

## Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 30. novembri 2020 istungist

### **1. Volituste andmine**

Linnavalitsus volitas sotsiaalosakonna eestkostespetsialiste ja puuetega inimeste hoolekande peaspetsialisti täitma Pärnu linnavalitsuse esindajatena kuni 25.11.2025 piiratud teovõimega täisealise isiku kõiki eestkostja ülesandeid.

### **2. Pärnu Linnavalitsuse 6. oktoobri 2014 korralduse nr 460 „Tammiste Hooldekodu poolt osutatava ööpäevaringse hooldusteenuse ja lisateenuste maksumuse kinnitamine“ muutmise**

Linnavalitsus muutis Pärnu linnavalitsuse 6. oktoobri 2014 korraldust nr 460 „Tammiste Hooldekodu poolt osutatava ööpäevaringse hooldusteenuse ja lisateenuste maksumuse kinnitamine“ ja sõnastas korralduse punkti 1 ümber järgmiselt:

„1. Kinnitada Tammiste Hooldekodu poolt osutatava ööpäevaringse hooldusteenuse maksumus alates 01.01.2021 järgmiselt:

1.1. ühekohalises toas 868 eurot kuus

1.2. ühekohalises toas Pärnu elanikule 842 eurot kuus

1.3. kahe- ja enamakohalises toas 772 eurot kuus

1.4. kahe- ja enamakohalises toas Pärnu elanikule 749 eurot kuus.“

Korraldus jõustub 1. jaanuaril 2021, punktid 1.2 ja 1.4 kehtivad kuni 31.12.2021.

### **3. Pärnu Linnavalitsuse 28.09.2020 korralduse nr 573 „Huvihariduseks ja huvitegevuseks võistlemistoetuse ja õppevahendi toetuse eraldamine“ muutmise**

Linnavalitsus otsustas muuta Pärnu linnavalitsuse 28.09.2020 korralduse nr 573 „Huvihariduseks ja huvitegevuseks võistlemistoetuse ja õppevahendi toetuse eraldamine“ järgmiselt:

Jrk	Taotleja	Võistlus, konkurss, laager	Eraldatav summa eurodes
1.4	MTÜ Valik	Kuldne Karikas aasta tantsuauhinnad	960

Varasema korralduse järgi toetati Pärnu tantsukoolide tantsufestivali Kuldne Karikas hooaja lõppvõistlusel osalemist 480 euroga. MTÜ Valik palus toetust suurendada, teatades ühtlasi, et Riias toimunud festivalil International Choreographers Competition Best Show 2020 osalemine jäi ära. Kuna linnavalitsus oli varem otsustanud toetada ka Riia festivalil osalemist 480 euroga, otsustati see toetus kehtetuks tunnistada ja suurendada Kuldse Karika toetust.

### **4. Pärnu linna 2020. aasta kultuuri aastapreemiad**

Linnavalitsus otsustas määrata 2000 euro suuruse loomingupreemia ja 2000 euro suuruse korraldajapreemia isikutele, kelle nimed avalikustatakse preemia kätteandmisel.

### **5. Hoonestusõiguse seadmine kinnisasjale Pärnu linnas, Pärnu linnas Männi tn 12 kirjalikul enampakkumisel**

Linnavalitsus otsustas korraldada kirjaliku enampakkumise Pärnus asuva Männi 12 kinnisasja koormamiseks hoonestusõigusega. Hoonestusõiguse seadmise eesmärk on ehitada kinnisasjale suletud sulgpalli spetsiaalhall ja seda teenindavad rajatised sulgpalli edendamiseks ja populariseerimiseks. Kinnisasjal ei või olla äri-, tootmis- ja muid ruume, mis ei ole vajalikud sulgpalli mängimise ja sulgpalli

mängimist toetavate tegevustega või sarnaste spordialadega (reketeid kasutavate spordialade gruppi kuuluvate spordialadega tegelemiseks). Kinnisasja ei või kasutada ühelgi teisel otstarbel. Hoonestusõigus seatakse kinnisasjale kogu kinnisasja ulatuses. Hoonestusõiguse tähtaeg on 50 aastat, hoonestusõiguse tasu algsuurus (ilma käibemaksuta) kogu hoonestusõiguse perioodi eest 50 eurot.

