

[Type here]

## KORRALDUS

EELNÕU

Pärnu

. jaanuar 2017 nr

Detailplaneeringut täpsustavate  
projekteerimistingimuste andmine

16.11.2016 esitas Voodoo OÜ projekteerimistingimuste taotluse nr 8-1/13080, millega palus täpsustada Pärnu Linnavolikogu 19.09.2013 otsusega nr 73 kehtestatud Pärnu rannaniidul asuva Ranna pst 11 ja 13 kinnistute ja lähiala detailplaneeringut selliselt, et suurendada Kesklinna rand R2 kinnistul ajutise iseloomuga ranna- ja veesporditegevusi toetavate kerghoonete suurimat lubatud kõrgust 10% ulatuses.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 2 ja lg 4 kohaselt võib kohalik omavalitsus anda detailplaneeringu olemasolul, mille kehtestamise järel on ilmnenud olulisi uusi asjaolusid või on oluliselt muutunud planeeringuala või selle mõjuala, mille tõttu ei ole enam võimalik detailplaneeringut täielikult ellu viia. Seejuures ei ole ehitusseadustiku § 27 lg 3 tulenevalt lubatud muuta detailplaneeringut olemuslikult.

Kesklinna rand R2 kinnistul detailplaneeringus toodud hoonestusalal HA-2 on lubatud hoonete suurim kõrgus antud hooneid ümbitsevast olevast maapinnast 5,0m ja see on tingitud kerghooneteks kasutatavate merekonteinerite kõrgusest. Kaks konteinerit tõstetakse üksteise peale. Pärnu Linnavalitsus on seisukohal, et kõrguse suurendamine ajutise iseloomuga ranna- ja veesporditegevusi toetavate kerghoonetel ei too kaasa detailplaneeringu olemuslikku muutmist ning ei lähe vastuollu piirinaabrite õiguste ega avaliku huviga ning nõustub Pärnu rannaniidul asuva Ranna pst 11 ja 13 kinnistute ja lähiala detailplaneeringus Kesklinna rand R2 kinnistule lubatud kõrguse 10% suurendamisega, mille tulemuseks on hoone suurimaks lubatud kõrguseks 5,5m.

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Lähtudes eeltoodust ja haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja 2 ning § 68 lõike 2, Pärnu Linnavolikogu 30.juuni 2009 määrusega nr 18 kehtestatud Pärnu linna ehitusmääruse § 4 punkti 7, ehitusseadustiku § 27 lõike 4 punkti 3 alusel

1. Täpsustada Pärnu Linnavolikogu 19.09.2013 otsusega nr 73 kehtestatud Pärnu rannaniidul asuva Ranna pst 11 ja 13 kinnistute ja lähiala detailplaneeringut selliselt, et suurendada Kesklinna rand R2 kinnistul ajutise iseloomuga ranna- ja veesporditegevusi toetavate kerghoonete suurimat lubatud kõrgust 10% ulatuses, mille tulemuseks on hoone suurimaks lubatud kõrguseks 5,5m. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

2. Pärnu Linnavalitsuse kantseleil korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine õigusaktide andmebaasi, planeerimisosakonnal korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine planeeringute infosüsteemi.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

4. Otsus jõustub selle teatavastegemisest Voodoo OÜ-le.

/allkirjastatud digitaalselt/

Romek Kosenkranius  
linnapea

/allkirjastatud digitaalselt/

Tiina Roht  
linnasekretär