

## Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 29. märtsi 2021 istungist

### **1. SA Endla Teater nõukogu liikme tagasikutsumine ja uue liikme nimetamine**

Linnavalitsus otsustas Robert Kiviselja (Kiviselg) avaldust arvestades kutsuda ta alates 31.03.2021 SA Endla Teater nõukogu liikme kohalt tagasi ja nimetada SA Endla Teater nõukogu liikmeks Agnes Pulk.

### **2. Vahendite eraldamine reservfondist**

Linnavalitsus otsustas eraldada reservfondist kultuuri- ja sporditeenistusele 10 000 eurot filmi „Jahihooaeg“ (Taska Film OÜ) filmivõtete toetamiseks Pärnus.

### **3. Pärnu Spordikeskuse töötajate koosseisu kinnitamine**

Linnavalitsus kinnitas Pärnu Spordikeskuse töötajate koosseisu alates 1. aprillist 2021 alljärgnevalt ja tunnistas kehtetuks linnavalitsuse 14.12.2020 korralduse nr 775 „Pärnu Spordikeskuse töötajate koosseisu kinnitamine“.

<b>Ametikoht</b>	<b>Ametikohtade arv</b>
Juhataja	1,0
Juhiabi	1,0
Kinnisvarahaldur	1,0
Peainsener	1,0
Teenindus- ja turundusjuht	1,0
Spordirajatiste juht	1,0
<b>Ujula</b>	
Vanemadministraator	1,0
Administraator	2,0
Puhastusteenindaja	3,0
Tehnik	1,0
<b>Rannastaadion</b>	
Peaadministraator	1,0
Administraator	3,0
Puhastusteenindaja	3,0
Peastaadionimeister	1,0
Staadionimeister	2,0
<b>Spordihall</b>	
Peaadministraator	1,0
Administraator	2,0
Vanempuhastusteenindaja	1,0
Puhastusteenindaja	2,0
Hallimeister	0,65
Remonditööline	0,65
<b>Mai Kooli kunstmuruväljak</b>	
Staadionimeister	0,5
<b>Kergejõustikuhall</b>	
Administraator	2,0
Puhastusteenindaja	1,0
Hallimeister	0,35

Remonditööline	0,35
<b>Raeküla staadion ja Reiu-Raeküla terviserada</b>	
Staadionimeister	1,0
<b>Paikuse Spordikeskus</b>	
Administraator	2,6
Puhastusteenindaja	2,25
Halli- ja staadionimeister	0,5
<b>Lastestaadion</b>	
Staadionimeister	1
Jäämeister	1
Administraator	4
<b>Rehepapi kunstmuruväljak</b>	
Staadionimeister	0,5
<b>Kokku</b>	<b>47,35</b>

#### **4. Pärnu Linnavalitsuse struktuuri ja teenistukohtade koosseisu muutmine**

Linnavalitsus muutis linnavalitsuse struktuuri ja teenistujate koosseisu ja nimetas alates 12.05.2021 planeerimisosakonna kommunikatsiooniplaanide spetsialisti töökoha ümber ametikohaks.

#### **5. Ehitusloa andmine Pärnu linn, Kuninga tn 11/1**

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Pärnu linnas asuvale Kuninga tn 11 kinnistule ajutise ehitise hotelli šungiidi spaa püstitamiseks kuni viieks aastaks. Enne tööde algust tuleb taotleda muinsuskaitseametilt kirjalikku tööde luba.

#### **6. Ehitusloa andmine Pärnu linn, Tammiste tee 9/9a ridaelamud**

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Pärnu linnas asuvale Tammiste tee 9/9a kinnistule kolme ridaelamu püstitamiseks.

#### **7. Ehitusloa kehtetuks tunnistamine Papsaare küla, Pilve tee 9**

15.10.2020 väljastati Pärnu linnavalitsuse 12.10.2020 korraldusega nr 622 ehitusluba üksikelamu püstitamiseks Papsaare külas asuvale Pilve tee 9 kinnistule. 13.03.2021 esitas Pilve tee 9 kinnistu omanik linnavalitsusele ehitusloa tühistamise taotluse. Ehitusloa kehtetuks tunnistamist sooviti seetõttu, et seda taotles kinnistu eelmine omanik, praegune omanik aga väljastatud ehitusloa alusel ehitada ei soovi. Linnavalitsus otsustas Pärnu linnavalitsuse 15.10.2020 korralduse nr 622 „Ehitusloa andmine Papsaare küla, Pilve tee 9“ ja selle alusel välja antud ehitusluba nr 2012271/34302 kehtetuks tunnistada.