#### **6. Pärnu linnas koha-aadresside ja sihtotstarvete määramine (Via Baltica)**

Linnavalitsus nõustus Pärnu linnas põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 133.4-143 Pärnu-Uulu lõigu alale jäävate Pärnu linna omandisse kuuluvate katastriüksuste jagamisega järgmiselt:

1. Määrata Käo mets asuva katastriüksuse (katastritunnus 62508:035:1550; kinnistu registriosa nr 2649505) jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

Pärnu linn, Pärnu linn, Käo mets, üldkasutatav maa – 100%;

Pärnu linn, Pärnu linn, Riia maantee T24, transpordimaa – 100%.

2. Määrata Vambola tänav T1 asuva katastriüksuse (katastritunnus 62501:001:0375; kinnistu registriosa nr 7134250) jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

Pärnu linn, Pärnu linn, Vambola tänav T1, transpordimaa – 100%;

Pärnu linn, Pärnu linn, Riia maantee T25, transpordimaa – 100%.

3. Määrata Vambola mets asuva katastriüksuse (katastritunnus 62508:033:1540; kinnistu registriosa nr 2650105) jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

Pärnu linn, Pärnu linn, Vambola mets, üldkasutatav maa – 100%;

Pärnu linn, Pärnu linn, Riia maantee T26, transpordimaa – 100%.

4. Määrata Tarva tänav T1 asuva katastriüksuse (katastritunnus 62501:001:0265; kinnistu registriosa nr 3038450) jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

Pärnu linn, Pärnu linn, Tarva tänav T1, transpordimaa – 100%;

Pärnu linn, Pärnu linn, Riia maantee T27, transpordimaa – 100%.

5. Määrata Tarva mets asuva katastriüksuse (katastritunnus 62508:032:1530; kinnistu registriosa nr 2649705) jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

Pärnu linn, Pärnu linn, Tarva mets, üldkasutatav maa – 100%;

Pärnu linn, Pärnu linn, Riia maantee T28, transpordimaa – 100%.

6. Määrata Hirve tänav T1 asuva katastriüksuse (katastritunnus 62501:001:0410; kinnistu registriosa nr 7216350) jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

Pärnu linn, Pärnu linn, Hirve tänav T1, transpordimaa – 100%;

Pärnu linn, Pärnu linn, Hirve tänav T9, transpordimaa – 100%.

7. Määrata Hirve mets asuva katastriüksuse (katastritunnus 62508:031:1500; kinnistu registriosa nr 2649905) jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

Pärnu linn, Pärnu linn, Hirve mets, üldkasutatav maa – 100%;

Pärnu linn, Pärnu linn, Riia maantee T29, transpordimaa – 100%.

8. Määrata Hiie tänav T1 asuva katastriüksuse (katastritunnus 62501:001:0396; kinnistu registriosa nr 7137650) jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

Pärnu linn, Pärnu linn, Hiie tänav T1, transpordimaa – 100%;

Pärnu linn, Pärnu linn, Riia maantee T30, transpordimaa – 100%.

9. Määrata Hiie mets asuva katastriüksuse (katastritunnus 62508:030:1510; kinnistu registriosa nr 2649605) jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

Pärnu linn, Pärnu linn, Hiie mets, üldkasutatav maa – 100%;

Pärnu linn, Pärnu linn, Riia maantee T31, transpordimaa – 100%.

10. Määrata Laane tänav T1 asuva katastriüksuse (katastritunnus 62501:001:0348; kinnistu registriosa nr 6820950) jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

Pärnu linn, Pärnu linn, Laane tänav T1, transpordimaa – 100%;

Pärnu linn, Pärnu linn, Riia maantee T32, transpordimaa – 100%.

11. Määrata Piiri mets asuva katastriüksuse (katastritunnus 62501:001:0525; kinnistu registriosa nr 4690850) jagamisel uutele moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

Pärnu linn, Pärnu linn, Piiri mets, üldkasutatav maa – 100%;

Pärnu linn, Pärnu linn, Rannametsa tee T4, transpordimaa – 100%.

