

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 28. mai 2018 istungist

1. Pärnu Linnavalitsuse 28. oktoobri 2013 määruse nr 9 “Sotsiaaltoetuste suuruste määramine” muutmise

Otsustati muuta Pärnu Linnavalitsuse 28. oktoobri 2013 määruse nr 9 “Sotsiaaltoetuste suuruste määramine” ja sõnastatakse järgmiselt:

„Huvihariduse ja huvitegevuse toetuse arvestuslikuks netosissetuleku piiriks on Vabariigi Valitsuse kehtestatud kuutasu alammäär leibkonna ühe liikme kohta“.

2. Teenistusliku järelevalve õiendi kinnitamine

Otsustati kinnitada Pärnu Mai Kooli teenistusliku järelevalve õiend ning teha kooli direktorile õiendi viiendas osas nimetatud ettekirjutused.

3. Toetuse eraldamine

Otsustati eraldada Audru noorteprojektidele toetus järgmiselt:

Taotleja	Projekti nimi	Eraldatud summa
Audru Lastekaitse Ühing	Audru Lastekaitsepäev 2018	300
Audru Kool	Audru Kooli kunstiosakonna laager	450
Haridusselts Schola Audruensis	Suvekool Audrus 2018 – Schola Audruensis.	300
	Kokku	1050

4. Toto mängukoha tegevuse jätkamise nõusoleku andmine

Otsustati anda nõusolek AS-ile Olympic Casino Eesti toto mängukoha tegevuse jätkamiseks aadressil Hommiku tn 3 Pärnus tähtajaga 10 aastat.

5. Ehitusloa väljastamine

Otsustati välja anda ehitusluba Pärnu linnas Aruvälja külas, Kuuse kinnistule (katastritunnus 15901:001:0243) majandushoone püstitamiseks.

6. Ehitusloa väljastamine

Otsustati välja anda ehitusluba Pärnus, Karikakra tn 28 (katastritunnus 62504:060:0610) kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reoveekanalisatsiooni ning elektrivarustuse rajamisega.

7. Ehitusloa väljastamine

Otsustati välja anda ehitusluba Pärnu, Lubja tn 29b (katastritunnus 62501:001:0718) kinnistule üksikelamu püstitamiseks.

8. Ehitusloa väljastamine

Otsustati välja anda ehitusluba Pärnu, Savi tn 38a (katastritunnus 62501:001:0025) kinnistul äri- ja

tootmishoone püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veevarustuse ja kanalisatsiooni, side- ning elektrivarustuse rajamisega.

9. Sihtotstarve muutmine

Otsustati muuta Saugaserva katastriüksuse (katastritunnus 15904:001:0239; kinnistu registriosa nr 4193406) senist sihtotstarvet (maatulundusmaa – 100%) ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks riigikaitsemaa – 100%.

10. Nõusoleku andmine sideehitiste ehitamiseks ja isikliku kasutusõiguse seadmiseks

Otsustati anda nõusolek aktsiaseltsile Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutusele tehnorajatise ehitamiseks ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmiseks Pärnu linna omandis olevale kinnisasjale Saugamõisa tee T3 (kinnistusregistriosa nr 2793805; katastritunnus 62502:078:0017, pindala 12 412 m², maakasutuse sihtotstarve – 100% transpordimaa, isikliku kasutusõigusala suurus 1054 m²).

11. Nõusoleku andmine tehnorajatise ehitamiseks ja isikliku kasutusõiguse seadmiseks

Otsustati anda nõusolek Elektrilevi OÜ-le tehnorajatise ehitamiseks ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmiseks Pärnu linna omandis olevatele alljärgnevatele kinnisasjadele:

