



OTSUS

10.11.2023 nr

Projekteerimistingimuste eelnõu kuni 6 korteriga korterelamu püstitamiseks Pärnu linn, Karja tn 79 kinnistul

13.septembril 2023 esitati Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnale taotlus nr 2311002/07104 projekteerimistingimuste saamiseks Pärnu linnas, **Karja tn 79** (katastritunnus 62511:059:3160) kinnistule korterelamu püstitamiseks. Ehitusseadustiku § 28 ning Pärnu Linnavolikogu 01. veebruari 2018 määrusega nr 4 kehtestatud „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas“ § 6 punkti 1 alusel järgmised projekteerimistingimused.

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE SISU JA PÕHJENDUSED

Planeerimisseaduse § 125 lg 5 kohaselt võib kohalik omavalitsus lubada detailplaneeringut koostamata püstitada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jääval kinnisasjal ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui

- 1) ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbelt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealjuures piirkonna hoonestuslaadi;
- 2) üldplaneeringus on määratud vastava ala üldised kasutus- ja ehitustingimused, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused, ning ehitise püstitamine ei ole vastuolus ka üldplaneeringus määratud muude tingimustega.

Maakasutuse juhtotstarbelt koosneb olemasolev piirkond (Karja, Kanali, Aisa ja Karjamaa tänavate vaheline maa-ala) väikeelamumaa-ala, kus Karja tänava äärsed kinnistud jäävad Pärnu Eeslinna miljööväärtslikule alale. Hoonestuslaad piirkonnas on väljakujunenud valdavalt lahtisel, Karja tänava ääres kohati kinnisel perimetraalsel hoonestusviisil viilkatuse (üks+katusekorrus) ja puitfassaadiga üksikelamutest ja mõnest väiksemast korterelamust. Tulenevalt olemasolevate elamute paiknemisest tänava äärsel kinnistupiiril on Karja ja Karjamaa tänavate äärsel kinnistupiiril väljakujunenud hoonestusjoon. Tänavaaäres paiknevate elamute taha jäävad privaatsed õuealad koos abihoonetega. Hoonestuslaadist eristuvalt paiknevad kvartali keskel kaks ridaelamute kompleksi ja üks suurem korterelamu.

Käsitletavas piirkonnas jääb olemasolevate samatüübiliste elamute maht 500 m³ ja 700 m³ vahele ning elamute ehitisealune pind 100 ja 200m² vahele. Kinnistute suurus tänavate ääres on valdavalt 800 kuni 1200 m², kvartali keskel 600 m².

Lähtuvalt Pärnu linna üldplaneeringule 2025+ on väikeelamumaa kinnistutel, mis paiknevad eeslinna asumis või peatänavate ääres, võimalik kaaluda väikeste korterelamute püstitamisest kui kavandatav sobitub väljakujunenud hoonestuslaadi sh mahtudega. Kuivõrd Karja tänav on üks Pärnu linna peatänavatest kuhu on rajatud väiksemaid korterelamuid on võimalik Karja tn 79 kinnistule kaaluda väikese korterelamu püstitamist, kui ehitis sobitub piirkonna väljakujunenud

keskkonda, arvestab üldplaneeringus määratud tingimuste sh Eeslinna miljöõala kehtivate nõuetega. Eelöeldud tingimuste tagamisel ei ole soovitud ehituse püstitamiseks detailplaneeringu koostamine kohustuslik.

Ehitusseadustiku § 31 lg 4 p 2 kohaselt väljastab planeerimisosakond pädeva asutusena eelnõu kinnisasja ja naaberkinnisasja omanikele, kelle huve võivad kavandatav üksikelamu riivata, arvamuse avaldamiseks. Kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kirjalikult arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (ehitusseadustiku § 31 lg 6).

1. Projekteerimise lähtematerjal

- 1.1. Projekti koostamisel lähtuda kehtivatest normidest (EPN), standarditest (EVS) ja Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 1.2. Kehtiv üldplaneering: Pärnu Linnavolikogu 20. mai 2021 otsusega nr 21 kehtestatud „Pärnu linna asustusüksuse üldplaneering 2025+”.
- 1.3. Kehtiv detailplaneering: kinnistul kehtiv detailplaneering puudub.
- 1.4. Katastriüksuse sihtotstarve: elamumaa 100%.
- 1.5. Krundi üldplaneeringujärgne juhtfunktsioon: väikeelamumaa.
- 1.6. Kinnistu suurus: 1122 m².
- 1.7. Ehitisregistri andmetel : kinnistul ait-kelder-kuur (tänapäevaks likvideeritud)
- 1.8. Kinnistu paikneb Pärnu Eeslinna miljöõalal.

