

## Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 28. veebruari 2022 istungist

### **1. Pärnu linnavalitsuse kantselei põhimäärus**

Linnavalitsus kinnitas linnavalitsuse kantselei põhimääruse. Kantselei tööd juhib linnasekretär, kantselei struktuuris on õigus- ja personaliteenistus, teabekorralduse teenistus, rahvastikutoimingute teenistus ja infotehnoloogiateenistus.

### **2. Komisjonide kinnitamine**

Linnavalitsus muutis linnavara komisjoni põhimääruse punkti 6 ja sõnastas selle järgmiselt:

„6. Linnavara komisjoni koosseis on järgmine:

esimees: vastava valdkonna abilinnapea  
aseesimees: linnapea  
liikmed: linnavalitsuse liikmed  
linnamajanduse osakonna juhataja  
linnamajanduse osakonna linnamajanduse peaspetsialist  
linnamajanduse osakonna linna kinnisvara peaspetsialist  
linnamajanduse osakonna linnavara peaspetsialist  
planeerimisosakonna juhataja  
vähemalt kolm Pärnu linnavolikogu nimetatud liiget“

Linnavalitsus muutis Pärnu linnavalitsuse 26.10.2020 korralduse nr 652 „Eluaseme komisjoni moodustamine ja eluasemekomisjoni põhimääruse kinnitamine“ punkti 3 ja sõnastas selle järgmiselt:

„3. Kinnitada Pärnu Linnavalitsuse eluasemekomisjon koosseis järgmiselt:

Esimees: sotsiaalvaldkonna abilinnapea  
Liikmed: sotsiaalosakonna juhataja  
linnamajanduse osakonna juhataja  
kodutute hoolekande ja toetuste peaspetsialist  
eluasemeteenuste spetsialist  
linnamajanduse osakonna linna kinnisvara peaspetsialist“

Linnavalitsus muutis Pärnu linnavalitsuse 09.09. 2008 korralduse nr 601“Konkursi väljakuulutamise“ punkti 3 ja sõnastas selle järgmiselt:

„3. Konkursi “Kaunis kodu” komisjoni koosseis on järgmine:

Esimees: linna heakorra valdkonna abilinnapea  
Liikmed: linnamajanduse osakonna linnaaednik  
linnamajanduse osakonna haljastuse peaspetsialist  
planeerimisosakonna linnakujunduse spetsialist „

Linnavalitsus muutis Pärnu linnavalitsuse 21.05.2018 korralduse nr 476 „Hoovid korda projekti raames taotluste läbivaatamise hindamiskomisjoni moodustamine“ punkti 2 ja kinnitas hindamiskomisjoni koosseisu järgmiselt:

Esimees: vastava valdkonna abilinnapea  
Liikmed: linnavalitsuse liige - Paikuse osavallakeskuse juht  
linnavalitsuse liige - Audru osavallakeskuse juht  
linnavalitsuse liige- Tõstamaa osavallakeskuse juht  
linnamajanduse osakonna juhataja  
taristu- ja ehitusteenistuse juhtaja  
linnamajanduse osakonda teenindav jurist  
linnamajanduse osakonna linnaaednik  
planeerimisosakonna linnakujunduse spetsialist

Linnavalitsus kinnitas avalike ürituste lubade väljastamise komisjoni uue koosseisu järgmiselt:

Esimees: kultuuri- ja sporditeenistuse juhataja  
 Aseesimees: linnamajanduse osakonna linnamajanduse peaspetsialist  
 Liikmed: linnamajanduse osakonna linnaaednik  
 taristu- ja ehitusteenistuse teede peaspetsialist  
 taristu- ja ehitusteenistuse liikluse spetsialist  
 avalike suhete teenistuse meedianõunik  
 linnamajanduse osakonna vanemmenetleja  
 kultuuri- ja sporditeenistuse kultuuritöö vanemspetsialist  
 Pärnu Politseijaoskonna esindaja  
 Lääne Päästeteenistuse esindaja  
 SA Pärnu Haigla erakorralise meditsiiniabi teenistuse juhataja

### 3. Eraharidusasutustele tegevustoetuse eraldamine

Linnavalitsus otsustas eraldada 2022. aastal Pärnu linnas tegutsevatele erakutseõppeasutustele tegevustoetust järgmiselt:

Jrk.nr	Erakutseõppeasutus	Kooli pidaja	Summa eurodes
1.1.	Pärnu Saksa Tehnoloogiakool	OÜ Pärnu Tehnikahariduskeskus	10 817,10

