

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 9. jaanuari 2023 istungist

1. Volituste andmine

Linnavalitsus volitas sotsiaalosakonna lastekaitseteenistuse lastekaitsepetsialisti ja lastekaitseteenistuse juhatajat täitma kuni 27.01.2026 Pärnu linnavalitsuse esindajana alaealise isiku kõiki eestkostja ülesandeid.

2. Tasuta sõiduõiguse andmine

Linnavalitsus otsustas anda tasuta sõiduõiguse linnavalitsuse sotsiaalosakonna 20 teenistujale, Pärnu Sotsiaalkeskuse 9 töötajale ning Pärnu Laste ja Noorte Tugikeskuse 7 kasvatusala töötajale.

3. Valimisjaoskondade moodustamine

Linnavalitsus otsustas moodustada Pärnu linnas 12 valimisjaoskonda. Valimisjaoskondade numeratsioon ja hääletamisruumide asukohad eelhääletamise päevadel ja valimispäeval on järgmised:

- 1) valimisjaoskond nr 1 – J. V. Jannseni tn 39, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond (Vana-Pärnu Kultuurikeskus);
- 2) valimisjaoskond nr 2 – Roheline tn 1b, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond (Nooruse Maja);
- 3) valimisjaoskond nr 3 – Tallinna mnt 93a, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond (Ülejõe Selver);
- 4) valimisjaoskond nr 4 – Liblika tn 1a, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond (Liblika lasteaed);
- 5) valimisjaoskond nr 5 – Pikk tn 13, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond (Pärnu Bussijaam);
- 6) valimisjaoskond nr 6 – Riia mnt 131, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond (Maxima XXX);
- 7) valimisjaoskond nr 7 – Papiniidu tn 8, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond (Kaubamajakas);
- 8) valimisjaoskond nr 8 – Lembitu tn 1a, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond (Raeküla kooli väike maja);
- 9) valimisjaoskond nr 9 – Pärnade pst 11, Paikuse alev, Pärnu linn, Pärnu maakond (Paikuse osavallakeskus);
- 10) valimisjaoskond nr 10 – Haapsalu mnt 43, Papsaare küla, Pärnu linn, Pärnu maakond (Maksimarket);
- 11) valimisjaoskond nr 11 – teisel päeval (reedel) enne valimispäeva Kaluri tee 2, Lindi küla, Pärnu linn, Pärnu maakond (Lindi Lasteaed-alkkool), esimesel päeval (laupäeval) enne valimispäeva Aisa tee 2, Jõõpre küla, Pärnu linn, Pärnu maakond (Jõõpre Rahvamaja) ja Võidu tn 1, Lavassaare alev, Pärnu linn, Pärnu maakond (Jõõpre Kooli Lavassaare lasteaed) ning valimispäeval Pärna allée 7, Audru alevik, Pärnu linn, Pärnu maakond (Audru osavallakeskus),
- 12) valimisjaoskond nr 12 – Varbla mnt 3, Tõstamaa alevik, Pärnu linn, Pärnu maakond (Tõstamaa Rahvamaja).

Kuuendast kuni kolmanda päevani enne valimispäeva saavad valijad hääletada järgmistes valimisjaoskondades:

- 1) valimisjaoskond nr 5 (Pärnu Bussijaam);
- 2) valimisjaoskond nr 6 (Maxima XXX);
- 3) valimisjaoskond nr 7 (Kaubamajakas);
- 4) valimisjaoskond nr 10 (Maksimarket).

Kohaliku omavalitsuse volikogu valimistel ja riigikogu valimistel korraldavad väljaspool elukohajärgset valimisringkonda eelhääletamist:

- 1) valimisjaoskond nr 5 (Pärnu Bussijaam);
- 2) valimisjaoskond nr 6 (Maxima XXX);
- 3) valimisjaoskond nr 7 (Kaubamajakas);
- 4) valimisjaoskond nr 10 (Maksimarket).

