

KINNITATUD
Pärnu Linnavalitsuse 7. oktoobri 2014
korraldusega nr 468

Rail Baltic Pärnu reisiterminali arhitektuurne ideekonkurss

VIITENUMBER 156343

VÕISTLUSEESKIRI

AVATUD ÜHEETAPILINE IDEEKONKURSS

Pärnu 2014. a.

Sisukord

A Ideekonkursi üldosa	3
A1. Hankijad ja ideekonkursi korraldaja	3
A2. Ideekonkursi vorm ja keel	3
A3. Ideekonkursi eesmärk	3
A4. Ideekonkursi tingimuste kooskõlastamine ja koostamise alus	3
A5. Ideekonkursi ajakava	4
A6. Osalejad ja nende kvalifitseerimise tingimused	4
A7. Žürii ja kvalifitseerimiskomisjon	6
A8. Esitatava pakendi nõutav koosseis	7
A9. Esitatava ideekavandi vorm ja maht	7
A10. Ideekavandite hindamiskriteeriumid	8
A11. Lisad	8
B Ideekonkursi protsess	8
B1. Ideekonkursi hankedokumentide väljastamine	8
B2. Küsimuste esitamine ja neile vastamine	9
B3. Ideekonkursi pakendi esitamine	9
B4. Osaleja kvalifikatsiooni ja pakendi vastavuse kontrollimine	9
B5 Anonüümsuse tagamine	9
B6. Žürii töökord	10
B7. Ideekonkursi tulemuste avalikustamine	10
B8. Hankija vastutus	11
B9. Auhinnatud ideekavandite kasutamine, hankelepingu sõlmimine	11
B10. Autoriõigus, omandiõigus, varalised õigused	11
B11. Ideekavandi kasutamisest loobumine	12
Vorm I - "NIMEKAART"	13
Vorm II - "AADRESSKAART"	14
Vorm III– Kinnitus osaleja ideekonkursist kõrvaldamise aluste puudumise kohta	15
Vorm IV– Kinnitus ideelahenduse detailplaneeringu koostamise aluseks võtmisega nõustumise kohta	16
Vorm V– Kinnitus pakendi esitamise kohta	17

A Ideekonkursi üldosa

A1. Hankijad ja ideekonkursi korraldaja

Hankijateks on (edaspidi Hankija):

Pärnu Linnavalitsus

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (volitanud hanget läbi viima Pärnu Linnavalitsuse kuni arhitektuurivõistluse tulemuste väljaselgitamiseni).

Ideekonkursi korraldaja on Pärnu Linnavalitsus, aadress: Suur-Sepa 16, 80098 Pärnu, Tel. +372 444 8200, Faks: +372 444 8201, E-post: linnavalitsus@lv.parnu.ee.

Hankijad ei jagune ideekonkursi võitajaga sõlmitava teenuste hankelepingu lõikes, iga hankija võib sõlmida vastava hankelepingu iseseisvalt. Hankija kannab kõik hankelepingust tulenevad kohustused täielikult iseseisvalt.

A2. Ideekonkursi vorm ja keel

Ideekonkurss on avalik, anonüümne ja üheetapiline. Konkursi keel on eesti keel. Materjalid on tõlgitud osaliselt ka inglise keelde. Kui on vastuolu eesti keelse ja inglise keelse dokumendi vahel, siis loetakse õigeks eesti keelne.

A3. Ideekonkursi eesmärk

A3.1 Ideekonkursi eesmärgiks on leida Pärnu Rail Baltic reisijate terminali ja selle vahetu ümbruse parim terviklik ruumiline lahendus. Võistluse võitjalt soovitakse tellida terminali ja vahetu ümbuse ehitusprojekt, samuti soovitakse kaasata võitja piirkonna detailplaneeringu koostamisse. Konkursi tulemustest lähtutakse edasiste reisiterminali planeerimis- ja projekteerimistegevuste juures parimal võimalikul viisil.

Ideekonkursil on kolm võitjat. Ideekonkursi võitjate ideekavandid järjestatakse paremusjärjestuselt I, II ja III-le kohale.

A3.2 Pärast Konkursi võitjate väljaselgitamist korraldab Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium esimese auhinna saanud võitjale suunatud väljakuulutamiseta läbirääkimistega hankemenetluse projekteerimistööde hankelepingu sõlmimiseks terminali hoone ja ümbritseva avaliku ruumi projekteerimiseks. Juhul kui ideekonkursi esimese auhinna saanud võitja keeldub nimetatud väljakuulutamiseta läbirääkimistega hankemenetlustel osalemisest või hankelepingu sõlmimisest või ei nõustu nimetatud hankelepingu tingimustega (muuhulgas hankelepingu maksumuse osas), korraldab Hankija väljakuulutamiseta läbirääkimistega hankemenetluse teise auhinna saanud võitjaga. Kui ka teise auhinna saanud võitjaga ei saavutata hankes kokkulepet, korraldab Hankija väljakuulutamiseta läbirääkimistega hankemenetluse kolmanda auhinna saanud võitjaga.

A3.3 Võidutöö asendiplaaniline lahendus võetakse aluseks maa-ala detailplaneeringute koostamisel.

A3.4 Rail Baltic Pärnu reisiterminali projekteerimise lähteülesanne ja esitatavad nõuded on antud „Võistlusülesandes“ (vt p A11.6 Lisa nr 6).

A4. Ideekonkursi tingimuste koostamine ja koostamise alus

A4.1 Ideekonkursi tingimuste koostamisel on koostööd tehtud järgmiste asutustega ja ettevõtetega:

A4.1.1 Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

A4.1.3 Tehnilise Järevalve Amet

A4.1.4 Maanteeameti Lääne regioon

A4.1.5 Edelaraudtee Infrastruktuuri AS

A4.1.6 OÜ Hendrikson ja Ko

A4.1.8 Eesti Arhitektide Liit

A4.2 Ideekonkursi läbiviimisel jälgitakse käesolevat võistluseeskirja (edaspidi hankedokument) ja Eesti Arhitektide Liidu „Eesti arhitektuurivõistluste juhendit“. Hankedokumentide ja juhendmaterjalide vastuolu korral kohaldatakse hankedokumentide nõudeid.