Jrk.nr	Erahuvikool	Kooli pidaja	Summa eurodes
2.1.	WAF Tantsukool	MTÜ Valik	3701,85
2.2.	VK Rüht	Võimlemisklubi Rüht	13 990,12
2.3.	Pärnu Vanalinna Koolituskeskus	MTÜ Pärnu Vanalinna Koolituskeskus	21 826,5
2.4.	Laine Mägi Tantsukool	MTÜ Ligid	22 018,81
2.5.	Black and Brownie tantsukool	MTÜ Black and Brownie	27 211,02
2.6.	JJ-Street tantsukool	MTÜ Urban Style	2740,33
2.7.	Pärnu Loovuskeskus	MTÜ Pärnu Vabakooli Selts	19 615,01
2.8.	Kooli Tänav Koolituskeskus	MTÜ Pärnu Ühisgümnaasiumi Toetajate Ühing	288,46
2.9.	Janne Ristimetsa Tantsustuudio	MTÜ Liikumiskunst	28 268,69
2.10.	Rüütli Erahuvikool	MTÜ Õppe- ja arenduskeskus Järeleaitaja	3413,40
2.11.	Pärnu Väikelastekool	OÜ Pärnu Väikelastekool	3461,47
2.12.	Huvikool Shart	Mittetulundusühing Jumbo	13 653,58
2.13.	Tantsu ja Spordiklubi MM13	MTÜ Tantsu ja Spordiklubi MM13	5432,59
2.14.	JK Pärnu Poseidon	MTÜ JK Pärnu Poseidon	5480,66
2.15.	Jana Trink Erakool	SA Pärnu Vabahariduskeskus	14 320,65
2.16.	Vertical Fitness Dance Studio	MTÜ Vertical Fitness Dance Studio	6826,79
2.17.	Erahuvikool Endla Murd Laulustuudio	OÜ Endla Murd Stuudio	769,22
			193 019,15

### 4. Haridusasutuste direktorite põhipalkade komponentide kinnitamine

Linnavalitsus kinnitas haridusasutuste direktorite põhipalkade komponendid. Haridusasutuse direktori töötasu kuualammäär täistööajaga töötamisel on 1,2-kordne Vabariigi Valitsuse kehtestatud põhikooli ja gümnaasiumi õpetaja töötasu alammäär. Palk kujuneb asutuse liigist tulenevate koefitsientide ja eelmisel aastal kehtinud põhikooli ja gümnaasiumi õpetaja töötasu alammäära korrutamisel. Linnavalitsus kehtestas alates 1. septembrist 2022 Pärnu linnavalitsuse hallatavate haridusasutuste direktorite põhipalga lisakomponentide koefitsiendid järgmiselt:

**Üldhariduskoolis:**

Õpilaste arv koolis

151 kuni 300 õpilast 0,30

301 kuni 450 õpilast 0,40

451 kuni 600 õpilast 0,50

601 kuni 750 õpilast 0,60

751 ja enam õpilast 0,70

Õppetöö toimumine erinevates õppehoonetes

Vähemalt kolm erinevat õppehoonet (Jõõpre Kool) 0,20

Haridusliikide erinevused

Põhikool ja lasteaed (Jõõpre Kool, Lindi Lasteaed-Algkool) 0,20

Põhikool ja huvikool (Audru Kool, Paikuse Kool) 0,20

Gümnaasium (Pärnu Ühisgümnaasium) 0,20

Erivajadustega õpilaste kool (Pärnu Päikese Kool) 0,25

Muud näitajad

Hariduslike erivajadustega klassid ja õpilaskodu (Pärnu Kuninga Tänavaga Põhikool, Pärnu Vanalinna

Põhikool, Pärnu Tammsaare Kool, Jõõpre Kool, Tõstamaa Keskkool) 0,10

Keelekümbuskool (Pärnu Tammsaare Kool) 0,10

**Koolieelses lasteasutuses:**

Rühmade arv lasteaia

6 rühma 0,10

7 kuni 12 rühma 0,20

13 kuni 17 rühma 0,30

18 ja enam rühma 0,40

Õppetöö toimumine erinevates õppehoonetes

Vähemalt kaks erinevat lasteaiahoonet (Pärnu Vana-Sauga Lasteaed, Pärnu Lasteaed Mai, Paikuse

Lasteaed, Audru Lasteaed) 0,10

Vähemalt kolm erinevat lasteaiahoonet (Pärnu Ülejõe Lasteaed) 0,20

**Huvikoolis:**

Õpilaste arv koolis

301 kuni 450 õpilast 0,10

451 kuni 600 õpilast 0,20

601 kuni 750 õpilast 0,30

751 ja enam õpilast 0,40

Individuaalõppe osakaal

Individuaalõppe osakaal vähemalt 80% (Pärnu Muusikakool) 0,15

Õppetöö toimumine erinevates õppehoonetes

Vähemalt kolm erinevat õppehoonet (Pernova Hariduskeskus, Pärnu Kunstide Kool) 0,20

Pernova Hariduskeskus 0,25

Põhipalga kõikide komponentide summa ümardatakse kümne euro täpsusega.