2. Linnaehituslikud ja arhitektuursed nõuded projekteerimiseks

- 2.1. ÜLDIST: Kinnistul soovitakse püstitada väike korterelamu. Kinnistule ehitustegevuse kavandamisel tuleb arvestada, et ehitis sobitub mahult ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestab piirkonnas väljakujunenud hoonestuslaadi s.h hoonete mahtude ja miljöõga ning teiste üldplaneeringuga määratud tingimustega sh eeslinna miljöõala kehtivate nõuetega.

Ehitusprojektis tuleb analüüsida hoone sobivust antud keskkonda, sh analüüsida hoone mahtusid, korterite arvu, ehitusjoont, materjalikasutust jne. Hoone kavandamisel tuleb arvestada naaberkinnistutel olemasolevate hoonetega, vajadusel rakendatakse kõrgendatud tuleohutusmeetmeid sh ei ole lubatud halvendada olemasolevate elamute insolatsioonitingimusi. Naaberkinnistu piirile lähemal kui 4m ehitustegevuse kavandamisel küsitakse ka naaberkinnistu omaniku või omanike arvamust.

Vastavalt kehtivale Pärnu linna üldplaneeringule 2025+ on väikeelamumaa juhtotstarbega kinnistutele lubatud kavandada nii üksikelamuid kui kuni kahe korteriga elamuid, kuid ka olemasoleva piirkonna hoonestuslaadiga sobivaid väikeseid korterelamuid. Väikeelamumaa juhtotstarbega kinnistule üksikelamu ja kuni kahe korteriga elamu püstitamisel määratakse kinnistu suurim lubatud ehitisealune pind üldplaneeringus väikeelamumaa tingimustes esitatud valemi alusel. Kinnistule väikese korterelamu kavandamisel lähtutakse naabruses olevate või kavandatavate kinnistute täisehituse analüüsist ning teistest üldplaneeringuga määratud tingimustest s.h parkimine ja haljastuse osakaal. Samuti tuleb igakordselt arvestada piirkonnas väljakujunenud hoonestuslaadi s.h hoonete mahtudega. Kinnistul lubatud ehitisealuse pinna hulka arvestatakse kõigi kinnistul olevate hoonete alune pind k.a alla 20 m² hoonete alune pind.

Väikeste korterelamute kavandamisel tuleb arvestada, et ühe korteri kohta oleks tagatud vähemalt 100-150m² krundi pinda, vastav näitaja sõltub kontaktvööndis olevate ja kavandatavate hoonete vastavate näitajate analüüsist ning kavandatava hoonestuse ja krundistruktuuri eripärast ning teistest üldplaneeringuga seatud nõuetest. Kavandada tuleb erineva suurusega kortereid, tagades igale korterile panipaik ja üks parkimiskoht kinnistul. Parkimisala kavandamisel arvestada väljakujunenud keskkonnaga ning linnatänavate

standardis EVS 843:2016 seatud nõuetega (parkimiskoha mõõdud, manööverdusala, parkimiskoha kaugus naaberkinnistu elamust jne), parkimisala kinnistul sh sõidukitega juurdepääs eraldada naaberkinnistutest haljastusega. Samuti tuleb kinnistul tagada min 30% ulatuses väljakujunenud keskkonda sobiv haljasala koos puhkeala ja mänguväljakuga. Arvestada tuleb, et kõvakattega ala (sillutatud platsid, terrassid jms) krundil ei ületaks haljastuse osakaalu.