#### **8. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine Papsaare külas Lõvisüda tee 17 kinnistule**

Linnavalitsus täpsustas Audru vallavolikogu 07.04.2005 otsusega nr 311 kehtestatud Aabrami-Enno-Metsa ja Metsanurga kinnistute detailplaneeringu planeeringujoonist selliselt, et lubas suurendada Papsaare külas Lõvisüda tee 17 kinnistule määratud hoonestusala 6% ulatuses. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

#### **9. Audru alevik, Põllu tn 11 ja 13 detailplaneeringu alale koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine**

Linnavalitsus otsustas määrata Audru alevikus asuvatele Põllu tn 11 ja Põllu tn 13 katastriüksuste jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. Pos 1 – koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Luige tee 1a;  
sihtotstarve: elamumaa – 100%.
2. Pos 2 – koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Luige tee 1;

sihtotstarve: elamumaa – 100%.

3. Pos 3 – koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Luige tee 1b;

sihtotstarve: elamumaa – 100%.

4. Pos 4 – koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Luige tee 1c;

sihtotstarve: elamumaa – 100%.

5. Pos 5 – koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Luige tee 2;

sihtotstarve: elamumaa – 100%.

6. Pos 6 – koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Luige tee 2a;

sihtotstarve: elamumaa – 100%.

7. Pos 7 – koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Luige tee 2c;

sihtotstarve: elamumaa – 100%.

8. Pos 8 – koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Luige tee 2b;

sihtotstarve: elamumaa – 100%.

9. Pos 9 – koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Luige tee 4;

sihtotstarve: elamumaa – 100%.

10. Pos 10 – koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Luige tee L1;

sihtotstarve: transpordimaa – 100%.

11. Pos 11 – koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Luige tee L2;

sihtotstarve: transpordimaa – 100%.

12. Pos 12 – koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Põllu kergliiklustee L3;

sihtotstarve: transpordimaa – 100%.

13. Pos 13 – koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Põllu kergliiklustee L4;

sihtotstarve: transpordimaa – 100%.

## **10. Arvamuse andmine**

MTÜ Pärnu Kristlik Erakool esitas taotluse kohaliku omavalitsuse arvamuskirja saamiseks seoses Pärnu Kristliku Erakooli esmase tähtajalise tegevusloa taotlemisega haridus- ja teadusministeeriumilt. Erakool taotleb tegevusluba õppetöö läbiviimiseks I kooliastmes alates 1.09.2021 aadressil Suur- Jõe 48.

Arvamuse kavandatava erakooli kohta annab linnavolikogu. Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku sõnastada omavalitsuse arvamus järgnevalt: „Pärnu linn tunnustab erasektori initsiatiivi sooviga Pärnu linna koolivõrku mitmekesistada Erakooli poolt esitatud dokumentide põhjal on Pärnu linn arvamusel, et kooli pidajal tuleb erakooli asutamise otsuse tegemisel kaaluda selle pidamise jätkusuutlikkust.“

## **11. Arvamus Pärnu linnavolikogu otsuse „Ülesande andmine Pärnu linnavalitsusele“ eelnõu juurde**

Pärnu linnavalitsusele on esitatud tutvumiseks ja arvamuse andmiseks volikogu otsuse eelnõu „Ülesande andmine Pärnu linnavalitsusele“. Eelnõuga tehakse linnavalitsusele ülesandeks korraldada vähemalt 1/3 Pärnu linna haridustöötajale vaimse tervise esmaabi koolitus, et väärtustada vaimse tervise tähtsust ning muuta haridustöötajad selles valdkonnas teadlikumaks ja julgemaks.

