

Pärnu

. juuni 2018 nr

Detailplaneeringut täpsustavate
projekteerimistingimuste andmine

26.04.2018 esitati Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnale detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste taotlus nr 1811002/04671, millega paluti täpsustada Pärnu Linnavolikogu 17.10.2002 otsusega nr 68 kehtestatud Ehitajate tee 8 ja lähiümbruse maa-ala detailplaneeringut selliselt, et suurendada lubatud hoonestusala kuni 10% ulatuses.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 kohaselt võib kohalik omavalitsus ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks anda detailplaneeringut täpsustavaid projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud üle viie aasta. Seejuures ei ole ehitusseadustiku § 27 lg 3 tulenevalt lubatud muuta detailplaneeringut olemuslikult.

Pärnu Linnavalitsuse hinnangul ei too detailplaneeringu alusel moodustatud Ehitajate tee 8 //16 kinnistul hoonestusala suurendamine kaasa detailplaneeringu olemuslikku muutmist ning ei lähe vastuollu Ehitajate tee 8 //16 piirinaabrite õiguste ega avaliku huviga ning nõustub Ehitajate tee 8 //16 kinnistul hoonestusala suurendamisega kuni 10% ulatuses vastavalt asendiskeemile.

Detailplaneeringu „Ehitusõiguse plaani“ kohaselt on kinnistul kavandatud eri tootmishooneid teenindav läbisõidutee koos kõnniteega. Kohustuslikku ehitusjoont ei ole ette nähtud. Hoonestusala laiendamiseks 4,7 meetri võrra ei kitsendata läbisõidutee ja kõnnitee kulgemist. Hoonestusala suurendamisega ei muudeta detailplaneeringut olemuslikult.

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Lähtudes eeltoodust ja haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja 2 ning § 68 lõike 2, ehitusseadustiku § 28, Pärnu Linnavolikogu 1. veebruari 2018 määrusega nr 4 kehtestatud „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas“ § 2 punkti 4, ehitusseadustiku § 27 lõike 4 punkti 2 ning arhitekt Kadri Karjuse koostatud asendiskeemi alusel

1. Täpsustada Pärnu Linnavolikogu 17.10.2002 otsusega nr 68 kehtestatud Ehitajate tee 8 ja lähiümbruse maa-ala detailplaneeringu „Ehitusõiguse plaani“ selliselt, et lubada suurendada detailplaneeringuga Ehitajate tee 8 //16 kinnistule määratud hoonestusala 10% ulatuses vastavalt asendiskeemile.

Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

2. Pärnu Linnavalitsuse kantseleil korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine õigusaktide andmebaasi, planeerimisosakonnal korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine planeeringute infosüsteemi.

3. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

4. Otsus jõustub selle teatavakstegemisest taotlejale.

/allkirjastatud digitaalselt/

Andres Metsoja
volikogu esimees