- Pärnu linn, Paikuse alevik, Paide mnt 19 (kinnistusregistriosa nr 2994806, katastritunnus 56801:001:1122, pindala 45 656 m², maakasutuse sihtotstarve – ühiskondlike ehitiste maa, isikliku kasutusõigusala suurus (kaitsevööndi pindala) 257 m²) kesk-ja madalpinge elektrimaakaabelliinide ning komplektalajaama ehitamiseks;
- Pärnu linn, Paikuse alevik, 5680021 Staadioni tänav (kinnistusregistriosa nr 4072906, katastritunnus 56801:001:1090, pindala 13839 m², maakasutuse sihtotstarve – transpordimaa, isikliku kasutusõigusala suurus (kaitsevööndi pindala) 469 m²) keskpingega elektrimaakaabelliini paigaldamiseks;
- Pärnu linn, Paikuse alevik, 5680082 Vahtramäe tee (kinnistusregistriosa nr 1640606, katastritunnus 56801:004:1092, pindala 4758 m², maakasutuse sihtotstarve – transpordimaa, isikliku kasutusõigusala suurus (kaitsevööndi pindala) 469 m²) 0,4 kV pingega elektrimaakaabelliini ja elektriliitumiskilbi ehitamiseks ja olemasolevate 0,4 kV pingega maakaabelliinide ja liitumiskilpide isikliku kasutusõigusala suurus 737 m² talumiseks.

12. Pärnu linna kasuks isikliku kasutusõiguse seadmise taotlemine

Otsustati taotleda Pärnu linna kasuks isikliku kasutusõiguse seadmist aktsiaseltsile SA.MET kuuluvale kinnistule Pärnu linnas, Pärnu, Oja tn 118 (kinnistusraamatu registriosa nr 1845405, katastritunnus 62506:055:2850, suurus 1861 m², sihtotstarve elamumaa) ehitatava jalgtee avaliku kasutamise tagamiseks.

13. Eluruumide üürile andmine

Otsustati anda tasu eest üürile tähtajaga 1 aasta eluruum asukohaga Pärnu linn, Paikuse alev

- krt 3 üldpinnaga 20,9 m²;
- krt.4 üldpinnaga 25,7 m².

14. Üürilepingu pikendamiseks

Otsustati muuta Pärnu Linnavalitsuse 10. novembri 2016. a korraldust nr 629 „Üürilepingu erakorraline lõpetamine ja linnavara kasutusse andmine otsustuskorras” järgmiselt:
- asendada punktis 2 lepingu kehtivus „viieks aastaks“ uue tähtajaga „seitsmeks aastaks“.

15. Linnavara kasutusse andmine otsustuskorras

Otsustati anda alates 03. juulist 2018 kuni 07. augustini 2018 Tartu Ülikooli Ametiühingu kasutusse Pärnu linnas Käo 4 asuva koolihoone II korruse ruumid üldpinnaga 327,1 m², III korruse ruumid üldpinnaga 245,7 m² ning II ja III korruse tualettruumid ja võimla duširuumid koos riietusruumidega.

16. Enampakkumise tulemuste kinnitamine

Otsustati tunnistada Pärnu Linnavalitsuse 26. märtsi 2018. a korralduses nr 297 sätestatud tingimustel Pärnu linnas Rüütli 51 asuvas hoones paikneva korteriomandi M1 võõrandamiseks 22. mail 2018 läbi viidud kirjalikul enampakkumisel parimaks pakkumine ostuhinnaga 252 345,67 eurot, mille esitas Star Invest OÜ.

Tunnistati Pärnu Linnavalitsuse 26. märtsi 2018. a korralduses nr 296 sätestatud tingimustel Pärnu linnas Rüütli 21//23//25 asuva korteriomandi nr 2 võõrandamiseks 22. mail 2018 läbi viidud kirjalikul enampakkumisel parimaks pakkumine ostuhinnaga 48 048 eurot, mille esitas Profintec OÜ.

17. Enampakkumiste nurjunuks tunnistamine ja uute enampakkumiste korraldamine

- Otsustati tunnistada osalejate puudumise tõttu nurjunuks Pärnu Linnavalikogu 31. augusti 2006. a. otsuse nr 84 ja Pärnu Linnavalitsuse 26. märtsi 2018. a korralduse nr 297 alusel Pärnus Kuninga 28 asuva kinnistu võõrandamiseks 22. mail 2018 läbi viidud kirjalik enampakkumine.

