

# PÄRNU LINNAVALITSUS

## EELNÕU

Pärnu

veebruar 2019

### **Projekteerimistingimused Keslinna sild laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks**

Käesolevad projekteerimistingimused annavad aluse Keslinna sild laiendamise ja rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

Ehitusseadustik lisa 1 kohaselt on avalikult kasutava tee ja silla laiendamiseks ja ümberehitamiseks nõutav ehitusluba.

Projekteerimistingimused on nõutavad Ehitusseadustik § 26 lg 1 kohaselt olulise avaliku huviga rajatise ja Ehitusseadustik § 99 lg 1 kohaselt ehitusloakohustusliku tee ehitusprojekti koostamiseks.

Ehitusseadustik § 99 lg 1 ning Pärnu Linnavolikogu 1. veebruari 2018 määrusega nr 4 kehtestatud „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas“ § 5 punkti 3 alusel väljastatakse järgmised projekteerimistingimused:

#### **1 PROJEKTEERIMISE LÄHTEMATERJAL**

- 1.1 Projekti koostamisel lähtuda kehtivatest normidest (EPN), standarditest (EVS) ja Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 1.2 Kehtiv üldplaneering: Pärnu Linnavolikogu 20. septembri 2001 määrusega nr 26 kehtestatud „Pärnu linna üldplaneering 2001 – 2025”.
- 1.3 Projekteerimisalal kehtivad detailplaneeringud: Pärnu jõe vasakkalda ja Vallikraavi ala detailplaneering, Pärnu jõe kallaste ja akvatooriumi detailplaneering, Lai tn 2 kinnistu detailplaneering.
- 1.4 Paiknemine: Keslinna sild paikneb Pärnu jõgi L2 (katastritunnus 62520:001:0005) kinnistul, peale- ja mahasõidud asuvad Lai tänav T9 (katastritunnus 62501:001:0456) ja Tallinna maantee T1 (katastritunnus 62501:001:0005) kinnistutel.

#### **2 EHITUSLIKUD JA ARHITEKTUURSED NÕUDED PROJEKTEERIMISEKS**

- 2.1 EESMÄRK: Tagada ehitise vastupidavus ja stabiilsus, kasutamise ohutus, suurendada silla läbilaskevõimet. Tagada kergliiklejatele mugavalt kasutatav ja turvaline liiklusruum ja silla kõrgetasemeline arhitektuurne lahendus.
- 2.2 PROJEKTEERIMISALA: Vastavalt lisatud skeemile Pärnu jõgi L2 (katastritunnus 62520:001:0005), Lai tänav T9 (katastritunnus 62501:001:0456), Tallinna maantee T1 (katastritunnus 62501:001:0005), Suur-Jõekalda tn 1 (katastritunnus 62502:001:6420), Paremkalda kallasrada L1 (katastritunnus 62507:048:0003), Suur-Jõekalda tänav T1 (katastritunnus 62501:001:0940), Suur-Jõekalda tänav T3 (katastritunnus 62501:001:0457), Pärnu jõgi L1 (katastritunnus 62520:001:0004), Akadeemia tänav T1 (katastritunnus 62510:123:0003), Vee tänav T1 (katastritunnus 62510:124:0004), Vaasa park (katastritunnus 62510:124:0002), Lai tn 2 (katastritunnus 62510:131:0009), Kalda tn 4 (katastritunnus 62510:122:0002) kinnistud.

