

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 28. septembri 2020 istungitest

Istung algusega kell 10

1. Volituste andmine

Linnavalitsus volitas sotsiaalosakonna eestkostespetsialisti, sotsiaalosakonna puuetega inimeste hoolekande peaspetsialisti ja sotsiaalosakonna eestkostespetsialisti täitma Pärnu linnavalitsuse esindajatena kuni 21.09.2025 piiratud teovõimega täisealise isiku kõiki eestkostja ülesandeid.

2. Pärnu linna haridus- ja noorsoopreemia määramine

Linnavalitsus määras tänavused haridus- ja noorsoopreemiad, mis avalikustatakse enne õpetajate päeva.

3. Huvihariduse ja huvitegevuse toetuse eraldamine

Linnavalitsus otsustas eraldada huvihariduseks ja huvitegevuseks võistlemistoetust järgmiselt:

Jrk	Taotleja	Võistlus, konkurss, laager	Eraldatav summa eurodes
1.1	MTÜ Ligrid	International Choreographers Competition Best Show 2020	500
1.2	MTÜ Ligrid	Kuldne Karikas Spotlight Challenge ja aasta tantsuauhinnad	930
1.3	MTÜ Valik	Koolitants finaali	720
1.4	MTÜ Valik	Kuldne Karikas aasta tantsuauhinnad	480
1.5	MTÜ Valik	International Choreographers Competition Best Show 2020	480
1.6	MTÜ Eesti Tantsuhuvihariduse Liit	Eesti tantsuhuvihariduse Gala ja Gerd Neggo preemia väljaandmine	480
1.7	Endla Murd Studio OÜ	Solistide konkurss „Rigas Symphony 2020“	150
1.8	Endla Murd Studio OÜ	Solistide konkurss „Sonata of Stars 2020“	200
1.9	MTÜ Pärnu Spordiselts Kalev	Eesti noorte meistrivõistlused tennis	480
1.10	Tõstamaa Keskkool	Judo turniiridel osalemine	450
1.11	MTÜ Team64	UIM Aquabike MM 1. etapp	150
Kokku			5140

Linnavalitsus otsustas eraldada huvihariduseks ja huvitegevuseks õppevahendi toetust järgmiselt:

Jrk	Taotleja	Õppevahend	Eraldatav summa eurodes
2.1	Pärnu Muusikakool	Salvestusklassi õppevahendid	6500
2.2	Pernova Hariduskeskus	STEAM klassi õppevahendid	2260
2.3	Pernova Hariduskeskus	krossiratas	1990
2.4	Pernova Hariduskeskus	SPIKE Prime komplekt	2480
2.5	Pernova Hariduskeskus	Loodusmaja huviringi õppevahend torso	890
2.6	Pernova Hariduskeskus	Loodusmaja huviringi õppevahend astronauti kostüüm	2800
2.7	Pärnu Kunstide Kool	Teppo lõõts	3000
2.8	Pärnu Kunstide Kool	Potikeder	1100
2.9	Pärnu Kunstide Kool	51-keelne kromaatileine kannel	2795
2.10	Paikuse Kool	Laserpink LM300500	3020
2.11	Tõstamaa Keskkool	Õppemängude komplektid ettevõtlikkuse ja ettevõtlushävimise arendamiseks	760
2.12	Pärnu Raeküla Kool	Helivõimendus	2200
2.13	Black and Brownie MTÜ	Venituslindid, jalaraskused, hantlid, hüppenöörid, võimlemismatid	1600
2.14	MTÜ Liikumiskunst	Kiigujooja linad 12 tk koos riputusvahenditega	550
2.15	Pärnumaa Kutsehariduskeskus	Elektrikitarr, basskitarr, trummikomplekt, süntesaator, võimendid, aktiivkõlarid	1500
Kokku			33445

4. Nõusolek avaliku ürituse korraldamiseks

Linnavalitsus andis nõusoleku 7. augustil 2021 toimuva „Supeluse Aastalaat vol 3“ (korraldaja Valge Karussell OÜ) korraldamiseks 7. augustil 2021 kella 12.00st kuni 8. augusti 2021 kella 02.00ni.