**5. Pärnu linnavalitsuse 06.12.2021 korralduse nr 859 "Munitsipaalüldhariduskoolide hoolekogude moodustamine ja koosseisude kinnitamine" muutmise**

Linnavalitsus muutis Pärnu linnavalitsuse 06.12.2021 korraldust nr 859 „Munitsipaalüldhariduskoolide hoolekogude moodustamine ja koosseisude kinnitamine“ järgmiselt:

1.1 muuta punkti 1.6 alapunkti 13 ja arvata Paikuse Kooli hoolekogust välja õpilasesinduse esindaja Elsbeth Heinaste ja kinnitada uueks õpilasesinduse liikmeks Dea Jürgens;

1.2 muuta punkti 1.8 alapunkti 2 ja arvata Pärnu Raeküla Kooli hoolekogu koosseisust välja vanemate esindaja Karina Barry.

## 6. Kultuuriprojektidele toetuste eraldamine

Linnavalitsus otsustas eraldada 2022. aastal kultuuriprojektidele toetust järgmiselt:

Jrk. nr	Toetuse saaja	Projekt	Toetuse suurus (eurodes)
1.1.	MTÜ Academia Gustaviana Selts	Pärnu akadeemiline suveakadeemia ja loomingulised töötod lastele, noortele ja linnakodanikele 2022 läbiviimise toetuseks	2 500,00
1.2.	MTÜ Eesti Arnold Schönbergi Ühing	Benini rütmide töötod Pärnu linnas läbiviimise toetuseks	1 500,00
KOKKU			4 000,00

## 7. Kivimäe IV uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse kohta arvamuse andmine

Keskonnaamet teatas 03.12.2021 kirjaga nr DM-117975-6 Pärnu linnavalitsust, et on võtnud menetluse Dozerland OÜ poolt esitatud Kivimäe IV uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse. Dozerland OÜ taotleb geoloogilise uuringu luba Pärnu maakonnas Pärnu linnas Kõima ja Seliste külas riigile kuuluvatel maaüksustel Audru metskond 29 (katastritunnus 15905:001:0166) ja Audru metskond 21 (katastritunnus 82603.002.0210), millede valitsejaks on Keskonnaministeerium ja volitatud asutuseks Riigimetsa Majandamise Keskus. Taotletava uuringuruumi teenindusala kogupindala on 14,29 ha ja uuringu eesmärk on selgitada uuringuruumis kaevandamisväärse maavara maht, kvaliteet ja kaevandamise tingimused tasemel, mis võimaldab pärast varu kinnitamist taotleda sellele keskkonnaluba maavara kaevandamiseks. Maavara soovitakse kasutada piirkonna teede ehitusel täitepinnaena. Uuringute käigus planeeritakse rajada kuni 30 uuringukaevet sügavusega kuni 5 m; muud kavandatavad sihtotstarbelised tööd: veetasemete mõõtmine. Uuringu teostaja on Maavarauuringud OÜ (registrikood 14346587, aadress Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Liiva tn 41, 50303). Loa taotletav kehtivusaeg 2 aastat.

Taotletava Kivimäe IV uuringuruumi teenindusalale ei jää Natura 2000 võrgustiku alasid ning ei ole kehtestatud looduskaitsepiiranguid, samuti puuduvad tiheasustus-, kultuuri- või arheoloogilise väärtusega alad. Uuringuruumi teenindusala paikneb kahel pindmise kraavitusega Tõstamaa PÜ-79 ja Potsepa (PÜ-79) maaparandussüsteemil. Lindi LKA (KLO1000517) idapiir jääb taotletava uuringuruumi teenindusalast ca 0,6 km kaugusele, selle Metsa ja Lindi sihtkaitsevööndid jäävad ca 0,4 km kaugusele. Lähimad majapidamised – Kõrtsi, Vanatoa, Karuga-Johani – paiknevad ca 0,7 km põhja-loodes. Kõima-Seliste (19107) kõrvalmaantee jääb põhjasuunas ca 1,2 km ja lääne suunas ca 0,8 km kaugusele. Juurdepääs uuringuruumi teenindusalale saab võimalikuks nimetatud maantee 7,2 km kohalt lõunasse suunduva Karuga-Kõpu metsatee kaudu.