- 2.2. HOONESTUSALA: vt lisatud asendiskeem. Hoonestusala määramisel on lähtutud üldplaneeringuga seatud tingimustest, piirkonnas väljakujunenud hoonestuslaadist, kinnistu omapärast ja naaberkinnistutel olemasolevatest hoonetest. Kuivõrd kinnistu pooltel Karja tänava küljel on olemasolevate elamute paiknemisest tänava äärsetel kinnistupiiridel väljakujunenud hoonestusjoon on hoonestusala elamu püstitamiseks määratud Karja tänava äärsel kinnistupiiriga külgnevana. Lähtuvalt piirkonnas väljakujunenud keskkonnast säilitada kinnistu tagumises osas haljastatud õueala. Kuivõrd kinnistu on kitsas on hoonestusala määratud kuni Karja tn 77 naaberkinnistupiirini ja Karja tn 81 naaberkinnistupiirist 4m kaugusele. Lähtuvalt naaberkinnistutel olemasolevatest hoonetest tuleb vajadusel rakendada kõrgendatud tuleohutusnõudeid.
- 2.3. HOONETE KAUGUS TÄNAVAPOOLSEST KRUNDIPIIRIST: vt lisatud asendiskeem. Lähtuvalt p 2.2 elamu põhimaht kavandada vähemalt 2/3 ulatuses Karja tänava äärsel kinnistupiiril väljakujunenud kohustuslikule ehitusjoonele, ehitusjoonest üle võivad ulatuda vaid katuseräästad kuni 60cm ulatuses.
- 2.4. KRUNDIL LUBATUD TÄISEHITUS: käsitletavas piirkonnas jääb olemasolevate samatüübiliste elamute maht 500 m³ ja 700 m³ vahele ning elamute ehitisealune pind 100 ja 200m² vahele. Kinnistute suurus tänavate ääres on valdavalt 800 kuni 1200 m², kvartali keskel 600 m². Kvartalile iseloomulik hoonestusstruktuur moodustub mahult suurematest eluhoonetest ja neid teenindavatest abihoonetest, mis valdavalt paiknevad tänava äärsetest elamutest taga pool. Kinnistute täisehitus sõltuvalt kinnistu suuruselt jääb 20 kuni 30% vahele.
Tuginedes eelöeldule ilmneb, et Karja tn 79 kinnistul suurusega 1122 m² on võimalik kaaluda täisehitust kokku kuni 30 % ehk 340m² ehitisealuse pinna ulatuses, millest kuni 250m² ehitisealuse pinna ulatuses on võimalik kavandada piirkonna hoonestuslaadile iseloomulik elamu. Elamule määratud ehitisealust pinda on vajadusel lubatud suurendada vaid rõdude ja/või terrasside osas. Soovi korral on edaspidi võimalik elamule lisaks kinnistule kavandada ka hoonestuslaadile sobiv abihoone.
- 2.5. KRUNDIL LUBATAV HOONETE ARV: vastavalt piirkonnas väljakujunenud hoonestuslaadile on kinnistule lubatav rajada kuni kolm hoonet – elamu ja kaks abihoonet. Käesolevad projekteerimistingimused käsitlevad üksnes elamut ja selle rajamist.
- 2.6. KÕRGUSLIK SIDUMINE: elamu I korruse põrandapinna kõrgus ehk +0.00 sidumine kavandada absoluutkõrguse vahemikus +4.10 kuni +4.30, sidumiskõrguse määramisel arvestada Karja tänava kõrgustega, hetkel kinnistu ees olemasoleva kõnnitee keskmine absoluutne kõrgus +4.00. Elamu sokli kõrgus tänava ääres maksimaalselt 30 cm. Kinnistule määratud hoonestusala on olemasoleva maapinna keskmine absoluutne kõrgus +3.70.
Ehitusprojekti mahus esitada kinnistu vertikaalplaneerimise lahendus koos sademevete kogumise ja ärajuhtimisega, vertikaalplaneerimisel arvestada naaberkinnistute olemasolevate kõrgusmärkidega. Sademevett ja lund kinnistult ega hoone katustelt ei ole lubatud juhtida naaberkinnistutele ega linna tänavamaale v.a linnatänavamaa sademeveetrassi.
- 2.7. KORRUSTE ARV: vastavalt väljakujunenud hoonestuslaadile ja miljöole, tänava äärsel ehitusjoonel oleva elamu põhimahul kuni kaks korrust (üks põhikorrus + katusekorrus). Katusekorrus on kaldkatuse all olev korrus, mille kõrgus hoone perimeetril on väiksem kui hoone keskel, olles seetõttu täiskorrusest nii pinnalt kui kubatuurilt väiksem. Katusekorrus loetakse täiskorruseks siis, kui katusealuse või katusekorruse väljaehitamise käigus

