

## Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 27. detsembri 2021 istungist

### **1. Perearstikonkursile esindaja nimetamine**

Rahvatervise seaduse kohaselt korraldab perearsti leidmiseks konkursse Terviseamet. Vastavalt sotsiaalministri 29.11.2001 määruse nr 112 „Avaliku konkursi kord perearsti nimistu moodustamise õiguse andmiseks” § 5 lõigetele 2 ja 3 moodustab Terviseamet konkursi läbiviimiseks komisjoni, mille hulka kuulub ka perearsti teeninduspiirkonna järgse kohaliku omavalitsuse esindaja.

Linnavalitsus volitas Pärnu linna esindajaks perearstikonkursi komisjonis sotsiaalosakonna puuetega inimeste hoolekande peaspetsialisti Kärolin Nirgi (Nirk) ja tema asendajaks juhul, kui esindaja ei saa ettenägematul põhjusel konkursikomisjoni tööst osa võtta, sotsiaalosakonna juhataja Tõnu Poopuu.

### **2. Pärnu linnavalitsuse struktuuri ja teenistukohtade koosseisu muutmine**

Linnavalitsus muutis Pärnu linnavalitsuse struktuuri ja teenistujate koosseisu ja pikendas sotsiaalosakonna juhtumikorraldaja ametikoha tähtaega kuni 31.12.2022.

### **3. Tasuta sõiduõiguse andmine**

Linnavalitsus otsustas anda alates 01.01.2022 tasuta sõiduõiguse Pärnu linnavalitsuse sotsiaalosakonna 21 teenistujale, Pärnu Sotsiaalkeskuse 9 hooldustöötajale ning Pärnu Laste ja Noorte Tugikeskuse 7 kasvatusala töötajale.

### **4. Volituste andmine**

Linnavalitsus volitas sotsiaalosakonna lastekaitseteenistuse lastekaitsepspecialisti ja lastekaitseteenistuse juhatajat täitma Pärnu linnavalitsuse esindajatena kuni 13.08.2033 alaealise isiku kõiki eestkostja ülesandeid.

### **5. Volituste andmine**

Linnavalitsus volitas sotsiaalosakonna eestkostespetsialiste, puuetega inimeste hoolekande peaspetsialisti ja sotsiaalregistri spetsialisti täitma Pärnu linnavalitsuse esindajatena kuni 20.11.2023 piiratud teovõimega täisealise isiku kõiki eestkostja ülesandeid.

### **6. Pärnu linnavalitsuse 06.12.2021 korralduse nr 861 „Riigihanke „Pärnu Päikese Kooli õppehoone sisustamine“ pakkumuste vastavaks ja edukaks tunnistamine ning edukate pakkujate kvalifitseerimine ja hankemenetlusest kõrvaldamata jätmise“ muutmine**

Pärnu linnavalitsus korraldas Pärnu Päikese kooli sisustamiseks avatud hankemenetlusega riigihanke „Pärnu Päikese Kooli õppehoone sisustamine“ ja kinnitas selle tulemused oma 06.12.2021 korraldusega nr 861 „Riigihanke „Pärnu Päikese Kooli õppehoone sisustamine“ pakkumuste vastavaks ja edukaks tunnistamine ning edukate pakkujate kvalifitseerimine ja hankemenetlusest kõrvaldamata jätmise“.

Pärnu linnavalitsuse riigihankekomisjoni 30.11.2021 protokoll nr 3-6.5/51 kohaselt tunnistati hanke osas 4 edukaks madalaima hinnaga Hammerjack OÜ pakkumus maksumusega 259.00 eurot ilma käibemaksuta. Vastavalt riigihanke alusdokumentide Lisa 2 vormile 4 „Pakkumuse sisu ja maksumus“ tuli esitada pakkumus kahele väikesele tiserlingile. Ettevõtte on esitanud nimetatud pakkumuse vormil korrektse pakkumuse ning märkinud ühe ühiku hinnaks 259,00 eurot ilma käibemaksuta ja pakkumuse kogusummaks 518,00 eurot ilma käibemaksuta.

Riigihankekomisjoni 30.11.2021 protokoll nr 3-6.5/51 ja Pärnu linnavalitsuse 06.12.2021 korralduses nr 861 on kajastatud inimliku eksimuse tõttu ühe tiserlingi hind.