Dozerland OÜ-le on varasemalt antud Kivimäe kruusakarjääris kaaveluba nr L.MK/329822 (väljastatud 27.09.2017) tähtajaga 15 aastat. Kaevandusala pindalaks on 3,71 ha ning kaevemahuga 31 tuh m<sup>3</sup>. Dozerland OÜ tellimisel on geoloogilisi uuringuid teostatud ka Kivimäe II uuringuruumis Audru metskonna 52 kinnistul (katastritunnus 62401:001:1735) Pärnu maakonnas Pärnu linnas Kõima külas. Uuringute tulemusel tunnistati uuringuruumi kruus maavarana vastavaks täitekruusa tingimustele, mida võib kasutada täitepinnaena. Käesoleval hetkel on Dozerland OÜ poolt esitatud Kivimäe II kruusakarjääri kaaveloa ja Kivimäe III uuringuloa taotlused menetlemisel.

Audru valla üldplaneeringus ja Tõstamaa valla üldplaneeringus asub taotletav uuringuruum roheline võrgustiku alal, kuhu ei ole maardlate ning maavaravaru kaevandusi ette nähtud. Samuti puudub taotletava uuringuruumi teenindusala asukoha kohta märke Pärnu maakonna planeeringu tehnilise taristu joonisel. Pärnu maakonna planeeringus asub taotletav uuringuruum maakonna roheline võrgustiku tuumalal. Maakonnaplaneeringuga on määratud maardlate ja maavaravaru kaevandamisest mõjutatud alade kasutustingimused. Tingimuseks on seatud, et maardlate kasutuselevõtul vältida alasid, mis asuvad väärtuslikel maastikel, roheline võrgustiku aladel ja väärtuslikel põllumajandusmaadel. Juhul, kui nimetatud aladel on kaevandamine majanduslikult otstarbekas, rakendada meetmeid, et kaasnevad mõjud nendele aladele oleksid leevendatud ja minimaalsed.

Taotletava Kivimäe IV uuringuruumi teenindusalal ei asu kaitstavaid loodusobjekte ega Natura 2000 võrgustiku alasid ning kavandatava uuringuga eeldatavalt ei mõjutata ebasoodsalt kaitstavaid loodusobjekte ega Natura 2000 võrgustiku alasid. Saab eeldada, et uuringu loaga kavandatava tegevusega järgitakse kõiki keskkonnakaitse ja ohutustehnika nõudeid, et vältida pöördumatuid keskkonnamõjusid ja -häiringuid, mistõttu saab kohaliku omavalitsuse üksus uuringuloa andmisega nõustuda. Seega mõistab kohalik omavalitsus ja tuleb mõista ka taotlejal, et juhul kui uuringuruumi geoloogilise uuringu tulemusel tunnistatakse maapõues olev maavarana vastavaks, siis tuleb tuvastatud maavara kaevandamiseks sõlmida laiaulatuslikke ühiskondlikke kokkuleppeid, sh muuta asjakohaseid planeeringuid. Geoloogilise uuringu loa ja võimaliku tulevase kaevandamisloa taotluse menetlused on eraldiseisvad protsessid ning uuringuloa saamine ei anna uuringuloa omanikule garantiid, et talle hilisemalt väljastatakse maavara kaevandamise luba.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 Pärnu linnavolikogu 17.02.2022 määruse nr 5 „Keskkonnaalastes seadustes sätestatud ülesannete delegeerimine“ ja maapõueseaduse § 27 lõike 7 alusel ja lähtudes kättesaadavatest asjaoludest, leiab Pärnu linnavalitsus, et Kivimäe IV uuringuruumi geoloogilisteks uuringuteks keeldumiseks ei ole põhjust. Geoloogilise uuringu tegemine ja varu arvele võtmine ei anna taotlejale kaevandamise õigust, kuid annab maavarade otsingu ja uuringu seisukohalt kindlasti olulist informatsiooni, mistõttu uurimistöo tegemine ei ole vastuolus taotluses märgitud uuringuruumis.

#### **8. Kivimäe IV uuringuruumi geoloogilise uuringu loa andmise otsuse ja uuringuloa eelnõule arvamuse andmine**

Keskkonnaamet teatas 03.12.2021 kirjaga nr DM-117975-6 Pärnu linnavalitsust, et on võtnud menetluse Dozerland OÜ poolt esitatud Kivimäe IV uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse. Tuginedes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõikele 2 palus Keskkonnaamet linnavolikogul esitada arvamus esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui kahe kuu jooksul, s.o hiljemalt 03.02.2022. Dozerland OÜ taotleb geoloogilise uuringu luba Pärnu maakonnas Pärnu linnas Kõima ja Seliste külas, riigile kuuluvatel maaüksustel Audru metskond 29 (katastritunnus 15905:001:0166) ja Audru metskond 21 (katastritunnus 82603.002.0210), millede valitsejaks on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutuseks Riigimetsa Majandamise Keskus. Taotletava uuringuruumi teenindusala kogupindala on 14,29 ha. Uuringu eesmärk on selgitada uuringuruumis kaevandamisväärse maavara maht, kvaliteet ja kaevandamise tingimused tasemel, mis võimaldab pärast varu kinnitamist taotleda sellele keskkonnaluba maavara kaevandamiseks. Maavara soovitakse kasutada piirkonna teede ehitusel täitepinnaena. Uuringute käigus planeeritakse rajada kuni 30 uuringukaevetööd sügavusega kuni 5 m; muud kavandatavad sihtotstarbelised tööd: veetasemete mõõtmine. Uuringu teostaja on Maavarauuringud OÜ (registrikood 14346587, aadress Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Liiva tn 41, 50303). Loa taotletav kehtivusaeg 2 aastat.