Valimisjaoskonnad nr 5, 6, 7 ja 10 korraldavad kohaliku omavalitsuse volikogu valimistel ja riigikogu valimistel hääletamist vajadusel ka asukohas, kinnipidamiskohas, haiglas ja ööpäevases hoolekandeesutuses. Euroopa Parlamendi valimistel ja rahvahääletusel korraldavad hääletamist kinnipidamiskohas, haiglas ja ööpäevases hoolekandeesutuses:

- 1) valimisjaoskond nr 5 (Pärnu Bussijaam);
- 2) valimisjaoskond nr 6 (Maxima XXX);
- 3) valimisjaoskond nr 7 (Kaubamajakas);
- 4) valimisjaoskond nr 10 (Maksimarket).

Kodus hääletamist korraldavad kõik valimisjaoskonnad.

Ühtlasi tunnistati kehtetuks Pärnu linnavalitsuse 05.07.2021 määrus nr 6 „Valimisjaoskondade moodustamine“.

4. SA Pärnu Haigla nõukogu liikme nimetamine

Linnavalitsus nimetas SA Pärnu Haigla nõukogu liikmeks viieks aastaks Ago Altjõe.

5. Pärnu linnavalitsuse kantselei põhimäärus

Linnavalitsus kinnitas linnavalitsuse kantselei põhimääruse ja tunnistas kehtetuks Pärnu linnavalitsuse 28. veebruari 2022 korralduse nr 139 „Pärnu Linnavalitsuse kantselei põhimäärus“.

6. Väljakuulutamiseta läbirääkimistega hankemenetlusega riigihanke „Agresso tarkvara hooldus- ja arendustööde tellimine“ pakkuja hankemenetlusest kõrvalamata jätmine ja kvalifitseerimine ning pakkumuse vastavaks ja edukaks tunnistamine

Pärnu linnavalitsus korraldas väljakuulutamiseta läbirääkimistega hankemenetlusega riigihanke „Agresso tarkvara hooldus- ja arendustööde tellimine“. Pakkuja Heisi IT OÜ esitas riigihanke alusdokumentides märgitud pakkumuse esitamise tähtajaks, 6. detsembriks pakkumuse ja läbirääkimiste tulemusel 5. jaanuaril kohandatud pakkumuse.

Linnavalitsus kvalifitseeris pakkuja ja tunnistas pakkumuse riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele vastavaks.

Linnavalitsus tunnistas hankemenetlusel edukaks Heisi IT OÜ esitatud pakkumuse, milles on Agresso tarkvara korralise hooldusteenuse maksumuseks ühes kalendrikuus on 1170 eurot koos käibemaksuga, Agresso tarkvara tellitavate tööde ühe tunni maksumuseks 78 eurot koos käibemaksuga ja suuremahuliste (alates 30 000+km) Agresso tarkvara tellitavate tööde teostamise ühe tunni maksumuseks 72 eurot koos käibemaksuga.

Linnasekretär sõlmib ettevõttega riigihanke alusdokumentide alusel hankelepingu.

7. Tõstamaa Keskkooli õppekavaväliste teenuste hinnakirja kinnitamine

Linnavalitsus kinnitas Tõstamaa Keskkooli poolt osutatavate õppekavaväliste teenuste hinnakiri alates 01.02.2023 järgmiselt:

1. Õpilaskodu teenus 313 eurot ühes kuus (ühe õpilase kohta);
2. Õpilaskodu teenus 384 eurot ühes kuus (ühe õpilase kohta) riiklikult rahastatud õpilaskodu kohale;
3. Õpilaskodu toidupäeva maksumus: hommikusöök 1,45 eurot päev, oode 0,95 eurot päev ja õhtusöök kaks eurot päev.

Õpilaskodu teenus on tasuta õpilastele, kelle elukohaks Eesti rahvastikuregistri andmetel on Pärnu linn.

Ühtlasi tunnistati kehtetuks Pärnu linnavalitsuse 24. jaanuari 2022 korraldus nr 50 „Tõstamaa Keskkooli õppekavaväliste teenuste hinnakirja kinnitamine“.