Linnavalitsus toetab eelnõud osaliselt ja teeb ettepaneku muuta eelnõu fookus laiemaks, et toetada kõiki abivajavaid haridustöötajaid, õpilasi, noori ja lastevanemaid vaimse tervise küsimustes.

Suur osa haridustöötajatest on läbinud kas kõrgkoolis või kursustel erinevaid vaimse tervise kursusi.

Seoses kaasava hariduse põhimõtete laialdase rakendamisega on vaimse tervise küsimused tõusnud oluliselt tähtsamale positsioonile ja haridustöötajate teadlikkus vaimsest tervisest on viimaste aastatega kasvanud. Haridustöötajad, sealhulgas õpetajad rõhutavad, et esmase ja neile väga olulise toetuse saavad nad oma kolleegidelt, juhtkonnalt ja tugispetsialistidelt.

Haridusasutustes toimetatakse selle nimel, et vaimse tervise info on kättesaadav (nii praeguses viiruse leviku olukorras kui üldisemalt) ja haridustöötajad ei tunneks ennast isoleerituna. Jagatakse vaimse tervise veebikoolitusi ja -nõustamisvõimaluste infot. Toimuvad haridusasutuse sisesed vaimse tervise koolitused, korraldatakse erinevaid koostöövestlusi ja koosolekuid.

Rajaleidja keskusest on võimalik tellida haridusasutusse tasuta kovisiooni teenust. Mitmed haridusasutused on oma töötajaid koolitanud kovisiooni valdkonnas ja suudavad ise oma

organisatsioonis kovisioone läbi viia. Supervisiooni on erinevate rahastamisühikute alusel Pärnu linna poolt haridustöötajatele pakutud üle 10 aasta. Pärnu Õppenõustamiskeskus nõustab vajadusel ka haridustöötajaid (teenust saab nii haridusasutuste nõustajatelt kui psühholoogiateenistuse psühholoogilt). Kõik eelpool loetletud teenused on haridusasutuste tasuta. 2020. aasta sügisest kuni 2021. aasta märtsini on käinud individuaalses supervisioonis 25 haridusasutuse töötajat. Kõigile on kättesaadav online nõustamise võimaluste info:

([https://parnu.ee/failid/haridus/trykised/Infomaterjal\\_lastevanematele2019.pdf](https://parnu.ee/failid/haridus/trykised/Infomaterjal_lastevanematele2019.pdf))

Linnavalitsuse haridusosakond korraldab 25. augustil 2021 vaimse tervise konverentsi. Konverentsil osalejate arvuks on planeeritud 300 – 400 haridustöötajat. Pärnu Kuninga Tänav Põhikool plaanib 30. augustil 2021 koolikonverentsi vaimse tervise teemal. Rajaleidja korraldab lastevanematele tasuta veebikoolitusi vaimse tervise teemadel.

Pandeemia tingimustes on kõik koolitused veebis ja digisuhtlust on hetkeolukorda arvestades väga palju. Linnavalitsus on seisukohal, et märkamine, personaalne lähenemine, kovisioonide ja supervisioonide jt erinevate vaimset tervist puudutavate teenuste pakkumine haridustöötajatele tõstavad ja tugevdavad nende vaimset tervist.

Vaimse tervise teemat tuleb käsitleda komplekselt ja jätkusuutlikult. Selle sihtgrupiks on nii haridustöötajad kui ka lapsevanemad, lapsed ja õppijad. Teemaga tegeletakse linnavalitsuses pidevalt ja ühekordsetest koolitustest siin ei piisa.

## **12. Arvamus Pärnu linnavolikogu otsuse "Lasteaia osalustasu maksmisest vabastamine" eelnõu juurde**

Pärnu linnavalitsusele on esitatud tutvumiseks ja arvamus andmiseks volikogu otsuse eelnõu „Lasteaia osalustasu maksmisest vabastamine“. Eelnõuga tehakse ettepanek kehtestada osalustasust vabastamine kõigile lastele sõltumata koha kasutamisest perioodil 11.03.2021 kuni 11.04.2021.