Taotletava Kivimäe IV uuringuruumi teenindusalale ei jää Natura 2000 võrgustiku alasid ning ei ole kehtestatud looduskaitselisi piiranguid, samuti puuduvad tiheasustus-, kultuuri- või arheoloogilise väärtusega alad.

Pärnu linnavalitsus teavitas 02.02.2022 oma kirjaga nr 9-11/10392-2 Keskkonnaametit, et on tutvunud Kivimäe IV uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluses esitatud eesmärkidega ning arvestades olulise keskkonna ja kogukonna teemaga ning suurenenud avaliku huviga, siis saame vastuse anda pärast osavallakogudes toimunud arutelusid, kuna tegemist võib olla eeldatavalt uue kaevandusalaga. Keskkonnaamet edastas 04.02.2022 oma kirjaga nr DM-117975-16 Pärnu linnavalitsusele Dozerland OÜ taotluse alusel valminud Kivimäe IV uuringuruumi geoloogilise uuringu loa andmise otsuse ja uuringuloo eelnõu. Arvamust edastatud eelnõudele oodati hiljemalt 18.02.2022.

Arvestades Kivimäe IV uuringuruumi geoloogilise uuringu loa andmise otsuse ja uuringuloo eelnõule arvamuse andmise lühikest tähtaega (kaks nädalat), taotles Pärnu linnavalitsus oma 16.02.2022 kirjaga nr 9-11/1228-1 vastamiseks tähtaja pikendamist 30 päeva võrra.

Keskkonnaamet kui loa andjana on Kivimäe IV uuringuruumi geoloogilise uuringuloo taotluse menetlemisel välja selgitanud kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Loa andja on selgitanud, et luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Geoloogilise uuringu tegemine ja varu arvele võtmine keskkonnaregistri maardlate nimistus ei anna taotlejale kaevandamise õigust, kuid annab riigile maavarade otsingu ja uuringu seisukohalt kindlasti olulist informatsiooni, mistõttu geoloogilise uuringu tegemine ei ole vastuolus riigi huviga. Saab eeldada, et kavandatava tegevusega järgitakse kõiki keskkonnakaitse ja ohutustehnika nõudeid, et vältida pöördumatuid keskkonnamõjusid ja -häiringuid, mistõttu saab kohaliku omavalitsuse üksus geoloogilise uuringu loa väljastamise korralduse eelnõus välja toodud seisukohtadega nõustuda. Geoloogilise uuringu loa ja võimaliku tulevase kaevandamisloa taotluse menetlused on eraldiseisvad protsessid ning uuringuloo saamine ei anna uuringuloo omanikule garantiid, et talle hilisemalt väljastatakse maavara kaevandamise luba.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, Pärnu linnavolikogu 17.02.2022 määruse nr 5 „Keskkonnavalitsuse seadustes sätestatud ülesannete delegeerimine“ ja maapõueseaduse § 27 lõike 7 alusel ja lähtudes kättesaadavatest asjaoludest, leiab Pärnu linnavalitsus, et Kivimäe IV geoloogilise uuringu loa andmise otsuse eelnõu ja uuringuloo andmise keeldumiseks ei ole põhjust. Geoloogilise uuringu luba ei anna uuringuloo omanikule garantiid, et talle hilisemalt antakse maavara kaevandamise luba ning geoloogilise uuringu loa saamisel ei teki õiguspärast ootust kaevandamisloa saamiseks.