8. Pärnu Päikese Kooli õppekavaväliste teenuste hinnakirja kinnitamine

Linnavalitsus kinnitas Pärnu Päikese Kooli poolt osutatavate õppekavaväliste teenuste hinnakiri alates 01.02.2023 järgmiselt:

1. Päevahoiuteenus 17,02 eurot päev (ühe õpilase kohta);
2. Päevahoiuteenusega seotud toidupäeva maksumus: hommikusöök 0,65 eurot päev, lõuna 1,90 eurot päev ja oode 0,60 eurot päev.
3. Füsioteraapiateenus 14,70 eurot tund (ühe õpilase kohta).

Päevahoiu- ja füsioteraapiateenus on tasuta õpilastele, kelle elukohaks Eesti rahvastikuregistri andmetel on Pärnu linn.

Ühtlasi tunnistati kehtetuks Pärnu linnavalitsuse 24. jaanuari 2022 korraldus nr 51 „Pärnu Päikese Kooli õppekavaväliste teenuste hinnakirja kinnitamine“.

9. Ehitusloa andmine, Pärnu linn, Mai tn 73

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Pärnu linnas Mai tn 73 kinnistule korterelamu ja abihoone püstitamiseks OÜ Arhitektuuribüroo Pind töö nr. 1122 kohaselt koos ehitise teenindamiseks vajaliku veetorustiku, reoveekanaliseerimise, sademeveekanaliseerimise, side- ja elektrivarustuse rajamisega, arvestades kooskõlastustingimusi. Enne kasutusloa taotlemist peavad olema välja ehitatud ja üle antud Pärnu linnavalitsuse ehitus- ja taristuteenistusele kinnistule Mai tänav T1 detailplaneeringuga ettenähtud avalikult kasutatava sõidutee, kergliiklusteed, üldkasutatava haljastus, peale/maha sõidud kinnistutele ja tänavavalgustus vastavalt Cartec Haldus OÜ ja Pärnu linna vahel sõlmitud halduslepingule.

10. Ehitusloa andmine, Pärnu linn, Kaevu tn 32

Linnavalitsus otsustas anda ehitusloa Pärnu linnas Kaevu tn 32 kinnistule eluhoone püstitamiseks koos ehitise teenindava veevarustuse, kanalisatsiooni ja elektrivarustuse rajamisega

11. Tori vallas Kilksama külas Jahimeeste kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Planeerimisseaduse § 85 lõike 1 kohaselt küsis Tori vallavalitsus Pärnu linna kooskõlastust Tori vallas Kilksama külas Jahimeeste kinnistu detailplaneeringule ning teavitas võimalusest avaldada arvamust kõnesoleva planeeringu kohta.

Planeeringuala suurusega 3,4 ha asub Tori vallas, Kilksama külas, Pärnu linna tööstuspiirkonna ja Tallinna mnt äärse elumupiirkonna läheduses. Jahimeeste kinnistu näol on tegemist alaga, mis oli varasemalt kasutuses laskeharjutuste kohana, mis on tänaseks leidnud teise sobivama asukoha. Seoses projekteeritava Via Baltica trassimuudatusega, mis hakkab osaliselt Jahimeeste kinnistut läbima, on Jahimeeste kinnistust saamas hea juurdepääsuga tootmis- ja logistikapotentsiaaliga kinnistu.

Pärnu linnavolikogu 20.05.2021 otsusega nr 21 kehtestati Pärnu linna asustusüksuse üldplaneering 2025+ ja selle kohaselt asub kõnesoleva planeeringuala vahetus läheduses äri- ja teeninduse maa-ala juhtfunktsiooniga piirkond.

