

Pärnu

. detsember 2019 nr

Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine Pärnu linn Kase tn 9 kinnistule

19.11.2019 esitati projekteerimistingimuste taotluse nr 1911002/11322, millega paluti täpsustada Pärnu Linnavalitsuse 05.12.2016 korraldusega nr 664 kehtestatud Niidu tn, Ehitajate tee ja Harutee metsa vahelise kvartali detailplaneeringut selliselt, et suurendada Kase tn 9 kinnistul detailplaneeringuga määratud hoonestusala kuni 1% ulatuses sooviga mahutada võimalikult ruumisäästlikult kaugkütte soojussõlme hoone võimalikult krundi nurka.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 2 kohaselt võib kohalik omavalitsus ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks anda detailplaneeringut täpsustavaid projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamise järel on ilmnenud olulisi uusi asjaolusid. Seejuures ei ole ehitusseadustiku § 27 lg 3 tulenevalt lubatud muuta detailplaneeringut olemuslikult.

Pärnu Linnavalitsuse hinnangul on soojussõlme hoone asukoht valitud kinnistu piiri äärde õigustatult, sest siis on võimalik Kase tn 9 kinnistule perspektiivselt kavandada suuremamahulist tootmishoonet krundi keskele. Pärnu Linnavalitsuse hinnangul ei too Kase tn 9 kinnistul hoonestusala suurendamine 1% ulatuses kaasa detailplaneeringu olemuslikku muutmist ning ei lähe vastuollu Kase tn 9 piirinaabrite õiguste ega avaliku huviga ning nõustub Niidu tn, Ehitajate tee ja Harutee metsa vahelise kvartali detailplaneeringus Kase tn 9 kinnistule määratud hoonestusala suurendamisega vastavalt lisatud asendiskeemile.

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Lähtudes eeltoodust ja haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja 2 ning § 68 lõike 2, ehitusseadustiku § 28, Pärnu Linnavolikogu 1. veebruari 2018 määrusega nr 4 kehtestatud „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas“ § 5 punkti 1, ehitusseadustiku § 27 lõike 4 punkti 2 ning arhitekt Kadri Karjuse koostatud asendiskeemi alusel

1. Täpsustada Pärnu Linnavalitsuse 05.12.2016 korraldusega nr 664 kehtestatud Niidu tn, Ehitajate tee ja Harutee metsa vahelise kvartali detailplaneeringu põhijoonist selliselt, et suurendada detailplaneeringuga Kase tn 9 kinnistule määratud hoonestusala 1% ulatuses vastavalt lisatud asendiskeemile. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.
2. Pärnu Linnavalitsuse kantseleil korraldada punktis 1 toodud muudatuse lisamine detailplaneeringule õigusaktide andmebaasis, planeerimisosakonnal korraldada punktis 1 toodud muudatuse lisamine detailplaneeringule planeeringute infosüsteemis.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavolikogu haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub selle teatavastegemisest taotlejale.

Romek Kosenkranius
linnapea

Tiina Roht
linnasekretär