Otsustati korraldada uus enampakkumine Pärnus Kuninga 28 asuva kinnistu võõrandamiseks Pärnu Linnavalikogu 31. augusti 2006. a otsuses nr 84 „Linnavara võõrandamine“ ja Pärnu Linnavalitsuse 26. märtsi 2018. a korralduses nr 297 „Linnavara võõrandamine“ sätestatud tingimustel (enampakkumise alghind 156 000 eurot).

- Otsustati tunnistada osalejate puudumise tõttu nurjunuks Pärnu Linnavalitsuse 23. aprilli 2018. a. korralduse nr 392 alusel Pärnus Kaevu 11 asuvas elamus paikneva korteriomandi eluruumi nr 1 võõrandamiseks 22. mail 2018 läbi viidud kirjalik enampakkumine.

Otsustati korraldada uus enampakkumine Pärnus Kaevu 11 asuvas elamus paikneva korteriomandi eluruumi nr 1 võõrandamiseks Pärnu Linnavalitsuse 23. aprilli 2018. a korralduses nr 392 „Linnavara võõrandamine“ sätestatud tingimustel (enampakkumise alghind 24 000 eurot).

- Otsustati tunnistada osalejate puudumise tõttu nurjunuks Pärnu Linnavalitsuse 26. märtsi 2018. a korralduse nr 297 ja ühisomandike vahel 04. oktoobril 2017.a sõlmitud ühisomandi lõpetamise lepingu alusel Pärnus Kesk 1 asuvas hoones paikneva korteriomandi nr 1 (registriosa nr 475205) võõrandamiseks 22. mail 2018 läbi viidud kirjalik enampakkumine.

18. Nõusoleku andmine kinnisasja koormava reaalservituudi lõpetamiseks

Otsustati anda nõusolek Pärnu linna ja OÜ Troperoodes vahel 07.09.2012 sõlmitud lepingu alusel

Pärnu linna omandis olevale Malmö tänav T7 seatud realservituut kinnisasja Ringi tn 1 asuva korteriomandi M7 kasuks lõpetamiseks ja kinnistusraamatu registriosa nr 2751305 kolmanda jao kande nr 1 kustutamiseks.

19. Vaide läbivaatamise tähtaja pikendamine

Otsustati pikendada Pärnu Linnavalitsuse linnavara- ja heakorrasteenistuse 7. mai 2018 otsusele nr 3-5.6/115 21. mail 2018 esitatud vaide läbivaatamise tähtaega 30 päeva võrra.

20. Riigihanke pakkumuste vastavaks tunnistamine, pakkumuse edukaks tunnistamine ja pakkuja kvalifitseerimine

Otsustati tunnistada riigihanke „Pärnu Kastani lasteaia energiatõhususe parandamise ehitustööd“ Hankemenetlusel vastavaks järgmiste pakkujate esitatud pakkumused kui riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele vastavad pakkumused:

- AS Remet;
- Pärnu REV Ehitus OÜ;
- AS Eston Ehitus.

Linnavalitsus tunnistas edukaks AS Remeti esitatud pakkumuse maksumusega 764 592,00 eurot koos käibemaksuga.

Linnavalitsus otsustas kvalifitseerida riigihanke „Pärnu Kastani lasteaia energiatõhususe parandamise ehitustööd“ Hankemenetlusel edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud pakkuja AS Remet, sest pakkuja majanduslik ja finantsseisund ning tehniline ja kutsealane pädevus vastavad Hanketeates esitatud kvalifitseerimise tingimustele.