A4.3 Hankijal on õigus muuta ideekonkursi kutset ja hankedokumente vastavuses riigihangete seaduses (edaspidi RHS) sätestatuga.

A5. Ideekonkursi ajakava

A5.1 Ideekonkurss algab **ideekonkursi kutse** avaldamisega Riigihangete registris.

A5.2 Ideekonkursi kohta küsimuste esitamise viimane päev on **24. november 2014.a**

A5.3 Ideekonkursile ideekavandite esitamise tähtaeg on **8. detsember 2014.a kell 15:00 (vt p B3.2)**.

A5.4 Ideekonkurss lõppeb võitjate nimekaartide avaliku avamisega ja väljakuulutamisega hiljemalt **30. detsember 2014.a**.

A6. Osalejad ja nende kvalifitseerimise tingimused

A6.1 Ideekonkursist võivad osa võtta kõik isikud või grupid, kelle esitatava ideekavandi üks kaasautor ja ühisosalejate (kollektiivi) esindaja omab volitatud arhitekti kutsekvalifikatsiooni tunnistust.

Isikud võivad esitada ideekavandi ühiselt (edaspidi vastavalt ühisosalejad).

A6.2 Ühisosalejad nimetavad ideekonkursiga ning hankelepingu sõlmimise ja täitmise seotud toimingute tegemiseks volitatud esindaja ning lisavad vastavad volikirjad.

A6.3 Ideekonkursil osaleja esitab osalemiseks järgmised dokumendid:

A6.3.1 Kirjalik kinnitus selle kohta, et osalejat või tema seaduslikku esindajat ei ole kriminaal- või väärteomenetluses karistatud kuritegeliku ühenduse organiseerimise või sinna kuulumise eest või riigihangete nõuete rikkumise või kelmuse või ametialase või rahapesualaste või maksualaste süütegude toimepanemise eest ja kelle karistusandmed ei ole karistusregistrist karistusregistri seaduse kohaselt kustutatud või karistus on osaleja elu- või asukohariigi õigusaktide alusel kehtiv;

A6.3.2 Kirjalik kinnitus selle kohta, et osaleja ei ole pankrotis või likvideerimisel, tema äritegevus ei ole peatatud või ei ole ta muus sellesarnases seisukorras tema asukohamaa seaduste kohaselt;

A6.3.3 Kirjalik kinnitus selle kohta, et osaleja suhtes ei ole algatatud sundlikvideerimist või muud sellesarnast menetlust tema asukohamaa seaduse kohaselt;

A6.3.4 Kirjalik kinnitus selle kohta, et osaleja pole saanud ideekonkursi kohta infot, mis annaks talle eelise teiste osalejate ees;

A6.3.5 Kirjalik kinnitus selle kohta, et osaleja suhtes pole kutse- või ametiliidu aukohtu otsusega või muul sellesarnasel alusel tõendatud raske süüline eksimus kutse- või ametialaste käitumisreeglite vastu;

A6.3.6 Kirjalik kinnitus selle kohta, et osaleja ei ole esitanud valeandmeid Hankija kehtestatud nõuetele vastavuse kohta;

A6.3.7 Kirjalik kinnitus selle kohta, et auhinnatud töö ideekavandi autor loovutab intellektuaalse omandi varalised õigused Hankijale peale auhindade väljamaksmist Hankija poolt ja garanteerib, et loovutamise seoses ei rikuta kolmandate isikute õigust autorsusele ning annab korraldajale isiku varaliste õiguste kasutamise ainulitsentsi pärast arhitektuurse projekteerijana teostatud projekti üleandmist tellijale;

A6.3.8 Kirjalik kinnitus selle kohta, et parimaks tunnistatud ideekavandi autor(id) nõustuvad ideekavandi lahenduse aluseks võtmisega suuremale maa-alale detailplaneeringu koostamisel ning nõustuvad tegema koostööd ideelahenduse korrigeerimiseks lähtuvalt võimalikest detailplaneeringust tulenevatest üldistest nõuetest ja detailplaneeringu menetlemisel ilmneva võivast avalikust arvamusest. Suuremad muudatused tasustatakse eraldi kokkuleppel.

A6.3.9 Eesti Vabariigis registreeritud Osaleja maksuvõla puudumist hankemenetluse algamise päeva seisuga, milleks vastavalt RHS § 29 lg 2 on ideekonkursi kutse Riigihangete registris avaldamise kuupäev, kontrollib Hankija e-RHR-i vahendusel. Juhul kui tegemist ei ole Eesti Vabariigi Osalejaga, esitab Osaleja riiklike maksude tasumise kohustuste täitmise kontrollimiseks Osaleja asukohariigi vastava pädevusega ametiasutuse tõendi, millelt nähtub maksuvõla puudumine hankemenetluse algamise päeva seisuga, milleks vastavalt RHS § 29 lg 2 on ideekonkursi kutse Riiklikus riigihangete registris avaldamise kuupäev. Juhul, kui Osaleja asukohariigi vastava pädevusega ametiasutus sellise sisuga tõendit ei väljasta, esitada selle ametiasutuse tõend maksuvõlgade puudumise kohta eelnimetatud kuupäeva seisuga.

