister) andmetel Pärnu linn. Pärnu Raja Lasteaias vastavalt Pärnu linn, Häädemeeste vald või Tori vald“ (varem: „lapse elukoht on Eesti rahvastikuregistri (edaspidi rahvastikuregister) andmetel Pärnu linn“).

2) paragrahvi 2 lõiget 3 täiendatakse järgmise lausega:

„(3) Pärnu Raja Lasteaia puhul peetakse Tori valla ja Häädemeeste valla laste järjekorra üle eraldi arvestust.“ (varem: „3) Lapse järjekorra aluseks on taotluse esitamise kuupäev. Kui taotluse esitamise ajal lapse rahvastikuregistri järgne elukoht ei ole Pärnu linn, arvestatakse taotluse esitamise ajaks Pärnu linna elukoha registreerimise aeg“).

3) paragrahvi 2 lõige 6 tunnistatakse kehtetuks (varem: „(6) Pärnu Raja tänavale ehitatava lasteaia vastuvõtu kord kehtestatakse 1. märtsiks 2020.“).

4) paragrahvi 5 lõiget 3 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(3) Pärnu Lasteaed Mai erirühma, (erihooldust ja -õpet tagav rühm silmaravi vajavatele lastele), koha taotlemiseks esitab vanem silmaarsti soovitus, mis sisestatakse ARNOsse.“ (varem: „(3) Pärnu Lasteaed Mai silmaravi rühma taotlemiseks esitab vanem silmaarsti soovitus, mis sisestatakse ARNOsse“).

5) paragrahvi 6 lõiget 1 täiendatakse järgmise lausega:

„(1) Pärnu Raja Lasteaia komplekteerimisel kaasatakse vastavalt koostöölepingule lisaks Häädemeeste ja Tori valla esindaja(d)“ (varem: „(1) Lasteaia direktor komplekteerib rühmad koostöös linnavalitsuse haridusosakonnaga.“).

6) paragrahv 10 tunnistatakse kehtetuks (varem: „§ 10. Lapse lasteaeda vastuvõtmisest keeldumine

(1) Last ei võeta lasteaeda vastu, kui:

1) laps ei ole registreeritud rahvastikuregistri elukohaandmetel Pärnu linnas, välja arvatud paragrahv 2 lõikes 5 toodud alusel, Pärnu Raja Lasteaias Pärnu linnas, Häädemeeste ja Tori vallas;

(2) Lasteaia direktor teavitab vanemat lapse lasteaeda vastuvõtmisest keeldumisest kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.“).

7) paragrahv 13 lõige 1 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(1) Laps on puudunud üle ühe kuu ja vanem ei ole tema poolt esitatud kontaktidel kättesaadav.“

(varem: „vanem ei ole ühe kuu jooksul arve saamisest tasunud lasteaia hoolekogu poolt kehtestatud toidukulu ja Pärnu Linnavolikogu poolt kehtestatud lasteaia muude kulude lapsevanemate poolt kaetavat osa ega teavitanud lasteaia direktorit tekkinud makseraskustest ning avaldanud soovi maksegraafiku koostamiseks.“).

8) paragrahv 13 lõige 2 tunnistatakse kehtetuks. (varem: „2) vanem ei ole kinni pidanud maksegraafikus kokkulepitud maksetähtaegadest.“).

7. Ettevõtlustoetuse eraldamine

Linnavalitsus otsustas eraldada ettevõtlustoetust Toppi Plast OÜ projektile “Tech Industry 2020 mess Riias 26.-28.11.2020” summas 1 465.00 eurot.

8. Audru keskväljaku piirkonna ja selle mõjuala arhitektuurivõistluse väljakuulutamise

Linnavalitsus kuulutas välja Audru keskväljaku piirkonna ja selle mõjuala arhitektuurivõistluse ning kinnitas arhitektuurivõistluse ala asendiplaani ja võistluseeskirja.

Linnavalitsus moodustas arhitektuurivõistluse kvalifitseerimiskomisjoni, mille esimees on rahanduse abilinnapea ning liikmed kantselei riigihangete peaspetsialist Eve Kukk ja planeerimisosakonna arhitekt Kristi Kalamees.