5. Nõusoleku andmine kinnisasja Ermistu järveäär koormamiseks realservituudiga.

R-Valgustuse osaühingule kuuluvad Ermistu külas kinnisasjad Metsamaa ja Järveranna. Juurdepääs kinnisasjadele avalikult teelt puudub. Juurdepääsuna kasutatakse kinnisasja Ermistu järveäär, millel osaliselt asub kruusaga kaetud ala (pinnastee). Kinnisasjadele juurdepääsu tagamiseks avalikult teelt (Supluse tee) taotles R-Valgustuse OÜ realservituudi seadmist Metsamaa ja Järveranna kinnisasjade kasuks kinnisasjale Ermistu järveäär.

Linnavalitsus andis nõusoleku kinnisasja Ermistu järveäär koormamiseks tähtajatu ja tasuta realservituudiga kinnisasjade Metsamaa ja Järveranna kasuks alljärgnevatel tingimustel:

1. realservituudi ala on asendiplaanil näidatud teeniva kinnisasja osa (edaspidi servituudi ala). Servituudi ala kulgeb mööda olemasolevat kruusakattega pinnasteed (edaspidi tee), mille lõppemisel kulgeb servituudiala olemasoleva tee laiuselt ning tee mõttelisel joonel kuni Järveranna kinnisasjani;
2. Metsamaa ja Järveranna kinnisasjade omanikul on õigus servituudi ala kasutada juurdepääsuks oma kinnisasjadeni jalgsi, kergliiklusvahenditega ja sõidukitega ööpäevaringselt piiramatult arv kordi. Servituudi ala ei või piirata aiaga ega muul viisil.

6. Nõusoleku andmine kinnisasja Aia tänav T9 ja Aida tänav T3 koormamiseks realservituudiga kinnisasja Lai tn 15a kasuks

PikkLai nurk OÜ taotles temale kuuluva kinnisasja Lai tn 15a kasuks realservituutide seadmist kinnisasjadele Aida tänav T3 ja Aia tänav T9 tänava kohale rõdude ehitamiseks. Püstitava äri- ja eluhoone rõdud ehitatakse üle kinnisasja piiri kahe meetri laiselt vastavalt BOA OÜ koostatud ehitusprojektile.

Realservituut seatakse 50 aastaks, realservituudi aastatasumäär on 2 898,61 eurot.

7. Linnavara kasutusse andmise valikpakkumisel (Mihkli 2a)

Linnavalitsus otsustas korraldada valikpakkumise, kus antakse kasutusse Pärnu linnas Mihkli tn 2a asuv hoone üldpinnaga 773,2 m² koos hoone juurde kuuluva kinnistuga ja kinnistul paiknevate kõrvalhoonetega ning põhivara ja inventariga. Kasutusleping sõlmitakse viieks aastaks, hoonet ja kinnistut tuleb kasutada sotsiaalsete toimetulekurastustega inimeste majutamiseks ja muuks kasutusse andjaga kooskõlastatud tegevuseks.

Valikpakkumise eelläbirääkimistega läbiviimiseks moodustas linnavalitsus komisjoni, kuhu kuuluvad:

komisjoni esimees: Mart Järvik - abilinnapea

komisjoni liikmed: Varje Tipp – abilinnapea

Karmo Näkk - linnavara- ja heakorrasteenistuse juhataja

Tõnu Poopuu - sotsiaalosakonna juhataja

Väino Kaur – taristu- ja ehitusteenistuse juhataja

8. Pärnu linnavalitsuse 25.09.2017 korralduse nr 516 „Linnavara tasuta kasutusse andmine otsustuskorras“ muutmine

MTÜ Maarja-Magdaleena Gild kasutab Uus tn 5 asuvat hoonet alates 25. juunist 2009. Pärnu linnavalitsuse 25. septembri 2017 korralduse alusel on sõlmitud viimane kasutusleping, mis jõustus 16. septembril 2017 ning kehtib kuni 15. septembrini 2022. MTÜ Maarja-Magdaleena Gild taotles 2017. aastal sõlmitud vara tasuta kasutusse andmise lepingu pikendamist kuni 1. septemberini 2030. MTÜ soovib kohaliku omaalgatuse programmist taotleda raha hoone trepi renoveerimiseks, taotlus tuleb esitada hiljemalt 01. oktoobril 2020. Taotlemisel on tingimuseks, et kasutusleping kehtib veel vähemalt viis aastat päris projekti lõppu. Projekti kestvus oleks 01. oktoober 2020 kuni 01. oktoober 2021, seega peaks leping kehtima vähemalt kuni 01. oktoobrini 2026.