## **7. Kinnisasjade otsustuskorras tasuta võõrandamine Eesti Vabariigile Tallinn – Pärnu – Ikla maantee Pärnu - Uulu teelõigu ehitamiseks**

Linnavalitsus otsustas võõrandada otsustuskorras tasuta Eesti Vabariigile (maanteeameti kaudu) Pärnu linnas põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 133.4-143 Pärnu-Uulu lõigu rekonstrueerimiseks alljärgnevate kinnisasjade jagamisel moodustatavad kinnisasjad:

1. Vambola tänav T1 (kinnistu registriosa nr 7134250, katastriüksuse tunnus 62501:001:0375, pindala 1554 m<sup>2</sup>, sihtotstarve – 100% transpordimaa) jagamisel moodustav kinnisasi ligikaudse suurusega 140,5 m<sup>2</sup>;
2. Vambola mets, (kinnistu registriosa nr 2650105, katastriüksuse tunnus 62508:033:1540, pindala 19068 m<sup>2</sup>, sihtotstarve – 100% üldmaa) jagamisel moodustatav kinnisasi ligikaudse pindalaga 2141 m<sup>2</sup>;
3. Tarva tänav T1 (kinnistu registriosa nr 3038450, katastriüksuse tunnus 62501:001:0265, pindala 1490 m<sup>2</sup>, sihtotstarve – 100% transpordimaa) jagamisel moodustatav kinnisasi ligikaudse pindalaga 782 m<sup>2</sup>;
4. Tarva mets (kinnistu registriosa nr 2649705, katastriüksuse tunnus 62508:032:1530, pindala 19128 m<sup>2</sup>, sihtotstarve – 100% üldmaa) jagamisel moodustatav kinnisasi ligikaudse pindalaga 2892 m<sup>2</sup>;
5. Hirve tänav T1 (kinnistu registriosa nr 7216350, katastriüksuse tunnus 62501:001:0410, pindala 1428 m<sup>2</sup>, sihtotstarve – 100% transpordimaa) jagamisel moodustatav kinnisasi ligikaudse pindalaga 714,5 m<sup>2</sup>;
6. Hirve mets (kinnistu registriosa nr 2649905, katastriüksuse tunnus 62508:031:1500, pindala 19395 m<sup>2</sup>, sihtotstarve – 100% üldmaa) jagamisel moodustatav kinnisasi ligikaudse pindalaga 3570 m<sup>2</sup>;
7. Hiie tänav T1 (kinnistu registriosa nr 7137650, katastriüksuse tunnus 62501:001:0396, pindala 1449 m<sup>2</sup>, sihtotstarve – 100% transpordimaa) jagamisel moodustatav kinnisasi ligikaudse pindalaga 172 m<sup>2</sup>;
8. Hiie mets (kinnistu registriosa nr 2649605, katastriüksuse tunnus 62508:030:1510, pindala 25569 m<sup>2</sup>, sihtotstarve – 100% üldmaa) jagamisel moodustatav kinnisasi ligikaudse pindalaga 4341 m<sup>2</sup>;
9. Laane tänav T1 (kinnistu registriosa nr 6820950, katastriüksuse tunnus 62501:001:0348, pindala 1289 m<sup>2</sup>, sihtotstarve – 100% transpordimaa) jagamisel moodustatav kinnisasi ligikaudse pindalaga 198 m<sup>2</sup>;
10. lähiaadress Piiri mets, Pärnu linn, Pärnu maakond, (kinnistu registriosa nr 4690850, katastriüksuse tunnus 62501:001:0525, pindala 98421 m<sup>2</sup>, sihtotstarve – 100% üldmaa) jagamisel moodustatav kinnisasi ligikaudse pindalaga 591 m<sup>2</sup>;
11. Käo mets (kinnistu registriosa nr 2649505, katastriüksuse tunnus 62508:035:1550, pindala 4140 m<sup>2</sup>, sihtotstarve – 100% üldmaa). jagamisel moodustatav kinnisasi ligikaudse pindalaga 303 m<sup>2</sup>.

## **8. Linnavara võõrandamine otsustuskorras (Ura kinnistu)**

Pärnu linna on pärimise teel omandanud 4/6 Ura kinnistust Tammuru külas Paikuse osavallas. 1/3 kinnistust kuulub kaasomanikule, kes soovis omandada linnale kuuluva osa. Vastavalt LVM

Kinnisvarabüroo OÜ 05. novembri 2020 ekspertarvamusele on kinnistu turuväärtus 10 000 eurot.

Linnavalitsus leidis, et otstarbekas on müüa linnale kuuluv kinnistu osa kaasomanikule ja otsustas talle otsustuskorras võõrandada 4/6 kinnistust hinnaga 6600 eurot.

### **9. Linnavara võõrandamine otsustuskorras (korter Põlma tee 5)**

Linnavalitsus otsustas võõrandada eraisikule 950 euro eest Pootsi külas, Põlma tee 5 asuvas elamus paikneva eluruumi nr 9 (korterit üldpind 29,2 m<sup>2</sup>).

