



**OTSUS**

xx.xx.2023 nr 3-5.4/xx

Projekteerimistingimuste eelnõu Pärnu linnas, Audru ja Tõstamaa osavallas olemasoleva Audru 110/35/10 kV, Kõpu 35/10 kV ja Tõstamaa 35/10 kV alajaamade vahelise 35 kV õhuliini ja mastide asendamine uue 110 kV õhuliini ja mastidega olemasolevas liinikoridoris

27.06.2023 esitas Enefit Connect OÜ (reg.kood 16130213) Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnale taotluse nr 2311002/05566 projekteerimistingimuste saamiseks Pärnu linnas, Audru ja Tõstamaa osavallas olemasoleva Audru 110/35/10 kV, Kõpu 35/10 kV ja Tõstamaa 35/10 kV alajaamade vahelise 35 kV õhuliini ja mastide asendamiseks uue 110 kV õhuliini ja mastidega olemasolevas liinikoridoris.

Ehitusseadustiku § 28 ning Pärnu Linnavolikogu 01. veebruari 2018 määrusega nr 4 kehtestatud „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas“ § 6 punkti 1 alusel annab Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond järgmised projekteerimistingimused, mis on ehitusprojekti koostamise aluseks

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE SISU JA PÕHJENDUSED**

Käesoleva taotlusega soovitakse Pärnu linnas, Audru ja Tõstamaa osavallas asendada Audru 110/35/10 kV alajaamast, läbi Kõpu 35/10 kV alajaama kuni Tõstamaa 35/10 kV alajaamani kulgev olemasolev 35kV õhuliin ja õhuliini mastid uue 110kV õhuliini ja mastidega olemasolevas liinikoridoris vastavalt projekteerimistingimuste taotluses Enefit Connect OÜ lähteülesande asendiskeemidele. Liinikoridori laiendamist nähakse ette ainult vajadusel õhuliini ja mastidega liikumisel elumajadest eemale.

Kavandatav ehitustegevus ei liigitu planeerimisseaduse § 125 lg 1 kohaselt detailplaneeringu koostamise kohustusega tegevuseks, kuid mitut kinnisasja läbiva uue elektripaigaldise rajamiseks ning olemasoleva elektripaigaldise nimipinge suurendamiseks tuleb järgida ehitusseadustiku § 83 lg 1 p 2 ja 3 ettenähtud projekteerimistingimuste menetlust. Ehitusseadustiku lisa 1 kohaselt on 50kV ja kõrgema pingega õhuliini paigaldamiseks nõutav ehitusluba. Ehitusseadustiku § 31 lg 1,2 ja 3 ning lg 4 p-st 1 ja 2 kohaselt korraldab omavalitsus uue elektripaigaldise rajamiseks ning olemasoleva elektripaigaldise nimipinge suurendamiseks projekteerimistingimuste andmise avaliku menetlusena, mille raames esitatakse projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse andmiseks asutustele või isikutele, kelle huve võivad kavandatavad tööd riivata. Projekteerimistingimuste kehtestamine võib tingida kinnisasja või selle osa avalikes huvides sundvalduse seadmise vajaduse (EhS § 26 lg 5).

## **1. Projekteerimise lähtematerjal**

- 1.1. Projekti koostamisel lähtuda kehtivatest normidest (EPN), standarditest (EVS) ja Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 1.2. Kehtiv üldplaneering: Audru Vallavolikogu 13.05.2010 määrusega nr 19 kehtestatud „Audru valla üldplaneering”.
- 1.3. Kehtiv üldplaneering: Tõstamaa Vallavolikogu 07.03.2008 määrusega nr 60 kehtestatud „Tõstamaa valla üldplaneering”.
- 1.4. Enne projekteerimistööde kavandamist taotleda vajadusel trasside valdajatelt tehnilised tingimused