A6.3.10 Osaleja elu- või asukohajärgse kohalike maksude maksuhalduri või osaleja asukohariigi vastava pädevusega ametiasutuse tõend selle kohta, et osalejal on nõuetekohaselt täidetud õigusaktidest tulenevate riiklike või tema elu- või asukoha kohalike maksude või sotsiaalkindlustuse maksete võlg või tähtpäevaks tasumata jäetud maksusummalt arvestatud intress (edaspidi maksuvõlg) hankemenetluse algamise päeva seisuga või maksuvõla tasumine on ajatatud pikemaks perioodiks kui kuus kuud arvates hankemenetluse algamise päevast, välja arvatud juhul, kui maksuvõla tasumise ajatamine on täies ulatuses tagatud. Käesolevas sättes loetakse riiklike või elu- või asukoha kohalike maksude võlaks pakkuja või taotleja poolt tähtajaks tasumata riiklike või elu- või asukoha kohalike maksude võlga, mis ületab 100 eurot.

A6.3.11 Osalejal või juhul, kui ideekavandi esitavad ühisosalejad, siis ühisosalejate esindajal peab olema Eesti residendist arhitektile omistatud volitatud arhitekti kutsekvalifikatsiooni tunnistus. Osaleja esitab vastava kutsekvalifikatsiooni koopia. Juhul kui ei ole tegemist Eesti Vabariigi Osalejaga, peab ideekavandi koostamiseks kaasama arhitekti, kes omab arhitektuurialast kõrgharidust ning olema Euroopa Liidu liikmesriigi, Euroopa Majanduspiirkonna lepinguriigi või Maailma Kaubandusorganisatsiooni riigihankelepinguga ühinenud riigi arhitektide või vastava erialase liidu liige või talle peab olema omistatud arhitekti kutse Kutseseaduse või Euroopa Liidu liikmesriigi, Euroopa Majanduspiirkonna lepinguriigi või Maailma Kaubandusorganisatsiooni riigihankelepinguga ühinenud riigi vastava regulatsiooni tähenduses;

A6.3.12 Osaleja peab omama projekteerimistööde teostamise õigust. Osaleja peab olema esitanud majandustegevuse registrisse (MTR) majandustegevuste tegevusalal „projekteerimine“. Hankija kontrollib kvalifitseerimistingimuse täitmist Majandustegevuse registrist. Juhul kui ei ole tegemist Eesti Vabariigi Osalejaga, peab Osaleja olema registreeritud oma asukohamaa vastavas registris tegevusalal „projekteerimine“. Välisriigi Osaleja esitab pädeva registri tõendi.

A6.3.13 Ühisosalemise puhul nimetavad osalejad ideekonkursiga ning hankelepingu sõlmimise ja täitmisega seotud toimingute tegemiseks ühisosalejate volitatud esindaja ning lisavad vastava volikirja. Ühisosalejad peavad esitama kinnituse, et hankelepingu täitmise eest vastutavad ühisosalejad solidaarselt.

Kõik dokumendid mis ei ole eesti keeles, tuleb varustada asjakohase tõlkega.

NB! p. 6.3.1-6.3.8 nimetatud kinnitused on antud vormina lisas 3.

p. 6.3.8 nimetatud nõusolek on antud vormina lisas 4.

A6.4 Ideekonkursist ei tohi osalejana osa võtta Žürii esimees, sekretär, liikmed ja eksperdid, samuti kvalifitseerimis-komisjoni liikmed ning isikud, kes on Ideekonkursi ettevalmistamise ja korraldamise tõttu selgelt eelistatud olukorras ja/või kes võiksid mõjutada Žürii otsuseid.

A6.5 Ideekonkursist ei tohi osalejana osa võtta ka Žürii esimehe, liikmete ja ekspertidega seotud isikud:

A6.5.1. nende lähikondsed (abikaasad, elukaaslased, otsejoones ülenejad ja alanejad sugulased, õed, vennad);

A6.5.2. nende äripartnerid, kes on osanikud või aktsionärid nendega samas projekteerimis- või planeerimisvaldkonnas tegutsevas äriühingus;

A6.5.3. nende tööalases alluvussuhetes olevad töökaaslased.

A7. Žürii ja kvalifitseerimiskomisjon

A7.1. Ideekonkursi läbiviimiseks ja võitjate väljaselgitamiseks on moodustatud kaks komisjoni: kvalifitseerimiskomisjon (edaspidi Komisjon) ja ideekavandite hindamiskomisjon (edaspidi Žürii).

A7.2. Anonüümsuse tagamiseks kontrollitakse osalejate kvalifikatsiooni Komisjoni poolt enne anonüümselt esitatud ideekavandite hindamist. Komisjon kontrollib pakendi kompleksust, ideekavandi ja märgusõnaga „Kvalifitseerimisdokumendid” varustatud ümbrikus esitatud kvalifitseerimisdokumentide olemasolu ja osalejate vastavust ideekonkursi kutses ja hankedokumentides esitatud nõuetele. Komisjon ei vii läbi ideekavandi sisulise osa analüüsi. Komisjon tagab ideekonkursi osalejate anonüümsuse Žürii ja avalikkuse ees ning ümbriku „Nimekaart” avamatult säilimise kuni Žürii avaliku koosolekuni

A7.3. Kvalifitseerimiskomisjoni koosseis on:

Komisjoni esimees: Meelis Kukk, Pärnu Linnavalitsus;

Komisjoni liikmed: Mait Talvoja, Pärnu Linnavalitsus;

Andrus Jürgens, Pärnu Linnavalitsus;

Eve Kukk, Pärnu Linnavalitsus;

Ingrid Mald-Villard, Eesti Arhitektide Liit;

Andres Lindemann, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium.

A7.4. Žürii hindab ideekavandeid ning selgitab välja nende paremusjärjestuse.