Linnavalitsus moodustas arhitektuurivõistluse hindamiskomisjoni (žürii), mille esimees on Audru osavallakeskuse juhataja Priit Annus ning liikmed Pärnu linnaarhitekt Henri Eessalu, Eesti Arhitektide Liitu esindavad arhitektid Aet Ader ja Kristel Ausing ning Eesti Maastikuarhitektide Liitu esindav maastikuarhitekt Toomas Põld. Hindamiskomisjoni asendusliikmeks on Tõnis Arjus Eesti Arhitektide Liidust, ekspertideks korraldaja määratud isikud.

Võistluse auhinnafond koos maksudega on 15 000 eurot, millest võitja auhind on 7000, teise koha auhind 5000, kolmanda koha auhind 2000 ja ergutusauhind 1000 eurot.

Audru keskväljakut planeeritakse osavallakeskuse ümbruses olevale alale, võistlus- ja kontaktala on märgitud asendiplaanil.

9. Ehitusloa andmine Pärnu linn, Räni tn 2 üksikelamu

Linnavalitsus volitas planeerimisosakonda andma välja ehitusloa Räni tn 2 kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veevarustuse, reoveekanaliseerimise ja elektrivarustuse rajamisega.

10. Ehitusloa väljastamine Pärnu linn, Lubja 39a üksikelamu püstitamine

Linnavalitsus volitas planeerimisosakonda andma välja ehitusloa Lubja tn 39a kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veevarustuse, reoveekanaliseerimise, side- ja elektrivarustuse rajamisega.

11. Ehitusloa andmine Pärnu linn, Mere pst 3 abihoone

Linnavalitsus volitas planeerimisosakonda andma välja ehitusloa Mere pst 3 kinnistule abihoone püstitamiseks, täites enne tööde algust muinsuskaitseameti kooskõlastustingimust. Muinsuskaitseameti

kooskõlastus taotluse tingimusega, et enne tööde algust tuleb taotleda muinsuskaitseametilt kirjalikku tööde luba.

12. Ehitusloa andmine Papsaare küla, Meremetsa tee 30 üksikelamu püstitamine

Linnavalitsus volitas planeerimisosakonda andma välja ehitusloa Papsaare külas Meremetsa tee 30 kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veevarustuse, reoveekanaliseerimise, side- ja elektrivarustuse rajamisega.

13. Ehitusloa andmine Papsaare küla, Meremetsa tee 32 üksikelamu püstitamine

Linnavalitsus volitas planeerimisosakonda andma välja ehitusloa Papsaare külas Meremetsa tee 32 kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veevarustuse, reoveekanaliseerimise, side- ja elektrivarustuse rajamisega.

14. Ehitusloa andmine Papsaare küla, Elu tee 3 üksikelamu

Linnavalitsus volitas planeerimisosakonda andma välja ehitusloa Papsaare külas Elu tee 3 kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veevarustuse, reoveekanaliseerimise ja elektrivarustuse rajamisega.

15. Ehitusloa andmine Papsaare küla, Välja tee 6

Linnavalitsus volitas planeerimisosakonda andma välja ehitusloa Papsaare külas Välja tee 6 kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reoveekanaliseerimise ja elektrivarustuse rajamisega.

16. Ehitusloa andmine Manija küla Manilaiu vallasadama hõljukikuur püstitamine

Linnavalitsus volitas planeerimisosakonda andma välja ehitusloa Manija külas Manilaiu vallasadama kinnistule hõljukikuuri püstitamiseks, täites edasistes projektistaadiumites ja ehitamisel Päästeameti Lääne päästkeskuse kooskõlastustingimust. Päästeameti Lääne päästkeskus on kooskõlastanud projekti tingimusega, et tõstukustes peavad olema jalgvärvad sees, et tagada ohutu evakatsioon ning mõlemad uksed peavad olema varustatud nn libliklukuga.