Vabariigi Valitsus on andnud tungiva soovitusena mitte viia lapsi ilma hädavajaduseta lasteaeda ega lastehoidu. Sellest lähtuvalt on Pärnu linnavalitsus 15. märtsi 2021 korraldusega nr 154 peatanud ajutiselt alates 15. märtsist kuni 30. aprillini 2021 lasteaialaste osalustasu võtmise lastevanematelt, kelle laps ei viibi lasteaias. Korralduse andmisel on lähtutud Pärnu linnavolikogu 21.01.2021 otsusest nr 7, millega linnavalitsus sai volituse vastavaid korraldusi anda.

Linnavalitsus on seisukohal, et kui vabastada osalustasu maksmisest kõik vanemad, siis väheneb võimalus tagada lasteaia eemalolek võimalikult paljudel lastel ning sellega väheneb ka panus koroonaviiruse leviku vältimiseks. Samas on vanematele, kelle lapsel on vajadus kohta kasutada, selline võimalus tagatud, tasudes vanemate poolt kaetavat osa konkreetse kuu päevatasu alusel.

Pärnu keskuslinna ja osavaldade munitsipaallasteaedades on nimekirjas 2801 last. Perioodil 15.03 – 23.03.2021 oli lasteaedades päevas kohal kõige vähem 895 last (reedel, 19. märtsil, reedeti on lapsi lasteaedades tavapäraselt vähem) ja kõige rohkem 1170 last.

Eelpool nimetatud perioodil on lasteaedades olnud Covid-19 leviku vältimiseks ja tõkestamiseks karantiini tõttu suletud kaks kuni neli rühma seoses laste, lastevanemate või töötajate haigestumisega. Lasteaiaaegsed lapsed võivad olla nii nakkuse kandjad kui ka haigestunud.

Lasteaedades peab kindlasti olema laste arv rühmas väiksem tavapärasest, et saaksime täita oma eesmärgi koroonaviiruse leviku tõkestamiseks. Väga oluliseks peetakse ruumide õhutamist, mille korraldamine suure laste arvuga rühmas, kus puudub sundventilatsioon, on väga keeruline (sundventilatsiooni omab keskuslinna 14 lasteaia hoonetest ainult kuus).

Teenusesaajate arvu vähenemisega on samavõrd kasvanud söime- ja lasteaikakoha omahind: kulud on endised, aga teenuse kasutajaid mitu korda vähem. Omahinna tõusu maksavad solidaarselt kinni kõik maksumaksjad, sealhulgas need, kelle lapsed teenust ei saa.

Eelnõu esitaja teeb ettepaneku kehtestada osalustasust vabastamine kõigile lastele sõltumata koha kasutamisest perioodil 11.03.2021 kuni 11.04.2021. Eelnevalt kehtestatud perioodi muutmine toob kaasa segaduse lastevanematele, kuna muudatuse vastuvõtmine ja olemasoleva tühistamine on seotud lasteaia tasu maksmise korraldamisega ka märtsikuu eest.

Lähtudes eeltoodust ei toeta linnavalitsus Pärnu linnavolikogu otsuse „Lasteaia osalustasu maksmisest vabastamine“ eelnõud.

### **13. Arvamus Pärnu linnavolikogu otsuse „Töögrupi moodustamine“ eelnõu juurde**

Pärnu linnavalitsusele on esitatud tutvumiseks ja arvamuse andmiseks Pärnu linnavolikogu otsuse eelnõu „Töögrupi moodustamine“. Eelnõuga tehakse ettepanek moodustada töögrupp, mille ülesandeks on koostada pöördumine riigikogule ning riigihalduse ministrile kohaliku omavalitsuse korralduse seaduses koormise kohustuse kaotamiseks või tingimuste muutmiseks.

Linnavalitsuse hinnangul on asjakohane, et kui volikogu soov on riigikogu ja Vabariigi Valitsuse poole seaduse muutmiseks pöörduda, moodustab volikogu vastava pöördumise koostamiseks töögrupi. Töögrupi moodustamine võimaldab võimalikult varakult kaasata erinevad osapooled ning läbi rääkida ja kokku leppida pöördumise sisu.