- rajatavate katuse vintskappide, uukide või teiste vertikaalsete seinuosade (sh aknad) kogupikkus on $\geq 30\%$ alumise täiskorruse vastava välisseina kogupikkusest, kusjuures vertikaalseks loetakse iga katusest väljaulatuvat ja katusekaldest erinevat seinosa.
- 2.8. LUBATUD SUURIM KÕRGUS: vastavalt väljakujunenud hoonestuslaadile ja miljöole, tänava äärsel ehitusjoonel oleva elamu põhimahu suurim lubatud kõrgus olemasolevast keskmisest maapinnast 8,5 m, suurim lubatud absoluutne kõrgus +12.50. Hoone kõrguse määramisel võetud aluseks kinnistu ees olemasoleva kõnnitee keskmine absoluutne kõrgus +4.00. Kinnistule kavandatava elamu põhimahu kõrgus peab arvestama Karja tänava ääres olemasolevate võrreldavate elamute põhimahtude kõrgustega. Naaberkinnistul olemasolevate elamute insolatsioonitingimusi halvendada ei ole lubatud.
 - 2.9. KATUSETÜÜP: vastavalt väljakujunenud hoonestuslaadile ja miljöole, tänava äärsel ehitusjoonel oleva elamu põhimahul võrdkülgne viilkatus, kummalegi poole katuse pinda on lubatud kavandada arhitektuurselt sobivaid katuseväljaehitusi. Elamu väikesemahuliste hoonemahtude katusetüüp kavandada arhitektuurselt sobivalt vastavalt projektile. Projekteerimisel arvestada, et sademevesi ja lumi ei satuks naaberkinnistule, vajadusel kavandada lumetõkked.
 - 2.10. KATUSEKALLE: vastavalt väljakujunenud hoonestuslaadile ja miljöole ning lähtuvalt p 2.9 esitatud katusetüübist. Tänav äärsel ehitusjoonel oleva elamu põhimahul katusekalle vahemikus 40°- 45°, väikesemate hoonemahtude katusekalle kavandada arhitektuurselt sobivalt vastavalt projektile.
 - 2.11. KATUSEKATE: vastavalt väljakujunenud hoonestuslaadile ja miljöole - valtsplekk, valtsprofiilplekk, katusekivi, kiviprofiilplekk või kaasaegsetele nõuetele vastav eterniit. Trapetsprofiilse pleki kasutamine ei ole lubatud.
 - 2.12. AKNAD JA UKSED: vastavalt väljakujunenud hoonestuslaadile ja miljöole. Eeslinna miljöole on iseloomulikud ehistuuleliistuga ja luukidega puitraamides aknad. Tänavalt vaadeldavatel fassaadidel traditsioonilise ava suuruse ja neljase või kuuese raamijaotusega aknad, vältida raamijaotuseta aknaid ning akendeta seinapindasid. Puitkonstruktsioonis ja puitfassaadiga hoonetel puitprofiilseid avatäiteid.
 - 2.13. VÄLISVIIMISTLUS: vastavalt väljakujunenud hoonestuslaadile ja miljöole, tänava äärsel ehitusjoonel oleva elamu põhimahul valdavalt horisontaalne puitlaudis, osaliselt on erandina lubatud punane tellis ja/või krohv. Fassaadiviimistluses kasutada naturaalseid ja piirkonna elukvaliteeti väärtustavaid materjale. Palkhoonete püstitamise ilma fassaadikatteta ei ole lubatud, samuti ei ole lubatud kasutada traditsioonilisi ehitusmaterjale jäljendavaid materjale. Fassaadi värvitoonide valik lahendada miljöösse sobivalt.
 - 2.14. TEED JA JUURDEPÄÄS: kinnistule juurdepääs Karja tänavalt. Linnatänavalt kinnistule uue juurdepääsu väljaehitamise vajadusel sõlmida kokkulepe Pärnu Linnavalitsuse linnamajanduse osakonna taristu- ja ehitusteenistusega. Ehitusprojekti koosseisus esitada kinnistule juurdepääsutee ning kinnistu siseste teede ja platside ristlõiked koos katenditega. Ehituse käigus hävinenud katendid linnatänavamaal tuleb taastada.
 - 2.15. HALJASTUS JA HEAKORD: lähtuvalt piirkonnas väljakujunenud miljööst ja krundi struktuurist, kinnistu tagumises osas tuleb säilitada piirkonda sobiv haljastatud õueala. Kinnistul tuleb tagada haljastuse osakaal minimaalselt 30% kinnistu pinnast. Haljastatava ala määramisel arvestada, et kõvakattega ala krundil ei ületaks haljastuse osakaalu. Kinnistul näha ette naabreid mitte häiriv varjatud asukoht prügikonteineritele jäätmete kogumiseks ja sorteerimiseks.
 - 2.16. PIIRDED JA VÄRAVAD: ehitusprojekti koosseisus esitada kinnistu tänava äärsete piirdeaia lahendus joonisena, võttes eeskujuks miljöole omane ja piirkonnas enam levinud piirdetüüp - vertikaalne puitlippaed või plankaed. Tänav äärse piirdeaia kõrguse kavandamisel lähtuda naaberkinnistute ja piirkonnas valdavast piirdeaedade kõrgusest (1,2 kuni 1,7m). Piirdevärvad ei tohi avaneda tänava poole. Piirdeaed naaberkinnistute vahel kavandada naabrite omavahelisel kokkuleppel (naabreid mittehäirival viisil) ja piirkonda