A7.5. Žürii koosseis on:

Žürii esimees: Romek Kosenkranius, Pärnu Linnavalitsus, abilinnapea;

Žürii liikmed: Rainer Mahlamäki, Arkkitehtitoimisto Lahdelma & Mahlamäki Oy, Soome;

Karri Tiigisoone, Pärnu Linnavalitsus, linnaarhitekt;

Veronika Valk, arhitekt, Eesti Arhitektide Liit;

Raivo Puusepp, Eesti Arhitektide Liit;

Miiko Peris, Rail Balticu Eesti projektijuht, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium;

Žürii sekretär: Pille Epner, kuraator-projektijuht, Eesti Arhitektuurimuuseum;

Žürii varuliige: Andres Levald, arhitekt, Eesti Arhitektide Liit;

Ekspertid: Dago Antov, Stratum AS, liiklusekspert;

Jaanus Aavik, OÜ Hendrikson & Ko, Rail Baltic detailplaneeringute koordinaator;

Merlin Kalle, OÜ Hendrikson & Ko, Rail Baltic Rail Baltic Pärnu reisiterminali detailplaneeringu koostaja;

Toomas Paaver, Eesti Arhitektide Liit.

A7.6. Hääletamine on Žürii koosolekutel avalik.

A7.7. Žürii võib vajadusel kaasata täiendavaid eksperte. Ekspertidel on õigus osa võtta Žürii koosolekutest, kuid otsuste tegemisel puudub ekspertidel hääleõigus ja tema arvamus on Žüriile soovituslik.

A7.8. Žürii võib vajadusel kaasata Žürii varuliiget, kes asendab punktis A.7.5 nimetatud Žürii liikmeid. Žürii varuliige omab hääleõigust üksnes Žürii koosolekult puuduva põhiliikme asendamise korral.

A8. Esitatava pakendi nõutav koosseis

A8.1. Ideekonkursi pakend ja selles asetsevad kõik ümbrikud ning ideekavandi osad peavad olema varustatud mõistelise (sõnalise) märgusõnaga (embleem või numbrikombinatsioon ei ole lubatud).

A8.2. Ideekonkursile esitatav pakend peab sisaldama ideekavandit ning järgmisi kinniseid läbipaistmatuid ümbrikke:

A8.2.1. „**NIMEKAART**” (vaata Lisa 1 VORM I), mis sisaldab järgmisi andmeid:

- ideekavandi märgusõna;

- osaleja, kellega ideekonkursi võidu korral asutakse läbirääkimistesse edasiste projekteerimistööde hankelepingu sõlmimiseks, nimi ja kontaktandmed;

- ideekavandi autorite nimed, allkirjad ja kontaktandmed;

- märge, kellele kuuluvad ideekavandi autorite varalised õigused.

A8.2.2. „**AADRESSKAART**”, milles tuleb esitada aadress auhindamata ideekonkursi töö tagastamiseks (toimub võistleja sooviavalduse alusel võistleja kulul), vt. Lisa 2 VORM II.

A8.2.3. „**KVALIFITSEERIMISDOKUMENDID**“, käesoleva võistluseeskirja punktis A.6.3 loetletud dokumendid esitada loetelus toodud järjestuses.

A9. Esitatava ideekavandi vorm ja maht

A9.1 Esitada jäikadel planšettidel (püstformaadis A1) ja dubleerituna digitaalselt pdf formaadis, järgmises mahus:

A9.1.1. Joonised:

A9.1.1.1. Terminaliala asendiplaan 1:500. Võistleja võib maa-ala ulatust täpsustada vastavalt pakutavale lahendusele. Plaani ulatus peab olema selline, et see käsitleb üheskoos terminaliga väljaehitatavat ruumi ning veenab terminalihoone ümbrusega seostamise lahenduse kvaliteedis. Asendiplaanil tuleb esitada perroonid, kavandatavad maapinna katendid, kõrgusmärgid vähemalt 10cm täpsusega, tugimüürid, kaldteed, trepid, piirded.

A9.1.1.2. Maastikuala plaan 1:2000. Peab käsitlema maa-ala üldist lahendust, seostades terminaliala linna ja jõeäärega ning pakkudes võimalusi maa-ala arenguks tulevikus.

A9.1.1.3. Lõiked 1:200, näidates sissepääsude seosed välisruumi tasapindadega, kõrgusmärgid;

A9.1.1.4. Vaated 1:200. Vaadetelt peab olema loetavad viimistlusmaterjalid;

A9.1.1.5 visualiseerivad pildid;

A9.1.1.6 sõltuvalt lahendusest hoone ja välisruumi elementide joonised vabas mahus ja mõõtkavas;

A9.1.1.7 soovitavalt visualiseeriv materjal ja üldistatud skeemid vabas vormis.

A9.1.2. Esitada köidetuna A4 formaadis kausta ja dubleerituna digitaalselt pdf formaadis:

A9.1.2.1. seletuskirja üldosa, milles tuleb anda arhitektuursete ideede ja lahenduse kirjeldus ning põhjendused;

A9.1.2.2. terminali ümbritseva maastiku lahenduse kirjeldus;

A9.1.2.3. konstruktiivsete lahenduste üldine kirjeldus, võimalike erilahenduste puhul piisavad selgitused nende mõistmiseks, mis võimaldab hinnata lahenduse teostatavust ja suurusjärguliselt hinnata eeldatavat ehitusmaksumust;

A9.1.2.4. konstruktiivsete lahenduste üldine kirjeldus, võimalike erilahenduste puhul piisavad selgitused nende mõistmiseks, mis võimaldab hinnata lahenduse teostatavust ja suurusjärguliselt hinnata eeldatavat ehitusmaksumust;

A9.1.2.4. võistlustingimustest kõrvalekaldumise korral kõrvalekaldumise põhjused, võimaldades hinnata vastavust võistluse eesmärkide ja põhitingimustega;

A9.1.2.6. kokkuvõtte tehnilistest näitajatest.