Riigihanke alusdokumentides punkti 12.2 kohaselt hankija tunnustab põhjendatud kirjaliku otsusega edukaks pakkumuste hindamise kriteeriumide kohaselt majanduslikult soodsaima pakkumuse iga hanke osa kohta eraldi ning vastavalt riigihanke alusdokumentides punktile 12.3 hankija arvestab majanduslikult soodsaima pakkumuse väljaselgitamisel ainult pakkumuse hinda ja tunnustab edukaks kõige madalama hinnaga pakkumuse.

Hammerjack OÜ on ainuke hanke osa 4 pakkuja ja tema pakkumuse maksumus on 518,00 eurot ilma käibemaksuta. Seetõttu on vajalik korraldust muuta.

Pärnu linnavalitsuse 06.12.2021 korraldusest nr 861 „Riigihanke „Pärnu Päikese Kooli õppehoone sisustamine“ pakkumuste vastavaks ja edukaks tunnistamine ning edukate pakkujate kvalifitseerimine ja hankemenetlusest kõrvaldamata jätmine“ tuleb jätta välja lõigud, mis ei ole antud hankega seotud. Eeltoodu alusel ja arvestades Pärnu linnavalitsuse riigihankekomisjoni 22.12.2021 protokollis otsustas linnavalitsus muuta Pärnu linnavalitsuse 06.12.2021 korraldust nr 861 „Riigihanke „Pärnu Päikese Kooli õppehoone sisustamine“ pakkumuste vastavaks ja edukaks tunnistamine ning edukate pakkujate kvalifitseerimine ja hankemenetlusest kõrvaldamata jätmine“ alljärgnevalt:

1. Jätta välja korralduse selgitavast osast alljärgnevad lõigud:

„HD punkti 4.4 kohaselt osades 9, 10 ja 11 pakkuja peab omama eestikeelse kasutajatoega toimivat teenindus- ja hooldussüsteemi, millel on praeguses riigihankes pakutavate toodete garantiiremondi, remondi, hoolduse ja varuosade müügi õigus ja mis suudab 48 tunni jooksul kõrvaldada rikked, pakutava(d) toote(d) töökorda saada või vähemalt remondi ajaks samaväärsega asendada. Hanketingimuste kohaselt pakkuja pidi kinnitama kvalifitseerimistingimustele vastamist hankepassis, kus esitama ka andmed oma teenindus- ja hooldussüsteemi asukoha, kontaktandmete, eestikeelse kasutajatoe ja töökorralduse kohta.

UAB „Sentios“ hankepassis ei ole välja toodud pakkuja teenindus- ja hooldussüsteemi asukohta, kontaktandmeid ega teavet eestikeelse kasutajatoe töökorralduse kohta.

Riigihangete seaduse § 95 lg 4 punkti 9 alusel hankija võib kõrvaldada hankemenetlusest pakkuja, kes on jätnud esitamata andmed hankija kehtestatud kvalifitseerimise tingimustele vastavuse kohta.

Rahandusministeeriumi selgituste kohaselt hõlmab see ka olukordi, kui hankepass on esitatud vigaselt või üksnes üldiste kinnitustega.

Vastavalt riigihanke alusdokumentide punktile 11.1 hankija kõrvaldab pakkuja hankemenetlusest mistahes ajal riigihangete seaduse § 95 lõikes 1 või lõikes 4 nimetatud alustel.

Vastavalt riigihanke alusdokumentide punktile 11.3 kui edukal pakkujal esineb hankemenetlusest kõrvaldamise alus, teeb hankija otsuse tema hankemenetlusest kõrvaldamise kohta. Hankija tunnustab edukaks esialgsel hindamisel leitud järjestuselt teise pakkumuse ning kontrollib tema osas hankemenetlusest kõrvaldamise aluseid ning kvalifikatsiooni vastavust riigihanke alusdokumentides esitatud tingimustele.

Fysioline Eesti OÜ (10908611) hankemenetlusest kõrvaldamise aluseid ei ole tuvastatud ning pakkuja tehniline ja kutsealane pädevus hanketeates esitatud tingimustele on tõendatud.“

2. Sõnastada korralduse punkt 3.3 alljärgnevalt:

„3.3 Osas 4 Hammerjack OÜ (registrikood 10568247) pakkumus maksumusega 518,00 eurot ilma käibemaksuta;“.