## 2.3 ÜLESANNE:

- 2.3.1 Koostada lahendus koos vajalike arvutustega silla gabariitide laiendamiseks olemasolevatele sammastele kolme sõidureaga (3 x 3,25 m) ja kergliiklusteedega mõlemal silla küljel. Kesklinna sillal on Pärnu linna kõige intensiivsemas kasutuses olev jalgrattatee lõik. Arvestades, et sillal on vajalik tagada kiire läbimise võimalus, on vajalik jalgratturid ja jalakäijad sillal eraldada. Eelistatult näha ette lahendus, kus silla mere poolisel küljel paikneb eraldatud jalgrattatee ja jalgree (2,5+1,5m) ning vastasküljel jalakäijate tee (2m). Kergliiklustee ristlõigete määramisel lähtuda standardist EVS 843:2016 ja 2018 a. suvise perioodi (01.05-30.09) kergliiklejate liiklussagedusest, arvestusega, et linna eesmärk on kergliiklejate osakaalu suurendada.
  - 2.3.2 Näidata kõik liikluslahendused, sh jalakäijate ja jalgratturite liiklus alates Tallinna mnt (Jannseni-Rääma) ristmikust kuni Pikk tänavani.
  - 2.3.3 Näidata sillalt mahasõitude (2 + 2 rida ja jalgratturite ja jalakäijate) lahendused.
  - 2.3.4 Näidata vuukide lahendused vastavalt liikuvusarvutustele.
  - 2.3.5 Näidata hüdroisolatsiooni ja veeviimarite lahendused.
  - 2.3.6 Näidata katendite lahendused.
  - 2.3.7 Kõikide elementide ja sõlmede põhilised lahendused.
  - 2.3.8 Esitada nõuded materjalidele ja toodetele.
  - 2.3.9 Elektri ja nõrkvoolu projektlahendused.
  - 2.3.10 Püsivoolu kilpide projekteerimine jõe kummalegi poolele.
  - 2.3.11 Elektri ja küttekaablite projekteerimine silla ja panduste konstruktsioonidesse.
  - 2.3.12 Piirete lahendused, s.h seda ka pandustel.
  - 2.3.13 Sillale kinnituvate tehnovõrkude ja nende kinnituste lahendused, vajadusel ümberprojekteerimised.
  - 2.3.14 Parem ja vasakkaldale kallasradade ühendamiseks tuleb silla alla ette näha kergliiklejate ühendus ja kavandada turvaline liikluslahendus.
  - 2.3.15 Näidata ehitusaegne liikluskorraldus.
- ## 2.4 ARHITEKTUUR:
- 2.4.1 Olulise avaliku huviga rajatise rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks parima arhitektuurse lahenduse leidmiseks on vajalik koostada kolm erinevat arhitektuurset eskiislahendust kvalifitseeritud arhitektide poolt, kes on viimase viie aasta jooksul tulnud arhitektuurivõistlustel auhinnalisele kohale.
  - 2.4.2 Anda jalakäijate ja jalgratturite ruumi lahendus. Sillale peale- ja maha sõidud tuleb lahendada sujuvalt ja selgelt, et vältida jalgratturite ja jalakäijate vahelisi konflikte. Sillal tuleb jalgratturite ja jalakäijate ruum eraldada, et tagada kiire läbimise võimalus jalgratturitele. Vajadusel anda jalakäijate ja jalgratturite liikluseks eraldatava maa ala markeerimine katendil. Silla jalakäijate osale on soovitatav ette näha taskuid vms vaatekohti, mida saaks liiklust takistamata kasutada. Kaaluda silla otstesse trepistiku kavandamist jalakäijate kiiremaks pääsuks Jaansonini rajale.
  - 2.4.3 Anda silla otste ja silla aluse ruumi maastikuarhitektuurne lahendus (haljastus, väikevormid). Lahendus peab tekitama turvalise ja meeldiva keskkonna ja selge liiklusruumi jalgratturitele ja jalakäijatele. Arvestada Jaansonini raja ja jõe äärse promenaadi jätkumisega silla alt. Näha ette istumisvõimalused.
  - 2.4.4 Anda silla piirete lahendus, sh vajadusel kergliikluse ja autoliikluse eraldamiseks kasutatavad piirded sillal.
  - 2.4.5 Anda terviklik valgustusahendus, milles lisaks silla tee osa valgustusele ja silla aluste läbipääsude valgustusele anda lahendus silla dekoratiivseks välja valgustamiseks.

- 2.4.6 Sillal tuleb säilitada jalgratturite loendur. Lahendada loenduri paiknemine sillal.
- 2.4.7 Ohutussaared tuleb kavandada eristuva katendiga.
- 2.4.8 Anda detailplaneeringukohase ringristmiku haljastus ja kujunduslahendus.
- 2.4.9 Sillale kavandatud tehnovõrgud tuleb kavandada keskkonda sobivalt ning vajadusel varjata.

## 2.5 UURINGUD:

- 2.5.1 Teostada geodeetilised mõõdistused ja geoloogilised uuringud, hinnata täiendava kaldakindlustuse vajadust.
- 2.5.2 Teostada silla sammaste uuringud ja vajadusel projekteerida sammaste tugevdused.
- 2.5.3 Ehitusprojekti koosseisus esitada projekteerija poolt läbiviidavate uuringute kokkuvõtte kõikide silla elementide kohta koos illustreerivate materjalidega.
- 2.5.4 Teostada liikluse modelleerimine J.V.Jannseni ja Rääma tn ristmikust Vee tn, Akadeemia tn ja Pikk tn ristmikuni, sh hinnata Akadeemia tn, Vee tn, Lai tn ringristmiku kavandamise mõju piirkonna liiklusele ja selle kavandamise otstarbekust.

## 3 KESKKOND

- 3.1 Projekteeritav Kesklinna sild paikneb osaliselt Pärnu jõe hoiualas (registrikood KL02000293), kuuludes ühtlasi Natura 2000 alade võrgustikku.

