

Lähteseisukohad hooajalist teenindust pakkuvate ehitiste püstitamiseks müügikoha hooajalise laienduse ja ajutise müügikoha paigaldamise korra kohaselt

- 1.1 Ehitise peab olema teisaldatav ja ehitise paigaldamiseks ei saa rajada statsionaarset vundamenti. Katendid k.a muru, mis ehitise paigaldamisel või kogu kasutuses oleval alal hävivad tuleb korrastada, vajadusel taastada.
- 1.2 Hoone kõrgus maapinnast võib olla kuni 5m ja hoone(te) ehitisealune pind võib olla kuni 12m². Lubatud on ühekorruselised hooned, millel võivad olla katmata katuseterrassid. Katuseterrassi piire peab jääma lubatud 5m kõrguse sisse.
- 1.3 Maapinnale kavandatavate terrasside ulatus otsustatakse olenevalt piirkonnast igakordselt eraldi. Sõltuvalt asukohast võivad olla lubatud ka arhitektuurselt ja visuaalselt sobivate ning õhuliste kaetud terrasside kavandamine mõistlikus ulatuses.
- 1.4 Lubatud on kasutada modulaarseid ehitisi k.a disainitud konteinereid, mille arhitektuurne lahendus on piirkonda sobiv ja kõrgetasemeline.
- 1.5 Ehitise fassaadikattematerjalina kasutada kvaliteetseid ja ajas kestvaid materjale. Vältida tuleb odavaimelisi, imiteerivaid materjale. Lubatud on kasutada ka sobivat graafilist disaini fassaadi kujunduses..
- 1.6 Ehitises või kompleksis tuleb tagada tualettruumi olemasolu, võimalik lahendus vaadatakse sõltuvalt asukohast igakordselt eraldi
- 1.7 Ehitise ehitusprojekt eskiisistaadiumis tuleb esitada kooskõlastamiseks planeerimisosakonna arhitektidele. Eskiisprojekti joonised (asendiplaan, põhiplaanid, vaated, lõige) esitada vastavalt mõõtkavale, vaated värviliselt koos kavandatavate välisviimistluse materjalidega. Sobivuse hindamiseks esitada täiendavalt 3D visioonid.

2. Ehituslikud (insenertehnilised) nõuded :

- 2.1 Võimalusel kavandada ehitisele vee- ja kanalisatsiooniühendused ning elektrivarustus vastavalt trassi valdajate tingimustele (taotleda eelnevalt projekteerimistingimused).
- 2.2 Ehitisel lahendada sademevete äravool.
- 2.3 Esitada juurdepääsuteede/platside katendid, vajadusel konstruktiivsed lahendused.
- 2.4 Pinnasetööde ja ehitusega mitte kahjustada olemasolevaid puid, vältida maapinna tõstmist olemasolevate puutüvede läheduses ning juurte kahjustamist.
- 2.5 Ehitist teenindavatele tehnilistele seadmetele kavandada arhitektuurselt sobiv varjatud lahendus.
- 2.6 Ehitusprojekti koosseisus tuleb anda sobiv varjatud lahendus jäätmete kogumiseks.

3. Kooskõlastamise tingimused :

- 3.1 Ehitusseadustiku kohase ehitamise korral tuleb ehitusprojekt esitada loa taotlemiseks (ehitusteatis/ehitusluba) ehitusjärelevalve teenistusele. Loa taotlus esitada elektroonselt ehitisregistri kaudu www.ehr.ee .