A10. Ideekavandite hindamiskriteeriumid

A10.1. Terviklahenduse selgus, funktsionaalsus ja paindlikkus;

A10.2. Loodava ruumi inimsõbralikkus ja arusaadavus külastajale;

A10.3. Terminalihoone arhitektuurse lahenduse sobivus Pärnu ja Eesti esindushoonele. Hoone sobitumine ümbritseva maastikuga. Kasutamisevõimaluste mitmekesisus;

A10.4. Majanduslikult otstarbeka ehitamise (ehitusmaksumuse), energiatõhususe, edasise ülalpidamise kulude, raudtee- ja maanteedaristute hea toimivuse jm praktiliste eesmärkide arvestamine.

A11. Lisad

A11.1 Lisa nr 1 – Vorm I „NIMEKAART”

A11.2 Lisa nr 2– Vorm II „AADRESSKAART”

A11.3 Lisa nr 3 – Vorm III Kinnitus osaleja ideekonkursist kõrvaldamise aluste puudumise kohta.

A11.4 Lisa nr 4 - Vorm IV Kinnitus ideelahenduse detailplaneeringu koostamise aluseks võtmisega nõustumise kohta.

A11.5 Lisa nr 5 - Vorm V Kinnitus pakendi esitamise kohta.

A11.6 Lisa nr 6 – Rail Baltic Pärnu reisirterminali avatud hankemenetlusega arhitektuurse ideekonkursi võistlusülesanne.

B Ideekonkursi protsess

B1. Ideekonkursi hankedokumentide väljastamine

Konkursitingimused (hankedokument koos lisadega sh võistlusülesanne koos lisadega) väljastatakse ainult elektroonilisel kujul ning on alla laetavad Pärnu Linnavalitsuse kodulehelt <http://www.parnu.ee/> rubriigis „Areng ja Planeerimine > Konkursid“ ja Riigihangete registrist. <https://riigihanked.riik.ee>

B2. Küsimuste esitamine ja neile vastamine

B2.1. Osalejatel on õigus saada täiendavat informatsiooni ja selgitusi võistlustingimuste sisu kohta. Küsimuste esitamise viimane päev on **24. november 2014.a.**

Küsimused saata e-posti aadressile info@arhliit.ee või esitada Riigihangete keskkonnas. Küsimuste pealkirjaks märkida „Rail Baltic Pärnu reisirühma arhitektuurne ideekonkurss, küsimused“ Kõik küsimused ja vastused avaldatakse Pärnu linna kodulehel aadressil <http://www.parnu.ee/> rubriigis „Areng ja Planeerimine > Konkursid“ ja riigihangete registris. <https://riigihanked.riik.ee> Küsimustele vastamine toimub kolme tööpäeva jooksul.

B3. Ideekonkursi pakendi esitamine

B3.1. Punktis A8.2. märgitud dokumentide esitamise tähtaeg on **8. detsember 2014.a kell 15:00.**

B3.2. Pakend tuleb tuua kohale Pärnu Linnavalitsus, Suur-Sepa 16, 80098 Pärnu, 1. korruse infolauda, (tel: 444 8203); posti või kulleri teel esitatavate pakendi puhul peab osaleja tagama ideekonkursi pakendi saabumise hiljemalt **8. detsember 2014.a kell 15:00.**

B3.3. Ideekonkursi pakendi füüsilisel üleandmisel kirjutab vastuvõtja pakendile saabumise järjekorranumbri, kuupäeva ja kellaaja ning annab toojale samade märgetega kinnituse pakendi esitamise kohta (vt vorm nr 5) Posti- või kullerteenuse teel saadetud pakend registreeritakse nende saabumisel analoogselt. Registreerimise vorm ja postitamise või kullerteenuse kviitung on aluseks ideekavandite tagastamisel.

B3.4. Ideekonkursile registreeritakse pakendid, mis on toodud kohale enne punktis B3.1. märgitud tähtaega.

B3.5 Pärast punktis B.3.1. esitatud tähtaega esitatud dokumente vastu ei võeta ja tagastatakse nende esitajale.

B4. Osaleja kvalifikatsiooni ja pakendi vastavuse kontrollimine

B4.1 Saabunud ühtne pakend avatakse pärast ideekonkursi pakendite esitamise tähtpäeva Komisjoni korralisel koosolekul. Avamisel koostatakse pakendite avamise protokoll, milles fikseeritakse pakendite koguarv, saabumise järjekorranumbri vastav märgusõna ning märgusõnale vastava pakendi koosseis. Avamise protokoll kuulub avalikustamisele märgusõnade kaudu Pärnu linna kodulehel <http://www.parnu.ee/> rubriigis „Areng ja Planeerimine > Konkursid“ ja Riigihangete registris.

B4.2. Ideekonkursi osaleja jäetakse kvalifitseerimata kui:

B4.2.1 osaleja ei vasta ideekonkursi kutses ja hankedokumentides toodud osalejate kvalifitseerimise tingimustele.

B4.2.2. pakendi koosseis ja seisukord ei vasta nõuetele (on avatud, katkine vms);

B4.2.3. pakendi esitamisel või koostamisel on rikutud punktis B5 sätestatud anonüümsusnõuet;

B4.3. Komisjonil on õigus paluda osalejal täiendada pakendit punktides A8.2.1. kuni A8.2.3. nõutud dokumentide osas kolme tööpäeva jooksul pakendite avamisest.

B4.4. Hankija otsus ideekonkursil osalejate kvalifitseerimise või mittekvalifitseerimise kohta kuulub avalikustamisele märgusõnade kaudu Pärnu linna kodulehel <http://www.parnu.ee/> rubriigis „Areng ja Planeerimine > Konkursid“.

B4.5 Kvalifitseerimata jäetud osaleja ei osale edasisel ideekonkursil.

