

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 27. septembri 2021 istungist

1. MTÜ Pärnumaa Puuetega Koja sotsiaalprojekt

Linnavalitsus otsustas eraldada MTÜ Pärnumaa Puuetega Inimeste Koja sotsiaalprojekti "Rahvusvahelise puuetega inimeste päeva tähistamine" toetamiseks 1000 eurot.

2. Volituste andmine

Linnavalitsus volitas sotsiaalosakonna eestkostespetsialiste ja puuetega inimeste hoolekande peaspetsialisti täitma Pärnu linnavalitsuse esindajatena kuni 20.09.2026 piiratud teovõimega täisealise isiku kõiki eestkostja ülesandeid.

3. Pärnu linnavalitsuse 6. mai 2019 korralduse nr 297 „Pärnu Keskraamatukogu lahtioleku aegade kinnitamine” muutmise

Linnavalitsus otsustas muuta alates 1. oktoobrist 2021 Pärnu linnavalitsuse 6. mai 2019 korralduse nr 297 „Pärnu Keskraamatukogu lahtioleku aegade kinnitamine” punkte 1.2.5 ja 1.2.11 ja sõnastada need järgmiselt:

„1.2.5 Lavassaare Raamatukogu

T-R 12.00-18.00

1.2.11 Paikuse Raamatukogu

E-R. 8.00-18.00

L. 10.00-14.00“

Paikuse raamatukogu on 1. oktoobrist esmaspäeviti avatud kolm tundi kauem (varem kl 8-15), Lavassaare raamatukogus ühtlustatakse kõikide päevade lahtiolekuaegu (varem teisipäeviti kl 11-17).

4. Arnold Antoni nimelise kultuuristipendiumi väljaandmise kord

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku kehtestada Arnold Antoni nimelise kultuuristipendiumi väljaandmise kord.

5. Ehitusloa andmine Papsaare küla, Kullimänniku tee 15

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Papsaare külas asuvale Kullimänniku tee 15 kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reoveekanalisatsiooni, side- ning elektrivarustuse rajamisega.

6. Ehitusloa andmine Pärnu linn, Sarapiku tn 5

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Pärnu linnas asuvale Sarapiku tn 5 kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reoveekanalisatsiooni ja elektrivarustuse rajamisega.

7. Pärnu linnas Seljametsa külas Laine kinnistu ja Koidu tn 1, 3, 5, 7 ja 8 detailplaneeringu koostamise algatamine

Linnavalitsus algatas Seljametsa külas asuva Laine kinnistu ja selle lähiümbruse (Koidu tn 1, 3, 5, 7 ja 8) kinnistute detailplaneeringu koostamise.

8. Värati külas Meremaa detailplaneeringu koostamise algatamine

Linnavalitsus algatas Värati külas asuvate Meremaa, Värati sadama, Kalatiigi ja Tõstamaa külmhoone kinnistute detailplaneeringu.

9. Papsaare küla Ihna kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku võtta vastu Ihna kinnistu detailplaneering, jätta algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine ning kohustada linnavalitsust korraldama detailplaneeringu avalik väljapaneku.

10. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine Paikuse alevis asuvale Keraamika tn 17 kinnistule

Linnavalitsus täpsustas Paikuse vallavolikogu 18.03.1999 otsusega nr 22 kehtestatud Keraamika tn 7b elamute detailplaneeringut seletuskirja, joonist „Hoonestamise ja kruntimise skeem“ ja tabelit „Arhitektuursed nõuded ehituskruuntidele“ selliselt, et lubas Keraamika 17 kinnistul hoonestusala suurendada 10% ulatuses. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

11. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine Papsaare külas Kaldatamme tee 2 kinnistule