sobivalt. Piirete lahendus naaberkinnistute vahel kirjeldada seletuskirjas või esitada joonisena.

- 2.17. **PARKIMINE:** igale korterile tuleb tagada min üks parkimiskoht kinnistul. Parkimisala kavandamisel arvestada naaberkinnistutega ning kinnistu tagumises osas säilitada piirkonnas väljakujunenud haljastatud õueala. Kinnistule parkimisala kavandamisel tuleb arvestada linnatänavate standardis EVS 843:2016 seatud nõuetega (parkimiskoha mõõdud, manööverdusala, parkimiskoha kaugus naaberkinnistu elamust jne), parkimiskohale juurdepääsuks vajalikku manööverdusala ei ole lubatud kavandada linnatänavamaale. Arvestada tuleb, et kõvakattega ala (sillutatud platsid, terrassid jms) krundil ei ületaks haljastuse osakaalu, parkimisala kinnistul sh sõidukitega juurdepääs eraldada naaberkinnistutest haljastusega.

3. Ehituslikud (inseneritehnilised) nõuded projekteerimiseks

- 3.1 Tagada ehitise vastavus tuleohutusnõuetele, sh tagada normatiivsed tuleohutuskujad või tuleohutusabinõud normatiivsest väiksema kuja puhul. Hoonete paiknemisel naaberkinnistu piiriga külgnevana tuleb rakendada kõrgendatud tuleohutusmeetmeid (vajadusel rajada tulemüür).
- 3.2 Ehitustegevust s.h hoonete ümberehitamist naaberkinnistupiiril või naaberkinnistupiirile lähemal kui 4m kavandamisel tuleb rakendada kõrgendatud tuleohutusmeetmeid ning küsida naaberkinnistu omanike arvamust.
- 3.3 Ehitusprojekti koosseisus esitada vertikaalplaneerimise lahendus koos sademevete kogumise ja ärajuhtimisega, võimalusel linnatänavamaal olemasolevasse sademeveetrassi. Sademevett kinnistul on keelatud juhtida naaberkinnistutele. Kinnistu vertikaalplaneerimisel arvestada naaberkinnistute olemasolevate kõrgusmärkidega. Põhjendamata vajadusel ei ole lubatud maapinda võrreldes naaberkinnistutega oluliselt tõsta. Vertikaalplaneerimine esitada standardsete samakõrgusjoontega vastavalt majandus- ja taristuministri määrusele nr 34 § 23.
- 3.4 Ehitusprojekti koostamiseks taotleda vajadusel trassivaldajatelt (vee, kanalisatsiooni, elektri ja side trassi) tehnilised tingimused.
- 3.5 Hoonete lammutamisel esitada lammutusloa taotlus ja lammutuskava koos jäätmekäitlusega (Pärnu Linnavolikogu määrus 20.06.2013 nr 16 „Jäätmehoolduseeskiri“) ehitusprojekti koosseisus või eraldi lammutusprojektiga.
- 3.6 Ehitusprojekti joonistel ja asendiplaanil tuleb näidata jäätmete kogumise ja hoonet teenindavate tehniliste seadmete (nt soojuspumpade välisagregaadid, päikesepaneelid jms) asukoht. Tehnilistele seadmetele ja prügikonteineritele tuleb tagada tänavalt mitte vaadeldav ja naabreid mitte häiriv asukoht, vajadusel kavandada arhitektuurselt sobivad varjatud lahendused. Paigaldamine peab vastama seadmetele ettenähtud tehnilistele lahendustele, tagades müra leevendavate meetmete rakendamine. Vältimaks seadmetest tekkivat vibratsioonimüra ja hoone konstruktsioonide kahjustamist tuleks reeglina kütte/jahutusseadmete välisosad paigaldada hoone vahetuslähedusse hoone konstruktsiooniga mitte külgnevana, soovituslikult maapinnal eraldiseisval alusele. Juhime tähelepanu, et hoonet teenindavatele tehnilistel seadmetel tuleb tagada müranõuetele (keskkonnaministri määrus nr 71/16.12.2016 ja sotsiaalministri määrus nr 42/04.03.2002) vastav lahendus. Reeglina ei ole päikesepaneele elamumaal lubatud paigaldada maapinnale.