## **9. Arvamus Päraküla liivakarjääri keskkonnaloo taotluse keskkonnamõju hindamise muudetud eelhinnangu kohta**

Keskkonnaamet esitas oma 04.02.2022 kirjaga nr DM-109238-44 Pärnu Linnavalitsusele „Keskkonnamõju hindamise algatamine Aktsiaseltsi K.A.T. & Ko Päraküla liivakarjääri maavara kaevandamise keskkonnaloo taotlusele“ muudetud eelnõu tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks. Taotlemisel on Päraküla liivakarjääri kavandusloa taotlus Pärnu maakonda Pärnu linna Päraküla külla ning ala koosneb kahest lahustükist ja hõlmab osaliselt või täielikult eraomandisse kuuluvaid kinnistuid Joanna (katastritunnus 82603:001:0066), Peraküla-Joanni (katastritunnus 82603:001:0067), Luiskama (katastritunnus 82603:001:0076) ja Metsa (katastritunnus 82603:001:0059). Taotletava mäeeraldise pindala on kokku 16,59 hektarit ja selle teenindusmaa pindala on 18,73 ha. Taotletava mäeeraldise piires on maavara ehitusliiva aktiivne tarbevaru 457 tuhat m<sup>3</sup>, millest kaevandatav varu on 385 tuhat m<sup>3</sup>. Maavara kasutusalaadeks on ehitussegude valmistamine ning teede- ja tsiviilehituses kasutamine. Kaevandamisluba soovitakse 15 aastaks.

Igasuguse kaevandamistegevusega kaasneb keskkonnahäiring ja -mõju. Lähtuvalt planeeritava Päraküla liivakarjääri asukohast on Päraküla elanikele oluliseks keskkonnahäiringuks müra, õhusaaste, vibratsioon, mõju põhjaveele, avariioht, väljaveotee seisukord ning mõjutatud saavad maastik, taimkate, linnustik, loomastik, Männiku jõgi, roheline võrgustik. Pärnu linnavalitsus on seisukohal, et asukoht karjääri rajamiseks on ebaõnnestunud ja KMH algatamine ei ole asjakohane.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, Pärnu linnavolikogu 17.02.2022 määruse nr 5 „Keskkonnaalastes seadustes sätestatud ülesannete delegeerimine“ ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanjuhtimissüsteemi seadus § 3 lg 1 p 1 ning lähtudes kättesaadavatest asjaoludest, leiab Pärnu Linnavalitsus, et keskkonnamõju hindamine Aktsiaselts K.A.T. ja KO (registrikood 10250382) Päraküla liivakarjääri mäeeraldise keskkonnaloa taotlusele tuleb jätta algatamata seoses ebaõnnestunud asukohaga.

#### **10. Eassalu VIII liivakarjääri keskkonnaloa nr KL-514897 korrigeeritud taotluse kohta arvamuse andmine**

Keskkonnaamet edastas 13.01.2022 kirjaga nr DM-117404-17 Pärnu linnavalitsusele tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks Karlmax OÜ poolt esitatud keskkonnaloa nr KL-514897 korrigeeritud taotluse. Karlmax OÜ taotleb keskkonnaluba maavara kaevandamiseks Pärnu maakonnas Pärnu linnas Eassalu külas Eassalu kruusamaardlas Eassalu VIII liivakarjääri mäeeraldisel täiteliiva aktiivse tarbevaru ploki 18 (osaliselt), ehituskruusa aktiivse reservvaru ploki 19 ning ehitusliiva aktiivse reservvaru ploki 20 kaevandamiseks. Kaevandamisluba taotletakse 15 aastaks.

Keskkonnaamet edastas 13.10.2021 oma kirjaga nr DM-117404-4 Pärnu linnavalitsusele tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks Karlmax OÜ poolt esitatud Eassalu liivakarjääri maavara kaevandamisloa taotluse. Esitatud taotluse alusel võttis Pärnu linnavalitsus on 06.12.2021 vastu korralduse nr 871 „Arvamus Eassalu VIII liivakarjääri maavara kaevandamisloa taotluse kohta“, milles oli märgitud Eassalu kruusamaardla täiteliiva aktiivse tarbevaru ploki 18 kinnitatud varu koguseks 243 tuh m<sup>3</sup>. Taotletava Eassalu VIII liivakarjääri kaevandatav varu kogus kokku 345 tuh m<sup>3</sup>.

Vastavalt Karlmax OÜ poolt esitatud keskkonnaloa nr KL-514897 korrigeeritud taotluses märgitule on kogu 18 ploki varuks märgitud 193 tuh m<sup>3</sup> varasema 243 tuh m<sup>3</sup> asemel. Kaevandatava varu 18 ploki varu vähenemine on tingitud asjaolust, et mäeeraldisest jääb välja 1,38 ha suurune ala varuga 50 tuh m<sup>3</sup>. Nimetatud ala jääb mäeeraldisest välja piirneva Nõmme-Alo kinnistu omanikuga kokkuleppel, et tagataks 50 m puhver kinnistu piiri ning taotletava mäeeraldise vahel. Seega jääb taotletava mäeeraldise piiresse 18 plokk 7,00 ha ulatuses ning varu kogusega 193 tuh m<sup>3</sup>, millest omakorda moodustab karjääri nõlvaterviku 14 tuh m<sup>3</sup>. Seega jääb taotletava Eassalu VIII liivakarjääri kaevandatavaks maavara koguseks 295 tuh m<sup>3</sup>.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, Pärnu linnavolikogu 17.02.2022 määruse nr 5 „Keskkonnaalastes seadustes sätestatud ülesannete delegeerimine“ ja maapõueseaduse § 49 lõike 6 alusel ja lähtudes kättesaadavatest asjaoludest, leiab Pärnu linnavalitsus, et Eassalu VIII liivakarjääri keskkonnaloa nr KL-514897 korrigeeritud taotluse muutmise keeldumiseks ei ole põhjust ning nõustub korrigeeritud loa andmisega.