Maa-ameti xGIS rakenduse ja Looduskaitse ja Natura 2000 teemakaardi järgi puuduvad Kesklinna sild koridoris olulised looduskaitsealised piirangud ja kaitsealuste liikide elupaigad.

Pärnu jõel on 10 m laiune kallasrada, kus tuleb tagada vaba jalgsi liikumine.

- 3.2 Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2 p 10 kohaselt peab otsustaja andma eelhindangu, kas infrastruktuuri ehitamisel või kasutamisel on oluline keskkonnamõju.

Kesklinna silla laiendamisel ja rekonstrueerimisel jäävad alles olemasolevad tugisambad ja kaldapealsed kehandid, mistõttu silla laiendamisega ja rekonstrueerimisega ning silla kasutamisega ei kaasne olulist negatiivset mõju inimese tervisele, ei ületata piirkonna looduskeskkonna koormustaluvust, ei kavandata olulise negatiivse keskkonnamõjuga tegevusi, mistõttu Kesklinna silla laiendamisel ja rekonstrueerimisel ei ole ettenähtavat olulist keskkonnamõju.

Hinnangut toetab ka Keskkonnaagentuur Viridis OÜ poolt koostanud Raba-Laia tänava sillakoridori võimaliku asukoha keskkonnamõjude eelhindamine, mille kokkuvõtte kohaselt ei ole lähikonda kavandatava Raba-Laia tänava silla projekti elluviimisel ja hilisemal sihipärasel kasutamisel oodata seonduvat olulist negatiivset keskkonnamõju.

- 3.3 Veekogusse ehitamiseks nõutav vee erikasutusluba.

## 4 MUINSUSKAITSE

- 4.1 Projekteeritav Kesklinn silla maha- ja pealesõidud paiknevad Asulakoht kinnismälestisel ja selle kaitsevööndis. Muinsuskaitsealal ja selle kaitsevööndis tuleb enne kaevetöid teha arheoloogilised uuringud.

## 5 MUUD NÕUDED

- 5.1 Ehitusprojekt vormistada kehtival geodeetilisel alusplaani koos tehnovõrkudega, mõõdus M 1.500. Geodeetiline alusplaan koostatakse ja väljastatakse MicroStation programmi .dgn failina. Enne mõõdistustööde teostamist pöörduda Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonna poole olemasolevate mõõdistustööde täpsustamiseks ja vajadusel mõõdistusloa saamiseks (Suur-Sepa 16, Pärnu linn 80098, Pärnu linn, tel 4448373).
- 5.2 Sidumine anda koordinaatidega L-EST97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Täiendavad sidemed anda joonmõõtudega kas olemasolevatest hoonetest või krundi piirist.

- 5.3 Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 21.07.2015 määrusele nr 97, „Nõuded ehitusprojektile“ ja 02.07.2015 määrusele nr 82 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“. Kõiki projekteerimistingimuste nõudeid käsitleda ehitusprojektis.
  - 5.4 Projekti koosseisus tuleb esitada tehtavate tööde mahtude ja maksumuste töömahtude tabelid vastavuses projekteerimise hetkel kehtiva Teetööde tehniliste kirjelduste versiooniga.
  - 5.5 Projekti koosseisus esitada 3D mudel valminud projektlahendusele.
  - 5.6 Ehitusloa taotlemiseks esitatav projekt esitada digitaalsel andmekandjal lisaks pdf- formaadile ka tekst .doc või .rtf-formaadis ja graafiline osa .dwg või .dgn-formaadis. Paberkandjal esitada projekt 4-s eksemplaris.
  - 5.7 Ehitusloa taotlus koos ehitusprojektiga esitada menetlemiseks Ehitisregistri kaudu. Kui see ei ole võimalik, esitada projekt koos taotlusega Pärnu Linnavalitsuse, Suur-Sepa 16 Pärnu linn, I korruse infolauda või vastuvõtuaegadel planeerimisosakonda kab. 325 tel 444 8337, 444 8338.
  - 5.8 Meeskonna koosseisus peab olema kvalifitseeritud arhitekt ja maastikuarhitekt.
- 6 Käesolevad projekteerimistingimused kehtivad viis aastat (Ehitusseadustik § 33 lg 1).
  - 7 Projekteeerimistingimuste väljastamise otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest, esitades kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
  - 8 Otsus jõustub teatavakstegemisest taotlejale.

/allkirjastatud digitaalselt/

Romek Kosenkranius  
Linnapea

/allkirjastatud digitaalselt/

Tiina Roht  
Linnasekretär