



KORRALDUS

xx.08.2022 nr xx

Detailplaneeringut täpsustavate
projekteerimistingimuste andmine
Pärnu linn 4. Jõe tn 2b kinnistule

16.06.2022 esitati Pärnu Linnavalitsusele projekteerimistingimuste taotlus nr 2211002/07737, millega paluti täpsustada Pärnu Linnavalitsuse 10.06.2013 korraldusega nr 292 kehtestatud Suur-Jõe tn 30 kinnistu detailplaneeringut selliselt, et suurendada 4. Jõe tn 2b kinnistul hoonele ettenähtud hoonestusala kuni 10% ulatuses.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 kohaselt võib kohalik omavalitsus ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks anda detailplaneeringut täpsustavaid projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta. Seejuures ei ole ehitusseadustiku § 27 lg 3 tulenevalt lubatud muuta detailplaneeringut olemuslikult.

Käesolevate detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine on Pärnu Linnavalitsuse pädevuses arvestades, et ei täpsustata kehtivat üldplaneeringut muutnud detailplaneeringut.

Detailplaneeringu täpsustuse eesmärk on elamule juurdeehituse kavandamine vastavalt kõigile tuleohutusnõuetele ning selle eesmärgi saavutamise soovi saab lugeda ehitusseadustiku § 27 lg 1 kohaseks põhjendatud juhuks, kuivõrd sel teel on võimalik detailplaneeringut realiseerida ja kinnistut otstarbekamalt kasutada, selle juures nii omaniku kui ka puudutatud isikute õigusi piiramata. Detailplaneeringu täpsustamise osas ei sea piiranguid ka kehtiv üldplaneering.

Pärnu Linnavalitsuse hinnangul ei too 4. Jõe tn 2b kinnistul hoonele ettenähtud hoonestusala suurendamine 10% ulatuses kaasa detailplaneeringu olemuslikku muutmist ning ei lähe vastuollu nimetatud kinnistu piirinaabrite õiguste ega avaliku huviga ning nõustub Suur-Jõe tn 30 kinnistu detailplaneeringus 4. Jõe tn 2b hoonele määratud hoonestusala suurendamisega 10% ulatuses vastavalt lisatud asendiskeemile.

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Lähtudes eeltoodust ja haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja 2 ning § 68 lõike 2, Pärnu Linnavolikogu 1. veebruari 2018 määrusega nr 4 kehtestatud „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas“ § 5 punkti 1, ehitusseadustiku § 27 lõike 4 punkti 2 ja arhitekt Kadri Karjuse koostatud detailplaneeringut täpsustava asendiskeemi alusel

1. Täpsustada Pärnu Linnavalitsuse 10.06.2013 korraldusega nr 292 kehtestatud Suur-Jõe tn 30 kinnistu detailplaneeringu põhijoonist ja seletuskirja alljärgnevalt:

1.1 suurendada detailplaneeringuga 4. Jõe tn 2b kinnistul hoonele ettenähtud hoonestusala 10% ulatuses vastavalt lisatud asendiskeemile.

Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

2. Pärnu Linnavalitsuse kantseleil korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine õigusaktide andmebaasi, planeerimisosakonnal korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine planeeringute infosüsteemi.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

4. Korraldus jõustub selle teatavastegemisest taotlejale.

(allkirjastatud digitaalselt)
Romek Kosenkranius
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Tiina Roht
linnasekretär