Pärnu linnavalitsus tutvus detailplaneeringu lahendusega. Peamine muutus piirkonnas on asjaolu, et tegemist ei ole enam jahimeeste poolt kasutatava kinnistuga ja piirkonda hakkab läbima Via Baltica lõik (Riigitee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km 122,6 - 125,2 Sauga - Pärnu lõik), mis muudab kinnistu oluliselt paremini ligipääsetavaks. Kinnistu funktsiooni muutmise vajadus ja põhjendatus tuleb asjaolust, et planeeringuala asub Pärnu linna ettevõtluspiirkonna vahetus läheduses ja on teede võrgustiku kaudu ka linnaga funktsionaalselt seotud. Olemasoleva ühiskondlike hoonete maa-ala juhtotstarbe ümberplaneerimine tootmise ja ärimaa juhtotstarbeks on põhjendatud, kuna eeldatavad funktsioonid on suhteliselt hästi võimalik siduda Pärnu linna tootmis- ja teenindusaladega.

Jahimeeste kinnistu detailplaneeringu liikluslahenduse aluseks on Riigitee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km 122,6 - 125,2 Sauga – Pärnu lõigu eskiisprojekti lahendus. Juurdepääs planeeritavale alale on näidatud Tuule tänavalt, kuhu on Via Baltica projektiga kavandatud uus teelahendus.

Kuna Tuule tn on detailplaneeringu koostamise ajal välja ehitamata ja ehitus on võetud riigi poolt rahastusse koos uue Via Baltica trassiga, siis on detailplaneeringu elluviimise üheks tingimuseks Tuule tänava välja ehitamine alates Pesa tänavast kuni kaasaarvatud krundi sissesõiduni. Sellega seoses tuleb rajada kõik detailplaneeringu kohased rajatised, vajalikud kommunikatsioonid ja tehnovõrgud kinnistuga liitumiseks. Juhul, kui ehitustegevused planeeritaval maa-alal algavad varem ning vajalikud ehitus- ja kasutusload saavad nõutavaks enne riigi poolt Tuule tn välja ehitamist, siis on tänava välja ehitamine koos detailplaneeringu kohaste rajatistega arendaja kohustus, kui kokkulepitud ei ole teisiti. Tänav tuleb välja ehitada vastavalt uuele Via Baltica teeprojektile.

Planeerimisseaduse § 131 lõike 1 kohaselt on planeeringu koostamise korraldaja kohustatud oma kulul välja ehitama detailplaneeringukohased avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega

seonduvad rajatised, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatised (edaspidi detailplaneeringukohased rajatised). Sama paragrahvi lõike 2 kohaselt võib planeeringu koostamise korraldaja detailplaneeringust huvitatud isikuga sõlmida halduslepingu, millega huvitatud isik võtab kohustuse detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatisete väljaehitamiseks või väljaehitamiseiga seotud kulude täielikuks või osaliseks kandmiseks.

Linnavalitsus otsustas kooskõlastada Tori vallas Kilksama külas asuva Jahimeeste kinnistu detailplaneeringu, arvestades järgmisi seisukohti:

1. Huvitatud isiku kanda jääb detailplaneeringu elluviimiseks vajaliku avalikuks kasutamiseks ettenähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatisete väljaehitamine. Huvitatud isikule anda halduslepinguga üle kohustus ehitada välja detailplaneeringukohased ja planeeringulahenduse elluviimiseks otseselt vajalikud ning sellega funktsionaalselt seotud rajatised ja nende korrashoid.

Haldusleping tuleb sõlmida enne detailplaneeringu kehtestamist ja lepingu koostamisse kaasata Pärnu linnavalitsus.

2. Detailplaneeringu koostamisel ja rakendamisel tuleb arvestada säästva liikuvuse tagamise võimalusi. Maakonnaplaneering seab tingimuseks, et Pärnu linna lähivööndis tuleb arendada uut ja täiendada olemasolevat kergliiklusteede võrgustikku ohutuks liiklemiseks ning alternatiiviks auto- ja ühistranspordi kasutamisele.