2019. aasta novembris toimunud enampakkumisel tehti Pootsi külas Põlma tee 5 asuvas elamus paikneva korteri nr 9 ostuks pakkumine ostuhinnaga 950 eurot. Parima pakkumise tegija taotles esmalt lisaäega müügilepingu sõlmimiseks, kuid tähtajaks ostuhinda siiski ei tasunud ja müügileping jäi sõlmimata. 3. veebruari 2020 korraldusega nr 64 otsustati korter müüa enampakkumisel paremuselt järgmise pakkumise teinud pakkujale Raskson Invest OÜle. Ka Raskson Invest OÜ loobus müügilepingu sõlmimisest. Seejärel avaldas soovi korterit osta naaberkorteri omanik, et samasse majja saaksid kolida tema tütar ja lapselaps.

Linnavalitsus leidis, et otstarbekas on müüa korter hinnaga, mida pakuti enampakkumisel, naaberkorteri omanikule.

### **10. Ehitusloa andmine Papsaare küla, Lõvisaba tee 8**

Linnavalitsus otsustas anda välja ehitusloa Papsaare külas, Lõvisaba tee 8 kinnistule kaksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reoveekanaliseerimise, side- ning elektrivarustuse rajamisega.

### **11. Ehitusloa andmine Papsaare küla, Pilve tee 15**

Linnavalitsus otsustas anda välja ehitusloa Papsaare külas Pilve tee 15 kinnistule abihoone püstitamiseks koos krundisestest kommunikatsioonidega: reovee kanalisatsioon, vesi ja elekter.

### **12. Ehitusloa andmine Lemmetsa küla, Aabrami tee 2b**

Linnavalitsus otsustas anda välja ehitusloa Lemmetsa külas Aabrami tee 2b kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reoveekanaliseerimise ning elektrivarustuse rajamisega.

### **13. Ehitusloa andmine Audru alevik, Lõvikäpa tee 9**

Linnavalitsus otsustas anda välja ehitusloa Audru alevikus Lõvikäpa tee 9 kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reoveekanaliseerimise ning elektrivarustuse rajamisega.

### **14. Ehitusloa andmine Audru alevik, Lõvikäpa tee 11**

Linnavalitsus otsustas anda välja ehitusloa Audru alevikus Lõvikäpa tee 11 kinnistule üksikelamu püstitamiseks koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reoveekanaliseerimise ning elektrivarustuse rajamisega.

### **15. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine Audru alevikus Nooruse põik 14 kinnistule**

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku täpsustada Audru vallavolikogu 12.06.2014 otsusega nr 33 kehtestatud Kaera kinnistu osalise detailplaneeringu planeeringujoonist selliselt, et suurendada detailplaneeringuga Audru alevikus Nooruse põik 14 kinnistule määratud hoonestusala 5% ulatuses vastavalt lisatud asendiskeemile. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

### **16. Pärnu linnavalitsuse 02.11.2020 korralduse nr 667 „Pärnu linnas Väike-Kuke tn 1 õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamine ja kompenseerimine ning Pärnu Linnavalitsuse 04.04.1997 korralduse nr 467-p kehtetuks tunnistamine“ muutmine**

Linnavalitsus otsustas muuta korralduse resolutsiooni sissemahatavat lauset ja lugeda see kehtivaks järgmises sõnastuses:

„Lähtudes eeltoodust ning maareformi seaduse § 5 lg 1 p 1, § 6 lg 2 p 3, § 15 lg 1 ja lg 2, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 3, haldusmenetluse seaduse § 64 lg 1 ja lg 2, § 68 lg 2, Vabariigi Valitsuse 05.02.1993 määrusest nr 36 „Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise kord“, õigusvastaselt

võõrandatud vara tagastamise ja kompenseerimise toimikust nr 326 ning arvestades ehtisregistri andmeid ja maamõõtja Dag Kivila poolt 19.10.2020 esitatud mõõdistusandmeid“.