#### **11. Ehitusloa andmine, Seljametsa küla, Jänese**

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Seljametsa külas asuvalle Jänese kinnistule sauna püstitamiseks koos krundisise kommunikatsioonidega: vesi, reoveeimmunussüsteem ja elekter.

#### **12. Ehitusloa andmine, Jõõpre küla, Runneli**

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Jõõpre külas asuvalle Runneli kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veevarustuse ja kanalisatsiooni, side- ning elektrivarustuse rajamisega.

#### **13. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine Valgeranna külas Leetsi tee 6 kinnistule**

Linnavalitsus täpsustas Audru vallavalitsuse 05.01.2017 korraldusega nr 5 kehtestatud Valgeranna külas Leetsi elamuala detailplaneeringu planeeringulahenduse joonist selliselt, et lubas Leetsi tee 6 kinnistul

detailplaneeringuga määratud paadikanali asukohta muuta vastavalt lisatud asendiskeemile. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

#### **14. Pärnu linnas Ehitajate tee 8//16, 10 ja 12 kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine**

Linnavalitsus algatas Ehitajate tee 8//16, 10 ja 12 kinnistute detailplaneeringu koostamise. Huvitatud isiku sooviks on kehtiva detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse ja muude tingimuste muutmine, kruntide liitmine, hoonestusala suurendamine. Planeeringualale kavandatakse kaubandus-teenindushooneid ja/või tootmis-laohooneid, krundi kasutamise otstarbed on äri- ja tootmismaa.

#### **15. Pärnu linnas Kuninga tn 30a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine**

Linnavalitsus võttis vastu Kuninga tn 30a kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu ning kohustas planeerimisosakonda korraldama selle avalikustamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kuninga tn 30a kinnistu sihtotstarve muutmine ärimaaks 100% ja kinnistule majutushoone rajamine. Kavandatav majutushoone soovitakse ühendada galerii kaudu Kuninga tn 30 kinnistul asuva olemasoleva majutushoonega.

#### **16. Vee-ettevõtja määramine ja tema tegevuspiirkonna kehtestamine**

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku määrata alates 15. veebruarist 2022 tähtajatult Pärnu linna vee-ettevõtjaks aktsiaselts Pärnu Vesi ning kehtestada vee-ettevõtja tegevuspiirkonnaks Pärnu linn kui asustusüksus, Audru osavallas Lavassaare alev, Audru alevik, Ahaste küla, Jõõpre küla, Kihlepa küla, Kõima küla, Lemmetsa küla, Lindi küla, Liu küla, Papsaare küla, Põldeotsa küla ning Paikuse osavallas Paikuse alev, Seljametsa küla, Silla küla, Tammuru küla.

Vee-ettevõtja ülesandeks on tema tegevuspiirkonnas ühisveevärgi kaudu klientide kinnistute veevärgi varustamine veega ja klientide kinnistutelt ühiskanalisatsiooni juhitud reo-, sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimine ning puhastamine.

#### **17. Lasteaedade ümberkorraldamine**

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku liita alates 1. septembrist 2022 Pärnu Männipargi Lasteaed Pärnu Lasteaed Tralliga. Liidetav lasteaed lõpetab tegevuse.

#### **18. Pärnu Lasteaed Trall põhimäärus**

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku võtta vastu uus Pärnu Lasteaed Trall põhimäärus

#### **19. Nõusoleku andmine kinnisasja Pärnu linn, Pärlimõisa tee 26 koormamiseks hoonestusõigusega otsustuskorras Telia Eesti AS kasuks**

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku anda nõusolek Pärnu linnale kuuluva Pärlimõisa tee 26 kinnisasja koormamiseks hoonestusõigusega Telia Eesti AS kasuks. Hoonestusõigus soovitakse seada 50 aastaks.