B5 Anonüümsuse tagamine

B5.1. Ideekonkurss on anonüümne ja märgusõnaline. Pakend ja selles asetsevad kõik ümbrikud

ning ideekavandi osad peavad olema varustatud mõistelise (sõnalise) märgusõnaga (embleem või numbrikombinatsioon ei ole lubatud).

B5.2. Ideekonkursi pakendi esitamise hetkel peavad kõik materjalid olema ühtses kinnises ühevärvilises, ilma väliste eraldusmärkideta ja eritunnusteta pakendis pealkirjaga

“Rail Baltic Pärnu reisiterminali arhitektuurne ideekonkurss”.

B5.3. Posti teel või kulleriga saadetava pakendi puhul tuleb pakendi vastuvõtjal tagada saatja anonüümsus. Pakendi vastuvõtja ei tohi olla Žürii esimees, liige, varuliige ega sekretär.

B6. Žürii töökord

Žürii hindab ainult kvalifitseeritud osalejate esitatud ideekavandeid.

B6.1. Ideekavandite hindamisel (Žürii istungitel) võivad viibida vaid Žürii esimees, liikmed, varuliikmed, sekretär ja eksperdid. Žürii istungit juhib Žürii esimees. Otsustamisel omavad hääleõigust Žürii esimees ja liikmed; sekretäril ja ekspertidel hääleõigus puudub.

B6.2. Žürii võib vajadusel kaasata eksperte lisaks punktis A7.5. nimetatud isikutele. Ekspertil on õigus osa võtta Žürii koosolekutest, kuid otsuste tegemisel puudub ekspertil hääleõigus ja tema arvamus on Žüriile soovituslik.

B6.3. Žürii on oma otsustes ja arvamustes sõltumatu ning lähtub üksnes ideekavanditele esitatud hindamiskriteeriumidest (punkt A10).

B6.4. Kõik Žürii koosolekud fikseeritakse eraldi tööprotokolliga, mis ei kuulu avalikustamisele, kui õigusaktidest või käesoleva ideekonkursi tingimustest ei tulene teisiti.

B6.5. Žürii otsustab ideekonkursi tulemused viimasel istungil konsensuslikult või enamushäälte alusel. Ideekavandite lõplik järjestus viie esimese ideekavandi osas (ülejäanud ideekavandite osas pingerida lõpp-protokollis ei fikseerita) saadakse Žürii liikmete hääletuse tulemusel. Igal Žürii liikmel on üks hääl. Hääletamist alustatakse I auhinnatava koha valimisest. I auhinnaline koht loetakse valituks, kui hääletamisele pandud ideekavandi poolt on üle poole Žürii liikmetest. Seejärel jätkatakse ideekavandite hääletamist II ja III koha saajate ning kahe ergutuspreemia saajate valimisega samal meetodil.

B6.6. Žürii sekretär koostab viimasel istungil ideekonkursi lõpp-protokolli, milles on toodud kõigi ideekavandite üldiseloostus; auhindade jagamise otsus koos põhjendusega; otsus ideekonkursi võitjate kohta; edasise tegevuse ettepanekud; Žürii liikmete võimalikud eriarvamused. Lõpp-protokoll kuulub avalikustamisele. Ideekonkursile laekunud küsimused ja vastused säilitatakse lõpp-protokolli lisana.

B6.7. Žürii töö loetakse lõpetatuks pärast kõikide hinnatavate ideekavandite järjestuse väljaselgitamist konsensuse alusel ja selle otsuse fikseerimist märgusõnaliselt Žürii lõpp-protokollis.

B7. Ideekonkursi tulemuste avalikustamine

B7.1. Hiljemalt **19. detsembriks 2014.a** teatab ideekonkursi Žürii hinnatud ja esimesele kolmele kohale ning ergutuspreemiad saanud ideekavandite märgusõnad Pärnu linna kodulehel <http://www.parnu.ee/> rubriigis „Arens ja Planeerimine > Konkursid“.

B7.2. Ideekonkurss lõpeb auhinnatud ideekavandite märgusõnadele vastavate nimekaartide ümbriku avaliku avamisega ja autorite avalikustamisega ideekonkursi Žürii avalikul koosolekul hiljemalt **30. detsembril 2014.a** Žürii avaliku koosoleku täpne toimumiskoht ja aeg teatatakse täiendavalt Pärnu linna kodulehel <http://www.parnu.ee/> rubriigis „Arens ja Planeerimine > Konkursid“.

B7.3. Hankijal on õigus lõpetada ideekonkurss ilma võitjaid välja kuulutamata ja auhindu andmata juhul kui hindamisel osalevaid ideekavandeid on vähem kui viis ja žürii ühesel hinnangul on hindamisele kuuluvate ideekavandite üldine arhitektuurne kvaliteet madal.

B8. Hankija vastutus

B8.1. Auhindamata ideekavandid saab tagasi registreerimise, postitamise või kulleriteenuse vormi esitamisel alates 4. (neli) nädalat pärast ideekonkursi tulemuste väljakuulutamise päevast kahe nädala jooksul. Hankijal on kohustus ideekavandid anonüümselt (nimeümbrikku avamata) nimetatud ajani säilitada. Hiljem ei ole Hankijal enam kohustust kõnesolevate ideekavandite eest vastutada ja need kuuluvad hävitamisele.

B9. Auhinnatud ideekavandite kasutamine, hankelepingu sõlmimine

B9.1. Ideekonkursi auhinnafond on kokku 22 000.- €

Auhinnafond jaguneb alljärgnevalt:

B9.1.1 Esimese koha auhind 8 000.- €

B9.1.2 Teise koha auhind 6 000.- €

B9.1.3 Kolmanda koha auhind 4 000.- €

B9.1.4 Kaks ergutuspreemiat à 2 000.- €

Auhinnad maksab välja Pärnu Linnavalitsus otse auhinna saajatele. Määratud auhinna summadelt arvestatakse maha riigi poolt ettenähtud maksud (eraisikule maksmise korral arvestatakse sellest maha tulumaks).

