

Registriosa:

Registriosa number	2741505
Kinnistusosakond	Tartu Maakohtu kinnistusosakond
Eriomand	1, asukohaga Rüütli tn 23
Korterühistu registrikood	80538340
Õigsuse märge	Elektroniline registriosa omab õiguslikku tähendust: 05.02.2009
Digitoimik	Kinnistustoimiku kõik dokumendid on digitaalsed alates 05.01.2012

I jagu - KINNISTU KOOSSEIS

Katastridaja märkeid vaata maakatastrist

Kande Nr.	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Info	Kande kehtivus
1	62510:114:0007	Ühiskondlike ehitiste maa 100%, Pärnumaa, Pärnu linn, Rüütli tn 21 // 23 // 25.	1855 m2	30.01.2009 kinnistamisavalduse alusel registriosa avatud kinnistu 864305 jagamisel korteriomanditeks 5.02.2009.Kohtunikuabi Laine Pais	kustutatud
9444/17758 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa mitteiluruum nr. 1, asukohaga Rüütli tn 23, mille üldpind on 944,40 m2 ja mille tähistus plaanil on 1. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 2741605, 2741705, 2741805, 2741905 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 30.01.2009 kinnistamisavaldusega.					
1	62510:114:0007	Ühiskondlike ehitiste maa 100%, Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Rüütli tn 21 // 23 // 25.	1855 m2	Maakatastri andmed üle võetud 5.12.2017.	kustutatud
9444/17758 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa mitteiluruum nr. 1, asukohaga Rüütli tn 23, mille üldpind on 944,40 m2 ja mille tähistus plaanil on 1. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 2741605, 2741705, 2741805, 2741905 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 30.01.2009 kinnistamisavaldusega.					
1	62510:114:0007	Ühiskondlike ehitiste maa 100%, Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Rüütli tn 21 // 23 // 25.	1855,0 m2	Maakatastri andmed üle võetud 24.12.2018.	kustutatud
9444/17758 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese mitteiluruum nr 1, asukohaga Rüütli tn 23, mille üldpind on 944,40 m2 ja mille tähistus plaanil on 1. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 2741605, 2741705, 2741805, 2741905. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 30.01.2009 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.					
1	62510:114:0007	Ühiskondlike ehitiste maa 100%, Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Rüütli tn 21 // 23 // 25.	1854,0 m2	Maakatastri andmed üle võetud 1.01.2019.	kehtiv
9444/17758 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese mitteiluruum nr 1, asukohaga Rüütli tn 23, mille üldpind on 944,40 m2 ja mille tähistus plaanil on 1. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 2741605, 2741705, 2741805, 2741905. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 30.01.2009 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.					

Kande Nr.	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Info	Kande kehtivus

II jagu - OMANIK

Kande Nr.	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
1	Pärnu linn	30.01.2009 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 5.02.2009.Kohtunikuabi Laine Pais	kehtiv

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1	Isiklik kasutusõigus Elion Ettevõtte Aktsiaselts (registrikood 10283074) kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus vastavalt 22.05.2002 Lepingu p.3 ning lepingu lisadeks olevale plaanile sisse kantud registriosas nr 864305 31.07.2002, kinnistu jagamisel siia üle kantud. 30.01.2009 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 5.02.2009.Kohtunikuabi Laine Pais		kustutatud
1	Isiklik kasutusõigus AS Eesti Telekom (registrikood 10234957) kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus vastavalt 22.05.2002 Lepingu p.3 ning lepingu lisadeks olevale plaanile sisse kantud registriosas nr 864305 31.07.2002, kinnistu jagamisel siia üle kantud.	Sisse kantud 5.02.2009. 18.08.2014 avalduse alusel muudetud 16.09.2014. Kohtunikuabi Elle Lumiste	kehtiv
2	Märkus muinsuskaitse seaduse § 27 lõikes 2 sätestatud ostueesõiguse kohta Eesti Vabariik kasuks. Kui riik ostueesõigust ei teosta, on ostueesõiguse õigustatud isikuks Pärnu linn. Kultuurimälestiseks tunnustamise õiguslikuks aluseks on kultuuriministri 21.03.1998.a. määrus nr 13. Registriosas nr 864305 sisse kantud 14.05.2007, kinnistu jagamisel siia üle kantud. 30.01.2009 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 5.02.2009.Kohtunikuabi Laine Pais		kehtiv

IV jagu - HÜPOTEEGID

Kande Nr.	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus

Kuupäev: 16.09.2020 11:48:10

Kinnistusraamatu kehtivate andmetega tutvumiseks kasutage [e-kinnistusraamatut](#).