## **7. Vahendite eraldamine reservfondist**

Linnavalitsus otsustas eraldada reservfondist 326 490 eurot linnavalitsuse struktuuriüksustele ja hallatavatele asutustele elektrienergia kuludeks kavandatud eelarve ülekulu osaliseks katteks.

## **8. Ehitusloa andmine, Pärnu linn, Nurmenuku 10b**

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Pärnu linnas asuvale Nurmenuku 10b kinnistule üksikelamu ja saunamaja püstitamiseks koos ehitisi teenindava veevarustuse, kanalisatsiooni ja elektrivarustuse rajamisega.

## **9. Ehitusloa andmine Pärnu linn, Härma tn 3**

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Pärnu linnas asuvale Härma tn 3 kinnistule spordihoone olmehoone püstitamiseks ja jalgpallihalli püstitamiseks ajutise ehitisena koos ehitiste teenindamiseks vajaliku soojatorustiku, veevarustuse ja kanalisatsiooni, side- ning elektrivarustuse rajamisega.

## **10. Pärnu linnas Härma tn 3 hoonete koha-aadresside määramine**

Linnavalitsus määras Härma tn 3 maaüksusel püstitatavatele hoonetele koha-aadressid järgmiselt

1. Jalgpalli pneumohall, unikaaladdress Härma tn 3;
2. Spordihalli olmehoone, unikaaladdress Härma tn 3/1.

#### **11. Pärnu linnas Esplanaadi tn 21 koha-aadressi ja sihtotstarbe määramine**

Linnavalitsus määras Esplanaadi tn 21 ja Esplanaadi tn 21a asuvate katastriüksuste liitmisel tekkivale katastriüksusele koha-aadressiks Pärnu linn, Pärnu linn, Esplanaadi tn 21 ning sihtotstarbeks elamumaa – 100%.

#### **12. Vana-Sauga 36a krundi ja ümbritseva ala detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine Vana-Sauga tn 28 kinnistu osas**

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku tunnistada Pärnu linnavolikogu 20. aprilli 2000 otsusega nr 41 kehtestatud Vana-Sauga 36a krundi ja ümbritseva ala detailplaneering osaliselt kehtetuks Vana-Sauga tn 28 kinnistu osas ning seada Tartu Ülikooli omandis olevale Vana-Sauga tn 28 kinnistule Pärnu linna kasuks tähtajatult tasuta isiklik kasutusõigus laevatatava veekogu kallastrajale, mida mööda on igapäev õigus ööpäevaringselt käia jalgsi ja kergliiklusvahenditega.

#### **13. Kirsi tn, Savi tn, Raba tn ja Ehitajate tee vahelise ala detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Raba tn 22 kinnistu osas**

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku tunnistada Pärnu linnavolikogu 20. jaanuari 2005 otsusega nr 8 kehtestatud „Kirsi tn, Savi tn, Raba tn ja Ehitajate tee vahelise ala detailplaneering“ osaliselt kehtetuks Raba tn 22 kinnistu osas.

#### **14. Eluruumi üürile andmine (korterid Rohu 119)**

Linnavalitsus otsustas anda Rohu 119 elamus kolmeks aastaks üürile korterid seitsmele isikule.

#### **15. Sundvalduse seadmine kinnisasjale Tõhela rahvamaja**

Linnavalitsus otsustas seada Enefin Connect OÜ ja Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse kasuks tähtajatult sundvalduse Tõhela rahvamaja kinnistul sidevõrgu rajamiseks, talumiseks ja majandamiseks tehnoarajatise kaitsevööndi ulatuses.

#### **16. Nõusoleku andmine üürilepingu üleandmiseks (Värati sadam)**

Linnavalitsus nõustus Tõstamaa osavallas paikneva Värati sadama kinnistu ning kinnistul paiknevate ehitiste ja rajatiste kasutamiseks 2020. a juulis sõlmitud üürilepingu nr 3-13.2/132/2020 üle andmisega Maipõrnikas OÜ-lt Meremaa Sadam OÜ-le alates 1. jaanuarist 2022 tingimusel, et üle antakse kõik lepingust tulenevad õigused ja kohustused.

#### **17. Sotsiaalhoolekandevalase suunitlusega projekti toetamine**

Linnavalitsus otsustas eraldada SA Kadunud sotsiaalprojekti „Kogemusnõustajate baaskoolitus SA Kadunud OPEROG otsijatele Pärnu linna piirkonnas“ 2 500 eurot toetust.