Linnavalitsus täpsustas Audru vallavalitsuse 30.12.2015 korraldusega nr 469 kehtestatud Kaldatamme kinnistu detailplaneeringut selliselt, et lubas detailplaneeringuala kõigi elamumaade kruntidele, Kaldatamme tee 2-10 kinnistutele, elamu katusekaldeid 0 kuni 15 kraadi ning fassaadide viimistlusmaterjalideks kasutada krohvi ning erinevaid kivikattega fassaadiplaate. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

12. Värati küla, Künkaotsa koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus nõustus Värati külas asuva Künkaotsa katastriüksuse jagamisega kaheks katastriüksuseks vastavalt jagamise plaanile ning määras uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Värati küla, Künkaotsa;
sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%;
2. koha-aadress: Pärnu linn, Värati küla, Männituka;
sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.

Uutele moodustatavatele kinnistutele tuleb tagada juurdepääs asjaõigusseaduse § 156 lg 1 alusel seatava servituudiga.

13. Soeva küla, Kodasma koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus nõustus Soeva külas asuva Kodasma katastriüksuse jagamisega kolmeks katastriüksuseks vastavalt jagamise plaanile ning määras uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Soeva küla, Soepõllu;
sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%;
2. koha-aadress: Pärnu linn, Soeva küla, Soevapõllu;
sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.
3. koha-aadress: Pärnu linn, Soeva küla, Kodasma;
sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.

Uutele moodustatavatele kinnistutele tuleb tagada juurdepääs asjaõigusseaduse § 156 lg 1 alusel seatava servituudiga.

14. Papsaare küla, Kahva tee 3 koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus nõustus Papsaare külas asuva Kahva tee 3 katastriüksuse jagamisega kaheks katastriüksuseks vastavalt jagamise plaanile ning määras uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Kahva tee 3;
sihtotstarve: elamumaa – 100%;
2. koha-aadress: Pärnu linn, Papsaare küla, Kahva tee 3a;
sihtotstarve: elamumaa – 100%.

15. Pärnu linnas rannapargiala koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus määras Rannapark P1, Rimmelga tn 9 ja Kesklinna rand R1 asuvate katastriüksuste ümberkruntimisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. Pärnu linn, Pärnu linn, Rimmelga tn 9 // Rannapark P1, üldkasutatav maa 100% (pos 4);
2. Pärnu linn, Pärnu linn, Mere pst 13 // Kesklinna rand R1, üldkasutatav maa 100% (pos 2);
3. Pärnu linn, Pärnu linn, Mere pst 11, transpordimaa 95%, ärimaa 5% (pos 3);
4. Pärnu linn, Pärnu linn, Mere pst 17, üldkasutatav maa 100% (pos 5);
5. Pärnu linn, Pärnu linn, Mere pst 15, üldkasutatav maa 95%, ärimaa 5% (pos 1);
6. Pärnu linn, Pärnu linn, Kesklinna rand R2, üldkasutatav maa 100% (pos 6).

16. Vaide lahendamine

Linnavalitsus jättis rahuldamata nõude tunnistada kehtetuks Pärnu linnavalitsuse planeerimisosakonna 29.07.2021 otsus nr 3-5.4/504.

17. Pärnu linnavalitsuse 03.05.2021 korralduse nr 282 muutmine

Pärnu linnavalitsuse 3. mai 2021 korraldusega nr 282 otsustati pikendada Noorte väljak 2 asuva hoone noortekeskuse ruumide MTÜ Pärnu Noorte Vabaajakeskus kasutusse andmine kuni 31. detsembrini 2024. Kasutusaega pikendati, et ruumide kasutajal oleks võimalik esitada taotlus Pärnumaa Kohalike Omaalgatuste programmi meetmesse „Investeeringud ja kogukonnateenuste arendamine“. Toetuse abil soovitakse renoveerida noortekeskuse kööki ning selle sisustus ja tehnika kaasajastada.

MTÜ Pärnu Noorte Vabaajakeskus on esitanud täiendava taotluse, sest esimesel korral toetuse saamine ei õnnestunud ning soovitakse esitada uus taotlus. Toetuse saamiseks peab ruumide kasutamise õigust tõestav leping kehtima kuni 1. oktoobrini 2025.

