

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 27.12.2022 istungist

1. Pärnu Linnavalitsuse struktuuri ja teenistuskohdade koosseisu muutmine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 3 ja Pärnu Linnavolikogu 30.11.2017 otsuse nr 13 „Pärnu Linnavalitsuse struktuuri ja teenistuskohdade koosseisu kinnitamine” punkti 2 alusel ja arvestades sotsiaalosakonna juhataja 23.12.2022 ettepanekut otsustati muuta Pärnu Linnavolikogu 30.11.2017 otsusega nr 13 kinnitatud Pärnu Linnavalitsuse struktuuri ja teenistujate koosseisu ja pikendada sotsiaalosakonna tähtajalise spetsialisti ametikoha tähtaega kuni 31.12.2023. Ametikoha tähtaja pikendamine toimub linnavalitsuse palgafondi piirides.

2. Arvamuse avaldamine R Tooted OÜ esitatud keskkonnaloa taotluse menetluse võtmisel

Keskkonnaamet teavitas 16.11.2022 Pärnu Linnavalitsust, et Keskkonnaamet on võtnud menetluse R Tooted OÜ esitatud keskkonnaloa taotluse, milles kavandatava tegevuse eesmärgiks on mineraaljäätmete, pinnase ja puidujäätmete vastuvõtt, töötlemine, ladustamine ning nende taaskasutusse suunamine või üle andmine vastavat õigust omavale isikule. Ettevõtte taotleb tähtajatut keskkonnaluba jäätmete käitlemiseks aadressil Pärnu maakond, Pärnu linn, Liiva küla, Tulika (katastritunnus 15902:002:0184). Tegevuses soovitakse kasutada Tulika maaüksusel asuvaid endiseid silohoidlana kasutusel olnud osaliselt betoonalustega ja -seintega ehitisi.

Tulika maaüksusel asuvad endised silohoidlana kasutusel olnud osaliselt betoonalustega ja -seintega ehitised ei ole sobivad jäätmete vastuvõtuks ja taaskasutusse suunamiseks. Silohoidla on toiduainete laohoone ning nende muul viisil kasutamine ei ole lubatav. Olemasolevate ehitiste soovitud eesmärgil kasutusse võtmine vajab igal juhul ümberehitustöid ja seega võib möödapääsmatuks osutada kinnistu ehitustingimuste muutmine. Kui ehitiste kasutusele võtmine toob kaasa muutusi kinnistu ehitustingimustes, siis tuleb järgida ka Audru valla üldplaneeringus antud maa-ala reserveeritud juhtfunktsiooni, milleks on käesoleval juhul maatulundusmaa sihtotstarve. Niisugune maakasutuse juhis ei luba Tulika kinnistul tegeleda jäätmete vastuvõtu, töötlemise, ladustamise ja nende taaskasutusse suunamisega, mistõttu võib osutada vajalikuks üldplaneeringujärgse maakasutuse muutmine, mis on võimalik üksnes detailplaneeringu koostamise menetluse teel.

Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 43 lg-st 2 lähtuvalt ja Pärnu Linnavolikogu 17. veebruari 2022 määruse nr 5 „Keskkonnaalastes seadustes sätestatud ülesannete delegeerimine” alusel on Pärnu Linnavalitsus arvamusel, et ettevõtte poolt taotletav tegevus kõnealusel kinnistul ei ole kooskõlas hoonete kasutusotstarbega ja ei nõustu keskkonnaloa andmisega aadressil Pärnu maakond, Pärnu linn, Liiva küla, Tulika.

3. Pärnu linnas Härma tn 3 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine

Algatati Pärnu linnas Härma tn 3 kinnistu detailplaneeringu koostamine.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on kinnistule sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning vajadusel haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine. Planeeritava kinnistu piire ei muudeta. Detailplaneering koostatakse Pärnu linna üldplaneeringu kohasena, üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtfunktsioon alal on üldkasutatavate ehitiste maa-ala (Ü) ning puhke- ja haljasala maa-ala (P). Planeeringulahendus peab lähtuma Pärnu linna üldplaneeringust ja arvestama Pärnu

maakonnaplaneeringuga, olema kooskõlas hea ehitustavaga, arvestama avaliku ja kaasatavate huvidega. Detailplaneeringuga kavandatud tegevused ei tohi põhjustada ülenormatiivseid häiringuid ümbritsevas linnaruumis ja naaberkinnistutel.