4. Projekti kooskõlastamise tingimused

- 4.1 Enne ehitusprojekti esitamist ehitusloa saamiseks esitada hoone eskiis planeerimisosakonna arhitektidele kooskõlastamiseks. Eskiisi joonised (asendiplaan, põhiplaanid, vaated, lõige) esitada vastavalt mõõtkavale, vaated värviliselt koos kavandatavate välisviimistluse materjalidega.

5. MUUD NÕUDED

- 5.1 Ehitusprojekt vormistada mitte vanemale kui kahe aasta vanusele maa-ala topograafilisele plaanile, mille mõõtkava on 1:500. Vertikaalplaneerimise kavandamiseks ja tuleohutuskaja arvestamiseks peab mõõdistusala piir ulatuma 8 m üle kinnistu piiri. Enne topogeodeetilise uuringu teostamist peab vastavat pädevust omav isik taotlema Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnalt mõõdistusloa (mõõdistustööde spetsialist tel 5561 5961).
 - 5.2 Projekteeritavad hooned ja rajatised siduda L-EST97 tasapinnaliste ristkoordinaatide süsteemis ja EH2000 kõrgussüsteemis. Täiendavad sidemed anda joonmõõtudega kas olemasolevatest hoonetest või krundi piirist.
 - 5.3 Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 21.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“. Kõiki projekteerimistingimuste nõudeid käsitleda ehitusprojektis.
 - 5.4 Ehitusprojektis esitada projekteeritava ehitise piirkonda arhitektuurse sobivuse (sh mahu ja kõrguse) põhjendus/ruumiline analüüs. Ehitusprojektis peavad olema selgelt välja toodud kasutatavad materjalid ja värvitoonid.
 - 5.5 Ehitusprojektis esitada ehitisega seotud tehnovõrkude ja -rajatiste, juurdepääsuteede ning parkimiskohtade ning haljastuse lahendus.
 - 5.6 Kooskõlastamiseks esitatava ehitusprojekti asendiplaan, sidumisjoonis, vertikaalplaneerimine ja insenerkommunikatsioonide projektjoonised esitada tekst .doc- või .rtf-formaadis ja graafiline osa .dwg- või .dgn-formaadis. Jooniste loetavuse huvides esitada vajadusel tehnovõrkude koondplaan, vertikaalplaneerimise ja haljastuse joonised eraldi. Väljastatud projekteerimistingimused, tehnilised tingimused ja muu projektiga seonduv informatsioon lisada projekti kausta.
 - 5.7 Ehitusloa taotlemiseks esitav projekt koos kooskõlastatud eskiisiga esitada elektrooniliselt Ehitisregistri kaudu või Suur-Sepa 16 I korruse infolauda või vastuvõtuaegadel planeerimisosakonna ehitusjärelevalve teenistusele tel 5190 6015, 5307 0865.
6. Käesolevad projekteerimistingimused kehtivad viis aastat (Ehitusseadustik § 33 lg 1).
 7. Projekteerimistingimuste väljastamise otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest, esitades kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
 8. Otsus jõustub teatavastegemisest taotlejale.

Kaido Koppel
osakonna juhataja

Lisa: Karja tn 79 asendiskeem

Kristi Kalamees
kristi.kalamees@parnu.ee