Hetkel oleks MTÜ Pärnu Noorte Vabaajakeskus vara tasuta kasutusse andmise lepingut Noorte väljak 2 asuva hoone noortekeskuse ruumide kasutamiseks võimalik pikendada kuni 30. detsembrini 2024. Otstarbekas on otsustada Noorte väljak 2 hoone noortekeskuse ruumide MTÜ Pärnu Noorte Vabaajakeskus kasutusse andmine kuni 1. oktoobrini 2025.

Linnavalitsus otsustas muuta korralduse punkti 1, asendades lepingu lõpptähtaja „31. detsembrini 2024“ uue tähtajaga „01. oktoobrini 2025“.

18. Riigihanke „Pärnu linnas Raba-Lai tänavate silla ehitamine“ kõigi pakkumuste tagasilükkamine

Pärnu linnavalitsus korraldas avatud hankemenetlusega riigihanke „Pärnu linnas Raba-Lai tänavate silla ehitamine“. Pakkumuste esitamise tähtajaks 21.09.2021 kl 10.00 esitasid pakkumused järgmised pakkujad:

- 1) GRK Infra AS ja GRK Infra Oy, pakkumuse maksumus ilma käibemaksuta 42 523 523 eurot, koos käibemaksuga 51 028 227,60 eurot;
- 2) Aktsiaselts Merko Ehitus Eesti ja KMG Inseneriehituse AS, pakkumuse maksumus ilma käibemaksuta 44 990 000 eurot, koos käibemaksuga 53 988 000 eurot.

Hankelepingu eeldatav maksumus oli ilma käibemaksuta 23 000 000 eurot.

Riigihangete seaduse § 116 lg 1 punkti 1 kohaselt hankija võib teha põhjendatud kirjaliku otsuse kõigi pakkumuste tagasilükkamise kohta, kui kõigi pakkumuste või vastavaks tunnistatud pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatavat maksumust.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks riigihangete seaduse § 116 lg 1 p 1 ja Pärnu linnavalitsuse 02. juuli 2018 määruse nr 12 „Pärnu linnavalitsuse hankekord“ § 14 lõike 4 punkti 4 ning arvestades Pärnu linnavalitsuse riigihankekomisjoni 24.09.2021 protokoll nr 42 otsustas linnavalitsus kõik pakkumused tagasi lükata, sest kõigi pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatavat maksumust.

19. Isikliku kasutusõiguse seadmine Pärnu linna kasuks eratee avalikuks kasutamiseks (Vanajõe tee)

Vanajõe tee 5, 7, 9, 11 ja 13 kinnistute omanikud esitasid taotluse, milles avaldasid soovi anda nende kinnistuid läbivad Vanajõe tee teelõigud avalikuks kasutusse.

Linnavalitsus nõustus Pärnu linna kasuks tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmisega järgmistele Papsaare külas asuvatele kinnistutele:

1. Vanajõe tee 5 (registriosa nr 2729206, katastritunnus 15904:003:1005, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 16763 m², isikliku kasutusõigusala suurus 539 m²) ;
2. Vanajõe tee 7 (registriosa nr 2661506, katastritunnus 15904:003:0984, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 14100 m², isikliku kasutusõigusala suurus 506 m²)
3. Vanajõe tee 9 (registriosa nr 804906, katastritunnus 15904:003:0716, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 7620 m², isikliku kasutusõigusala suurus 309 m²) ;
4. Vanajõe tee 11 (registriosa nr 1576306, katastritunnus 15904:003:0292, sihtotstarve elamumaa, pindala 3870 m², isikliku kasutusõigusala suurus 141 m²) ;
5. Vanajõe tee 13 (registriosa nr 2877406, katastritunnus 15904:003:1067, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 6746 m², isikliku kasutusõigusala suurus 693 m²) .

