



KORRALDUS

xx.xx.2023 nr xx

Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine Paikuse alevis asuvale Keraamika põik 4 kinnistule

14.10.2023 esitati Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnale taotlus nr 2311002/07468, millega paluti suurendada Paikuse Vallavalitsuse 22.01.07 otsusega nr 2 kehtestatud Keraamika tn piirkonna detailplaneeringus määratud hoonestusala kuni 10%.

Keraamika tn piirkonna detailplaneering on kooskõlas Paikuse valla üldplaneeringuga, kehtestatud Paikuse Vallavalitsuse 16.06.2009 määrusega nr 8.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 kohaselt võib kohalik omavalitsus ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks anda detailplaneeringut täpsustavaid projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud üle viie aasta. Seejuures ei ole ehitusseadustiku § 27 lg 3 tulenevalt lubatud muuta detailplaneeringut olemuslikult. Arvestades, et detailplaneering kehtestati 2007. aastal, on projekteerimistingimuste andmine lubatav.

Pärnu Linnavalitsuse hinnangul ei too Keraamika põik 4 kinnistule planeeritav hoonestusala muutus kaasa detailplaneeringu olemuslikku muutmist ning ei lähe vastuollu Keraamika põik 4 piirinaabrite õiguste ega avaliku huviga ning nõustub Keraamika tn piirkonna detailplaneeringus kinnistule määratud hoonestusala suurendamisega vastavalt lisatud skeemile.

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 kohaselt tuleb kohalikul omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Lähtudes eeltoodust ja haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja 2 ning § 68 lõike 2, Pärnu Linnavolikogu 01.02.2018 määrusega nr 4 kehtestatud „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas“ § 5 punkti 1, ehitusseadustiku § 27 lõike 4 punktide 4 ja 8 alusel

1. Täpsustada Paikuse Vallavalitsuse 22.01.07 otsusega nr 2 kehtestatud Keraamika tn piirkonna detailplaneeringu hoonestuse ja kruntimise skeemi selliselt, et suurendada detailplaneeringuga Keraamika põik 4 kinnistule määratud hoonestusala 10% ulatuses vastavalt lisatud asendiskeemile.

Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

2. Pärnu Linnavalitsuse kantseleil korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine õigusaktide andmebaasi, planeerimisosakonnal korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine planeeringute infosüsteemi.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Romek Kosenkranius

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Taavi Käärid

linnasekretär