



KORRALDUS

xx.01.2022 nr xx

Detailplaneeringut täpsustavate
projekteerimistingimuste andmine
Pärnu linn Karusselli tn 32a kinnistule

19.10.2021 esitati Pärnu Linnavalitsusele projekteerimistingimuste taotlus nr 2111002/14350, millega paluti täpsustada Pärnu Linnavolikogu 17.04.2003 otsusega nr 40 kehtestatud Karusselli 32, 32a detailplaneeringut selliselt, et suurendada Karusselli tn 32a kinnistul hoonele ettenähtud hoonestusala kuni 10% ulatuses.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 kohaselt võib kohalik omavalitsus ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks anda detailplaneeringut täpsustavaid projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud üle viie aasta. Seejuures ei ole ehitusseadustiku § 27 lg 3 tulenevalt lubatud muuta detailplaneeringut olemuslikult.

Nimetatud detailplaneeringuga muudeti ka varasemalt kehtinud üldplaneeringu põhilahendust, kuid üldplaneeringu muutmise asjaolu on Pärnu Linnavolikogu 17.06.2021 määruse nr 9 „Pärnu Linnavolikogu 01.02.2018 määruse nr 4 „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas“ mõttes uue üldplaneeringu kehtestamisel ära langenud. Seega on sama määruse kohaselt käesolevate detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine Pärnu Linnavalitsuse pädevuses arvestades, et ei täpsustata kehtivat üldplaneeringut muutnud detailplaneeringut.

Detailplaneeringu täpsustuse eesmärk on elamule juurdeehituse kavandamine -vastavalt kõigile tuleohutusnõuetele ning selle eesmärgi saavutamise soovi saab lugeda ehitusseadustiku § 27 lg 1 kohaseks põhjendatud juhuks, kuivõrd sel teel on võimalik detailplaneeringut realiseerida ja kinnistut otstarbekamalt kasutada, selle juures nii omaniku kui ka puudutatud isikute õigusi piiramata. Detailplaneeringu täpsustamise osas ei sea piiranguid ka kehtiv üldplaneering.

Pärnu Linnavalitsuse hinnangul ei too Karusselli tn 32a kinnistul hoonele ettenähtud hoonestusala suurendamine 10% ulatuses kaasa detailplaneeringu olemuslikku muutmist ning ei lähe vastuollu nimetatud kinnistu piirinaabrite õiguste ega avaliku huviga ning nõustub Karusselli 32, 32a detailplaneeringus Karusselli tn 32a hoonele määratud hoonestusala suurendamisega 10% ulatuses vastavalt lisatud asendiskeemile.

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Lähtudes eeltoodust ja haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja 2 ning § 68 lõike 2, Pärnu

Linnavolikogu 1. veebruari 2018 määrusega nr 4 kehtestatud „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas“ § 5 punkti 1, ehitusseadustiku § 27 lõike 4 punkti 2 ja arhitekt Kadri Karjuse koostatud detailplaneeringut täpsustava asendiskeemi alusel

1. Täpsustada Pärnu Linnavolikogu 17.04.2003 otsusega nr 40 kehtestatud Karusselli 32, 32a detailplaneeringu joonist „Kruntimisskeem, hoonestusskeem“ ja seletuskirja alljärgnevalt:

1.1 suurendada detailplaneeringuga Karusselli tn 32a kinnistul hoonele ettenähtud hoonestusala 10% ulatuses vastavalt lisatud asendiskeemile.

Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

2. Pärnu Linnavalitsuse kantseleil korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine õigusaktide andmebaasi, planeerimisosakonnal korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine planeeringute infosüsteemi.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

4. Korraldus jõustub selle teatavakstegemisest taotlejale.

(allkirjastatud digitaalselt)
Romek Kosenkranius
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Tiina Roht
linnasekretär