17. Pärnu linnas hoonete koha-aadresside määramine

Linnavalitsus määras Pärnu linnas asuvatele maaüksustele, millel paikneb mitu unikaalaadressi nõudvat hoonet, järgmised hoonete eristamiseks vajalikud lisandnumbrid:

1. Rüütli tn 45 maaüksusel paiknevatele hoonetele:

1.1 Hotell unikaalaadress Pärnu linn, Pärnu linn, Rüütli tn 45.

1.2 Külalistemaja unikaalaadress Pärnu linn, Pärnu linn, Rüütli tn 45/1.

2. Auli tn 1a maaüksusel paiknevatele hoonetele:

2.1 Elamu unikaalaadress Pärnu linn, Pärnu linn, Auli tn 1a.

2.2 Baar unikaalaadress Pärnu linn, Pärnu linn, Auli tn 1a/1.

3. Tähe tn 1 maaüksusel paiknevatele hoonetele:

3.1 Elamu unikaalaadress Pärnu linn, Pärnu linn, Tähe tn 1.

3.2 Baar unikaalaadress Pärnu linn, Pärnu linn, Tähe tn 1/1.

18. Pärnu Linnavalitsuse 01.04.2019 korralduse nr 213 „Pärnu linnas J. V. Jannseni tn 3 ja J. V. Jannseni tn 7 koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine“ kehtetuks tunnistamine ning J. V. Jannseni tn 3 koha-aadressi ja sihtotstarbe määramine

Linnavalitsus tunnistab kehtetuks Pärnu linnavalitsuse 01.04.2019 korralduse nr 213 „Pärnu linnas J. V. Jannseni tn 3 ja J. V. Jannseni tn 7 koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine“.

Linnavalitsus määras Pärnu linnas J. V. Jannseni tn 3, J. V. Jannseni tn 5 ja J. V. Jannseni tn 7 kinnistute liitmisel uuele moodustatavale katastriüksusele koha-aadressi ning sihtotstarbe järgmiselt:

1 Pärnu linn, Pärnu linn, J. V. Jannseni tn 3, ärimaa 90%, elamumaa 10%.

19. Pärnu linnas Suur-Jõe tn 18 katastriüksuse sihtotstarbe muutmine

Linnavalitsus muutis Pärnu linnas Suur-Jõe tn 18 katastriüksuse senist sihtotstarvet (100% ühiskondlike ehitiste maa) ning määrats uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 100% elamumaa.

20. Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonna 18. märtsi 2020 projekteerimistingimuste nr 3-5.4/151 peale esitatud vaide lahendamine

Linnavalitsus jättis rahuldamata Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonna 18. märtsi 2020 projekteerimistingimuste nr 3-5.4/151 peale esitatud vaide.

18. märtsil 2020 väljastas Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond projekteerimistingimused Lemmetsa külas Kaasiku kinnistule üksikelamu püstitamiseks. Need vaidlustas naabruses asuva Kadaka kinnistu omanik.

21. Linnavara võõrandamine ja omandamine vahetamise teel

OÜ Teehoiu Partnerid koostatud ehitusprojekti „Audru kooli parkla ja bussipeatuse rekonstrueerimine“ alusel rekonstrueeriti ja laiendati olemasolev parkla, sõidutee ja kergliiklusteed ja ehitati uus Pärnumaa Ühistranspordikeskuse kavandatud bussiterminal. Tänavavalgustus, sõidutee, kergliiklustee on projekteeritud ja ehitatud osaliselt Lihula mnt 8 asuvale erakinnistule. Kinnistu omanik andis nõusoleku kinnistust Lihula mnt 8 äralõike tegemiseks ja moodustatava kinnistu tasuta võõrandamiseks Pärnu linnale eeldusel, et linn võõrandab kinnistu omanikule tasuta linnale kuuluva Kooli heitveepuhasti kinnistu suurusega 1083 m².

Linnavalitsus otsustas võõrandada kodanikule kinnisasjade vahetuse teel kinnisasja Kooli heitveepuhasti ja omandada kinnisasjade vahetuse teel Lihula mnt 8a kinnistu. Vahetatavate kinnisasjade väärtused loetakse võrdseks.

22. Linnavara kasutusse andmine otsustuskorras (TÜ Elia)

TÜ Elia sai Rüütli tn 16 asuvas hoones paiknevad äriruumid kasutusse 2010. aastal, mil osales avalikul enampakkumisel. TÜ Elia kujundas ruumid ümber ilusalongi tegevuseks. 2015. aastal sõlmiti TÜ-ga Elia uus kasutusleping, mis lõpeb 24. juunil 2020. TÜ Elia on esitanud taotluse ruumide kasutamise jätkamiseks. TÜ Elia on kogu üürilepingu perioodi vältel olnud korrektne lepingupartner ja ruumid on ilusalongi tegevuseks igati sobilikud.

