

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 30. septembri 2019 istungist

1. Komisjonide koosseisude muutmine

Linnavalitsus arvas Pärnu linna tervisenõukogu koosseisust välja abilinnapea Marko Šorini ja kinnitas Pärnu linna tervisenõukogu esimeheks vastava valdkonna abilinnapea.

Linnavalitsus arvas Johann Voldemar Jannseni imelise auhinna määramise komisjoni koosseisust välja abilinnapea Marko Šorini ja kinnitas komisjoni esimeheks vastava valdkonna abilinnapea.

Linnavalitsus arvas Pärnu linna loomestipendiumide määramise komisjoni koosseisust välja abilinnapea Marko Šorini ja kinnitas komisjoni esimeheks vastava valdkonna abilinnapea.

Linnavalitsus arvas spordiprojektide läbivaatamise ekspertkomisjoni koosseisust välja abilinnapea Marko Šorini ja kinnitas komisjoni esimeheks vastava valdkonna abilinnapea.

2. Koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus määras Pärnu linnas Audru alevikus asuva Lihula mnt 10 // 12 katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, Lihula mnt 10 // 12; sihtotstarve: ühiskondlike ehitiste maa 95% ja elamumaa 5%.

2. koha-aadress: Pärnu linn, Audru alevik, 19105 Audru tee T2; sihtotstarve: transpordimaa – 100%.

Linnavalitsus määras Pärnu linnas Paikuse alevis asuva Vabaõhulava katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. koha-aadress: Pärnu linn, Paikuse alev, Vabaõhulava; sihtotstarve: üldkasutatav maa 100%.

2. koha-aadress: Pärnu linn, Paikuse alev, 19278 Sindi-Lodja-Silla tee T5; sihtotstarve: transpordimaa – 100%.

3. Paikuse alev, Männiku tn 5 koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus määras Pärnu linnas Paikuse alevis asuva Männiku tn 5 katastriüksuse jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

1. Pos nr 1 – Raudtee tn 12, elamumaa – 100%;

2. Pos nr 2 – Raudtee tn 10, elamumaa – 100%.

4. Tõstamaa alevik, Kalli mnt 7 ja 9 koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine

Linnavalitsus nõustus Pärnu linnas Tõstamaa alevikus asuvate Kalli mnt 7 ja Kalli mnt 9 katastriüksuste piiride muutmisega vastavalt maamõõtja poolt koostatud piiride muutmise skeemile ja määras katastriüksuste vahelise piirimuutmise tulemusel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

2.1 Pärnu linn, Tõstamaa alevik, Kalli mnt 7, elamumaa 100%;

2.2 Pärnu linn, Tõstamaa alevik, Kalli mnt 9, tootmismaa 100%.

5. Eluruumide üürile andmine Paikusel

Linnavalitsus andis tasu eest üürile tähtajaga 1 aasta kahed eluruumid asukohaga Pärnu linn, Paikuse alev, Tiigi tn 2. Korter 5 on üldpinnaga 20,4 m² ja korter 7 on üldpinnaga 19,7 m².

6. Hoonestusõiguse seadmine kinnisasjadele Saugamõisa tee 5 ja Rehepapi tn 2, 4, 6 ja 8 kirjalikul enampakkumisel

Linnavalitsus volitas linnavara-ja heakorrasteenistust korraldama kirjaliku enampakkumise alljärgnevate Pärnu linnas asuvate kinnisasjade koormamiseks hoonestusõigusega:

1. Saugamõisa tee 5 (kinnistusraamaturegistriosa nr 7404050, katastritunnus 62501:001:0915, pindala 9579 m², sihtotstarve 55% tootmismaa, 45% ärimaa).

2. Rehepapi tn 2 (kinnistusraamaturegistriosa nr 7403950, katastritunnus 62501:001:0892, pindala 9202 m², sihtotstarve tootmismaa 55%, ärimaa 45%);

3. Rehepapi tn 4 (kinnistusraamaturegistriosa nr 2789605, katastritunnus 62501:001:0893, pindala 13523 m², sihtotstarve 55% tootmismaa, 45% ärimaa);
4. Rehepapi tn 6 (kinnistusraamaturegistriosa nr 7390250, katastritunnus 62501:001:0885, pindala 4669 m², sihtotstarve 55% tootmismaa, 45% ärimaa);
5. Rehepapi tn 8 (kinnistusraamaturegistriosa nr 7390350, katastritunnus 62501:001:0886, pindala 6138 m², sihtotstarve 55% tootmismaa, 45% ärimaa);

Hoonestusõigus seatakse kümneks aastaks.

Hoonestusõiguse tasu (kogu hoonestusõiguse perioodi eest) algsuurus (ilma käibemaksuta) on:

1. kinnisasjal Saugamõisa tee 5 hoonestusõiguse eest: 38 316 (kolmkümmend kaheksa tuhat kolmsada kuusteist) eurot, arvestusega 4,00 (neli) eurot ruutmeetri eest;
2. kinnisasjal Rehepapi tn 2 hoonestusõiguse eest: 36 808 (kolmkümmend kuus tuhat kaheksasada kaheksa) eurot, arvestusega 4,00 (neli) eurot ruutmeetri eest;
3. kinnisasjal Rehepapi tn 4 hoonestusõiguse eest: 54 092 (viiskümmend neli tuhat üheksakümmend kaks) eurot, arvestusega 4,00 (neli) eurot ruutmeetri eest;
4. kinnisasjal Rehepapi tn 6 hoonestusõiguse eest: 18 676 (kaheksateist tuhat kuussada seitsekümmend kuus) eurot, arvestusega 4,00 (neli) eurot ruutmeetri eest;
5. kinnisasjal Rehepapi tn 8 hoonestusõiguse eest: 24 552 (kakkümmend neli tuhat viissada viiskümmend kaks) eurot, arvestusega 4,00 (neli) eurot ruutmeetri eest;