Linnavalitsus otsustas täiendada Pärnu linnavalitsuse 25.09.2017 korralduse nr 516 „Linnavara tasuta kasutusse andmine otsustuskorras“ punkti 2.13 ja sõnastada see alljärgnevalt:

„2.13 Juhul, kui kasutusse saajal õnnestub kohaliku omaalgatuse programmist 2020. aasta oktoobris esitatud taotluse alusel rahastus saada, pikendatakse kasutuslepingut kuni 15. septembrini 2027.“

9. Ehitusloa andmine, Pärnu linn, Lai tn 15a

Linnavalitsus otsustas väljastada ehitusloa Pärnu linnas Lai tn 15a kinnistule äri- ja eluhoone püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veevarustuse, kanalisatsiooni, kaugkütte, elektri- ning sidevarustuse rajamisega.

10. Ehitusloa andmine, Soomra küla, Põlde

Linnavalitsus otsustas väljastada ehitusloa Soomra külas Põlde katastriüksusele abihoone püstitamiseks.

11. Detailplaneeringut täpsustavate projekterimistingimuste andmine Pärnu linn Hommiku tn 7 // 9 kinnistul

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku täpsustada Pärnu linnavolikogu 18.12.2014 otsusega nr 107 kehtestatud „Hommiku tn 7 ja 9 kinnistute detailplaneeringu“ jooniseid „tehnovõrkude joonis“ ja „põhijoonis“ ning seletuskirja peatükk 3 detailplaneeringuga kavandatav p 3.3 „Kavandatav ehitusõigus ja arhitektuursed tingimused“ selliselt, et täpsustada Hommiku tn 7 // 9 kinnistul detailplaneeringuga lubatud tänava äärsete hoonete suurimat lubatud 10,5m kõrgust kuni 10% ulatuses ehk kuni 11,5meetriini. Muus osas jääks detailplaneering kehtima muutmata kujul.

12. Pärnu linnas Mäe tn 2 ja Mäe tn 2b koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus määras seoses Pärnu linnas Mäe tn 2 asuva katastriüksuse ja Mäe tn 2b asuva katastriüksuse piiride muutmisega uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. Pärnu linn, Pärnu linn, Mäe tn 2, elamumaa – 100%.
2. Pärnu linn, Pärnu linn, Mäe tn 2b, elamumaa – 100%.

13. Tasuta parkimisloa andmine Pärnu Laste ja Noorte Tugikeskusele

Linnavalitsus otsustas anda Pärnu Laste ja Noorte Tugikeskusele ühe parkimisloa mootorsõiduki parkimiseks Pärnu linna tasulisel parkimisalal kehtivusega üks aasta alates 19. novembrist 2020.

14. Riigihanke “Pärnu linna teekatete ehitus- ja pindamistööd” pakkumuste vastavaks ja edukaks tunnistamine ning pakkujate hankemenetlusest kõrvaldamata jätmise ja kvalifitseerimine

Pärnu linnavalitsus korraldas avatud hankemenetlusega riigihanke „Pärnu linna teekatete ehitus- ja pindamistööd“. Riigihange on jaotatud osadeks, millest

Osa 1 – Pärnu linna linnatänavate sõidu- ja kõnniteede remonttööd;

Osa 2 – Audru osavalla teede ehitus- ja pindamistööd;

Osa 3 – Paikuse osavalla teede ehitus- ja pindamistööd;

Osa 4 – Tõstamaa osavalla teede ehitus- ja pindamistööd.

Pakkumuste esitamise tähtajaks, 16. septembriks kell 11.00 esitasid pakkumused järgmised pakkujad:

- 1) AS Eesti Teed hanke osadele 2, 3 ja 4;
- 2) Verston Ehitus OÜ hanke osale 1;
- 3) AS TREF Nord hanke osale 1;
- 4) OÜ Viamer Grupp hanke osale 1;
- 5) Lääne Teed OÜ, OÜ Üle hanke osadele 2, 3 ja 4.

Linnavalitsus tunnistas kõik pakkumused kõik pakkumused riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele vastavaks.