#### **20. Elbu VIII uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse kohta arvamuse andmine**

Keskkonnaamet teatas 3.01.2022 kirjaga nr DM-116730-5 Pärnu linnavalitsusele, et on võtnud menetlusse AS Nurme Turvas poolt esitatud Elbu VIII uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse. AS Nurme Turvas taotleb geoloogilise uuringu luba Pärnu maakonnas Saari külas Halinga metskond 2 maaüksusel (katastritunnus 15904:001:0284). Katastriüksuse omanik Eesti Vabariik, valitsejaks Keskkonnaministeerium ning volitatud asutuseks Riigimetsa Majandamise Keskus.

Taotletav uuringuruum piirneb idast ja lõunast Nurme Turvas AS Elbu IV turbatootmisala mäeeraldisega (loa nr KMIN-033; loa omaja AS Nurme Turvas) ning läänest eravalduses olevate maaüksustega. Pärnu linn asub uuringuruumist 9 km kagu pool, Saari küla lähimad majapidamised jäävad 1,5 km kaugusele läände. Taotletava uuringuruumi teenindusala kogupindalaks on 46,68 ha. Geoloogilise uuringu eesmärk on uuringuruumi geoloogilise ehituse, mäenduslike tingimuste ning turba kvaliteedi hindamine täpsusega, mis võimaldab keskkonnaregistri maardlate nimistus aktiivse reservvaruna arvel oleva varu arvele võtta aktiivse tarbevaruna. Tegemist on tarbevaru uuringuga, mille käigus plaanitakse rajada kuni



40 puurauku, uurimissügavusega kuni 7 m. Uuritavaks maavaraks on vähe- ja hästilagunenud turvas. Olemasolevate andmete alusel on turbalasundi eeldatav keskmine paksus Elbu VIII uuringuruumi teenindusala piires 4 m ning vähelagunenud turba kihi keskmine paksus 0,5 m. Taotletava loa kehtivusaeg on 2 aastat.

Audru valla üldplaneeringu ja Pärnu maakonna planeeringu kohaselt asub taotletav uuringuruum rohevõrgustiku tuumalal, kus puuduvad Natura 2000 võrgustiku ja looduskaitsealad ning kitsendusi põhjustavad üksikobjektid. Maakonnaplaneeringuga on määratud maardlate ja maavaravaru kaevandamisest mõjutatud alade kasutustingimused. Tingimuseks on seatud, et maardlate kasutuselevõtul vältida alasid, mis asuvad väärtuslikel maastikel, roheline võrgustiku aladel ja väärtuslikel põllumajandusmaadel. Antud juhul on tegemist keskkonnaregistri maardlate nimistus aktiivse reservvaruna arvel oleva varu arvele võtmissooviga aktiivse tarbevaruna. Siinjuures peab igal juhul roheline võrgustiku alal kavandatavate planeeringute ja kavade puhul hoidma roheline võrgustiku terviklikkust, sidusust ning vältima loodusalade killustamist.

Saab eeldada, et eelnimetatud kavandatava tegevusega järgitakse kõiki keskkonnakaitse ja ohutustehnika nõudeid vältimaks pöördumatute keskkonnamõjude ning -häiringute tekkimist, mis ei ületa keskkonna vastupanuvõimet ja selle välja viimist looduslikust seisundist. Kohalik omavalitsus mõistab ja tuleb mõista ka taotlejal, et juhul kui uuringuruumi geoloogilise uuringu tulemusel tunnistatakse maapõues olev maavarana vastavaks, siis tuleb tuvastatud maavara kaevandamiseks sõlmida vajadusel laiaulatuslikke ühiskondlikke kokkuleppeid, sh muuta asjakohaseid planeeringuid - geoloogilise uuringu loa ja võimaliku tulevase kaevandamisloa taotluse menetlused on eraldiseisvad protsessid ning uuringuloa saamine ei anna uuringuloa omanikule garantiid, et talle hilisemalt väljastatakse maavara kaevandamise luba.

Pärnu linnavalitsus leiab, et Elbu VIII uuringuruumi geoloogilisteks uuringuteks keeldumiseks ei ole põhjust. Geoloogilise uuringu tegemine ja varu arvele võtmine ei anna taotlejale kaevandamise õigust, kuid annab maavarade otsingu ja uuringu seisukohalt kindlasti olulist informatsiooni, mistõttu uurimistöo tegemine ei ole vastuolus taotluses märgitud uuringuruumis.

#### **21. Loa andmine varaliste kohustuste võtmiseks**

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku lubada linnavalitsusel sõlmida kokkulepe Lidl Eesti OÜ-ga Pärnu linnas, Suur-Jõe tänava alates Lao tänavast kuni Papiniidu tänavani avalikult kasutatava tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse ja välisvalgustuse välja ehitamise täiendavaks finantseerimiseks summas 45 000 eurot, millele lisandub käibemaks summas 9 000 eurot.