Linnavalitsus otsustas muuta korralduse lisa 1 „Õigusvastaselt võõrandatud maa maksumuse ja kompensatsiooni suuruse määramise akt nr 01/2020 punkti 3 ja lugeda see kehtivaks järgmises sõnastuses:

„3. Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise ja kompenseerimise Pärnu linnakomisjoni 25. augusti 1993 otsuse nr 27 ja 19. veebruari 1994 otsuse nr 37 alusel loeti tõendatuks, et omandireformi objektiks olev vara Väike-Kuke tn 1 (endine kinnistu nr 1429, krunt nr 96g; pindala 1026 m<sup>2</sup>, toimik nr 326) kuulus õigusvastaselt võõrandamise ajal /.../le. Õigustatud subjektiks selle maa suhtes tunnistati endine omanik /.../.“

#### **17. Pärnu linnas Kooli tn 63 katastriüksuse sihtotstarbe muutmine**

Linnavalitsus muutis Pärnu linnas Kooli tn 63 asuva katastriüksuse senist sihtotstarvet (85% elamumaa, 15% ärimaa) ning määras uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 95% elamumaa ja 5% ärimaa.

#### **18. Pärnu linna 2021. aasta eelarve**

Linnavalitsus suunas volikogusse Pärnu linna 2021. aasta eelarve eelnõu, mille põhitegevuse tulude maht on 78,3, põhitegevuse kulude maht 71,9 ja põhitegevuse tuleml 6,4 miljonit eurot.

#### **19. Pärnu Täiskasvanute Gümnaasiumi tegevuse ümberkorraldamine**

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku lõpetada alates 31.08.2022 Pärnu Täiskasvanute Gümnaasiumi tegevus ning volitada linnavalitsust sõlmima haridus- ja teadusministeeriumiga kokkulepe, millega Pärnu Täiskasvanute Gümnaasiumi õppijatele tagatakse Pärnumaa Kutsehariduskeskuses põhi- ja üldkeskhariduse omandamise jätkumine mittetatsionaarse üldharidusõppe vormis.

#### **20. Pärnu Linnavolikogu 24.05.2018 määruse nr 26 „Represseeritu ja represseerituga võrdsustatud isiku maamaksust vabastamise kord“ muutmine**

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku muuta „Represseeritu ja represseerituga võrdsustatud isiku maamaksust vabastamise korda“, et viia see maamaksuseadusega kooskõlla.

#### **21. Kohanime määramine - Japsi kalasadam**

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku määrata Pärnu linnas J. V. Jannseni tn 36a asuvale väikesadamale nimeks Japsi kalasadam

#### **22. Nõusoleku andmine Pärnu Linnavolikogu 21.12.2017 otsuse nr 33 „Nõusoleku andmine kinnisasja Rehepapi 10 koormamiseks hoonestusõigusega ja võõrandamiseks otsustuskorras“ muutmiseks**

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku muuta Pärnu linnavolikogu 21.12.2017 otsust „Nõusoleku andmine kinnisasja Rehepapi 10 koormamiseks hoonestusõigusega ja võõrandamiseks otsustuskorras“, lugedes hoonestusõiguse tähtajaks 30.06.2024, ehituskohustuse täitmise tähtajaks 31.12.2023 ning hoonete- ja rajatiste kasutuselevõtmise (sealhulgas vähemalt viie uue töökoha loomise) tähtajaks 01.05.2024.

#### **23. Moodustatava kinnisasja otsustuskorras tasuta võõrandamine Eesti Vabariigile Rail Baltic Pärnu reisijate raudteejaama ehitamiseks**

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku võõrandada otsustuskorras tasuta Eesti Vabariigile Pärnu linnas moodustatav kinnisasi ligikaudse pindalaga 22 976 m<sup>2</sup> eeldusel, et Eesti Vabariik finantseerib Lao tänava väljaehitamist.

#### **24. Pärnu Linnavolikogu määruse "Heakorraeskirja ja koormise kehtestamine" eelnõu**

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku kehtestada uued heakorranõuded ja koormis Pärnu linnas. Praegu kehtivad Pärnu linnas neli erinevat heakorda reguleerivat õigusakti, mis on vastu võetud enne Tõstamaa, Audru ja Paikuse valla Pärnu linnaga ühinemist.

## **25. Loa andmine varaliste kohustuste võtmiseks**

Linnavalitsus tegi volikogule ettepaneku lubada linnavalitsusel võtta varalisi kohustusi projekti „Pärnu Eliisabeti kiriku restaureerimine“ positiivse rahastamise otsuse korral omafinatseeringu katmiseks kuni 125 000 eurot Pärnu linna eelarvest aastatel 2021 kuni 2023.