4. Ehitusloa andmine Pärnu linn Papsaare küla Karukella tee 12

Otsustati välja anda ehitusluba Pärnu linn, Papsaare küla, Karukella tee 12 (katastritunnus 62401:001:1576) kinnistul üksikelamu (ehitisregistri kood 121395241) püstitamiseks koos ehitisi teenindava kinnistustisest veevarustuse, kanalisatsiooni, side- ja elektrivarustuse rajamisega.

5. Ehitusloa andmine Pärnu linn Papsaare küla Karukella tee 6

Otsustati välja anda ehitusluba Pärnu linn, Papsaare küla, Karukella tee 6 (katastritunnus 62401:001:1569) kinnistul üksikelamu (ehitisregistri kood 121395239) püstitamiseks koos ehitisi teenindava kinnistustisest veevarustuse, kanalisatsiooni, side- ja elektrivarustuse rajamisega.

6. Ehitusloa andmine Pärnu linn Marksa küla Mihkliranna

Otsustati anda välja ehitusluba Pärnu linn, Marksa küla, Mihkliranna (katastritunnus 62401:001:1963) kinnistule üksikelamu (ehitisregistri kood 121384844) ja garaaži (ehitisregistri kood 121384845) püstitamiseks koos ehitisi teenindava side- ja elektrivarustuse ning biopuhasti koos imbväljakuga rajamisega.

7. Ehitusloa andmine Pärnu linn Valgeranna küla Leetsi tee 4

Otsustati välja anda ehitusluba Pärnu linn, Valgeranna küla, Leetsi tee 4 (katastritunnus 16001:001:0021) kinnistule üksikelamu (ehitisregistri kood 121380588) ja abihoone (ehitisregistri kood 121380588) püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku kinnistustisest veetorustiku, reoveekanaliseerimise ning elektrivarustuse rajamisega

8. Ehitusloa andmine Papsaare küla, Lõvi tee 30

Otsustati välja anda ehitusluba Papsaare küla, Lõvi tee 30 (katastritunnus 15904:003:1523) kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reoveekanaliseerimise, side- ning elektrivarustuse rajamisega.

9. Tee ehitusloa andmine Pärnu linn Papsaare küla Kaldatamme tee

Otsustati välja anda ehitusluba Pärnu linn, Papsaare küla, Kaldatamme tee (katastritunnus 16001:001:0236) ja Kaldatamme tee1 (katastritunnus 16001:001:0230) kinnistutele Kaldatamme tee (ehitisregistri kood 291669221) ja kõnnitee rajamiseks.

10. Tee ehitusloa andmine Pärnu linn Valgeranna küla Rannaveere tee

Otsustati välja anda ehitusluba Pärnu linn, Valgeranna küla, Rannaveere tee (katastritunnus 62401:001:2173) kinnistule Rannaveere tee (ehitisregistri kood 291669799) rajamiseks.

11. Pärnu linnas Väike-Veski tn 24 katastriüksuse sihtotstarbe muutmine

Otsustati muuta Pärnu linnas, Pärnu linn, Väike-Veski tn 24 katastriüksuse (katastritunnus 62511:159:0003; kinnistu registriosa nr 3904450-3906550) senist sihtotstarvet (100% ärimaa) ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 100% elamumaa.

12. Soomra küla, Murrulaane koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Maa-amet Keskkonnaministeeriumi volitatud esindajana on esitanud Pärnu Linnavalitsusele 19.12.2022 taotluse nr 7-5/22/19852-3 sooviga jagada riigi omandis olev Pärnu maakonnas Pärnu linnas Soomra külas asuv Murrulaane kinnisasi (katastritunnus 16001:001:0422, kinnistu registriosa nr 9247650, pindala 5,63 ha, sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV75259) kaheks vastavalt Maa-ameti poolt koostatud jagamise plaanile. Lähtudes eeltoodust ning asjaõigusseaduse § 54 lg 1, ruumiandmete seaduse § 42, § 54 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1, Pärnu Linnavolikogu 01.03.2018 otsuse nr 18 „Volituste andmine koha-aadresside määramiseks”, Audru Vallavolikogu 13.05.2010 määrusega nr 19 kehtestatud „Üldplaneeringu kehtestamine” alusel ning arvestades kinnistu omaniku taotlust nõustuti Pärnu linnas Soomra külas asuva Murrulaane (katastritunnus 16001:001:0422, kinnistu registriosa nr 9247650) katastriüksuse jagamisega kaheks katastriüksuseks vastavalt jagamise plaanile ja määrati Pärnu linnas Soomra külas asuva Murrulaane (katastritunnus 16001:001:0422, kinnistu registriosa nr 9247650) katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Soomra küla, Murru;

sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%;

2. koha-aadress: Pärnu linn, Soomra küla, Murrulaane;

sihtotstarve: maatulundusmaa – 100%.