12. Pärnu linnavalitsuse linnamajanduse osakonna põhimäärus

Linnavalitsus kinnitas linnamajanduse osakonna põhimääruse ning tunnistas kehtetuks Pärnu linnavalitsuse 26. septembri 2022 korralduse nr 633 „Pärnu Linnavalitsuse linnamajanduse osakonna põhimäärus“ ja Pärnu linnavalitsuse 22. jaanuari 2018 korralduse nr 71 „Pärnu Linnavalitsuse taristu- ja ehitusteenistuse põhimäärus“. Korraldus jõustub tagasiulatuvalt 2. jaanuaril 2023.

13. Isikliku kasutusõiguse seadmine Pärnu linna kasuks eratee avalikuks kasutamiseks (kinnistud Tõnne, Kadakaoja, Looniidu, Loona, Lauri, Metsataguse)

Oara külas asuv tee, kogupikkusega 1102 meetrit, mis tagab juurdepääsu avalikult kasutatavalt 19103 Audru – Lavassaare - Vahenurme teelt kümnele kinnistule, asub kuuel eraõiguslikule isikule kuuluval kinnistul: Kadakaoja, Tõnne, Looniidu, Loona, Lauri ja Metsataguse.

Kinnistute Kadakaoja, Tõnne, Looniidu, Loona, Lauri ja Metsataguse omanikud esitasid taotluse, milles avaldasid soovi anda nende kinnistuid läbivad Tõnne tee teelõigud avalikku kasutusse.

Audru osavallakogu pidas põhjendatuks Vanajõe tee avalikuks kasutamiseks määramist taotletud lõigus.

Kadakaoja, Tõnne, Looniidu, Loona, Lauri ja Metsataguse kinnistutele jääva tee näol on tegemist teega, millel on piisavalt suur avalik huvi ja peaks olema avalikus kasutuses. Et tagada kõigi teega külgnevatele kinnistutele ühetaolistel tingimustel juurdepääs avalikule teele, on põhjendatud kinnistutele jääva tee avalikuks kasutusse võtmine. Eratee avalikuks kasutamiseks määramine lahendatakse kas sundvalduse seadmisega või poolte kokkuleppel teealuse maa kinnisasja omanikuga sõlmides isikliku kasutusõiguse lepingu Pärnu linna kasuks, mille kohane märke kantakse kinnistusraamatusse ja kehtib kinnistu igakordse omaniku suhtes.

Tegemist on olemasoleva teega, mida omanikud kasutavad ka ise ja teealuse maa kasutamine jätkub sarnasel viisil. Isikliku kasutusõiguse seadmine koormatavatele kinnisasjadele ei muuda senist maakasutust, kuid lisandub igaühe õigus teel liikumiseks.

Linnavalitsus nõustus Pärnu linna kasuks tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmisega järgmistele kinnistutele Oara külas:

1. Kadakaoja (registriosa nr 3743206, katastritunnus 15902:002:0149, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 4,77 ha, isikliku kasutusõigusala suurus 815 m²);

2. Tõnne (registriosa nr 2330806, katastritunnus 15902:002:0112, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 26,2, isikliku kasutusõigusala suurus 3300 m²);

3. Looniidu (registriosa nr 11333650, katastritunnus 62401:001:0140, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 4,18 ha, isikliku kasutusõigusala suurus 105 m²);
 4. Loona (registriosa nr 3102506, katastritunnus 62401:001:0139, sihtotstarve elamumaa, pindala 10250 m², isikliku kasutusõigusala suurus 550 m²);
 5. Lauri (registriosa nr 2877406, katastritunnus 15904:003:1067, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 6746 m², isikliku kasutusõigusala suurus 70 m²);
 6. Metsataguse (registriosa nr 2330606, katastritunnus 15902:002:0110, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 2,96 ha, isikliku kasutusõigusala suurus 779,73 m²).
- Isikliku kasutusõiguse seadmise eesmärk on nimetatud kinnistutel olemasoleva tee avalik kasutamine, avalikult kasutatava tee ja tee kaitsevööndis teehoiu korraldamine ja liiklusohutuse tagamine.