Linnavalitsus tunnistas hankemenetlusel edukateks järgmiste pakkujate esitatud pakkumused kui vastava hanke osas madalaima hinnaga pakkumused:

1. hanke osas 1 - AS TREF Nord maksumusega 319 975,20 eurot koos käibemaksuga;
2. hanke osas 2 - AS Eesti Teed maksumusega 155 252,256 eurot koos käibemaksuga;
3. hanke osas 3 - AS Eesti Teed maksumusega 165 057,30 eurot koos käibemaksuga;
4. hanke osas 4 - AS Eesti Teed maksumusega 260 478,252 eurot koos käibemaksuga.

Linnavalitsus jättis edukaks tunnistatud pakkujad hankemenetlusest kõrvaldamata ja kvalifitseeris nad, sest pakkujatel puudusid hankemenetlusest kõrvaldamise alused ja pakkujad vastavad riigihanke alusdokumentides sätestatud kvalifitseerimise tingimustele:

Linnavalitsus volitas taristu- ja ehitusteenistuse juhatajat sõlmima edukaks tunnistatud pakkujatega hankelepingud riigihanke alusdokumentide alusel.

15. Koerte ja kasside pidamise eeskiri

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku kehtestada koerte ja kasside pidamise eeskiri. Praegu reguleeritakse 2017. aasta lõpus uueks omavalitsuseks ühinenud Pärnu linna haldusterritooriumil koerte ja kasside pidamist ja nende üle arvestuse pidamist erinevalt.

16. Pärnu linna omandis olevate eluruumide kasutamise kord

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku kehtestada Pärnu linna omandis olevate eluruumide kasutamise kord. Praegu antakse Pärnu linnas eluruume kasutusse ühinenud omavalitsustes kehtinud õigusaktide alusel, mistõttu käsutatakse omavalitsuse piires eluruume, sealhulgas täidetakse kohalikule omavalitsusele seadusega pandud ülesannet erinevalt.

17. Pärnu Spordibaaside asutamine

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku asutada alates 1. jaanuarist 2021 Pärnu linnavalitsuse hallatava asutusena Pärnu Spordibaasid. Eelnõu järgi liidetaks Paikuse Spordikeskus alates 1. jaanuarist 2021 Pärnu Spordibaasidega ja Paikuse Spordikeskus lõpetab iseseisva juriidilise isikuna tegevuse.

18. Pärnu Spordibaaside põhimäärus

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku kehtestada Pärnu Spordibaaside põhimäärus.

19. Pärnu Spordikooli põhimäärus

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku kehtestada uus Pärnu Spordikooli põhimäärus, mis hakkaks kehtima 1. jaanuarist 2021.

20. Osaühingu SuFe põhikirja muutmine

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku muuta OÜ SuFe põhikirja. Kehtiva põhikirja kohaselt on OÜ SuFe miinimumkapital on 45 000 eurot ja maksimumkapital 180 000 eurot. Käesolevaks ajaks on tekkinud vajadus seoses investeeringutega (peakollektori ehitus, tänavavalgustus, kanalisatsiooni projekteerimine ja ehitus) suurendada OÜ SuFe osakapitali üle põhikirjas ettenähtud maksimumkapitali suuruse. Eelnõu algataja teeb ettepaneku näha põhikirjas ette, et osakapitali miinimumsuurus on 45 000 eurot ja maksimumsuurus 574 560 eurot. Äriseadustiku § 192 lg 2 kohaselt peab juhul, kui osakapitali suurendamise tõttu tuleb muuta põhikirja, põhikirja muutmise otsustama enne osakapitali suurendamist.

Põhikirjas lisatakse punkti 5.1.2 juurde reoveetrasside korrashoid (s.h ehitus ja remont) ning punktis 5.15 asendatakse töötuskaupade jae- ja hulgimüük tänavavalgustuse haldamisega (sh ehitus-, remont- ja korrashoid). Hetkel on põhikirjas nimetatud vaid elektritööd.

21. Paikuse alevi Staadioni tn 2 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine.

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku algatada Paikuse alevi Staadioni tn 2 kinnistu detailplaneeringu koostamine ja jätta detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata. Huvitatud isiku eesmärgiks on Staadioni tn 2 kinnistul olemasoleva tootmishoone laiendamine.