20. Riigihanke “Telefoni- ja andmesideteenused” pakkumuse vastavaks ja edukaks tunnistamine

Pärnu linnavalitsus koos oma hallatavate asutustega korraldas võistleva dialoogina riigihanke “Telefoni- ja andmesideteenused”. Taotluse nimetatud riigihankes osaleda esitas üksnes Telia Eesti AS, kes vastas riigihanke alusdokumentides esitatud kvalifitseerimistingimustele. Pärast dialoogi vormis peetud läbirääkimisi esitati Telia Eesti AS-le ettepanek esitada pakkumus dialoogi käigus esitatud ja täpsustatud lahenduse alusel. Pakkumuse esitamise tähtajaks 20.09.2021 kl 10.00 esitas Telia Eesti AS oma pakkumuse.

Vastavalt riigihangete seaduse § 66 lg 3 hankija avab kõik pakkumused ja kontrollib nende vastavust hankelepingu eseme kirjeldusele ja nõuetele, mille ta on riigihanke alusdokumentides sätestanud, ning hindab kõiki vastavaks tunnistatud pakkumusi käesolevas peatükis sätestatud korras.

Telia Eesti AS pakkumus on avatud ning selle vastavus riigihanke alusdokumentides sätestatud nõuetele on kontrollitud.

Vastavalt hankedokumentide p 12.1 hankija hindab vastavaks tunnistatud pakkumusi vastavalt riigihanke alusdokumentides nimetatud pakkumuste hindamise kriteeriumidele, milleks on 91% osas maksumus ja 9% osas kvaliteet.

Kuna taotluse hankes osaleda esitas üksnes Telia Eesti AS, puuduvad võrreldavad lahendused. Kuna Telia Eesti AS lahendus vastab täielikult hanketingimustele, saab tema pakkumus kvaliteedikriteeriumi alusel 9 punkti. Ainsa pakkumusena saab Telia Eesti AS pakkumus hinnakriteeriumi alusel 91 punkti, kokku 100 punkti sajast võimalikust.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks riigihangete seaduse § 66 lg 3 ja Pärnu linnavalitsuse 2. juuli 2018 määruse nr 12 „Pärnu linnavalitsuse hankekord” § 14 lõike 4 punktid 3 ja 6 ning arvestades Pärnu linnavalitsuse riigihankekomisjoni 24.09.2021 protokoll nr 42 otsustas linnavalitsus:

1. Tunnistada Telia Eesti AS esitatud pakkumus vastavaks, kuna see on kooskõlas kõikide riigihanke alusdokumentides esitatud tingimustega.
2. Tunnistada edukaks Telia Eesti AS esitatud pakkumus kui ainus ja seega madalaima hinnaga pakkumus nelja-aastase raamlepingu alusel sõlmitavate hankelepingute summeeritud kogumaksumusega 248 057,76 eurot ilma käibemaksuta, 297 669,31 eurot koos käibemaksuga.
3. Linnasekretäril sõlmida Telia Eesti AS-ga raamleping riigihanke “Telefoni- ja andmesideteenused” alusdokumentide alusel.

21. Sotsiaalhoolekande seaduses ja lastekaitse seaduses sätestatud ülesannete delegerimine

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku delegerida linnavalitsusele sotsiaalhoolekande seadusega kohaliku omavalitsuse üksusele pandud ülesannete täitmine, välja arvatud sotsiaalhoolekande seaduse § 14 alusel sotsiaalhoolekandelise abi andmise korra kehtestamine ja sotsiaalhoolekande seaduse § 133 lõike 6 alusel toimetulekutoetuse määramiseks eluasemekulude piirmäärade kehtestamine, ning lastekaitse seadusega kohaliku omavalitsuse üksusele pandud ülesannete täitmine.

