

**PÄRNU LINNAVALITSUS
KORRALDUS**

Pärnu

. juuli 2016 nr

Detailplaneeringut täpsustavate
projekteerimistingimuste andmine

26.05.2016 esitas Ove Pärtelson projekteerimistingimuste taotluse nr 8-1/5978, millega palus täpsustada Pärnu Linnavolikogu 18.06.1998 otsusega nr 29 kehtestatud Kaevu tn 44 kinnistu detailplaneeringut selliselt, et suurendada Humala tn 6 kinnistul detailplaneeringuga määratud hoonestusala 10% ulatuses ning täpsustada liikluskorralduse põhimõtteid.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 ja lg 4 p 2 kohaselt võib kohalik omavalitsus anda detailplaneeringu olemasolul, mille kehtestamisest on möödunud üle viie aasta, ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, millega täpsustatakse detailplaneeringus käsitletud tingimusi. Seejuures ei ole ehitusseadustiku § 27 lg 3 tulenevalt lubatud muuta detailplaneeringut olemuslikult.

Pärnu Linnavalitsus on seisukohal, et Humala tn 6 kinnistul hoonestusala suurendamine ja liikluskorralduse põhimõtete täpsustamine ei too kaasa detailplaneeringu olemuslikku muutmist ning ei lähe vastuollu Humala tn 6 piirinaabrite õiguste ega avaliku huviga ning nõustub Kaevu tn 44 kinnistu detailplaneeringus Humala tn 6 kinnistule määratud hoonestusala suurendamisega ning liikluskorralduse põhimõtete täpsustamisega.

Ehitusseadustiku § 31 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Lähtudes eeltoodust ja haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja 2 ning § 68 lõike 2, Pärnu Linnavolikogu 30.juuni 2009 määrusega nr 18 kehtestatud Pärnu linna ehitusmääruse § 4 punkti 7, ehitusseadustiku § 27 lõike 4 punkti 2 ja arhitekt Maie Kaisi koostatud detailplaneeringut täpsustava asendiskeemi alusel

1. täpsustada Pärnu Linnavolikogu 18.06.1998 otsusega nr 29 kehtestatud Kaevu tn 44 kinnistu detailplaneeringu hoonestuskeemi selliselt, et suurendada detailplaneeringuga Humala tn 6 kinnistule määratud hoonestusala 10% ulatuses ning täpsustada liikluskorralduse põhimõtteid vastavalt lisatud asendiskeemile. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.
2. Pärnu Linnavalitsuse kantseil korraldada punktis 1 toodud muudatuse lisamine

detailplaneeringule õigusaktide andmebaasis, planeerimisosakonnal korraldada punktis 1 toodud muudatuse lisamine detailplaneeringule planeeringute infosüsteemis.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub selle teatavastegemisest Humala tn 6 omanikule Ove Pärtelsonile.

/allkirjastatud digitaalselt/

Romek Kosenkranius
Linnapea

/allkirjastatud digitaalselt/

Tiina Roht
linnasekretär