21. Riigihanke pakkumuste vastavaks tunnistamine ja pakkumuste tagasilükkamine

Otsustati tunnistada riigihanke „Pärnu Tammsaare lasteaia energiatõhususe parandamise ehitustööd“ Hankemenetlusel vastavaks järgmiste pakkujate esitatud pakkumused kui riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele vastavad pakkumused:

- Pärnu REV Ehitus OÜ;
- AS Eston Ehitus.

Linnavalitsus otsustas tagasi lükata riigihanke „Pärnu Tammsaare lasteaia energiatõhususe parandamise ehitustööd“ Hankemenetlusel järgmiste vastavaks tunnistatud pakkumused esitanud pakkujate pakkumused:

- Pärnu REV Ehitus OÜ;
- AS Eston Ehitus.

22. Audru valla 2017. aasta majandusaasta aruande kinnitamine

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu kinnitada Audru valla 2017. aasta majandusaasta aruanne.

23. Pärnu linna 2017.aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu kinnitada Pärnu linna 2017. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne.

24. Kohanime määramine

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu määrata Pärnu linnas asuvale haljasalale nimeks Pilli park.

25. Kohanime määramine

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu määrata Pärnu linnas asuvale haljasalale nimeks Pärlimõisa tammepark.

26. Reklaamimaksu kehtestamine II lugemine

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu reklaamimaksu kehtestamine II lugemine.

27. Tõstamaa valla 2017. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande kinnitamine

Linnavolikogu istungile suunati eelnõu kinnitada Tõstamaa valla 2017. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne.

28. Riigihanke „Pärnu Kase tänava II etapi ehitamine“ pakkumuste vastavaks tunnistamine, pakkumuse edukaks tunnistamine ja pakkuja kvalifitseerimine

Otsustati tunnistada riigihanke „Pärnu Kase tänava II etapi ehitamine“ hankemenetlusel vastavaks järgmiste pakkujate esitatud pakkumused kui riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele vastavad pakkumused:

- AS Tariston;
- AS TREF Nord;
- Lääne Teed OÜ;
- OÜ Viamer Grupp;
- Verston Ehitus OÜ;
- YIT Infra Eesti AS.

Linnavalitsus tunnistas riigihanke „Pärnu Kase tänava II etapi ehitamine“ hankemenetlusel edukaks pakkuja AS TREF Nord esitatud pakkumus maksumusega 296 518,10 eurot koos käibemaksuga.

Linnavalitsus otsustas kvalifitseerida riigihanke „Pärnu Kase tänava II etapi ehitamine“ hankemenetlusel edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud pakkuja AS TREF Nord, sest pakkuja majanduslik ja finantsseisund ning tehniline ja kutsealane pädevus vastavad hanketeates esitatud kvalifitseerimise tingimustele.

29. Riigihanke korraldamine

Otsustati korraldada Loode-Pärnu tööstusala kinnistute heakorrastamiseks Lennuvälja tee äärsel alal avatud hankemenetlusega riigihange „Loode-Pärnu tööstusala kinnistute heakorrastamine Lennuvälja tee äärsel alal“.

30. Tasuta parkimislubade andmine

Otsustati anda Pärnu Linnavalitsuse kantseleile 23 tasuta mootorsõiduki registreerimisnumbrita parkimisluba Pärnu linna avalikul tasulisel parkimisalal parkimiseks tähtajaga 1 aasta alates 1. juunist 2018.

Otsustati anda Pärnu Linnavalitsuse struktuuriüksustele kasutamiseks 8 tasuta mootorsõiduki

registreerimisnumbrita parkimisluba parkimiseks Pärnu Linnavalitsuse asukohas Karja tänaval Aia tn ja Hõbe tn vahelises lõigus tähtajaga 1 aasta alates 1. juunist 2018.

31. Linnavara võõrandamine otsustuskorras

Otsustati võõrandada otsustuskorras isikule Paikuse alevis asuv kinnistu asukohaga Karuluha 1 (pindala 2017 m², katastritunnus 56801:001:1283, registriosa nr 4216606) ostuhinnaga 22 500 eurot (ei sisalda käibemaksu).