22. Korrahoolduse seaduses sätestatud ülesannete delegerimine

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku delegerida linnavalitsusele korrahoolduse seaduse § 55 lõike 1 punktis 3 ja lõikes 3 ning § 56 lõike 3 punktis 2 sätestatud kohaliku omavalitsuse ülesannete täitmine.

Linnavalitsusele antakse õigus määrata haldusmenetluse seaduse § 8 lõike 2 alusel struktuuriüksus, ametnik või ametnikud, kelle ülesanne on käesolevas paragrahvis nimetatud ülesannete täitmine.

23. Maapõueseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku delegeerida linnavalitsusele maapõueseadusega kohaliku omavalitsuse üksusele pandud ülesannete täitmine. Linnavalitsusele antakse õigus määrata haldusmenetluse seaduse § 8 lõike 2 alusel struktuuriüksus, ametnik või ametnikud, kelle ülesanne on käesolevas paragrahvis nimetatud ülesannete täitmine.

24. Liiklusseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku delegeerida linnavalitsusele liiklusseadusega kohalike omavalitsusele, kohaliku omavalitsuse üksusele ja linnale kui tee omanikule pandud ülesannete täitmine. Linnavalitsusele antakse õigus määrata haldusmenetluse seaduse § 8 lõike 2 alusel struktuuriüksus, ametnik või ametnikud, kelle ülesanne on käesolevas paragrahvis nimetatud ülesannete täitmine.

25. Supelranna ja supluskohtade kasutamise ja hooldamise kord

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku kehtestada uus supelranna ja supluskohtade kasutamise ja hooldamise kord

26. Pärnu linna kalmistute kasutamise eeskiri

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku kehtestada uus Pärnu linna kalmistute kasutamise eeskiri. Eeskiri hõlmab kõiki Pärnu linna omandis või valduses olevaid kalmistuid, sealhulgas endise Tõstamaa valla kalmistuid Kastnas, Tõhelas, Selistes, Kõpus ja Tõstamaal, endise Audru valla kalmistuid Urustes, Jõõpres ja Audrus ning endises Paikuse vallas olevat Paikuse kalmistut. Samuti kohaldatakse eeskirja Häädemeeste vallas asuval Uulu kalmistul ja kõikides Pärnu linnas kui asustusüksuses asuvates kalmistutes.

27. Ettevõtluskonverentsi Playday osalemise tasu kehtestamine

Linnavalitsus kehtestas 11. novembril 2021 toimuval ettevõtluskonverentsi Playday osalemise tasu alljärgnevalt:

1. konverentsi osalemistasu kuni 24. oktoobrini 2021 (kaasa arvatud, early bird) 49 eurot;
2. konverentsi osalemistasu kuni 11. novembrini 2021 (kaasa arvatud, regular) 59 eurot;
3. konverentsi osalemistasu virtuaalpilet (virtual pass) 25 eurot;
4. konverentsi osalemistasu tudengitele (õpilaspileti ettenäitamisel) 39 eurot.

28. Silla küla endise kanafarmi piirkonna maa-alal detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Jõekalda tee 99, 103 ja 103a kinnistutel.

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku tunnistada Paikuse vallavalitsuse 13.12.1997 korraldusega nr 91 kehtestatud Silla küla endise kanafarmi piirkonna maa-alal detailplaneering kehtetuks Jõekalda tee 99, 103a ja 103 kinnistutel.

Jõekalda tee 99, 103a ja 103 kinnistute sihtotstarve on tootmismaa (T2). Kinnistutel paiknevat hoonet kasutatakse puidutööstuseks, mis kuulub ühele omanikule. Kinnistu omanik on avaldanud soovi rajada ca 150 m² värvitsehhi, kuid selle rakendamine ühel neist kinnistul ei ole võimalik olemasolevate kinnistu piiride tõttu. Olemasoleva detailplaneeringu tühistamise korral kõigi kolme kinnistu osas on võimalik kinnistud liita ning taotleda projekteerimistingimused.