Linnavalitsus teeb ettepaneku nimetada töögrupi koosseisu linnavalitsuse esindajatena abilinnapea Mart Järvik, linnavara- ja heakorrasteenistuse juhataja Karmo Näkk, taristu- ja ehitusteenistuse juhataja Väino Kaur ja finantsjuht-teenistuse juhataja Eve Vihmaru.

### **14. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine Männikuste külas Kõõsa-Kadri kinnistule**

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku täpsustada Tõstamaa vallavolikogu 30.05.2008 otsusega nr 181 kehtestatud Kõõsa-Kadri katastriüksuse detailplaneeringut selliselt, et suurendada Kõõsa-Kadri kinnistul detailplaneeringuga määratud puhkemajade kõrgust 10%.

Detailplaneeringu täpsustuse vajadus tuleneb omaniku soovist suurendada Tõhela Järve Puhkekülas detailplaneeringuga lubatud puhkemajade suurimat kõrgust 3,8 m 10% ehk 0,38 m, et vahetada välja olemasolevad vananenud hooned uute vastu, parandades sellega majutustingimusi.

Linnavalitsuse hinnangul ei too Kõõsa-Kadri kinnistul puhkemajade kõrguse 10% suurendamine kaasa detailplaneeringu olemuslikku muutmist ja ei lähe vastuollu piirinaabrite õiguste ega avaliku huviga. Hoone kõrguse suurendamisel 10% ei ole kõrguse muutumine visuaalselt märgatav. Samuti annab kõrgem maht võimaluse realiseerida ehitusõigust efektiivsemalt ning seeläbi omaniku eesmärkide saavutamiseks põhjustatakse mõjutusi võimalikult väikseimas mahu – puhkemajade kõrguse suurendamise tulemusel paraneb hoonete ruumikava planeerimisvõimalus ning seeläbi puhkekülas asuvate hoonete ja maa-ala kasutusmugavus ning -võimalused.

### **15. Põhja-Sakala üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kooskõlastamine**

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku kooskõlastada Põhja-Sakala üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu esitatud kujul ja mahus.

### **16. Kohanimede muutmine - Koidula muuseumi, Veskimetsa, Merimetsa ja Uus-Sauga peatused**

Linnavalitsus otsustas muuta Pärnu linnas asuva ühissõidukipeatuse Jaani nime ja pani peatuse uueks nimeks Koidula muuseum.

Linnavalitsus otsustas muuta Pärnu linnas asuva ühissõidukipeatuse Kaubajama tee nime ja pani peatuse uueks nimeks Veskimetsa.

Linnavalitsus otsustas muuta Pärnu linnas asuva ühissõidukipeatuse Puiestee nime ja pani peatuse uueks nimeks Uus-Sauga.

Linnavalitsus otsustas muuta Pärnu linnas asuva ühissõidukipeatuse Metsamajand nime ja pani peatuse uueks nimeks Merimetsa.

### **17. Linnavara kasutusse andmine valikpakkumisel**

Linnavalitsus otsustas korraldada valikpakkumise Pärnu linnas asuva Õhtu tn 1 kinnistu ja sellel asuva sepikoja ning Pärnu linnas Vana-Tallinna 1 asuvas Tallinna väravas paiknevate baariruumide kuni viieks aastaks üürile andmiseks. Sepikoja kinnistu üürimäär on alghinnaks 800, Tallinna värava baasiruumide üür alghinnaks 3000 eurot aastas.

Pakkuja peab esitama tegevuskava, mis peab sisaldama kavandatava tegevuse kirjeldust, pakkuja eelneva majandustegevuse kirjeldust, investeeringute suurust ja olulisi tähtaegu. Tegevuskavade hindamisel moodustab 80% hindest hinne kavandatavale tegevusele ja eelnevatele kogemustele ja 20%

hinne planeeritavatele investeeringutele. Eraldi hinnatakse ka üürimäära osas esitatud lõplikud pakkumised, kus kõrgeima hinde saab kõige kõrgem üürimäär. Parimaks loetakse pakkumine, mis on tegevuskava ja üürimäära summas saanud kõrgeima hinde, võrdse hinde korral osutub parimaks pakkuja, kelle esitatud tegevuskava hindas komisjon paremaks.