Enampakkumise tagatisrahaks määrati järgmised summad:

1. kinnisasjal Saugamõisa tee 5- 3 831(kolm tuhat kaheksasada kolmkümmend üks) eurot;
2. kinnisasjal Rehepapi tn 2: 3 680 (kolm tuhat kuussada kaheksakümmend) eurot;
3. kinnisasjal Rehepapi tn 4: 5 409 (viis tuhat nelisada üheksa) eurot;
4. kinnisasjal Rehepapi tn 6: 1 867 (üks tuhat kaheksasada kuuskümmend seitse)eurot;
5. kinnisasjal Rehepapi tn 8: 2 455 (kaks tuhat nelisada viiskümmend viis) eurot.

7. Pärnu linnavalitsuse 16.09.2019 korralduse nr 618 „Linnavara võõrandamine ja omandamine vahetamise teel ja Eesti Vabariigi omandis oleva kinnisasja tasuta omandamisse taotlemine“ muutmine

Linnavalitsus muutis Pärnu linnavalitsuse 16.09.2019 korralduse nr 618 „Linnavara võõrandamine ja omandamine vahetamise teel ja Eesti Vabariigi omandis oleva kinnisasja tasuta omandamisse taotlemine„ punkti 4 ja sõnastas see alljärgnevalt:

„4. Taotleda tasuta Pärnu linna omandisse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1 tulenevate ülesannete täitmiseks alljärgnevad Eesti Vabariigi omandis olevad kinnisasjad Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn:

- 4.1 Looga 15 (kinnistusraamatu registriosa nr 4247750, katastritunnus: 62501:001:0443, pindala 2215 m², sihtotstarve ärimaa). Kinnisasja turuväärtus 25 700 (kakkümmend viis tuhat seitsesada) eurot;
- 4.2 Lubja 70 (kinnistusraamatu registriosa nr 4295150, katastritunnus: 62501:001:0440, pindala 3242 m², sihtotstarve ärimaa). Kinnisasja turuväärtus 37 700 (kolmkümmend seitse tuhat seitsesada) eurot (edaspidi punktides 4.1 ja 4.2 nimetatud kinnisasi).“

8. Tasuta parkimisloa andmine Tammiste hooldekodule

Linnavalitsus andis Tammiste hooldekodule ühe parkimisloa sõiduki registreerimisnumbriga 817 BVM parkimiseks Pärnu linna avalikul tasulisel parkimisalal tähtajaga 1 aasta alates parkimisloa väljastamisest.

9. Riigihanke „Pärnus Tallinna mnt-Rääma-J.V.Jannseni tn ristmiku rekonstrueerimine“ pakkumuste tagasilükkamine, pakkumuste vastavaks tunnustamine, pakkumuse edukaks tunnustamine ning eduka pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamata jätmise ja kvalifitseerimine

Linnavalitsus korraldas avatud hankemenetlusega riigihanke “Pärnus Tallinna mnt-Rääma-J.V.Jannseni tn ristmiku rekonstrueerimine“.

Hanketeates märgitud pakkumuste esitamise tähtajaks 18.09.2019, esitasid pakkumuse:

- 1) OÜ Viamer Grupp;
- 2) AS TREF Nord;
- 3) AS YIT Eesti;
- 4) AS TREV-2 Grupp;
- 5) Verston Ehitus OÜ.

Linnavalitsus lükkas riigihankes tagasi pakkumused, mis ei vasta riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele:

1. OÜ Viamer Grupp pakkumus, sest vorm 10 AS töömahud sisaldab vigu, mida ei ole võimalik parandada arvutusvea parandamise teel;
2. Verston Ehitus OÜ pakkumus, sest vorm 10 AS töömahud on esitamata.

Linnavalitsus tunnistas vastavaks järgmised riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele vastavad pakkumused:

1. AS TREF Nord;
2. AS YIT Eesti;
3. AS TREV-2 Grupp.

Linnavalitsus tunnistas riigihankel edukaks madalaima hinnaga pakkumus AS TREF Nord esitatud pakkumuse maksumusega 1 687 780,95 eurot ilma käibemaksuta, 2 025 337,14 eurot koos käibemaksuga.

Linnavalitsus jättis riigihanke hankemenetlusel edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud pakkuja AS TREF Nord hankemenetlusest kõrvaldamata, kuna kontrollimisel ei ole tuvastatud ühtki alust tema hankemenetlusest kõrvaldamiseks

Linnavalitsus kvalifitseeris riigihanke hankemenetlusel edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud pakkuja AS TREF Nord, kuna tema kvalifikatsioon vastab riigihanke alusdokumentides

Linnavalitsus volitas taristu- ja ehitusteenistuse juhtivspetsialist-teenistuse juhatajat sõlmima AS TREF Nordiga hankelepingu riigihanke "Pärnus Tallinna mnt-Rääma-J.V.Jannseni tn ristmiku rekonstrueerimine" alusdokumentide alusel.

10. Pärnu linna haridus- ja noorsootööpreemia määramine

Linnavalitsus määras tänavused Pärnu linna haridus- ja noorsootööpreemiad.