Linnavalitsus otsustas anda alates 25. juunist 2020 kuni 24. juunini 2025 otsustuskorras TÜ Elia kasutusse Pärnus Rüütli tn 16 asuvas hoones paiknevad äriruumid üldpinnaga 63,3 m². Sõlmitava üürilepingu olulisteks tingimusteks on:

1. üürimäär - 490 (nelisada üheksakümmend) eurot kuus (ei sisalda käibemaksu);
2. lepingu eseme kasutamise sihtotstarve – ilusalong;
3. lisaks üüri maksmisele peab üürnik kandma äriruumide kasutamisega seotud kulusid

23. Sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks

Linnavalitsus otsustas seada sundvalduse Elektrilevi OÜ kasuks järgmistele Pärnu linnas asuvatele kinnistutele:

1. Papsaare küla, Tohvri tee 0,4 kV maakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 144 m²;
2. Audru alevik, Muti ringtee 0,4 kV maakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 22 m²;
3. Põldeotsa küla, 1590148 Tuulepargi tee keskpinge õhuliin, masti ja mastitugede rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 1530 m², asendiplaan lisa 3;
4. Kõima küla, Keskuse tee 16b keskpinge maakaabelliini, rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 120 m²;
5. Kõima küla, 1590052 Allika tee keskpinge maakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 622 m²;
6. Lindi küla, Kaluri tee L1 keskpinge maakaabelliini, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 482 m², asendiplaan lisa 6;

7. Pärnu linn, Mäe tänav T3 0,4 kV maakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 135 m²;
8. Pärnu linn, Kuu tänav T2 0,4 kV maakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 259 m²;
9. Pärnu linn, Rääma tänav T7 0,4 kV maakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 10 m²;
10. Pärnu linn, Metsa tänav T11 0,4 kV maakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 31 m²;
11. Pärnu linn, Mere tänav T2 0,4 kV maakaabelliini rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks kaitsevööndi ulatuses, sundvalduse ala 10 m².

24. Eluruumi üürile andmine

Linnavalitsus otsustas anda üheks aastaks tasu eest üürile eluruumi Seliste külas Risti krt 1 üldpinnaga 43,5 m².

25. Linnavara võõrandamine

Linnavalitsus otsustas elektroonilisel enampakkumisel võõrandada Pärnu Haldusteenuste valduses oleva 2008. aastal soetatud hõljuki MARS 700. Enampakkumise alghinnaks on 15 000 eurot.

26. Riigihanke „Pärnus, Rehepapi tn 3 kinnistule kunstmurukatte ja altküttega jalgpalliplatsi projekteerimine ja ehitamine“ pakkumuste vastavaks tunnistamine, pakkumuse edukaks tunnistamine ning ühispakkujate Hankemenetlusest kõrvaldamata jätmine ja kvalifitseerimine

Linnavalitsus korraldas avatud Hankemenetlusega riigihanke „Pärnus, Rehepapi tn 3 kinnistule kunstmurukatte ja altküttega jalgpalliplatsi projekteerimine ja ehitamine“. Hanketeates märgitud pakkumuste esitamise tähtajaks esitasid pakkumused järgmised pakkujad:

- 1) AS TREV-2 Grupp;
- 2) OÜ TLIõiked, OÜ Reaalprojekt, Sonmak Group OÜ;
- 3) OÜ Kivipartner, Kagu Elekter OÜ;
- 4) AS TREF Nord.

Linnavalitsus tunnistas kõigi pakkujate esitatud pakkumused riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele vastavaks. Linnavalitsus tunnistas Hankemenetlusel edukaks OÜ TLIõiked, OÜ Reaalprojekt ja Sonmak Group OÜ ühispakkumuse maksumusega 1 260 372 eurot (hind koos käibemaksuga). Linnavalitsus jättis Hankemenetlusest kõrvaldamata ja kvalifitseeris Hankemenetlusel edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud ühispakkujad OÜ TLIõiked, OÜ Reaalprojekt ja Sonmak Group OÜ, sest ühispakkujatel puuduvad Hankemenetlusest kõrvaldamise alused ning ühispakkujate majanduslik ja finantsseisund ning tehniline ja kutsealane pädevus vastavad Hanketeates esitatud kvalifitseerimise tingimustele. Linnavalitsus volitas taristu- ja ehitusteenistuse juhatajat sõlmima ühispakkujatega hankelepingu riigihanke alusdokumentide alusel.