

Kirjalik enampakkumine Pärnu linnas Papsaare külas asuva kinnistu Hiiu jagamisel moodustatava kinnisasja koormamiseks hoonestusõigusega

- kinnistusregistri nr 3477606
- katastritunnus 15904:15904:003:1385
- pindala 38,54 ha
- sihtotstarve tootmismaa 100%

Hiiu kinnistu jagamisel moodustatakse kaks kinnisaja asukohanimega Hiiuserva ligikaudse pindalaga 27,9 ha (asendiplaanil Pos 1) ja Hiiu ligikaudse pindalaga 10,6 ha (asendiplaanil Pos 2). Mõlema moodustatava kinnisasja sihtotstarve on 100 % tootmismaa.

Hoonestusõigusega koormatakse kinnisasi asukohanimega Hiiu

- pindala 10,6 ha
- sihtotstarve tootmismaa 100%
- hoonestusõiguse tähtaeg 50 aastat
- enampakkumise alghind 200 000 eurot kogu hoonestusõiguse perioodi eest
- tagatisraha 20 000 eurot

- Hoonestusõiguse tähtaeg hakkab kulgema kinnistusraamatusse hoonestusõiguse kande tegemisele järgnevast päevast.

- Hoonestajale, kes on täitnud hoonestusõiguse tasu maksmise kohustuse, ehituskohustuse ja äriplaanis kavandatu võõrandatakse hoonestusõigusega koormatud kinnisasi tasuta.

Enampakkumine viiakse läbi Pärnu linnavalitsuse 29.06.2020 korralduse nr 418 ja Pärnu linnavolikogu 28. juuni 2001 määrusega nr 22 kinnitatud Linnavara valitsemise korra alusel

Pakkumised peavad olema linnavalitsusse laekunud hiljemalt 11. augustil 2020 kl 13.00

- Pakkumised tuua linnavalitsuse infolauda või saata postiaadressile Suur-Sepa 16, 80098 Pärnu linn, Pärnu linn või e-posti aadressile pakkumised[at]parnu.ee
- Pakkumise ümbrikul või e-kirjal peab olema märges „Esitatud kinnistu Hiiu enampakkumisele. Pakkumise avab linnavara komisjon 11.08.2020”

Pakkujale esitatavad nõuded:

- juriidilisest isikust pakkuja peab olema seaduse kohaselt registreeritud asukohamaa äriregistris, mille kohta pakkuja esitab tõestatud koopia vastavast registritunnistusest seisuga mitte varem kui viisteist (15) kalendripäeva ennepakkumise esitamise tähtpäeva väljaarvatud kui isik on registreeritud Eesti Vabariigi äriregistris;
- pakkuja(d) peab olema maksevõimeline, tema suhtes ei tohi olla algatatud likvideerimismenetlust, pankrotimenetlust ega muud seesugust menetlust pakkuja asukohamaa seaduse kohaselt, mille kohta peab pakkuja esitama kinnituse;
- pakkuja peab olema täitnud kõik oma kohustused riiklike ja kohalike maksude osas, mille kohta peab pakkuja esitama Maksu-ja Tolliameti või asukohamaa samaväärse asutuse tõendi seisuga mitte varem kui viisteist (15) kalendripäeva ennepakkumise esitamise tähtpäeva väljaarvatud juhul kui Pärnu linnal on võimalik teostada maksude võlgnevuse puudumise päring Eesti Vabariigi maksu-ja Tolliameti e-maksuametisse;
- ei oma võlaõiguslikest lepingutest tulenevaid võlgnevusi Pärnu linna ees.

Pakkumine peab olema esitatud eesti keeles ja sisaldama järgmisi andmeid:

1. Pakkuja nime, registri- või isikukoodi(sünniaeg), asu- või elukoht, panga arvelduskonto number, postiaadress, e-posti aadress ja kontakttelefon;
2. Füüsilisest isikust pakkuja isikut tõendava dokumendi koopia;
3. Tõestatud koopia asukohamaa vastavast registritunnistusest seisuga mitte varem kui viisteist (15) kalendripäeva ennepakkumise esitamise tähtpäeva väljaarvatud kui isik on registreeritud Eesti Vabariigi äriregistris;