B9.2. Ideekavandi realiseerimiseks võib hankija üks või mitu punktis A1 märgitud isikut tellida ideekonkursi võitjalt RHS § 28 lg 6 alusel projekteerimistööd.

B9.3. Ideekavandi esitamisega käesolevale ideekonkursile annab selle esitaja oma nõusoleku ideekavandi kasutamiseks juhul, kui see auhinnatakse auhinnaga käesolevates hankedokumentides toodud eesmärkidel ja tingimustel. Auhinnaga on kaetud ideekavandi ühekordse kasutamise eest makstav autoritasu ning seadusest tulenevad maksud, välja arvatud tasu edasiste projekteerimistööde eest.

B9.4. Juhul, kui ideekonkursi I auhinna saaja loobub projekteerimistööde teostamise hankelepingu sõlmimisest või tema hinnapakumuse ületab Hankija rahalisi võimalusi või kui ei saavutata hankelepingu tingimuste osas kokkulepet, siis on Hankijal õigus asuda läbirääkimistesse ideekonkursil järgmiste auhinnatud ideekavandite esindajatega.

B9.5. Hankija märgib, et väljakuulutamisetähtaajaga läbirääkimistega hankemenetluse käigus sõlmitava terminalihoone projekteerimistööde töövõtulepingu esemeks olevate projekteerimistööde eeldatav maksimaalne ühikumaksumus on **120 eurot netopinna m²** kohta, mis sisaldab kõiki vajalikke eeltöid (mh geodeesia, geoloogia) ning projekteerimist mahus (arhitektuur, sisearhitektuur, ehituskonstruksioonid, maastikuarhitektuur) tööprojektini ning eriosi põhiprojektini, autorijärelevalvet kõigis osades. Nimetatud summa on esitatud ilma käibemaksuta.

B10. Autoriõigus, omandiõigus, varalised õigused

B10.1. Ideekonkursile esitatud ideekavandite autoritele kuuluvad vastavalt kehtivale autoriõiguse seadusele ideekavandi isiklikud ja varalised autoriõigused.

B10.2. Auhinnatud ideekavandite varalised õigused lähevad üle Hankijale peale auhindade väljamaksmist Pärnu Linnavalitsuse poolt.

B10.3. Ideekavandi autori Autoriõigusseaduse § 13 nimetatud kõik varalised õigused edaspidi tellitavatele projekteerimistöödele, samuti esitatavate dokumentide ja materjalide omand lähevad üle Hankijale pärast punkti B9.2. alusel projekteerimistööde vastuvõtmist ja nende eest tasumist.

B10.4. Projekteerimistööde hankelepingu sõlmimise ja nende eest tasu vastuvõtmisega loovutab realiseerimiseks väljavalitud ideekavandi autor Hankijale kõik ideekavandi varalised õigused.

B10.5. Hankija kohustub järgima autoriõiguse seaduses sätestatud autori isiklikke õigusi. Ideekavandi ja projekteerimistööde kasutamisel on Hankija kohustatud viitama autori(te) nimele.

B10.6. Hankija vastutab ideekonkursi kestel ideekavandi autorite ees autoriõiguste rikkumisega tekitatud kahjude eest ning kohustub hüvitama Hankija poolt autoriõiguste rikkumisega autoritele tekitatud kahjud.

B10.7. Auhindamata jäänud ideekavandite omandiõigus ja kõikide esitatud ideekavandite autoriõigused jäävad nende autoritele.

B10.8. Ideekonkursile esitatud, kuid auhindamata ideekavandite autorid nõustuvad ideekavandi avaldamisega (sh internetis) ja näitusel eksponeerimisega ühe aasta jooksul pärast ideekonkursi lõppemist.

B11. Ideekavandi kasutamisest loobumine

B11.1. Hankijal on õigus loobuda I kohale hinnatud ideekavandi või muu realiseerimiseks välja valitud ideekavandi kasutamisest, kui seda tingivad majanduslikud olud, Hankija arengukavade või investeerimisplaanide muutumine või muud Hankijast sõltumatud asjaolud (sh inseneritehnilise lahenduse teostamatus), mida loetakse tavapäraselt vääramatuks jõuks. Samuti juhul, kui ei saavutata kokkulepet Projekteerimistööde hankelepingu osas ja realiseerimiseks väljavalitud ideekavandi esitaja ei soovi oma hinnapakkumises esitatud tingimustel Projekteerimistööde hankelepingut sõlmida või ei soovi seda sõlmida muudel põhjustel.

B11.2. Juhul, kui ideekonkursi võitjaga ei saavutata kokkulepet projekteerimistööde hankelepingu sõlmimiseks, siis on Hankijal õigus alustada läbirääkimisi ideekonkursil teiseks või kolmandaks (juhul, kui ka teiseks jäänud ideekavandi autoriga ei saavutata kokkulepet) jäänud ideekavandi autoriga Projekteerimistööde läbiviimiseks.

Vorm I - "NIMEKAART"

Hankija: Pärnu Linnavalitsus

Ideekonkursi nimetus: Rail Baltic Pärnu reisirterminali arhitektuurne ideekonkurss

Ideekonkursi viitenumber: 156343

"NIMEKAART"

Märgusõna: _____

Ideekonkursist osavõtja nimi: _____

(juriidilise isiku ärinimi või füüsilise isiku nimi)

Ideekonkursist osavõtja registrikood _____

(juriidilise isiku või füüsilise isiku registrikood)

Ideekonkursist osavõtja kontaktandmed _____

(juriidilise isiku või füüsilise isiku kontaktandmed)

Ideekonkursist osavõtja e-post _____

(juriidilise isiku või füüsilise isiku e-post)

Autorite kollektiivi, autori, juriidilise isiku esindaja või füüsilise isiku nimi, kellega võidu korral asutakse läbirääkimistesse projekteerimistööde hankelepingu sõlmimiseks

Andmed autorite kohta

Jrk. nr.	Autori nimi	Isikukood	Kontaktandmed aadress, telefoni. nr. e-post	Auhinna või osalemistasu jagunemine, %	Panga nimetus, pangakonto nr.	Autori allkiri esitatud andmete õigsuse kohta
1.						
.....						
.....						

