



KORRALDUS

xx.xx.2024 nr xx

Projekteerimistingimused Keraamika tn piirkonna detailplaneeringu täpsustamiseks

05.01.2024 esitati Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnale taotlus nr 2411002/00092, millega paluti täpsustada Paikuse Vallavalitsuse 22.01.07 otsusega nr 2 kehtestatud Keraamika tn piirkonna detailplaneeringut selliselt, et lubatud oleks keldrikorruse rajamine.

Keraamika tn piirkonna detailplaneering on kooskõlas Paikuse valla üldplaneeringuga, kehtestatud Paikuse Vallavalitsuse 16.06.2009 määrusega nr 8.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 kohaselt võib kohalik omavalitsus ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks anda detailplaneeringut täpsustavaid projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta. Seejuures ei ole ehitusseadustiku § 27 lg 3 tulenevalt lubatud muuta detailplaneeringut olemuslikult. Arvestades, et detailplaneering kehtestati 2007. aastal, on projekteerimistingimuste andmine lubatav.

Kuivõrd tegemist on lihkeohtliku piirkonnaga, on detailplaneering sinna ka ette näinud ehitusgeodeetilise uuringu koostamise.

Kinnistule 2022 aastal koostatud ehitusgeoloogilisest uuringust nähtub, et keldri rajamisel langeb maapinna surve kaldale, millest tulenevalt väheneb ka lihkeohtlikkus.

Pärnu Linnavalitsuse hinnangul ei too Keraamika põik 4 kinnistule keldrikorruse lubamine kaasa detailplaneeringu olemuslikku muutmist ning ei lähe vastuollu Keraamika põik 4 piirinaabrite õiguste ega avaliku huviga ning nõustub detailplaneeringu täpsustamisega keldrite osas.

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 kohaselt tuleb kohalikul omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Lähtudes eeltoodust ja haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja 2 ning § 68 lõike 2, Pärnu Linnavolikogu 01.02.2018 määrusega nr 4 kehtestatud „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas“ § 5 punkti 1, ehitusseadustiku § 27 lõike 4 punkti 4 alusel.

1. Täpsustada Paikuse Vallavalitsuse 22.01.07 otsusega nr 2 kehtestatud Keraamika tn piirkonna detailplaneeringuga kinnistule määratud ehituslikke tingimusi hoone korruselisuse osas, lubades hoone alla keldrikorruse kavandamist.

Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

2. Pärnu Linnavalitsuse kantseleil korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine õigusaktide andmebaasi, planeerimisosakonnal korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine planeeringute infosüsteemi.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Romek Kosenkranius
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Taavi Käärid
linnasekretär