4. Kinnitusi, et:

- pakkuja on maksevõimeline, tema suhtes ei ole algatatud sundlikvideerimist, pankrotimenetlust, tema äritegevus ei ole peatatud;
- pakkuja ei oma võlaõiguslikest lepingutest tulenevaid võlgnevusi Pärnu linna ees
- pakkuja on tutvunud ja teadlik kinnisasja seisukorrast, koormatistest ja võimalustest liitumiseks tehnovõrkudega ja nõus enampakkumisel väljakuulutatud tingimustel sõlmima hoonestusõiguse seadmise-, reaalkoormatise – ja asjaõiguslepingud ja võlaõigusliku müügilepingu kinnisasja omandamiseks(edaspidi kõik koos hoonestusõiguse seadmise leping) linnavara-ja heakorrasteenistuse teates näidatud ajal ja kohas (notaribüroos) sõlmimiseks;

5. Maksu-ja Tolliameti või asukohamaa samaväärse asutuse tõend, et pakkuja on täitnud kõik oma kohustused riiklike ja kohalike maksude osas. Tõend esitatakse seisuga mitte varem kui viisteist (15) kalendripäeva ennepakkumise esitamise tähtpäeva.

6. juriidilise isiku põhikirja kohase pädeva organi otsus enampakkumisel osalemiseks, parimaks pakkumiseks tunnistamisel väljakuulutatud tingimustel hoonestusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks linnavara-ja heakorrasteenistuse teates näidatud ajal ja kohas (notaribüroos);

7. sõnadega ja numbritega kirjutatud hoonestusõiguse tasu pakkumissummat (hoonestusõiguse tasu pakkumus kogu hoonestusõiguse perioodi eest) eurodes ilma käibemaksuta. Kui hoonestusõiguse tasu sõnade ja numbritega ei lähe kokku, loetakse õigeaks sõnadega kirjutatud hoonestusõiguse tasu.

8. Äriplaan, mis sealhulgas peab sisaldama:

8.1 ettevõtte lühikirjeldus;

8.2 hoonestaja tegevuse kirjeldus sealhulgas ehitiste projekteerimise ja ning ehitamise etapid;

8.3 finantseerimine, sh finantseerimisstrateegia ja finantsprognosid;

8.4 äriplaani realiseerimise riskid ja riskide maandamise meetmed.

9. Esindaja puhul volikiri;

10. Pakkumise tegemise kuupäev, pakkumise esitaja allkiri. Pakkumise esitamisel paber kandjal allkirjastatakse kõik pakkumise lehed sealhulgas äriplaan.

Tagatisraha tasumine

Koos pakkumisega tuleb lisada ümbrikusse dokument tagatisraha tasumise kohta. Tagatisraha peab olema laekunud enne pakkumise laekumise tähtaega Pärnu Linnavalitsuse kontole IBAN: EE631010220041191010 SEB Pangas.

Tagatisraha, mis on tasutud isiku poolt, kellega sõlmitakse hoonestusõiguse seadmise leping, loetakse lepingujärgse hoonestusõiguse tasu(osade kaupa tasumisel I osamakse) osaks, teistele osalejatele tagatisraha tagastatakse. Tagatisraha ei tagastata parima pakkumise teinud pakkujale, kui parima pakkumise teinud pakkuja ei sõlmi hoonestusõiguse seadmise lepingut linnavara- ja heakorrasteenistuse poolt teatatud ajaks.

Hoonestusõiguse seadmiselepingu sealhulgas Elektrilevi OÜ tagasiastumine kinnistusraamatu III jao esimeselt kohalt ja kannete järjekohtade muutmiseks sõlmitavate lepingute sõlmimisega seotud kulud sealhulgas riigilõivud tasub hoonestaja.

Parima pakkumise väljaselgitamine ja lepingu sõlmimine

- enampakkumise võitjaks on suuruselt kõige kõrgema hoonestusõiguse tasu pakkunud pakkuja, kes vastab pakkujale sätestatud tingimustele ja kelle pakkumine on esitatud nõuetekohaselt;
- kõrgemaks pakkumiseks tunnistatud pakkuja on kohustatud sõlmima hoonestusõiguse seadmise lepingu linnavara-ja heakorrasteenistuse poolt teatatud ajal ja kohas. Kui kõrgemaks pakkumiseks tunnistatud pakkuja ei sõlmi lepingut eelmises lauses nimetatud tähtajaks, kaotab ta õiguse nõuda ja Pärnu linn ei ole kohustatud lepingut sõlmima väljakuulutatud tingimustel;