Kinnitus autorite kollektiivi, autori, juriidilise isiku esindaja või füüsilise isiku esindaja poolt ideekonkursi töö autoriõiguste kuuluvuse kohta.

/ ees- ja perekonnanimi, allkiri ja kuupäev/

Vorm II - "AADRESSKAART"

Hankija: Pärnu Linnavalitsus Ideekonkursi nimetus: Rail Baltic Pärnu reisirterminali arhitektuurne ideekonkurss

Ideekonkursi viitenumber: 156343

"AADRESSKAART"

Märgusõna:

Ideekonkursist osavõtja nimi:

(juriidilise isiku ärinimi või füüsilise isiku nimi)

Ideekonkursist osavõtja postiaadress

(juriidilise isiku või füüsilise isiku postiaadress)

Märge selle kohta, kas peale ideekonkursi lõppu soovitakse ideekavandi tagastamist Osaleja kulul aadresskaardil toodud postiaadressile.

Kinnitus autorite kollektiivi, autori, juriidilise isiku esindaja või füüsilise isiku esindaja poolt.

/ ees- ja perekonnanimi, allkiri ja kuupäev/

Vorm III– Kinnitus osaleja ideekonkursist kõrvaldamise aluste puudumise kohta

Hankija: Pärnu Linnavalitsus Ideekonkursi nimetus: Rail Baltic Pärnu reisiterminali arhitektuurne ideekonkurss

Ideekonkursi viitenumber: 156343

Käesolevaga kinnitame, et

1. Meid ega meie seaduslikku esindajat ei ole kriminaal- ja väärteomenetluses karistatud kuritegeliku ühenduse organiseerimise või sinna kuulumise eest või riigihangete nõuete rikkumise või kelmuse või ametialase või rahapesualaste või maksualaste süütegude toimepanemise eest, meie kohta ei ole karistusregistris kehtivaid karistusandmeid karistusregistri seaduse kohaselt ning meil puudub kehtiv karistus meie elu- ja asukohariigi õigusaktide alusel (Riigihangete seaduse § 38 lg 1 p 1).
2. Me ei ole pankrotis ega likvideerimisel, meie äritegevus ei ole peatatud ning me ei ole muus sellesarnases seisukorras meie asukohamaa seaduse kohaselt (Riigihangete seaduse § 38 lg 1 p 2).
3. Meie suhtes ei ole algatatud sundlikvideerimist ega muud sellesarnast menetlust meie asukohamaa seaduse kohaselt (Riigihangete seaduse § 38 lg 1 p 3).
4. Me ei ole saanud ideekonkursi kohta infot, mis annaks meile eelise teiste osalejate ees;
5. Meie suhtes ei ole kutse- või ametiliidu aukohtu otsusega või muul sellesarnasel alusel tõendatud raske süüline eksimus kutse- või ametialaste käitumisreeglite vastu;
6. Me ei ole esitanud valeandmeid Hankija kehtestatud nõuetele vastavuse kohta;
7. Meie ideekavandi omandiõigus loovutatakse Hankijale juhul kui see pälvib auhinnalise koha;
8. Loovutame intellektuaalse omandi varalised õigused Hankijale ja garanteerime, et loovutamise seoses ei rikuta kolmandate isikute õigust autorsusele ja annan Hankijale isiku varaliste õiguste kasutamise ainulitsentsi pärast arhitektuurse projekteerijana teostatud projekti üleandmist Hankijale;
9. Nõustume ideekavandi lahenduse aluseks võtmisega suuremale maa-alale detailplaneeringu koostamisel ning nõustume tegema koostööd ideelahenduse korrigeerimiseks lähtuvalt võimalikest detailplaneeringust tulenevatest üldistest nõuetest ja detailplaneeringu menetlemisel ilmneva võivast avalikust arvamusest.

.....
(osaleja nimi)

.....
(osaleja volitatud esindaja nimi ja allkiri)

.....
(kuupäev)

Vorm IV– Kinnitus ideelahenduse detailplaneeringu koostamise aluseks võtmisega nõustumise kohta.

Hankija: Pärnu Linnavalitsus Ideekonkursi nimetus: Rail Baltic Pärnu reisiterminali arhitektuurne ideekonkurss

Ideekonkursi viitenumber: 156343

Käesolevaga kinnitame, et nõustume ideekavandi lahenduse aluseks võtmisega suuremale maa-alale detailplaneeringute koostamisel ning nõustume tegema koostööd ideelahenduse korrigeerimiseks lähtuvalt võimalikest detailplaneeringutest tulenevatest üldistest nõuetest ja detailplaneeringute menetlemisel ilmnedavast avalikust arvamusest. Oleme nõus andma ideelahenduse CAD vormis detailplaneeringute koostamise alusmaterjaliks.

.....
(osaleja nimi)

.....
(osaleja volitatud esindaja nimi ja allkiri)

.....
(kuupäev)

Vorm V– Kinnitus pakendi esitamise kohta.

Hankija: Pärnu Linnavalitsus

Ideekonkursi nimetus: Rail Baltic Pärnu reisiterminali arhitektuurne ideekonkurss

Ideekonkursi viitenumber: 156343

Käesolevaga Hankija kinnitab, et on kätte saanud pakendi

järjekorranumbriga

Kuupäev: (täidab Hankija)

Kellaeg:(täidab Hankija)

Hankija esindaja nimi ja allkiri:

.....