## **2. Nõuded projekteerimiseks**

- 2.1. EESMÄRK: Soovitakse olemasoleval liinitrassil asendada olemasolev 35kV õhuliin koos mastidega uue 110kV õhuliini ja mastidega. Kokkuleppel maaomanikuga laiendatakse vajadusel liinikoridori ning liigutakse õhuliini ja mastidega elumajadest eemale.
- 2.2. PROJEKTEERIMISALA: Vt Lisa Enefit Connect OÜ lähteülesande asendiskeemid. Asendiskeemid on näitlikud, projekteerimise käigus võib vajadusel liinikoridor täpsustuda.
- 2.3. KÕRGUSLIK SIDUMINE: Lahendada projektiga. Kasutada kõrgussüsteemi EH 2000.
- 2.4. ÜLESANNE: Õhuliin rajada kitsendusi arvestades. Kehtiv geodeetiline alusplaan on nõutav projekteerimisalas, kus teostatakse kaevetöid.
- 2.5. HALJASTUS JA HEAKORD: Ehitustööde käigus kahjustada saanud olemasolevad teed ja platsid s.h haljasalad tuleb nende hävimisel või kahjustada saamisel taastada. Kaevetöödel ja katendite taastamisel juhendada Pärnu linna kaevetööde eeskirjast. Väärtusliku kõrghaljastuse likvideerimisel tuleb eelnevalt konsulteerida Pärnu Linnavalitsuse linnamajanduse osakonna haljastuse peaspetsialistiga, vajadusel maaomanikuga. Kõikjal piirkonnas taastada tööde lõppemisel eelnenud olukord, kui ei ole maaomanikuga kokku lepitud teisiti. Tööde järgselt peab ala olema korrastatud – prügita, raadatud puude kannud eemaldatud, rööpad likvideeritud.

## **3. Projekteerimisel kaasata**

- 3.1. asjasse puutuvad ametid
- 3.2. maa-alale jäävate trasside valdajad
- 3.3. maaomanikud
- 3.4. Keskkonnaamet;
- 3.5. Päästeamet;
- 3.6. Põllumajandus- ja Toiduamet;
- 3.7. Transpordiamet;
- 3.8. Elering AS;
- 3.9. Telia Eesti AS.

## **4. Muud nõuded**

- 4.1. Ehitusprojekt vormistada mitte vanemale kui kahe aasta vanusele maa-ala topograafilisele plaanile, mille mõõtkava on 1:500. Enne topogeodeetilise uuringu teostamist peab vastavat pädevust omav isik taotlema Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnalt mõõdistusloa (SuurSepa 16, 80098 Pärnu, tel 444 8370).
- 4.2. Projekteeritavad rajatised siduda L-EST97 tasapinnaliste ristkoordinaatide süsteemis ja EH2000 kõrgussüsteemis. Täiendavad sidemed anda joonmõõtudega kas olemasolevatest hoonetest või krundi piirist
- 4.3. Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 09.01.2020 määrusele nr 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded” ja majandus- ja taristuministri 21.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“. Kõiki projekteerimistingimuste nõudeid käsitleda ehitusprojektis.
- 4.4. Kaevetöödel ja katendite taastamisel lähtuda Pärnu Linnavolikogu 19. veebruar 2009 määrus nr 3 „Pärnu linna kaevetööde eeskiri“ nõuetest.

- 4.5. Juhul kui ehitustegevuse käigus on vajalik teostada puude raiet tuleb koos ehitusprojekti esitamisega taotleda Pärnu Linnavalitsuse linnamajanduse osakonnast raieluba.
- 4.6. Kooskõlastamiseks esitatava ehitusprojekti asendiplaan, sidumisjoonis, vertikaalplaneerimine ja insenerkommunikatsioonide projektjoonised esitada tekst .doc- või .rtf-formaadis ja graafiline osa .dwg- või .dgn-formaadis failidena lisaks paberkandjale digitaalsel andmekandjal. Väljastatud projekteerimistingimused ja muu projektiga seonduv informatsioon lisada projekti kausta.
- 4.7. Ehitusloa taotlemiseks esitatav projekt koos kooskõlastatud eskiisiga esitada elektrooniliselt Ehitisregistri kaudu või Suur-Sepa 16 I korruse infolauda või vastuvõtuaegadel planeerimisosakonda kab. 325 tel 444 8337, 444 8338.
6. Käesolevad projekteerimistingimused kehtivad viis aastat (Ehitusseadustik § 33 lg 1).
7. Projekteerimistingimuste väljastamise otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest, esitades kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
8. Otsus jõustub teatavakstegemisest taotlejale.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kaido Koppel  
osakonna juhataja

Lisa: Asendiskeem.

Koostaja Maarika Urm  
518 0490, maarika.urm@parnu.ee