

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 30. märtsi 2021 istungist

1. Arvamus Pärnu linnavolikogu otsuse eelnõu „Ülesande andmine Pärnu linnavalitsusele“ juurde Pärnu linnavalitsusele on esitatud tutvumiseks ja arvamuse andmiseks Pärnu linnavolikogu otsuse eelnõu „Ülesande andmine Pärnu linnavalitsusele“. Eelnõuga tehakse ettepanek kohustada Pärnu linnavalitsust ette valmistama vajalik dokumentatsioon hoonestusõiguse seadmiseks Lai tn 2 kinnistule Läänemere Kunstisadama ehitamiseks ja edasiseks haldamiseks ning esitada see eelnõu volikogule arutamiseks. Eelnõu väljatöötamise tähtaeg 30. aprill 2021.a.

Linnavalitsus ei ole vastu Läänemere Kunstisadama rajamise mõttele ja Uue Kunsti Muuseumi (UKM) initsiatiivile selle rajamiseks, kuid linnavalitsus ei saa toetada volikogu liikme Kalev Kaljuste esitatud eelnõud esitatud kujul.

Linnavalitsusel puudub õigus valmistada ette ja esitada volikogule eelnõud, millega võetakse linnale varalisi kohustusi Läänemere Kunstisadama ehitamiseks ja edasiseks haldamiseks, sest eelarves ja eelarvestrateegias ei ole ettenähtud kunstisadama ehitamiseks ja selle hilisemaks linna poolt haldamiseks rahalisi vahendeid. Realiseerunud ei ole ka Pärnu linnavolikogu 17.09.2020 otsuse nr 55 alusel sihtasutuse loomine kunstisadama ehitamiseks kultuuriministeeriumi, Pärnu linna ja UKM osalusel.

Linnavalitsuse pädevus on valmistada ette ja esitada volikogule eelnõu otsustuskorras hoonestusõiguse seadmiseks taotleja põhjendatud avalduse alusel, tuginedes Pärnu linnavolikogu 25. aprilli 2019 määrusega nr 15 kehtestatud linnavara valitsemise korras sätestatule. UKMi 5.11.2020 ja 1.12.2020 esitatud avalduste alusel ei ole võimalik koostada ja esitada volikogule eelnõud otsustuskorras hoonestusõiguse seadmiseks Lai tn 2 kinnistule kunstisadama ehitamiseks, kuna esitatud taotlused on vasturääkivad, sisaldavad ebatäpset informatsiooni ja selgusetud on ehitise püstitamiseks finantseerimisallikad. Seetõttu on põhjust kahelda UKMi võimekuses realiseerida hoonestusõigusega võetav ehituskohustus ja hilisem hoone ülalpidamise kohustus.

Analoogsele eelnõule andis Pärnu linnavalitsus mittenoustuva arvamuse selle aasta jaanuaris. Asjaolud, millele tuginedes kujundas linnavalitsus oma seisukoha ja andis eelnõud mittetoetava arvamuse, ei ole muutunud. Jätkuvalt on Tallinna Halduskohtu menetluses UKMi kaebus, milles kaebaja nõuab Pärnu linnavolikogu 12. novembri 2020 otsuse nr 73 tühistamist, Pärnu linnavalitsuse kohustamist kaebajaga Pärnu linnavolikogu 21. detsembri 2017 otsuses nr 41 nimetatud linnavara kasutamise lepingu sõlmimiseks ning kaebajale tekitatud kahju hüvitamises 7 982 879,40 euro ulatuses. Kaebus on võetud menetlusse ja esialgse õiguskaitse korras on peatatud Pärnu linnavolikogu 12. novembri 2020 otsuse nr 73 punkti 1 kehtivus.

Seega on UKMi eesmärk säilitada Pärnu linnavolikogu 21. detsembri 2017 otsusest nr 41 tulenev õigus saada otsuses nimetatud maatükid tasuta enda kasutusse 25 aastaks. Õiguslikult ei saa kehtida ühele kinnistule kaks erinevat kasutuskorda (maa kasutusõigus ja hoonestusõigus). Arvestades ülaltoodut ei toeta Pärnu linnavalitsus esitatud eelnõud.