22. Valgeranna küla Sandri kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine.

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku algatada Valgeranna külas Sandri kinnistu detailplaneeringu koostamine ja jätta detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu sihtotstarve muuta elamumaaks ja ehitusõiguse ning hoonestustingimuste määramine ühele ühepereelamule koos abihoonetega ning ehituskeeluvööndi vähendamine. Ühepereelamule ehitusõiguse määramisel ning hoone teenindamisega seotud infrastruktuuri kavandamisel tuleb arvestada:

1. üleujutusest põhjustatud ohuga ning näha ette üleujutuse tagajärgi ennetavad meetmed, mis hoiavad ära võimaliku ohu inimese tervisele ja varale, sh arvestada Pärnu maakonna planeeringus ja Audru valla üldplaneeringus sätestatud üldiste tingimustega üleujutusohuga aladele ehitamisel;
2. roheline võrgustiku koridoriga ning detailplaneeringu koostamisel arvestada Pärnu maakonna planeeringus ja üldplaneeringus sätestatud põhimõtteid rohevõrgustiku toimimiseks.

23. Pärnu linnas Suur-Jõe tn 16a ja Väike-Jõe tn 2a kinnistute detailplaneeringu kehtestamine

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku kehtestada Suur-Jõe tn 16a ja Väike-Jõe tn 2a kinnistute detailplaneering. Detailplaneering teeb ettepaneku liita 1885 m² suurune Suur-Jõe tn 16a kinnistu ja 1161 m² suurune Väike-Jõe tn 2a kinnistu üheks krundiks suurusega 3046 m².

24. Pärnu Linnavalikogu 6. septembri 2018 määruse nr 37 "Sotsiaaltoetuste kord" muutmine

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku muuta sotsiaaltoetuste korda. Eelnõu eesmärgiks on sotsiaaltoetuste muutmine koolieelse lasteasutuse ja koolitoidu eest tasumise toetuse osas ning sõnastuste täiendamine Tšernobõli AEJ katastroofi likvideerimisel osalenud isikute toetuse osas. Määruse § 2 lg 1 p 1 ja § 5 kehtetuks tunnistamisega kaotatakse koolieelse lasteasutuse ja koolitoidu eest tasumise toetus eraldi toetuseliigina. Samas luuakse paragrahv 9 lõike 2 täiendamisega võimalus võtta koolieelse lasteasutuse ja kooli toidu eest tasumisega kaasnevaid kulutuse arvesse lisatoetuse määramisel. Abivajaja jaoks (lisa)toetuse taotlemise ja tema kulutuste arvesse võtmise osas muudatusi ei toimu.

Paragrahvi 21 lõige 2 täiendamise käigus lisatakse viide okupatsioonirežiimide poolt represseritud isiku seadusele ning seeläbi tagatakse sihtgrupi liikmete võrdne kohtlemine. Praegu makstakse riigieelarvest tuumakatastroofi tagajärgede likvideerimisel osalemise eest toetust kahe erineva seaduse alusel.

25. Pärnu Täiskasvanute Gümnaasiumi hoolekogu moodustamine ja koosseisu kinnitamine

Linnavalitsus moodustas ja kinnitas Pärnu Täiskasvanute Gümnaasiumi hoolekogu koosseis järgmiselt:

- | | |
|---------------------------|---|
| 1) Ene Koitla | kooli pidaja esindaja; |
| 2) Caroly Külv | õpilaste esindaja; |
| 3) Anabel Sikk | õpilaste esindaja; |
| 4) Katrin Välimets | õpilaste esindaja; |
| 5) Mary-Eliise Kivikangur | õpilaste esindaja; |
| 6) Eve Sinikas | õppenõukogu esindaja; |
| 7) Eve Zekker | õppenõukogu esindaja; |
| 8) Pavel Sõsojev | vilistlaste esindaja; |
| 9) Malle Ellam | kooli toetava organisatsiooni esindaja. |

Istung algusega kell 15

1. Pärnu linna 2020. aasta I lisaeelarve (II lugemine)

Linnavalitsus suunas volikogule teiseks lugemiseks Pärnu linna 2020. aasta esimese lisaeelarve, milles on täpsustatud tulused ja kulusid. Kahe lugemise vahepeal tegi volikogu liige Irina Talviste ettepaneku alushariduse valdkonna sotsiaalpedagoogi ametikoha loomiseks Pärnu Õppenõustamiskeskuse koosseisus alates 01.11.2020. Linnavalitsus ei toetanud ettepanekut ametikoha loomise tähtaja suhtes, kuid arvestab sellega 2021. aasta eelarve koostamisel.