13. Paikuse alevis, Telefoni koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Nõustuti Pärnu linnas Paikuse alevis asuva Telefoni (katastritunnus 56801:001:0173, kinnistu registriosa nr 2001206) katastriüksuse jagamisega kaheks katastriüksuseks vastavalt jagamise plaanile ja määrati Pärnu linnas Paikuse alevis asuva Telefoni (katastritunnus 56801:001:0173, kinnistu registriosa nr 2001206) katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Paikuse alev, Telefoni;

sihtotstarve: ärimaa – 100%

2. koha-aadress: Pärnu linn, Paikuse alev, Nurmevälja;

sihtotstarve: tootmismaa – 100%.

14. Sundvalduse seadmine Pärnu linn, Rääma tn T12 kinnistu

Otsustati seada sundvaldus AS Pärnu Vesi (äriregistri kood 10120395, aadress Vingi tn 13, Pärnu) kasuks vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitamiseks, korrashoiuks, omamiseks, asendamiseks, majandamiseks ning muul viisil kasutamiseks ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni teenuse tagamiseks kinnistule asukohaga Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma tn T12, katastritunnus 62401:001:0504, registriosa nr 351105, transpordimaa 100%.

15. Karusselli 20 vaide lahendamine

10.11.2022 esitati vaie Pärnu Linnavalitsuse 26.09.2022 korralduse nr 624 kehtetuks tunnistamise nõue koos alternatiivse nõudega. 11.11.2022 edastatud vaide täpsustuse kohaselt on 10.11.2022 esitatud dokumendis ekslikult viidatud Suur-Karja 20 kinnistule, mitte Suur-Sepa 26 kinnistule, ning täpsustati alternatiivnõude sõnastust alljärgnevalt:

tunnistada Pärnu Linnavalitsuse 26.08.2022 korraldus nr 624 kehtetuks osas, milles väljastatud ehitusloaga on lubatud ehitada Karusselli 20 kinnistule Suur-Sepa 26 poole kavandatud hoone Suur-Sepa 26 poolsesse otsaseina aknad ning kohustada Pärnu linna nõudma ehitusloa taotlejalt Karusselli 20 ehitusprojekti muutmist selliselt, et Suur-Sepa 26 poolse hoone Suur-Sepa 26 poolses otsaseinas aknaid ei ole. Pärnu Linnavalitsuse 21.11.2022 korraldusega nr 758

pikendati vaide läbivaatamise tähtaega 30 päeva võrra. Vaide esitaja on seisukohal, et vaidlustatud korraldus on õigusvastane ning Pärnu Linnavalitsus oleks pidanud ehitusloa andmisest keelduma EHS § 44 punktide 1 ja 4 alusel.

Karusselli tn 20 kinnistu detailplaneering on kehtestatud ja see on kehtiv, mistõttu ei saa olla asjassepuutuvad vaide esitaja argumendid seoses DP menetlusega.

Ehitusloa menetlemisel kontrollitakse ehitusprojekti vastavust kehtivale detailplaneeringule. Karusselli tn 20 detailplaneering kehtestati Pärnu Linnavalitsuse 17.01.2022 korraldusega nr 46, seda ei ole muudetud ega vaidlustatud ning see on kehtiv.

Ehitusloast nähtub, et ehitusprojekt vastab kehtivale detailplaneeringule.

Otsustati jätta Pärnu Linnavalitsuse 26.09.2022 korraldusele nr 624 „Ehitusloa andmine Pärnu linn, Karusselli 20“ esitatud vaie rahuldamata.

16. Vahendite eraldamine reservfondist

Otsustati eraldada linnavalitsuse reservfondist 776 560 eurot linnavalitsuse struktuuriüksustele ja hallatavatele asutustele elektrienergia ja tänavate puhastamise kuludeks kavandatud eelarve ülekulu osaliseks katteks. Vahendid reservfondist eraldatakse sihtotstarbeliselt. Eraldise saaja on kohustatud eraldatud summa kohta pidama arvestust ning kasutamata jäägi tagastama reservfondi.